

Tontin 543-2-110-3 myynti Kirkonkylän Krannilan asuinalueelta, Kiinteistö Oy Nurmijärven Vehnäpellontie 6

Kunnanhallitus 06.03.2023 § 37
234/10.00.02.00/2023

Nurmijärven kunta omistaa tontin 543-2-110-3 Kirkonkylän Krannilan asuinalueella. Tontti on asemakaavassa osoitettu osaksi lähipalvelurakennusten korttelialuetta kaavamerkinnällä PL. Tonttia hallinnoi maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Nurmijärven Vehnäpellontie 6. Tontille on rakennettu ikäihmisten palvelutalo.

Nyt Kiinteistö Oy Nurmijärven Vehnäpellontie 6 on tiedustellut mahdollisuutta ostaa tontin omistukseensa. Vuokralainen on täyttänyt maanvuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen, joten estettä tontin myynnille ei ole kunnan puolelta. Vuokralainen on maksanut vuokran 31.12.2022 asti ja tämän vuoden 2023 vuokra veloitetaan vuokralaiselta kauppakirjan allekirjoittamispäivän edeltävään päivään saakka. Vuokralainen maksaa vuokran kunnan osoittamalle tilille.

Tontti on luovutettu vuonna 2017 järjestetyn tarjouskilpailun kautta, jolloin tontista tarjottiin 750 000 euroa (375 e/k-m²). Tontin vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Nurmijärven kunta luovuttaa tontin kauppahinnalla 750 000 euroa vuokralaiselle

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää, että tontti 543-2-110-3 myydään kauppahinnalla 750 000 euroa Kiinteistö Oy Nurmijärven Vehnäpellontie 6:lle.

Vuoden 2023 vuokran Kiinteistö Oy Nurmijärven Vehnäpellontie 6 maksaa Nurmijärven kunnalle sovitun kauppakirjan allekirjoittamispäivän edeltävään päivään saakka. Vuokra tulee maksaa Nurmijärven kunnan osoittamalle tilille.

Tontin kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Päätöksen liitteenä kartta myytävästä tontista ja sijaintikartta.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, minna.k.valtonen(at)nurmijarvi.fi, puh. 040 317 2363

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Kujala
Valtonen
Kiinteistö Oy Nurmijärven Vehnäpellontie 6