

Kylänpään, Rantapuiston ja Heinojan omakoti- ja pientalotonttien luovuttaminen ja hinnoittelu vuonna 2023

Elinvoimalautakunta 23.03.2023 § 19
304/10.00.00.00/2023

Hallintosäännön mukaan elinvoimalautakunta ratkaisee, mitä tontteja kunakin vuonna laitetaan myyntiin tai vuokraan ja millä hinnalla tontit luovutetaan. Hakuun laitettavat tontit sijaitsevat Rajamäen Kylänpään, Kirkonkylän Heinojan ja Rantapuiston alueilla. Luovutettavat tontit asetetaan arvontamenettelyyn, jossa järjestelmä arpoo arvontaerässä olevien tonttien saajat. Tonttien haku ja luovuttaminen tapahtuu elinvoimalautakunnan 23.3.2023 § 18 hyväksymien omakoti- ja pientalotonttien yleisten haku- ja luovutusperiaatteiden mukaisesti. Tontit ovat luovutuskelpoisia, kun alueen kunnallistekniikka on rakennettu ja rakennukset voidaan liittää vesihuolto- ja sähköverkkoon.

Haettavat tontit vuonna 2023 ovat:

1. Rajamäen Kylänpään asuinalueen 45 uutta tonttia

Alueella on 30 omakotitonttia (AO1) ja 14 paritalotonttia (AO2) sekä yksi paritalotontti (AO4), johon saa rakentaa kaksi pientaloa ja neljä asuntoa. Kunnallistekniikka, vesihuolto- ja sähköverkko valmistuvat elo-syyskuussa 2023. Tontit voidaan laittaa hakuun kunnallistekniikan valmistumisen jälkeen.

Tonttien luovutushinta on esityksen mukaan AO1 50 e/m² ja AO2 55 e/m² sekä AO4 60 e/m². Tontit ovat pinta-alaltaan 649-1797 m² ja tonttihinnat vaihtelevat 32 450-107 820 euron välillä.

2. Kirkonkylän Rantapuiston alueen 12 uutta tonttia

Alueella on 12 minitonttia, joiden kaavamääräys on (AO12), erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen ns. minitalon. Kunnallistekniikka, vesihuolto- ja sähköverkko valmistuvat kesäkuussa 2023. Tontit voidaan laittaa hakuun kunnallistekniikan valmistumisen jälkeen.

Minitonttien luovutushinta on esityksen mukaan 85 e/m². Tonttien pinta-alat ovat 436-551 m² ja tonttihinnat vaihtelevat 37 060-46 835 euron välillä.

3. Kirkonkylän Heinojan asuinalueen 99 uutta tonttia

Alueella on 69 omakotitonttia (AO1) ja 30 paritalotonttia (AO2). Alueen kunnallistekniikka, vesihuolto- ja sähköverkko valmistuu kesäkuussa 2023. Alueen suuren tonttimäärän takia tontit luovutetaan useammassa erässä kunnallistekniikan, vesihuolto- ja sähköverkon valmiusasteen puitteissa.

Tonttien luovutushinta on esityksen mukaan AO1 75 e/m² ja AO2 85e/m². Tontit ovat pinta-alaltaan 491-1576 m² ja tonttihinnat vaihtelevat 36 825-133 960 euron välillä.

Tonttien hinnoittelu perustuu aluekohtaiseen käypään hintaan.

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että liitteessä 1 mainitut 156 tonttia voidaan luovuttaa joko myymällä tai vuokraamalla hinnoittelutaulukon mukaisesti.

Kirkonkylän Heinojan tontit laitetaan hakuun ja luovutetaan useammassa erässä.

Ympäristötoimialan maankäyttö päättää kunkin arvontaerän tonttimäärän sekä tonttihaun ajankohdan, kunnallistekninen valmiusaste ja markkinatilanne huomioiden.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Marja Mikkola, marja.mikkola@nurmijarvi.fi

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, hannu.kujala@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.