

Johtokunta 25.1.2023

Nurmijärven Vesi

Rakentamishjelma 2023-2027



Nurmijärven kunta
Nurmijärven Vesi

Nurmijärven Veden rakentamishjelman periaatteet vuosille 2023–2027

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen rakentamishjelma sisältää uusien vesihuoltoverkostojen rakentamisen, pääjohtojen rakentamisen, tuotantolaitosten uudisrakentamisen ja peruskorjaukset sekä vesihuoltoverkostojen saneeraukset.

Uudet kaava-alueet

Uusien asemakaava-alueiden vesihuoltoverkoston rakentamiseen kuuluu kauden aikana vuodesta riippuen 5 – 30 % vesilaitoksen investointirahoista. Osuus on kaudella tavanomaista pienempi, johtuen ajanjaksoon sijoittuvista isoista laitoshankkeista. Uudisaluekohteissa vesilaitos toteuttaa kunnan rakentamishjelmaa, ja kunnan asunto- ja yritysalueiden käyttöönoton edellyttämä uusien verkostojen rakentaminen on ohjelmoitu tapahtuvaksi samanaikaisesti katujen kanssa.

Kauden aikana suunnitellaan ja / tai rakennetaan uusia asuntoalueita Heinojan, Rantapuiston ja Krannilan kolmion alue Kirkonkylässä sekä Jokimetsän alue Klaukkalassa. Rajamäellä jatkuu Kylänpään alueen rakentaminen ja Röykässä rakennetaan Lopentien itäpuolen asuntoaluetta. Yritysalueiden osalta kauden aikana rakennetaan Altian, Ilvesvuori pohjoisen sekä Sudentullin alueita. Osa alueista valmistuu kauden aikana ja osan rakentaminen jatkuu suunnittelukauden jälkeen.

Verkostojen saneeraus ja pääjohtojen uudisrakentaminen

Verkostosaneerauskohteet valitaan saneerauksen priorisointityökalun avulla, joka huomioi vesihuoltolinjojen kriittisyyden, kunnan ja iän.

Verkostosaneerauksen osalta rakentamishjelmakauden aikana keskitytään päävesijohtojen saneeraamiseen. Päävesijohtoja saneerataan Valkoijan vedenottamon ympäristössä ja

Väinöläntiellä Kirkonkylällä, Kuntotiellä Klaukkalassa sekä Toukolantien ja Vanhan Rajamäentien ympäristössä Rajamäellä. Näillä toimenpiteillä lisätään vedentoimituksen varmuutta ja vähennetään pitkäkestoisten ja alueellisten vedentoimituskatkojen mahdollisuutta.

Päävesijohtojen lisäksi saneerausta tehdään Klaukkalassa Palstakujalla ja sen ympäristössä ja Kuonomäentiellä sekä kirkonkylässä Nikontiellä ja Kuokkalan tiellä. Lisäksi saneerataan Röykkään sijoittuvien Vaaksintien ja Kurrintien vesihuoltoa. Nurmijärven kunnan kanssa yhteistyössä tehdään kadunperusparannusta ja vesihuollon saneerausta Punamullantiellä ja Pratikankujalla kirkonkylässä sekä Suotiellä Rajamäellä.

Osa vesijohtojen pienemmistä peruskorjauskohteista sekä viemärisujutuskohteet nimetään myöhemmin tarkempien kuntotutkimusten perusteella. Viiden vuoden rakentamishjelmakaudella verkostoja saneerataan keskimäärin 0,5 % verkoston kokonaispituudesta. Saneerausmäärää on jouduttu laskemaan suunnittelukaudella tehtävien jätevedenpuhdistamo- ja siirtolinjainvestointien takia.

Suunnittelukauden lopussa on tarkoitus aloittaa Teilinummi -kirkonkylä päävesijohdon rakentaminen. Uusi päävesijohto mahdollistaa uuden tekopohjavesilaitoksen koko kapasiteetin käyttöönoton ja lisää vedentoimituksen varmuutta.

Vesijohtoverkoston vuotovesimäärän vähentämiseen liittyen on asetettu aluemittausjärjestelmän rakentamiselle johdotuntaan nähden sitova toiminnallinen tavoite. Tähän liittyen kaikki aluemitauksen laitekaivot pyritään asentamaan vuoden 2023 loppuun mennessä.

Laitoshankkeet

Teilinummen tekopohjavesilaitoksen vesilupa on saatu ja tekopohjavesilaitoksen toteutussuunnittelu on valmistunut. Rakennusurakan tarjouskysely on käynnissä. Tekopohjavesilaitos rakennetaan vuosien 2022–2023 aikana.

Savikon, Valkoijan ja Lepsämän vedenottamoihin asennetaan kiinteät varavoimakoneet ja Kuusimäen ja Käpylän paineenkorotusasemat saneerataan. Lisäksi uudistetaan vedenjakelun automaatiojärjestelmä. Suunnittelukauden loppussa on tarkoitus aloittaa Klaukkalan uuden vesitornin rakentaminen.

Jätevedenkäsittelyn puolella kauden merkittävin investointi liittyy Kirkonkylän alueen jätevesien siirtoon puhdistettavaksi Klaukkalan jätevedenpuhdistamolle. Hankkeen toteuttaminen edellyttää Klaukkalan puhdistamon ympäristöluvan muutoksen. Ympäristöluvan muutoshakemus toimitetaan Etelä-Suomen aluehallintovirastoon kesäkuun 2022 aikana. Puhdistamon laajennuksen yleissuunnittelun hankinta on käynnissä. Puhdistamon toteutussuunnittelu on mahdollista aloittaa vasta ympäristöluvan saamisen jälkeen. Jäteveden puhdistamon laajennuksen varsinaiselle rakentamiselle on varattu rahaa vuosille 2024-2026. Siirtoviemärilinjan ja samassa yhteydessä rakennettavan päävesijohdon yleis- ja rakennussuunnittelua tehdään 2022–2023 ja rakentaminen on aikataulutettu vuosille 2024–2025.

Jäteveden automaatiojärjestelmän uusiminen on aikataulutettu yhteen Klaukkalan jäteveden puhdistamon laajennuksen käyttöönoton kanssa. Klaukkalan jätevedenpuhdistamolla on lisäksi varauduttu jätevesilämpöpumpun hankintaan.

Oheisten päähankkeiden lisäksi nykyisiä laitoksia pidetään toimintakuntoisina peruskorjausten avulla ja

jätevedenpumppaamojen saneerausta jatketaan 2-3 pumppaamon vuosimäärällä.

**NURMIJÄRVEN VEDEN RAKENTAMISOHJELMA
YHTEENVETO**

KOHDE (YHTEENVETO)	2023	2024	2025	2026	2027
Uudet vesijohto- ja viemäriverkostot	1 545 000	930 000	725 000	1 995 000	2 130 000
Tuotantolaitokset	5 620 000	7 270 000	8 950 000	5 560 000	2 710 000
Verkoston saneeraus ja pääjohdot	2 915 000	7 720 000	7 460 000	1 270 000	2 430 000
rakentaminen yhteensä	10 080 000	15 920 000	17 135 000	8 825 000	7 270 000
irtain käyttöomaisuus	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
MUU VESIHUOLTO	2023	2024	2025	2026	2027
Suunnittelu, koordinointi, mittaus ja tutkimus	30 000	70 000	30 000	70 000	30 000
Laadunvalvonta	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Vanhojen alueiden teiden sv-viemärit	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
Vanhojen alueiden kuivatus	100 000	70 000	100 000	100 000	100 000
Viimeistelytyöt	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
Varaus	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Venttiilien rakentaminen ja saneeraus	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Vesiasemat	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Nimeämättömät kohteet	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
Jakamaton					
yhteensä	360 000	370 000	360 000	400 000	360 000
investoinnit yhteensä	10 470 000	16 320 000	17 525 000	9 255 000	7 660 000

VERKOSTOSANEERAUS JA PÄÄJOHDOT

UUDET PÄÄJOHDOT	2023	2024	2025	2026	2027
Kirkonkylä-Klaukkala siirtoviemäri ja päävesijohto		6 500 000	6 500 000		
Teilinummi-Kirkonkylä päävesijohto					1 500 000
Uudet pääjohdot yhteensä	0	6 500 000	6 500 000	0	1 500 000
VERKOSTOSANEERAUSHANKKEET					
	2023	2024	2025	2026	2027
Kirkonkylä					
Pratikankuja (Vanhan sähkölaitoksen ympäristö)	20 000	160 000			
Punamullantie (Vanhan sähkölaitoksen ympäristö)	20 000	370 000			
Sompiontie					20 000
Nikontie			20 000	200 000	
Kuokkalantie			20 000	80 000	
Valkoijan ja Väinöläntien päävesijohto	1 700 000				
Lääkärintie					
Klaukkala					
Kiikkaistentie					20 000
Palstakuja	595 000				
Kuntotien päävesijohto			20 000	280 000	
Rajamäki					
Lehdontie/Suotie				30 000	500 000
Suotie	10 000	140 000			
Asuntokuja	20 000	170 000			
Matkuntien päävesijohto					20 000
Toukolantie-Vanha Rajamäentie päävesijohto		30 000	510 000		
Rajamäentien alitus-Sörkääntie					20 000
Röykkä					
Kurrantie			20 000	130 000	
Vaaksintie			20 000	200 000	
Viemärisujutukset					
Viemärisujutukset	0	100 000	100 000	100 000	100 000
Saneerauksen hankevaraus					
	0	100 000	100 000	100 000	100 000
Verkostosaneeraus yhteensä	2 365 000	1 070 000	810 000	1 120 000	780 000
ALUEMITTAUKSEN LAITEKAIVOT					
	400 000				
VERKOSTOJEN TUTKIMUKSET JA SUUNNITTELU					
	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Verkoston saneeraukset ja uudet pääjohdot yhteensä	2 915 000	7 720 000	7 460 000	1 270 000	2 430 000

UUDET VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTOT

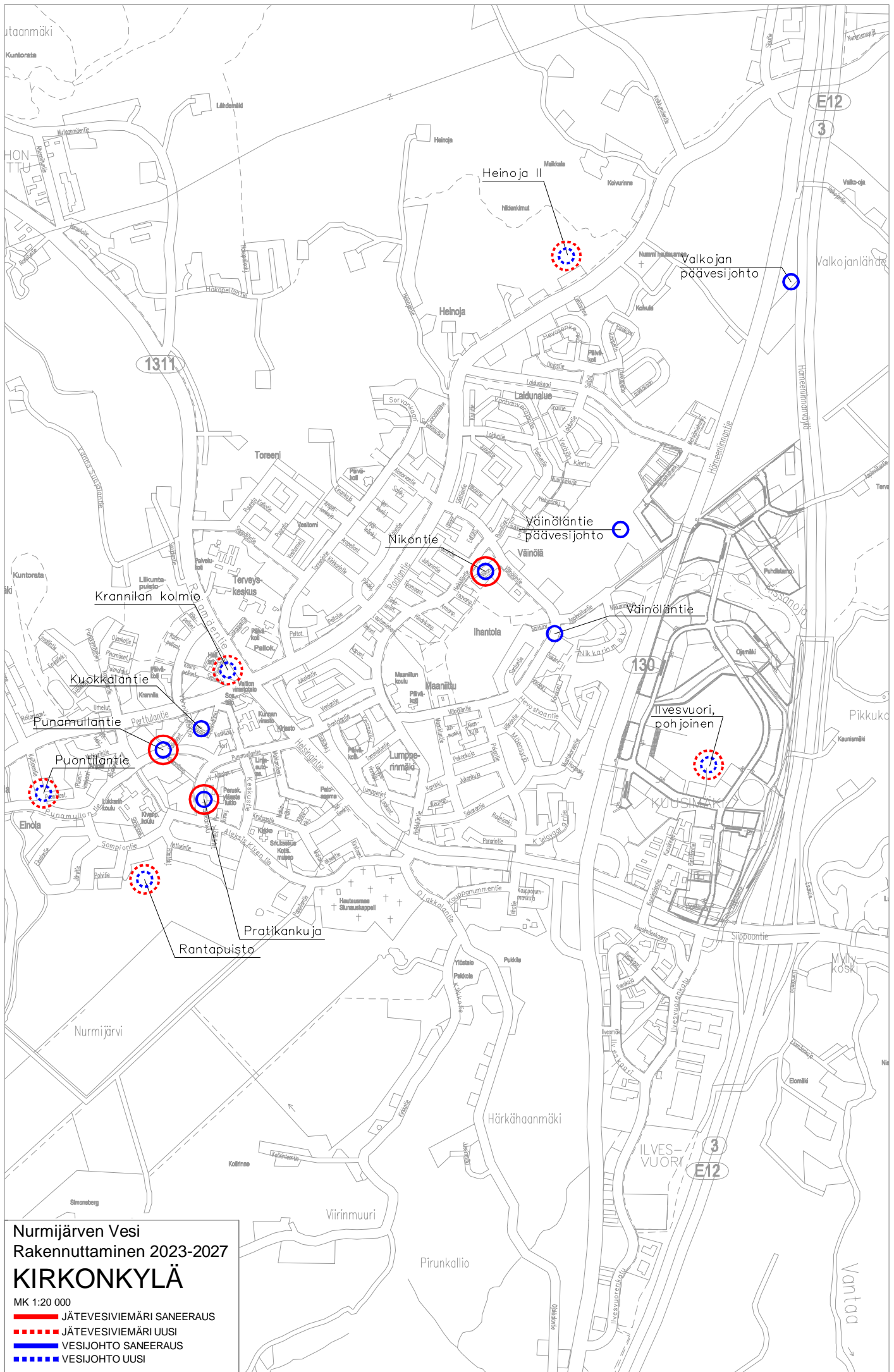
Kirkonkylä	2023	2024	2025	2026	2027
Heinoja I	325 000				
Heinoja II		30 000	50 000	360 000	
Heinoja III					50 000
Ilvesvuori, pohjoinen työpaikka-alue	150 000	750 000	500 000		
Krannilan kolmio				30 000	50 000
Lukkarin asemakaava-alue				30 000	
Lääketehtaan alue					30 000
Puontilantie					10 000
Rantapuisto	200 000				
Hankevaraus					
yhteensä	675 000	780 000	550 000	420 000	140 000
Klaukkala	2023	2024	2025	2026	2027
Jokimetsä			75 000	300 000	600 000
Lintumäki työpaikka-alue					
Mäyränkallion työpaikka-alue					
Havumäentie, alueen sisäinen verkosto ja runkolinja					
Luhtajoentie, alueen sisäinen verkosto ja runkolinja					
Äijänniityntie, alueen sisäinen verkosto ja runkolinja					
Sorvipolun alue	20 000	150 000			
Sudentulli			50 000	900 000	900 000
Viirinlaakso II					30 000
Yitilantie välillä Klaukkalantie-Kappelikuja				30 000	250 000
Hankevaraus					
yhteensä	20 000	150 000	125 000	1 230 000	1 780 000
Rajamäki	2023	2024	2025	2026	2027
Altian alue	400 000				
Hellaspolun alue					20 000
Keskusta					40 000
Kylänpään alue	450 000			295 000	
Uudenniityntien alue (sis. Metistö)					
yhteensä	850 000	0	0	295 000	60 000
Röykkä	2023	2024	2025	2026	2027
Lopentien itäpuolen asuntoalue			50 000	50 000	150 000
yhteensä	0	0	50 000	50 000	150 000
Herunen	2023	2024	2025	2026	2027
yhteensä	0	0	0	0	0
Uudet vesijohto ja viemäriverkostot yhteensä	1 545 000	930 000	725 000	1 995 000	2 130 000

TUOTANTOLAITOKSET

VEDENOTTAMOT	2023	2024	2025	2026	2027
Savikon ja Valkoijan ja Lepsämän vo:iden varavoimakoneet			300 000		
Kuusimäen pka:n saneeraus		150 000			
Käpylän pka:n saneeraus	150 000				
Klaukkalan pka:n muutos sa:ksi	150 000				
Teillinummen tekopohjavesilaitos (sis. aggregaatin)	3 500 000				
Vedenottamoiden pienet peruskorjaukset	100 000	100 000	100 000	100 000	
Hankevaraus					150 000
VESITORNIT	2023	2024	2025	2026	2027
Klaukkalan vesitorni (uusi)				1 500 000	2 000 000
JÄTEVEDENPUHDISTAMOT	2023	2024	2025	2026	2027
Kirkonkylä					
Kirkonkylän puhdistamon pienet peruskorjaukset	150 000	50 000			
Kirkonkylän puhdistamon saneeraus / jätevesien siirto	400 000	6 000 000	8 000 000	3 000 000	
Klaukkala					
Klaukkalan puhdistamon pienet peruskorjaukset	200 000	200 000	200 000	200 000	
Saostuskemikaloinnin saneeraus	50 000				
Jätevesilämpöpumppu		300 000			
Hankevaraus					200 000
JÄTEVEDENPUMPPAAMOT	2023	2024	2025	2026	2027
Valta-akselin jätevedenpumppaamo	100 000				
Siirtolinjan uudet pumpput /työturvallisuuden parantaminen		50 000	30 000	30 000	30 000
Jätevedenpumppaamoiden saneeraus					
Herustentien, Teppolantien ja Härkäpurontien jvp:t	350 000				
Saunatien ja Yliollintien jvp:t		300 000			
Hankevaraus jvp:t			300 000	300 000	300 000
KAUKOVALVONTAJÄRJESTELMÄT	2023	2024	2025	2026	2027
Kaukovalvontajärjestelmän laitesaneeraukset	20 000	20 000	20 000	30 000	30 000
Vedenjakelun automaatiojärjestelmän uusiminen	450 000	100 000			
Jäteveden automaatiojärjestelmän uusiminen				400 000	
laitokset yhteensä	5 620 000	7 270 000	8 950 000	5 560 000	2 710 000



Nurmijärven Vesi
 Rakennuttaminen 2023-2027
KLAUKKALA
 MK 1:20 000
 ■■■■■ JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
 ●●●●● JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
 ■■■■■ VESIJOHTO SANEERAUS
 ●●●●● VESIJOHTO UUSI

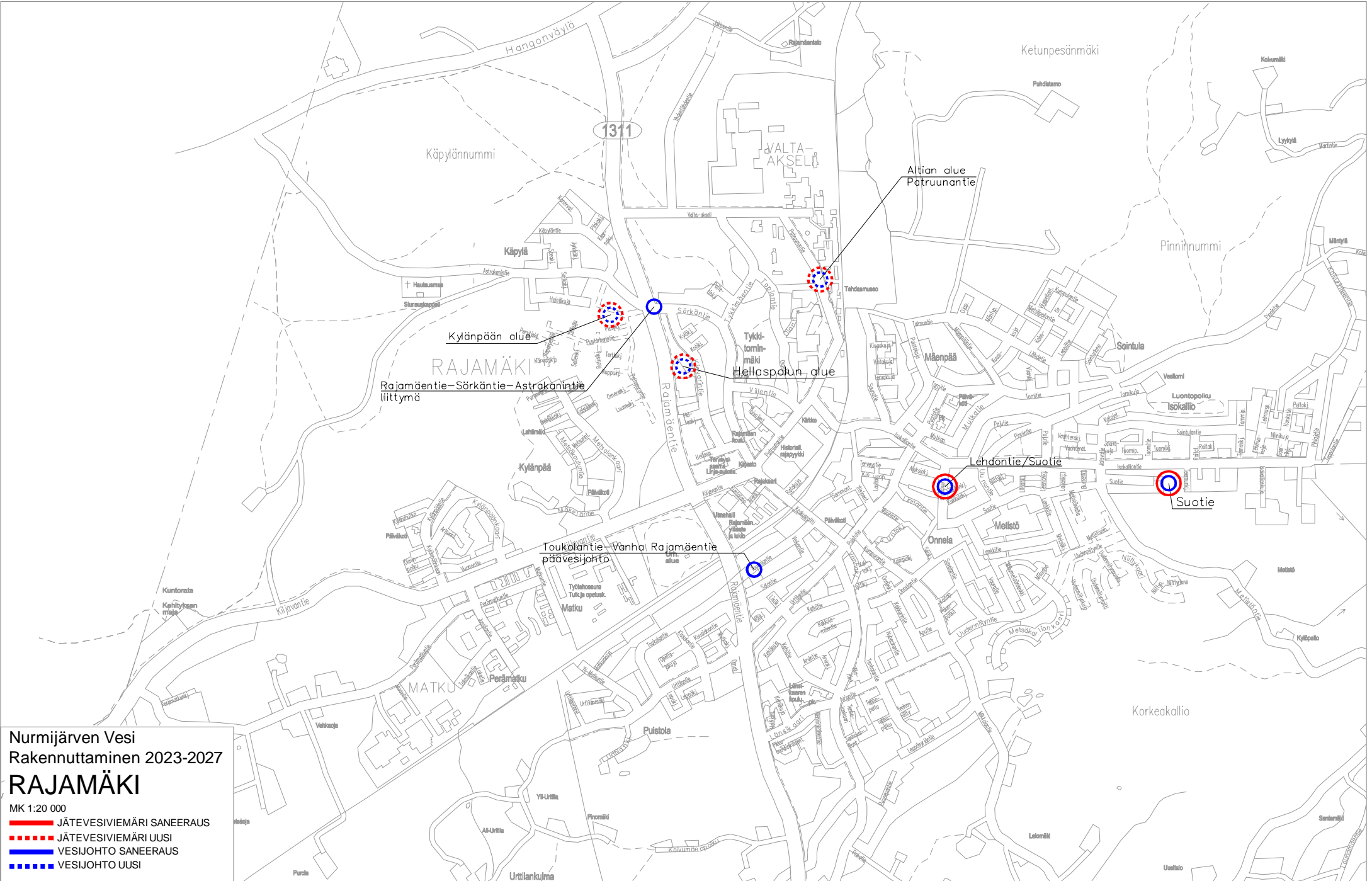


Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2023-2027

KIRKONKYLÄ

MK 1:20 000

- JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
- - - JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
- VESIJOHTO SANEERAUS
- - - VESIJOHTO UUSI



Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2023-2027

RAJAMÄKI

MK 1:20 000

- JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
- JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
- VESIJOHTO SANEERAUS
- VESIJOHTO UUSI

Kylänpään alue
Rajamäentie-Sörkantie-Astrakanintie
liittymä

Tykkilommi
Hellaspolun alue

Altian alue
Pätruunantie

Lehdontie/Suotie

Suotie

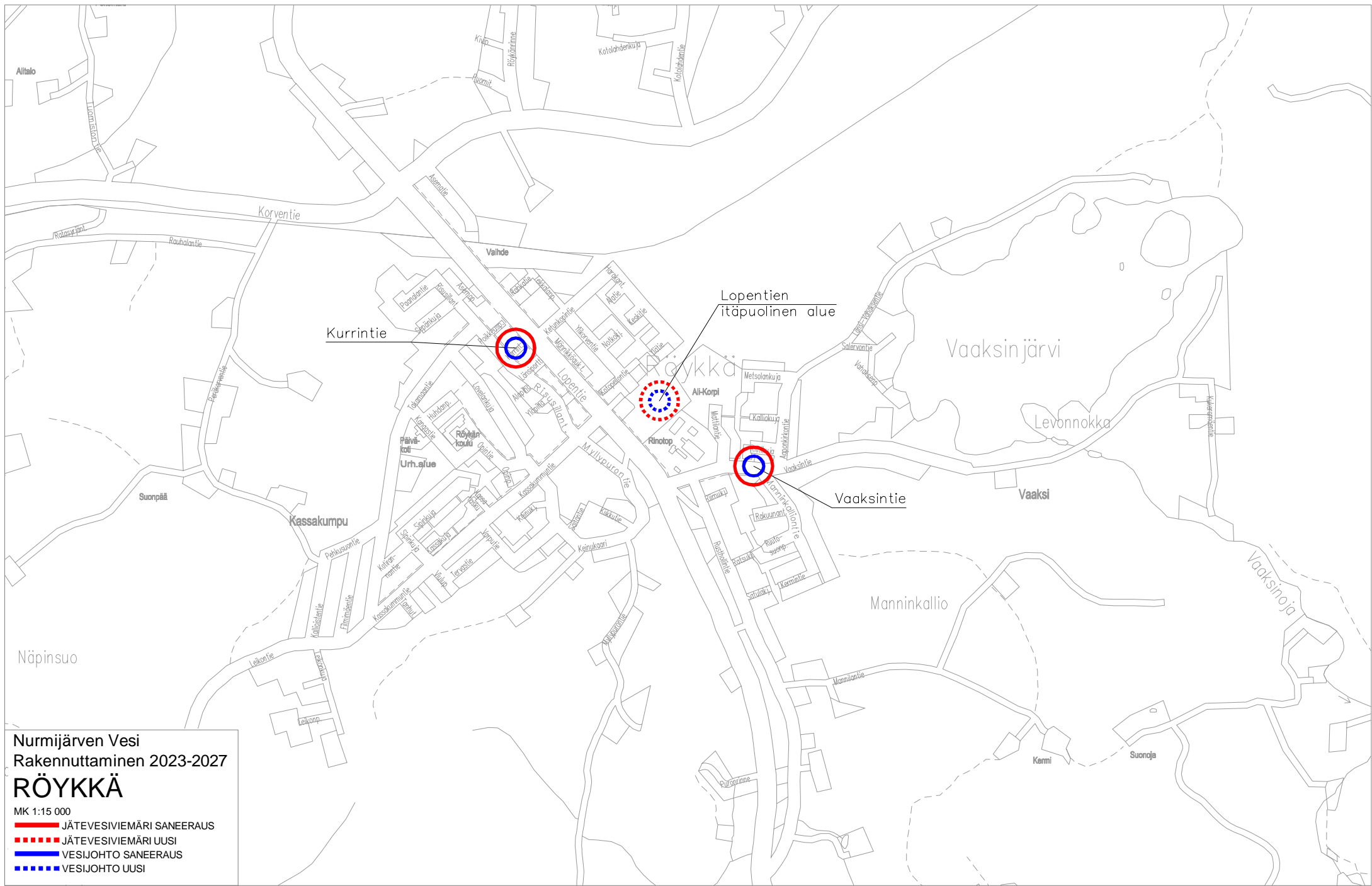
Toukolantie-Vanha Rajamäentie
päävesijohto

Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2023-2027

RAJAMÄKI

MK 1:20 000

- JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
- JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
- VESIJOHTO SANEERAUS
- VESIJOHTO UUSI



Nurmijärven Vesi
 Rakennuttaminen 2023-2027

RÖYKKÄ

MK 1:15 000

- JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
- - - JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
- VESIJOHTO SANEERAUS
- - - VESIJOHTO UUSI