

Ilmoitusasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 04.04.2023 § 15

1. Rakennustarkastajan julkipanolistat 15.3.2023, 17.3.2023 ja 27.3.2023.
2. Lupainsinöörin julkipanolista 28.3.2023.
3. Valtuusto on hyväksynyt 15.3.2023 § 14 Klaukkalan Kyijynpuiston asemakaavamuutoksen.
4. Kaavoituskatsaus jaetaan kunnan tiedotuslehden yhteydessä toukokuun 2023 alussa.
5. Korkein hallinto-oikeus on antanut 13.3.2023 päätöksensä Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuteen kohdistuneista valituksista. Näiden päätösten myötä kaavakokonaisuuteen kuuluvat Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat ovat saaneet lainvoiman. Päätöksistä ei voi enää valittaa.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisujen myötä Helsingin seudun ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavojen hyväksymistä koskevat maakuntavaltuuston päätökset jäävät kokonaisuudessaan voimaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisäyksenä ilmoitusasioihin:

6. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 4.4.2023 hylännyt valituksen valtuuston 24.8.2022 § 63 Ilvesvuori pohjoisen asemakaavamuutoksesta tehdystä hyväksymispäätöksestä.

Johtopäätöksenä Helsingin hallinto-oikeus totesi:

”Asemakaavamuutos mahdollistaa mittakaavaltaan laajan kaupan alan logistiikkakeskuksen toteuttamisen. Kaavamuutoksen mahdollistamasta toiminnasta ei kuitenkaan ole arvioitu aiheutuvan sellaisia haitallisia melu- tai muita vaikutuksia, joiden vuoksi sijainti kirkonkylän lähialueella ei olisi mahdollinen. Myös luontoarvot alueen pohjoisosassa ja itäpuolisen Vantaanjoen Natura-alueen osalta on otettu kaavamuutoksessa huomioon samoin kuin alueen läpi kulkeva virkistysreitti ja kestävä työmataliikkumista mahdollistavat kevyen liikenteen yhteydet. Alue sijaitsee kehitettävän Helsinki–Tampere-kasvukäytävän varrella valmiiden, merkittävien liikenneväylien välisellä alueella. Maakuntakaavan yleispiirteisyyteen nähden maakuntakaava on asemakaavamuutoksessa otettu riittävällä tavalla huomioon. Päätös asemakaavamuutoksen hyväksymisestä ei siten ole maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 1 momentin vastainen ja kaavan tarkoitus huomioon ottaen kaavamuutos täyttää riittävällä tavalla myös 54 §:n 2 momentissa säädettyt asemakaavan sisältövaatimukset terveellisestä, turvallisesta ja viihtyisästä elinympäristöstä ja luonnonympäristön vaalimisesta.

Koska kunnanvaltuuston asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskeva päätös ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen, valitus on hylättävä.”

Merkittiin tiedoksi.