



AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa asumista ja ympäristöhäiriötä tuottamattomia liike- ja toimitiloja. Liike- tai toimitilaa tulee olla vähintään 20 % kerrosalasta.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla punatiili, rappaus tai puu.

PV

Huvi- ja viihdepalveluiden korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

VP

Puisto.

EN

Energiahuollon alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Tontin raja.

Taajamanosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Polkupyörän pysäköinnille varattu alueen osa.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

sr-2

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-2

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai miljöönnä kannalta arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikaton perusmuotoa sekä sen alkuperäisiä tai siihen verrattavia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä arkkitehtuurin soveltuvalla tavalla. Rakennusta ei saa purkaa.

sr-3

Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksista tulee laatia hankkeen laajuuteen suhteutettuna riittävä rakennushistoriaselvitys ja pyytää lausunto alueelliselta vastuuseolta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidettuina.

Uudisrakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön sekä alueen viihtyisyyteen ja vehreyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Piha-, puisto- ja oleskelualueet tulee toteuttaa korkeatasoisina.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Katolle sijoitettavien välttämättömien teknisten laitteiden tulee sopia rakennuksen arkkitehtuuriin.

Pysäköinti

Korttelialueille on osoitettava autopaikkoja vähintään seuraavasti:
Asuinhuoneistot 1 ap/70 k-m2
Oppilaitokset 1 ap/85 k-m2
Toimistohuoneistot 1 ap/50 k-m2
Liikehuoneistot 1 ap/30 k-m2

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla, ja pysäköintialue tulee jakaa istutusalueilla osiin.

Korttelialueille on osoitettava polkupyöräpaikkoja vähintään seuraavasti:
asunnot 1 pp/asunto
liike- ja toimitilat 1 pp/40 k-m2
oppilaitokset 1 pp/40 k-m2

Pyöräpaikoista vähintään 60 % tulee olla katettuja ja runkolukittavissa.

Hulevedet

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella sekä huvi- ja viihdepalveluiden korttelialueella tonteilla syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta 1 m3 vettä / 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden. Viherkattoja käytettäessä viivytystilavuuden on oltava 0,5 m3 / 100 m2 viherkaton osuudelta.

Täytenneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä tai ne voidaan kuivattaa salaojilla tarpeeksi pitkän viivytysajan saavuttamiseksi. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, joka perustuu asemakaava-alueelle laadittuun hulevesiselvitykseen. Hulevesisuunnitelmassa tulee esittää myös työmaa-aikainen hulevesien hallinta.

KIRSTA

2021

21

KESKUSTIE

250

IV

pp/h

p

po

(2021/17)

NURMIJÄRVI

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2021 tonttia 2 sekä katualuetta. Asemakaavalla muodostuu korttelin 2021 tontit 16-21 sekä puisto-, katu- ja pysäköintialuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus
Nurmijärvellä 4.4.2023

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Tarja Johansson
asemakaavasuunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Vireilletuloilm. Asrak.ltk. KH Alust.nöht. Asrak.ltk. KH Julk.nöht. Asrak.ltk. KH KV Kuulutus Piir.nro	30.8.2021
NURMIJÄRVI KIRKONKYLÄ, korttelin 2021 tontti 2 (NYK)			
Suunnittelut	Tarja Johansson	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK
Piirtänyt	Tarja Johansson	Korkeusjärjestelmä N2000	1:1500
			2-247