

Omakoti- ja pientalotonttien yleisten haku- ja luovutusperiaatteiden tarkentaminen 2023

Elinvoimalautakunta 23.03.2023 § 18
305/10.00.00.00/2023

Nurmijärven kunnan hallintosäännön mukaan elinvoimalautakunta ratkaisee mitä tontteja kunakin vuonna laitetaan myyntiin tai vuokrataan ja millä hinnalla tontit luovutetaan. Lisäksi elinvoimalautakunta päättää luovutettavien tonttien luovutusehdoista, lukuun ottamatta yritystontteja.

Kunta luovuttaa omakotitontteja rakentamiseen kunnan voimassa olevan maapoliittisen ohjelman sekä tämän pykälän liitteenä olevan haku- ja luovutusperiaatteiden mukaisesti. Uuden asuntoalueen tonttihaku voidaan käynnistää sen jälkeen, kun kunnallistekniikka, vesihuolto ja sähköverkko on rakennettu.

Omakotitonttien haku tapahtuu sähköisessä hakupalvelussa siten, että uuden omakotitonttialueen ensimmäinen haku toteutetaan arvontamenettelyllä. Mikäli arvonnassa jää tontteja valitsematta tai myöhemmin arvontaerän tonttihakemuksia peruuntuu, tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Käytännössä saatujen kokemusten perusteella on ilmennyt tarve tarkentaa haku- ja luovutusperiaatteita ennen seuraava tonttihakua. Edellisen kerran ohjeistusta on muutettu elinvoimalautakunnan päätöksellä 9.2.2021 § 8.

Kauppakirjaan tai vuokrasopimukseen tulevat vakioehdot on esitetty liitteessä.

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset omakoti- ja pientalotonttien haku- ja luovutusperiaatteet 1.5.2023 alkaen noudatettavaksi.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Marja Mikkola, marja.mikkola@nurmijarvi.fi
maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, hannu.kujala@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Vuorisalo esitti päätökseen liitettäväksi seuraavan ponsiesityksen: ”Jos arvontamenettelyssä varattu tontti vapautuu myöhemmin, siitä ilmoitetaan kunnan sivuilla viikkoa ennen sen laittamista jatkuvaan hakuun. Tällä varmistetaan tontin hakijoiden tasapuolinen kohtelu ja lisätään avoimuutta päätöksenteossa.”

Elinvoimalautakunta hyväksyi ponsiesityksen yksimielisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Päätökseen liitettiin yksimielisesti seuraava ponsi: ”Jos arvontamenettelyssä varattu tontti vapautuu myöhemmin, siitä ilmoitetaan kunnan sivuilla viikkoa ennen sen laittamista jatkuvaan

hakuun. Tällä varmistetaan tontin hakijoiden tasapuolinen kohtelu ja lisätään avoimuutta päätöksenteossa.”