

VALTUUSTOALOITE NURMIJÄRVEN UUSIEN ASUINALUEIDEN VIIMEISTELYTÖIDEN AIKATAULUTTAMISESTA JA NOPEUTTAMISESTA

Nurmijärvellä uudet asuinalueet ovat toteutuneet kohtuullisen hyvällä aikataululla, onhan Nurmijärvi Suomen vetovoimaisimpia kuntia. Silti kuntamme uusien asuinalueiden viimeistely takkuilee monista syistä. Viime aikojen moninaiset markkinahäiriöt tulevat hydyttämään uusien asuinalueiden toteutusta myös Nurmijärvellä. Siksi on entistäkin tärkeämpää, että panostamme vetovoimaan niiltä osin kuin se on mahdollista, luomalla laadukasta ja kaunista asuinympäristöä. Nurmijärvi-ilmio ei saa olla synonyymi sille, että asuinalueiden viimeistelyjen suhteen eletään kuin pellossa.

Uudet ja osin rakennetut asuinalueet jätetään järjestelmällisesti viimeistelemättä vuosiksi. Tuloksena on määrittelemättömäksi ajaksi jätetty ruma ja vaarallinen ympäristö-kaikkaa muuta kuin mitä asukkailla on todistettavasti luvattu ja markkinoitu. Ajoväylien pientareet ja reunukset ovat soralla ja mudalla, jos on asfalttiakaan tehty. Alkupäässä alueelle rakentaneet eivät voi viimeistellä pihojaan, koska ei ole katualuetta, johon pihan rakenteita ja pinnoitteita voisi liittää. Alueilta puuttuu monesti roskikset ja liikennemerkit sekä tiemerkinnot siisteistä katu ympäristön viheralueista puhumattakaan.

Tätä kaikissa aisteissa tuntuva välinpitämättömyyttä perustellaan sillä, että viimeistelyitä, kuten reunatöitä ja istutuksia ei kannata tehdä ennen kuin alueen rakennustyöt ovat valmistuneet-ettei rikota reunakiveyksiä ja nurmialueita. Millä perustellaan sitä, että jäsentymätön katualue on pienelle koululaiselle ja kotialueella liikkuvalla lapselle turvaton? Viimeistelemättömällä alueella on myös helpompi pysäköidä, miten sattuu viheralueiden päälle niitä rikkoen. Viimeistelemättömällä alueella kunnossapidon lopputulos on myös epäsiistimpi kaikkina vuodenaikoina. Näin ei vaan voi jatkaa.

Moni alueelle rakentanut ehtii muuttaa pois ennen kuin alue näyttää siltä kuin havainnekuvassa piti. Ihmiset tuntevat itsensä petetyiksi, kun kotiympäristö on vaiheessa eli suomeksi hirveän näköinen. Ongelma on suurin Klaukkalassa, jossa on parhaimmillaan ollut viisikin aluetta kesken, pisimpään nyt Järvimaa ja Hiekkatien alue. Vanha-Klaukka tulee näillä käytännöillä roikkumaan vielä vuosia keskeneräisenä. Voiko olettaa kuntalaisilta ympäristön kunnioittamista, kun kunta ei sitä itsekään tee?

Me tarvitsemme selkeät käytänteet koskien viimeistelyitä. Ei voida odottaa vuosia, vaan on määrätävä määräaika ja täyttöaste viimeistelytöiden takarajaksi. Nykyisellään edes lautakuntatasolla asiasta päättävällekin on hyvin epäselvää, mitä milläkin alueella minäkin vuonna tehdään ja miksi.

Me aloitteen tekijät ehdotamme viimeistelytöiden takarajaksi 3 vuotta siitä, kun alueen tonteista on rakennettu 30% tai viimeistään silloin, kun 50% alueesta on rakennettu. Tässä ei esitetä lisämäärärahoja vaan joka tapauksessa toteutuvien asioiden nopeuttamista. Tämä käytäntö voidaan ottaa käyttöön jo vuoden 2024 kunnallistekniikan rakentamisohjelman valmisteluun.

Tapauksissa missä on oletettavaa, että rakennusliikenne vahingoittaa viimeistelytöihin kuuluvia rakenteita rakennuttajat korvaavat vahingot normaalien korvauskäytäntöjen mukaisesti. Viimeistelytöihin liittyvät periaatteet on myös kommunikoitava selkeästi alueelta tontin ostaville. Asuinalueiden viimeistelytöihin on oltava nimitettyä vastuuhenkilö, joka vastaa siitä, että alueen viimeistely suoritetaan luvattun mukaisesti. Jos viimeistely viivästyy syystä X tai Y niin siitä tiedotetaan asianomaisille ja kerrotaan, milloin ja millä keinoin asia saatetaan kuntoon.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Nurmijärven kunnan asuinalueiden viimeistelytöiden osalta käytänteet ja niistä viestiminen uudistetaan ainoalla mahdollisella aikataululla - välittömästi. Lopputuloksena tästä kaikesta on taatusti tyytyväisempiä kuntalaisia uusilla asuinalueilla.

Nurmijärvellä 15.3.2023

Sampo Karpo (kok.)

Visa Tarikka

sekä 17 muuta kannattajaa

Valtuustoaloite 15.3.2023 Uusien asuinalueiden viimeistelytyö-käytänteiden uudistamisesta

Valtuutettu		Kannatan aloitetta (merkitse X)	Allekirjoitus
1.	Ahonen Seppo		
2.	Aittakallio Minna		
3.	Anttila Jukka		
4.	Diakite Jaana	X	
5.	Fager-Jokisalo Janine		
6.	Heinonen Heikki	X	
7.	Hägg Arto		
8.	Kalliokoski Taneli	X	
9.	Karpo Sampo		
10.	Kopsala Maritta		
11.	Korhonen Virpi		
12.	Kuula Ina		
13.	Laitinen Esa		
14.	Lakee Hannu		
15.	Lappalainen Mira		
16.	Latva Jerry		
17.	Lehtimäki Tommi	X	
18.	Lepolahti Harri		
19.	Luoma Maria		
20.	Maijala Jouni		
21.	Malkamäki Jussi	X	
22.	Mantila Elli		
23.	Markkanen Aulikki		
24.	Mattila Riina	X	
25.	Mustonen Kalle	X	
26.	Niinimäki Leni		
27.	Pasanen Sanna		
28.	Pirkkala Kimmo		
29.	Putkonen Matti		
30.	Raekannas Riikka	X	
31.	Rantala Sirpa	X	
32.	Rousu Sirkka		
33.	Räty Virpi	X	
34.	Salo Henry		
35.	Sandberg Jenni		
36.	Sivula Tapio	X	
37.	Suhonen Otto	X	
38.	Suomi Joonas		
39.	Syväkangas Teijo		
40.	Taipale Janne	X	
41.	Takalo-Eskola Tarleena	X	
42.	Tapiolinna Maiju		
43.	Tarikka Visa		
44.	Tofferi Mirja-Liisa		
45.	Toikkanen Hannu		
46.	Toivonen Kallepekka		
47.	Vanhanen Matti		
48.	Vaulamo Petri	X	
49.	Violainen Ville		
50.	Virtanen Sami		
51.	Vuorisalo Juhani		
	Haapalainen Johannes		
	Handolin Kirsti		
	Heinonen Susanne		
	Jokinen Minna		
	Lammio Anja		
	Santala Eero		
	Schalin Cisse		
	Örting Ritva		
	LIIR STRM	X	
	Yhteensä		