



Valtuusto

Aika 15.03.2023 klo 18:00 - 18:33

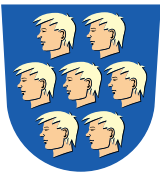
Paikka Kunnanvirasto, Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 13	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 14	3-297 Klaukkalan Kyijynpuiston asemakaavamuutos, hyväksyminen	6
§ 15	Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän purkaminen	18
§ 16	Eron myöntäminen Kirsi Viitaselle luottamustehtävistä ja täydennysvaali	21
§ 17	Ilmoitusasiat	23
§ 18	Valtuustoaloite asuinalueiden viimeistelyyn liittyen	24

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Toivonen Kallepekka, KESK	puheenjohtaja	
	Räty Virpi, KOK	I varapuheenjohtaja	
	Lakee Hannu, PS	II varapuheenjohtaja	
	Ahonen Seppo, KOK	jäsen	
	Anttila Jukka, KESK	jäsen	
	Diakite Jaana, KOK	jäsen	
	Fager-Jokisalo Janine, SDP	jäsen	
	Heinonen Heikki, PS	jäsen	
	Hägg Arto, KOK	jäsen	
	Kalliokoski Taneli, KESK	jäsen	
	Karpo Sampo, KOK	jäsen	
	Korhonen Virpi, KESK	jäsen	
	Laitinen Esa, PS	jäsen	
	Latva Jerry, SDP	jäsen	
	Lehtimäki Tommi, PS	jäsen	
	Luoma Maria, SDP	jäsen	
	Maijala Jouni, PS	jäsen	
	Malkamäki Jussi, KOK	jäsen	
	Mantila Elli, KESK	jäsen	
	Markkanen Aulikki, SDP	jäsen	
	Mattila Riina, KOK	jäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	
	Niinimäki Leni, VIHR	jäsen	
	Pasanen Sanna, VIHR	jäsen	
	Pirkkala Kimmo, PS	jäsen	
	Putkonen Matti, PS	jäsen	
	Raekannas Riikka, KESK	jäsen	
	Rantala Sirpa, KESK	jäsen	
	Salo Henry, PS	jäsen	
	Sandberg Jenni, SDP	jäsen	
	Sivula Tapio, KESK	jäsen	
	Suhonen Otto, KESK	jäsen	
	Suomi Joonas, KOK	jäsen	
	Taipale Janne, KOK	jäsen	
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen	
	Tarikka Visa, KOK	jäsen	
	Tofferi Mirja-Liisa, KESK	jäsen	
	Toikkanen Hannu, VAS	jäsen	
	Vaulamo Petri, KOK	jäsen	
	Virolainen Ville, VIHR	jäsen	
Virtanen Sami, VIHR	jäsen		
Vuorisalo Juhani, KOK	jäsen		
Haapalainen Johannes, KD	varajäsen		
Handolin Kirsti, KESK	varajäsen		



Heinonen Susanne, VIHR	varajäsen
Jokinen Minna, PS	varajäsen
Lammio Anja, SDP	varajäsen
Lihr Jyrki, KOK	varajäsen
Santala Eero, SDP	varajäsen
Schalin Cisse, PS	varajäsen
Örling Ritva, PS	varajäsen
Uusi-Heikkilä Tino	nuorisovaltuuston edustaja
Mäkelä Outi	kunnanjohtaja
Vuorinen Katja	pöytäkirjanpitäjä

Poissa Aittakallio Minna, KOK
Kopsala Maritta, VIHR
Kuula Ina, KD
Lappalainen Mira, PS
Lepolahti Harri, SDP
Rousu Sirkka, SDP
Syväkangas Teijo, PS
Tapiolinna Maiju, PS
Vanhanen Matti, KESK

Muu Kontio Erno talousjohtaja
Oksanen Juha tekninen johtaja

Käsitellyt asiat

12 - 18

Allekirjoitukset

Kallepekka Toivonen
puheenjohtaja

Katja Vuorinen
pöytäkirjanpitäjä

Joona Suomi
pöytäkirjantarkastaja

Ville Virolainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 22.03.2023



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 15.03.2023 § 12

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen kuntalain 94 §:n sekä hallintosäännön 98 §:n mukaisesti.

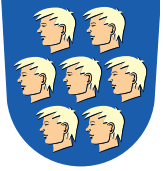
Eesitys

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Nimenhuudossa oli läsnä 42 valtuutettua ja 9 varavaltuutettua.

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 15.03.2023 § 13

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Eesitys

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat KOK ja VIHR.

Päätös

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Joonas Suomi ja Ville Virolainen.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 4	26.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 76	24.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 89	12.10.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 33	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 151	20.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 6	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 33	06.03.2023
Valtuusto	§ 14	15.03.2023

3-297 Klaukkalan Kyijynpuiston asemakaavamuutos, hyväksyminen

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.01.2021 § 4

Kyijynpuiston alueen suunnittelua käynnistetään uudelleen uuden yhteistyökumppanin kanssa. Aiempi solmittu kaavanlaatimissopimus vuodelta 2018 edellisen yhteistyökumppanin kanssa on purettu asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksellä 21.02.2020 § 7 ja alueen suunnittelua on tarkoitus jatkaa uuden toimijan kanssa uuden alustavan tontinkäyttösuunnitelman pohjalta.

YIT Rakennus Oy on yhteistyösopimuksella esittänyt asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi korttelin 3336 luoteispuolisella puistoalueella. Rakentaja toimii hankkeessa maanomistajan sopimuskumppanina. Hakemuksessa esitetään alueen asemakaavan muuttamista siten, että se mahdollistaa alueen osoittamisen kerrostalorakentamiseen, (kuten aiemmassakin vuonna 2018 solmitussa aluetta koskevassa kaavanlaatimissopimuksessa). Alueelle on alustavasti kaavailtu rakennusoikeutta arviolta noin 6000 k-m².

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on puistoaluetta (VP). Klaukkalan osayleiskaavassa alue on merkinnällä C-1, ja siitä todetaan seuraavaa: "Keskustatoimintojen alue. Alue varataan Klaukkalan keskustaa ja sen vaikutusaluetta palveleville keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Rakentamisen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamisella tulee luoda laadukasta kaupunkikuvaa. Suositus: Alueella tulee suosia rakenteellista pysäköintiä."

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 § antaa tietyin edellytyksin kunnalle mahdollisuuden siirtää kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset hakijan maksettaviksi. Korvaus perustuu asemakaavoista ja asemakaavan muutoksista perittäviin maksuihin (Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätös maksuista 21.1.2020 § 10).

Kunta velottaa asemakaavan laatimiskorvauksena asemakaavan muutoksista perittävien maksujen mukaisesti 9 500 €. Asemakaavan laatiminen kuuluu luokkaan III, suurempi muutos, joka ei kuitenkaan edellytä laajaa suunnittelua eikä selvittelyä. Luokkien I – III osalta peritään lisäksi



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 4	26.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 76	24.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 89	12.10.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 33	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 151	20.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 6	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 33	06.03.2023
Valtuusto	§ 14	15.03.2023

yleiskustannuksia, jotka sisältävät kopiointi-, monistus-, tarvike- ym. kustannukset, yhteensä 1000,00 €. Tämän lisäksi kunta veloittaa kuulutuskustannukset, 250€/kuulutus.

Kaavahankkeen maksu- ja alustava valmisteluajataulu sekä muut yksityiskohdat on esitetty kaavanlaatimissopimuksessa, joka on esityslistan liitteenä. Myös OAS, eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Kunta vastaa asemakaavan laatimisesta, hallinnollisesta käsittelystä ja siihen liittyvästä vuorovaikutuksesta. Hakija tuottaa liiteaineistona tontinkäyttösuunnitelman, jonka laatimista asemakaavoitus ohjaa. Tämän pohjalta voidaan arvioida kaavan vaikutukset ja luonnosvaiheessa 1. (2019) lausunnoissa esille tulleiden näkökohtien huomiointi. Lisäksi hakija teettää kustannuksillaan tarvittavat selvitykset, kuten melu- ja hulevesiselvitykset.

Kaavan laatiminen saattaa edellyttää maankäyttösopimusta kunnan ja maanomistajan välillä. Lisäksi kaavan laatiminen saattaa edellyttää maanhankintaa.

Sopimus ei sido kuntaa kaavoitusviranomaisena, jos kaavaprosessin aikana esille tulleet näkökohdat puoltavat asetettujen tavoitteiden tarkistamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistöjä 543-403-26-10, 543-403-4-440, 543-403-30-35, 543-403-4-332 ja määräalaa 543-403-4-448-M602 koskevan kaavanlaatimissopimuksen. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta oikeuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan sopimuksen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi; asemakaavapäällikkö Taneli Heikkilä, taneli.heikkila@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 4	26.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 76	24.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 89	12.10.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 33	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 151	20.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 6	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 33	06.03.2023
Valtuusto	§ 14	15.03.2023

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.08.2021 § 76

Kaavanlaatimissopimuksen hyväksymisen jälkeen on Kyijynpuiston kaavamuutosalueen toteutettavuuteen vaikuttavista reunaehdoista, kuten rakennettavuudesta sekä yhdyskuntateknisestä huollosta, saatu oleellista lisätietoa. Kaavanlaatimissopimuksen toinen sopimusosapuoli on tämän johdosta ilmoittanut, että heidän kaavamuutoshakemuksensa koskee enää yhtä kiinteistöä, 543-403-26-10, alkuperäisen kaavarajauksen alueella.

Kunta on neuvotellut kaavahankkeen yksityiskohdista sekä sopimusosapuolen että maanomistajien edustajan kanssa. Epäselvyydet ovat koskeneet lähinnä alueen yhdyskuntateknisten asennusten vaikutusta suunnitteluratkaisuun ja rakentamisen toteutettavuuteen. Tästä on nyt saatu lisätietoa ja kunta on sopinut alustavasti sopimusosapuolen sekä maanomistajan edustajan kanssa kaavahankkeen edistämisedellytyksistä.

Näin ollen sopimusosapuolen toimittaman lisätiedon vuoksi kaavamuutoshakemusta tarkistetaan koskemaan ainoastaan yhtä alueen kiinteistöä, 543-403-26-10.

Asemakaavan muutoksen alkuperäistä tavoiteaikataulua on tarkistettu sopimusneuvotteluista johtuneista syistä. Asemakaavan muutoksen tavoitteellista rakennusoikeutta on myös tarkistettu asuinkerrostaloille kaavailun korttelialueen pinta-alan muutoksen johdosta.

Sopimus ei edelleenkään sido kuntaa kaavoitusviranomaisena, jos kaavaprosessin aikana esille tulleet näkökohdat puoltavat asetettujen tavoitteiden tarkistamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistöä 543-403-26-10 koskevan tarkistetun kaavanlaatimissopimuksen.

Lautakunta valtuuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan sopimuksen ennen kuin päätös saa lainvoiman. Sopimus tulee kuntaa sitovaksi, kun tämä päätös on lainvoimainen. Hakijan osalta sopimus tulee sitovaksi allekirjoituksesta.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 4	26.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 76	24.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 89	12.10.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 33	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 151	20.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 6	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 33	06.03.2023
Valtuusto	§ 14	15.03.2023

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 12.10.2021 § 89

Asemakaavan 1. muutosluonnos (v.2019) käsiteltiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 26.02.2019 (§13) ja kunnanhallituksessa 18.03.2019 (§ 45). Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 11.4-3.5.2019. Siitä saatiin 4 kpl lausuntoja. Alla on esitetty lausuntojen pääkohdat ja laaditut vastineet niihin:

Uudenmaan ELY-keskus

Asemakaavaluonnos noudattaa Klaukkalan osayleiskaavaa.

Klaukkalantien varteen rakennettavan kerrostalon julkisivun melutaso ylittää meluselvityksen mukaan 65 dB, joten kaavamääräyksiin on syytä lisätä vaatimus läpitalon huoneistoista. Lisäksi tulisi antaa määräys, että parvekkeita ei saa sijoittaa Klaukkalantien puolelle.

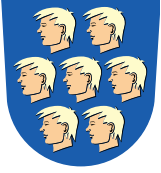
Vastine:

Lausunto on huomioitu kaavamääräyksissä siten, että liikenteen melun vaikutus on huomioitu.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo (nykyinen alueellinen vastuumuseo)

Maakuntamuseolla ei ole asemakaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 4	26.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 76	24.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 89	12.10.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 33	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 151	20.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 6	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 33	06.03.2023
Valtuusto	§ 14	15.03.2023

Alueen rakennukset tulee sijoittaa siten, että pelastusteiden rakentaminen on mahdollista kaikkiin yli 3-kerroksisiin rakennuksiin tai mikäli varatie sijaitsee yli 10 m:n korkeudessa ja että nostopaikoilta on mahdollista tavoittaa kaikki edellä mainittua korkeammalla sijaitsevat asuntojen parvekkeet. Kevyenliikenteen väylät ja ulkoilureitit eivät sovellu pelastuskäyttöön ja mahdolliset puut ja pensaat on huomioitava.

Asuinrakennusten sijoittelussa tulee huomioida lähelle rakentamisen asettamat vaatimukset paloturvallisuudelle, huomioiden palomuurit ja osastointi.

Vastine:

Lausunto on huomioitu kaavahankkeeseen liittyvän viitesuunnitelman laatimisessa.

Uudenmaan liitto

Uudenmaan liitto tulee lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kaavahankkeen osalliseksi.

Vastine:

Uudenmaanliitto on lisätty kaavahankkeen osalliseksi.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalla on kokouksessaan mahdollisuus tutustua esitettyyn palautteeseen kokonaisuudessaan.

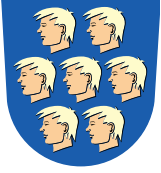
Asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olon jälkeen silloinen yhteistyökumppani ilmoitti, että solmittu kaavanlaatomissopimus alueen asemakaavan laatimiseksi halutaan purkaa.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta purki sopimuksen kokouksessaan 21.02.2020 §7.

Maanomistaja solmi yhteistyösopimuksen uuden toimijan kanssa. Uusi kaavanlaatomissopimus solmittiin 26.01.2021 §3 ja sitä tarkistettiin lähinnä aluerajauksen sekä rakennusoikeuden osalta 24.08.2021 §76.

Uutta asemakaavan muutosluonnosta (2.) varten alueen kaavaselvitykset on päivitetty ja luonnoksen laatimisessa on huomioitu aiemman luonnoksen nähtävillä oloaikana saatu palaute.

Uudessa asemakaavan muutosluonnoksessa kaavoitettava alue koskee vain yhtä tilaa Klaukkalantien varressa siten, että Isoleppälän varren pienet tilat rajautuvat sen ulkopuolelle. Samalla alueen rakennusoikeus laski 6000 k-m²:stä 4000 k-m²:iin. Uudessa asemakaavan muutosluonnoksessa rakennusten sijaintia tontilla on tarkistettu siten, että ne muodostavat melusuoja Klaukkalantien melualueen suuntaan. Arkkitehtitoimisto Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen laatimassa viite-/tontinkäyttösuunnitelmassa on lisäksi tutkittu pelastusteiden



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 4	26.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 76	24.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 89	12.10.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 33	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 151	20.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 6	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 33	06.03.2023
Valtuusto	§ 14	15.03.2023

toteuttamista pelastuslaitoksen esittämän lausunnon mukaisesti sekä autopaikkojen riittävyyttä, huomioiden päätöksenteon linjaus autopaikkojen riittävyydestä, eli vähintään 1 ap/asunto. Tarkistetussa meluselvityksessä ja ELY:n lausunnoissa esiin tulleet melunsuojaustarpeet on myös huomioitu kaavamääräyksissä. Hulevesiselvitys on tarkistettu huomioiden mm. Viirinlaakso I:n asemakaavan muutoksen selvitykset sekä suunnitelmat ja sen johtopäätökset huomioitu laadituissa kaavamääräyksissä.

Oleellinen yksityiskohta alueen toteutettavuuden kannalta on se, että kunta selvittää alueen halki kulkevan jätevesiviemärin uudelleen linjausta. Tämä vaikuttaa oleellisesti alueen toteutettavuuteen, sillä alueen rakentaminen edellyttää pohjanvahvistustoimenpiteitä ja viemäri kulkee kaavoitettavalla alueella nykytilanteessa varsin haasteellisesti. Viemäri sijoittuu tontille jatkossa vain sen etelärajan läheisyydessä. Jätevesiviemärin lisäksi tontilla on kaukolämpöjohto. Johdot sijoittuvat jatkossa alueelle merkinnällä ”maalaiselle johdolle varattu alueen osa”.

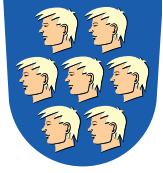
Asemakaavan muutokseen liittyy viite-/ tontinkäyttösuunnitelma, jonka yhteistyökumppani on laatinut yhdessä konsulttinsa, arkkitehtitoimisto Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen, kanssa. Asemakaavoitus on ohjannut suunnitelman laatimista kaavoitusviranomaisen näkökulmasta. Asemakaavan muutoksen kaavakartta, havainnekuva, 3D-mallinnukset ja asemakaavan muutoksen selostus on laadittu ja päivitetty uuden viitesuunnitelman, lausuntojen, käsittelyvaiheiden, kaavatilanteen, kestävän kehityksen sekä selvitysten osalta ja selostus on saanut uuden ulkoasun.

Laaditussa asemakaavan luonnoksessa alueelle esitetään alustavasti kahta noin viisi-kuusikerroksista (V-VI) asunkeuhkorakennusta, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on n. 4000 k-m². Suunnitteluratkaisussa toinen asuinrakennus on sijoitettu Klaukkalantien varteen siten, että sen muodostama oleskeluun tarkoitettujen piha-alueiden melusuojaus jatkuu yhtenäisenä autokatoksen muodossa tontin koilliskulmaan asti. Toinen asuinrakennus sijoittuu Viirintien varteen ja sen suuntaisesti. Tontin piha-alueesta suuri osa on osoitettu autopaikoitukseen. Johtoaluevarauksien alueille ei ole alustavasti osoitettu mitään rakennustoimenpiteitä, sillä johdot eivät kestä merkittävää muutosta niihin kohdistuviin kuormitusolosuhteisiin.

Asemakaavassa annetaan lisäksi määräyksiä koskien rakennusten arkkitehtuuria, piha-alueiden jäsentelyä, autopaikkatarvetta sekä yleisistä liikenteen melun torjuntaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 4	26.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 76	24.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 89	12.10.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 33	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 151	20.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 6	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 33	06.03.2023
Valtuusto	§ 14	15.03.2023

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä Klaukkalan Kyijynpuiston (kaavatunnus 3-297) aluetta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen (2.) ja asettaa sen MRA 30 § mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Lisäksi asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä lausuntoihin laaditut vastineet (vuorovaikutusraportti).

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi p. 040 317 4660, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 31.05.2022 § 33

Asemakaavan *3-297 Kyijynpuisto* muutosluonnos II pidettiin nähtävillä 28.10.–26.11.2021 välisen ajan.

Aineistosta saatiin neljä lausuntoa. Lisäksi Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa. Mielenpitoja ei esitetty. Viranomaispalautteessa otettiin kantaa melua ja hulevesien hallintaa koskeviin määräyksiin. Lausunnoista on laadittu erillinen tiivistelmä ja ehdotukset vastineiksi (31.5.2022 päivitetty vuorovaikutusraportti).

Tiivistelmä olennaisimmista asemakaavan muutosehdotukseen tehdyistä muutoksista:

Alueelle muodostuu kaksi asuinkerrostalojen tonttia (AK) ja niitä varten varattu autopaikkojen korttelialue (LPA). Molemmilla AK-tonteilla on rakennusoikeutta 2000 kerrosneliometriä ja suurin sallittu kerrosluku on kuusi (VI). Rakennusalojen rajausta on tarkennettu. Tontin 4 oleskelu- ja leikkialueita saa sijoittaa tontille 3.

Pikkuviirintien liittymän sijaintia on tarkennettu 3.5.2022 valmistuneen liikenneselvityksen perusteella. LPA-alueen ja tontin 4 kautta on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys tontin 3



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 4	26.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 76	24.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 89	12.10.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 33	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 151	20.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 6	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 33	06.03.2023
Valtuusto	§ 14	15.03.2023

pysäköimispaikalle. Klaukkalantien puoleiselle tontin reunalle sijoitettavat autopaikat tulee toteuttaa autokatoksina.

Melua ja hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä on muokattu lausuntojen sekä päivitettyjen melu- ja hulevesiselvitysten perusteella (tehtyjen muutosten tarkempi kuvaus vuorovaikutusraportissa).

Kaavamuuotos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditut vastineet (vuorovaikutusraportti) sekä hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Essi Vento, essi.vento@nurmijarvi.fi

Käsittely

Keskustelun aikana Tarikka esitti Heinon kannattamana lisättäväksi päätökseen seuraavaa: Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta toivoo, että Iloseppälän liikennejärjestelyt selvitetään tarkemmin katusuunnitelman yhteydessä.

Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja määräsi seuraavan nimenhuutoäänestyksen:

jaa= esittelijän esitys

ei = Tarikan muutosesitys

Äänestyksen tulos

jaa 8 ääntä: Laitinen, Lehto, Lompolo, Mantila, Mustonen, Salo, Virtanen, Malkamäki

ei 3 ääntä: Heino, Tarikka, Viitala

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta oli äänin 8–3 hyväksynyt esittelijän esityksen.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 4	26.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 76	24.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 89	12.10.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 33	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 151	20.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 6	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 33	06.03.2023
Valtuusto	§ 14	15.03.2023

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditut vastineet (vuorovaikutusraportti) sekä hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Kunnanhallitus 20.06.2022 § 151

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti hyväksyä laaditut vastineet (vuorovaikutusraportti) sekä asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Essi Vento, essi.vento(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 28.02.2023 § 6



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 4	26.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 76	24.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 89	12.10.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 33	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 151	20.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 6	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 33	06.03.2023
Valtuusto	§ 14	15.03.2023

Asemakaavan, 3–297 Kyijynpuisto, asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 11.8. – 12.9.2022 välisen ajan.

Nähtävilläoloaikana saatiin viisi lausuntoa. Telia, Elisa Oyj, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa kaavaehdotukseen. Uudenmaan ELY-keskus otti lausunnoissaan kantaa alueen liikennemeluun. Nurmijärven Sähkö Oy toimitti karttaotteen kaukolämpölinjasta, joka sijaitsee alueen pohjoisosassa. Lisäksi Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa. Muistutuksia ei esitetty. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto saapui myöhässä, siinä ei ollut lausuttavaa.

Vastineet lausuntoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Hyväksyttävään kaavaan ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen.

Maankäyttösopimus on tehty ja allekirjoitettu 8.2.2023. (1643/2022)

Kaavamuuotos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin ja hyväksyvät Kyijynpuiston asemakaavan muutoksen.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Sanna Okko, sanna.okko(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Teknisenä korjauksena korjataan kaavakartan kohdasta Hulevesin hallintaa koskevat määräykset lause ”Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.” kuulumaan seuraavasti ” Näiden tulee viivyttää hulevesiä vähintään 12 tuntia ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.”



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 4	26.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 76	24.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 89	12.10.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 33	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 151	20.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 6	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 33	06.03.2023
Valtuusto	§ 14	15.03.2023

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin ja hyväksyvät Kyijynpuiston asemakaavan muutoksen.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kunnanhallitus 06.03.2023 § 33

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti esittää valtuustolle, että se hyväksyy laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin ja hyväksyy Kyijynpuiston asemakaavan muutoksen.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Sanna Okko, sanna.okko(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Kunnanhallitus päätti asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti esittää valtuustolle, että se hyväksyy laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin ja hyväksyy Kyijynpuiston asemakaavan muutoksen.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 4	26.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 76	24.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 89	12.10.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 33	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 151	20.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 6	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 33	06.03.2023
Valtuusto	§ 14	15.03.2023

Valtuusto 15.03.2023 § 14
62/10.02.03/2021

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin ja hyväksyy Kyijynpuiston asemakaavan muutoksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite[1] 3-297_Kyijynpuisto kaavakartta, HYV_korjattu_010323, v2
- Liite[2] 3-297_Kyijynpuisto kaavaselostus ja liitteet, HYV_korjattu 010323, v2
- Liite[3] 3-297 Kyijynpuisto vuorovaikutusraportti, hyväksyminen
- Liite[4] 3-297 Kyijynpuisto, hulevesisuunnitelma (23.5.2022)
- Liite[5] 3-297 Kyijynpuisto, hulevesisuunnitelman liite (23.5.2022)
- Liite[6] 3-297 Kyijynpuisto, liikenneselvitys (3.5.2022)
- Liite[7] 3-297 Kyijynpuisto, meluselvitys (28.4.2022)
- Liite[8] 3-297 Kyijynpuisto, rakennettavuusselvitys (29.8.2018)



Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän purkaminen

Kunnanhallitus 06.03.2023 § 34

Sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan sotekuntayhtymän (Keusote) tehtävät ja niitä hoitava henkilöstö sekä Keusoten omaisuus siirtyvät 1.1.2023 lukien Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tämän vuoksi Keusoten kuntayhtymä voidaan purkaa.

Keusoten perussopimuksen 34 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta ja purkamisen yksityiskohtia koskevasta sopimuksesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallitus huolehtii loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuusien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat suorittavat erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

Purkusopimuksessa (liite 1.) Keusoten jäsenkunnat sopivat Keusoten perussopimuksen mukaisesta purkamisesta ja jäsenkunnille siirtyvistä, jäljempänä täsmennetyistä varoista, veloista sekä vastuista.

Purkusopimuksen mukaan Keusote puretaan 1.5.2023. Keusoten varojen, velkojen ja rahojen sekä pankkisaamisten loppuselvityksen purkuhetken mukainen nettojako-osuus jaetaan jäsenkunnille niiden kuntayhtymän jäsenosuuksien mukaisissa suhteissa. Nurmijärven kunnan peruspääomaosuus on 21,58 % Keusoten peruspääoman ollessa 100 000 €.

Keusoten yhtymähallitus laatii sen vuoden 2022 ja vuoden 2023 tilinpäätökset sekä loppuselvityksen. Myös tarkastuslautakunta jatkaa toiminnassaan purun jälkeen, kunnes se on saattanut työnsä loppuun vuoden 2023 osalta.

Purun jälkeen ilmenneistä varoista ja veloista sekä avoimena olevien ostovelkojen ja myyntisaamisten perinnästä ja oikeudenkäyntien ja niistä aiheutuvien kustannuksien hoitamisesta on tarkoitus tehdä liitteen 2 mukainen sopimus Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Hyvinvointialue hoitaisi tehtäviä Keusoten jäsenkuntien lukuun kuntien kuitenkin vastatessa viime kädessä kustannuksista. Hyvinvointialue tilittäisi saatavat ja sillä on oikeus periä oikeudenkäynneistä aiheutuvat kustannukset peruspääomaosuusien suhteessa jäsenkunnilta. Hyvinvointialue käyttäisi myös kuntien puolesta puhevaltaa Keusoteen liittyvissä asioissa. Purkusopimuksessa viitattaisiin liitteen 2 mukaiseen sopimukseen, joten sopimukset muodostavat yhden kokonaisuuden.

Purkusopimuksessa sovittaisiin myös kunkin kunnan veroseuraamuksien kannosta, myötävaikuttamisvelvollisuudesta ja riitojen ratkaisusta.



Täytäntöönpano

Kunnanvaltuuston päätös on tarkoitettu tulemaan voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän purkamisen liitteenä 1 olevan purkusopimuksen mukaisesti
- merkitä tiedoksi luonnoksen sopimuksesta Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.
- että sopimukseen ei sitouduta kunnanvaltuuston päätöksellä vaan allekirjoittamalla erillinen sopimusasiakirja.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Kallepekka Toivonen ilmoitti esteellisyydestä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta, yhteisöjäävi, Keusoten yhtymähallituksen jäsen) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

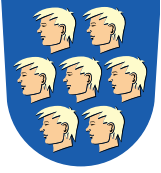
Maiju Tapiolinna ilmoitti esteellisyydestä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta, yhteisöjäävi, hyvinvointialueen aluehallituksen jäsen) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se päättää

- hyväksyä Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän purkamisen liitteenä 1 olevan purkusopimuksen mukaisesti
- merkitä tiedoksi luonnoksen sopimuksesta Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.
- että sopimukseen ei sitouduta kunnanvaltuuston päätöksellä vaan allekirjoittamalla erillinen sopimusasiakirja.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Kallepekka Toivonen ja Maiju Tapiolinna poistuivat kokouksesta esteellisinä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta, yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valtuusto 15.03.2023 § 15
1591/00.01.00.01/2022

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää

- hyväksyä Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän purkamisen liitteenä 1 olevan purkusopimuksen mukaisesti
- merkitä tiedoksi luonnoksen sopimuksesta Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.
- että sopimukseen ei sitouduta kunnanvaltuuston päätöksellä vaan allekirjoittamalla erillinen sopimusasiakirja.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|-----------|---|
| Liite[9] | Sopimus Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän purkamisesta |
| Liite[10] | Liite 1. Sopimus Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jälkitoimenpiteistä |
| Liite[11] | Liite 2. Keusoten varat, velat, rahat ja pankkisaamiset |



Eron myöntäminen Kirsi Viitaselle luottamustehtävistä ja täydennysvaali

Kunnanhallitus 06.03.2023 § 38

Kirsi Viitanen (KESK) on pyytänyt eroa luottamustehtävästä 9.2.2023 päivätyllä ja 26.2.2023 tarkennetulla kirjeellä henkilökohtaisten syiden perusteella. Kirsi Viitanen on toiminut sivistyslautakunnan varajäsenenä sekä Poliisin neuvottelukunnan jäsenenä.

Kunnanhallituksen puheenjohtajisto on todennut esitetyt perustelut riittäviksi eron myöntämiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. myöntää Kirsi Viitaselle (KESK) eron sivistyslautakunnan varajäsenyydestä sekä Poliisin neuvottelukunnan jäsenyydestä, ja
2. suorittaa sivistyslautakunnan varajäsenen sekä Poliisin neuvottelukunnan jäsenen täydennysvaalin.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Kunnanhallitus päätö esittää valtuustolle, että se päättää

1. myöntää Kirsi Viitaselle (KESK) eron sivistyslautakunnan varajäsenyydestä sekä Poliisin neuvottelukunnan jäsenyydestä, ja
2. suorittaa sivistyslautakunnan varajäsenen sekä Poliisin neuvottelukunnan jäsenen täydennysvaalin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Valtuusto 15.03.2023 § 16
172/00.00.01.00/2023

Esitys

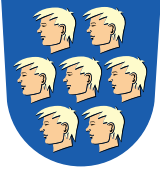
Kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää Kirsi Viitaselle (KESK) eron sivistyslautakunnan varajäsenyydestä sekä Poliisin neuvottelukunnan jäsenyydestä, ja
2. suorittaa sivistyslautakunnan varajäsenen sekä Poliisin neuvottelukunnan jäsenen täydennysvaalin.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

1. myöntää Kirsi Viitaselle (KESK) eron sivistyslautakunnan varajäsenyydestä sekä Poliisin neuvottelukunnan jäsenyydestä, ja
2. valita sivistyslautakunnan varajäseneksi Helena Hyvämäen sekä Poliisin neuvottelukunnan jäseneksi Tanja Stormbomin.



Ilmoitusasiat

Valtuusto 15.03.2023 § 17

- kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Valtuustoaloite asuinalueiden viimeistelyyn liittyen

Valtuusto 15.03.2023 § 18
318/00.02.00.02/2023

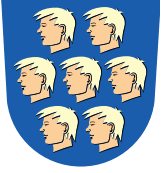
Sampo Karpo (kok.) ja Visa Tarikka (kok.) sekä 17 muuta allekirjoittajaa jättivät valtuustoaloitteen kunnan uusien asuinalueiden viimeistelytyöiden aikataulutuksesta ja nopeuttamisesta.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite[12] Valtuustoaloite 15.3.2023 Uusien asuinalueiden viimeistelytyö-käytänteiden uudistamisesta_julkaistava

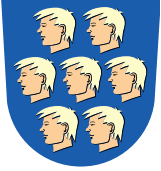


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

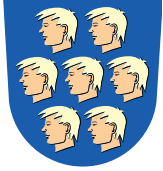
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- Päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- Päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

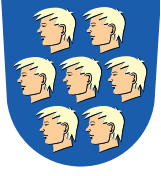
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 16

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- Päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- Päätös on muuten lainvastainen

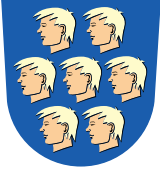
Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi



Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

5. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
6. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
7. vaatimusten perustelut;
8. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

4. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
5. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
6. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.