

2-204 Heinoja II kaavanlaatimissopimus kiinteistöllä Marjala 543-402-43-33

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 04.04.2023 § 13
1102/10.02.03/2021

Heinoja II:n asemakaavan laatiminen on vireillä ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä alkusyksystä 2022. Aluetta koskevat kaavanlaatimissopimukset on hyväksytty asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 2015.

Kaavaprosessin aikana kiinteistö Marjala 543-402-43-33 (aiempi kiinteistötunnus 543-402-45-3) on vaihtanut omistajaa. Uusien omistajien kanssa tehdään kaavanlaatimissopimus aiemman omistajan sopimuksen pohjalta. Uudessa kaavanlaatimissopimuksessa tarkistetaan kaavan tavoiteaikataulu ja otetaan huomioon aiemman maanomistajan maksamat kustannukset.

Kunta veloittaa asemakaavan laatimiskorvauksena asemakaavan laatimisesta perittävien maksujen 1.1.2014 voimaan tulleen päätöksen mukaan 4 000 e, josta edellinen maanomistaja on jo maksanut 1. erän kustannuksista 2 000 e. Lisäksi uusi maanomistaja maksaa kuulutuskustannuksista koko kaavaprosessin ajalta.

Uuden omistajan kanssa tehtävä kaavanlaatimissopimus vapauttaa samalla aiemman maanomistajan kaavanlaatimissopimuksen mukaisista velvoitteista.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistöä Marjala 543-402-45-33 koskevan kaavanlaatimissopimuksen.

Lautakunta oikeuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan kaavanlaatimissopimuksen ennen kuin sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa viranhaltijat tarkentamaan kaavan tavoiteaikataulua koskeva kohdan 6.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.