



ALUEEN SIJAINTI

NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

POIKKEAMINEN

RAJAMÄKI Isokalliontie 23



METISTÖ

HIETARUISTO

UL

Metistö

PL

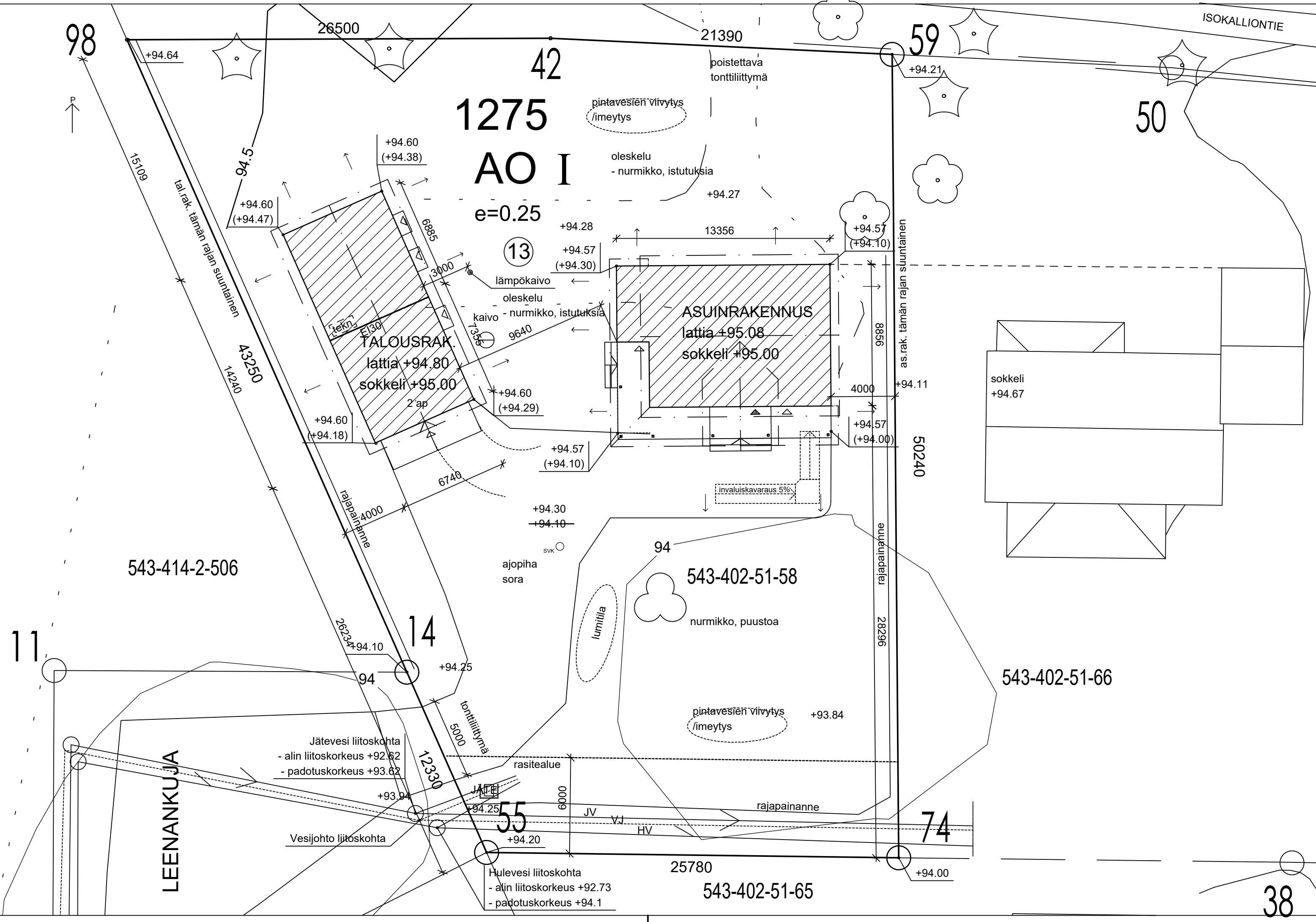
Ajantasakaavaote
1:2000

NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

POIKKEAMINEN

RAJAMÄKI Isokalliontie 23



Rakennusten pinta-alat			
	AS.RAK.	TAL.RAK.	YHT.
Huoneistoala, m ²	167	-	167
Kerrosala (250 mm), m ²	182	96	278
Kerrosala, m ²	187	96	283
Tilavuus, m ³	610	310	920

LAAJUUSTIEDOT:

Tontin pinta-ala n.1870 m²
 Tehokkuusluku e= 0,25
 Rakennusoikeus 467 m²

Rakennusoikeuden käyttö

As. rak 182 m²
 Tal. rak 96 m²
 YHT. 278 m², jäljelle jää 189 m²

Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä
 Asuinrakennus ja talousrakennus ovat erilliset rakennukset.
 Asuinrakennus on 1,5-kerroksinen.

Rakennuksen paloluokka P3.

Lämmitysmuoto maalämpöpumppu.
 Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaiholla ja lämmöntalteenotolla.
 Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkostoon.
 Katto- ja salaojavedet johdetaan perusvesikaivon kautta hulevesiverkostoon.
 Osa tontin pintavesistä johdetaan viivytys-/imeytyspainanteisiin, loput johdetaan rajapainanteiden kautta ojiin.
 Maanpinta muotoillaan kallistamaan rakennuksesta pois päin min. 1:20 3 metrin matkalla.
 Tontilla on 2 autopaikkaa.

MERKKIEN SELITYKSET:

- VJ VESIJOHTO
- JV JÄTEVESI
- HV HULEVESI

Korkeusjärjestelmä N2000

K.osa/Kylä S-del/By Rajamäki	Korttel/Tila Kvarter/Läg 1275	Tontti/Rno. Tomi/Ror 8	Vir mer varten Mynd ant.
Rakennuslupapöytä Byggnadsåtgärd	UUDISRAKENNUS		Piirustustilaj Ritning PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite Bygg namn och adress Anna-Caroliina Jokinen ja Marek Pivovarnik			Julkis.no Löp.nr 01
Leenankuja 05200 Rajamäki (Nurmijärvi)			
A-INSINÖÖRIT A-Insinöörit Suunnittelu Oy Rengastie 10 FI-60120 Seinäjoki, Finland Puh 0207 911 888 (vaihde) GSM. 050 467 4442 etunimi.sukunimi@ains.fi			
Päiväys Datum 17.03.2023	Suunnittelijan nimi Planerarens namn Taru Taipale	Tarkastettu Granskad TARU TAIPALE RI	Piirustuksen sisältö Ritningens innehåll ASEMPIIRUSTUS
Mittakaava Skala 1:200		Piirustuksen numero Ritningens nummer ARK	Työ no Arb.nr 7714