

# Kunnan omavelkaisen takauksen myöntäminen Rajamäen Uimahalli Oy:lle

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 159

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Rajamäen Uimahalli Oy on Nurmijärven kunnan tytäryhtiö. Kunta omistaa yhtiön osakkeista 100,00 %. Rajamäen Uimahalli Oy:n hallitus on 7.6.2022 pidetyssä kokouksessaan päättänyt hakea kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoitukselta hankittavalle 50 000 euron suuruiselle leasingrahoitukselle, jolla on tarkoitus rahoittaa uimahalliyhtiön väyläohjattujen pukukaappien lukkojen uusiminen. Uimahalliyhtiö on vaihtamassa asiakkuudenhallintajärjestelmää, joka edellyttää lukkojen uusintaa.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetystä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

EU-komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneuvoston takauksina (2008/C 155/02). Komissio katsoo tiedonannossa, että kaikkien seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtioneuvoston takaus (kunnan takaus) ole valtioneuvoston tuki:

1. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti. Tämä tarkoittaa, että takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu
3. Takaus ei missään vaiheessa kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtioneuvoston tukieksi. Kuntien on riittävän oikeusvarmuuden saavuttamiseksi perusteltavaa pyrkiä lähtökohtaisesti noudattamaan tiedoksiannossa määriteltyjä vaatimuksia. Mikäli kunta poikkeaa tiedonannossa määritellyistä vaatimuksista, niin kunnalla on näyttöä siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtioneuvoston tukiä.

Kunnan arvion perusteella myönnettävällä takauksella ei ole vaikutusta markkinoilla tapahtuvaan toimintaan ja se palvelee ensi sijassa paikallisia asukkaita. EU-komission valtioneuvoston tukien käsitettä koskevan tiedonannon mukaan julkinen tuki yrityksille on perussopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaista valtioneuvoston tukiä ainoastaan, jos tuki ”vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa”, ja ainoastaan ”siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan”. Tiedoksiannon luvun 6 kohdassa 197 todetaan, että ei ole mahdollista määrittää yleisiä ryhmiä, joihin luvussa mainitut edellytykset täyttävät toimenpiteet kuuluisivat, mutta siitä huolimatta komission aikaisemmissa päätöksissä on esimerkkejä tilanteista, joissa on katsottu erityisolosuhteiden vuoksi, että julkinen tuki ei ollut omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen

kauppaan. Esimerkkinä tällaisista tapauksista ovat urheilu- ja vapaa-ajan tilat, jotka palvelevat ensi sijassa paikallisia asukkaita eivätkä todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista jäsenvaltioista. Kunnan tapauskohtaisen arvion perusteella todetaan, että näin ollen edellä mainitut valtioneuvoston päätökset eivät tule sovellettavaksi takauksen myöntämisen yhteydessä.

Rajamäen Uimahalli Oy kuuluu kuntakonserniin, joten sille voidaan myöntää takaus. Takaukseen ei liity merkittävää taloudellista riskiä, eikä takaus mittakaavansa osalta myöskään vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Edellä mainituista tekijöistä johtuen kunnan etujen turvaaminen ei edellytä, että takaukselle vaadittaisiin erillisiä vastavakuuksia. Kuntarahoitus edellyttää kunnalta täysimääräistä (100 %) omavelkaista takausta koko limiitille. Rajamäen Uimahalli Oy solmii rahoitusleasingistä oman sopimuksen Kuntarahoituksen kanssa.

Mikäli leasingrahoitussopimus uudistetaan tai ehtoja olennaisesti muutetaan, on tähän saatava takaajan suostumus.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

### **Eesitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1. päättää myöntää Rajamäen Uimahalli Oy:lle täysimääräisen (100 %) omavelkaisen takauksen Kuntarahoitukselta hankittavalle enintään 50 000 euron leasingrahoitukselle seuraavin ehdoin:

Limiitti: 50 000 euroa

Korko: kuuden kk:n euribor

Sopimusaika: enintään 84 kk

2. toteaa, että takauksesta peritään vuosittain taattavaan limiittiin sidottu 0,3 prosentin takausprovisio, ja että takaus on voimassa koko sopimuskauden.

### **Valmistelija**

Hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

va. talousjohtaja Erno Kontio, puh. 040 317 2071

### **Päätös**

Eesitys hyväksyttiin.

Valtuusto 24.08.2022 § 64

### **Eesitys**

Kunnanvaltuusto

1. päättää myöntää Rajamäen Uimahalli Oy:lle täysimääräisen (100 %) omavelkaisen takauksen Kuntarahoitukselta hankittavalle enintään 50 000 euron leasingrahoitukselle seuraavin ehdoin:

Limiitti: 50 000 euroa

Korko: kuuden kk:n euribor

Sopimusaika: enintään 84 kk

2. toteaa, että takauksesta peritään vuosittain taattavaan limiittiin sidottu 0,3 prosentin takausprovisio, ja että takaus on voimassa koko sopimuskauden.

#### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 11  
1153/02.05.06/2022

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Nurmijärven kunnanvaltuusto päätti 15.08.2022 kokouksessaan myöntää kunnan omavelkaisen takauksen Rajamäen Uimahalli Oy:lle (KVALT §159). Uimahalliyhtiön ja rahoittajan välisissä keskusteluissa on tullut myöhemmin esille, että valtuuston takauspäätöksestä tulisi ilmetä viitekoron lisäksi rahoituksen hinta, eli marginaali. Omavelkaista takausta on haettu Kuntarahoituksen 11.8.2022 indikatiiviseen tarjoukseen pohjautuen, jossa korkona on kuuden kuukauden euribor ja marginaalina 0,55 %. Näin ollen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle päätettäväksi tuodaan esitys, johon marginaali on korjattu.

Rajamäen Uimahalli Oy solmii rahoitusleasingistä oman sopimuksen Kuntarahoituksen kanssa. Rahoituksen lopulliset ehdot määräytyvät sopimuksen tekohetkellä. Mikäli leasingrahoitussopimus uudistetaan tai ehtoja olennaisesti muutetaan, on tähän saatava takaajan suostumus.

#### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

#### **Esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1. päättää myöntää Rajamäen Uimahalli Oy:lle täysimääräisen (100 %) omavelkaisen takauksen Kuntarahoitukselta hankittavalle enintään 50 000 euron leasingrahoitukselle seuraavin ehdoin:

Limitti: 50 000 euroa

Korko: kuuden kk:n euribor + 0,55 % marginaali (indikatiivinen tarjous 11.8.2022)

Sopimusaika: enintään 84 kk

2. toteaa, että takauksesta peritään vuosittain taattavaan limiittiin sidottu 0,3 prosentin takausprovisio, ja että takaus on voimassa koko sopimuskauden.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### **Valmistelija**

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi  
talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio(at)nurmijarvi.fi

#### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se

1. päättää myöntää Rajamäen Uimahalli Oy:lle täysimääräisen (100 %) omavelkaisen takauksen Kuntarahoitukselta hankittavalle enintään 50 000 euron leasingrahoitukselle seuraavin ehdoin:

Limiitti: 50 000 euroa

Korko: kuuden kk:n euribor + 0,55 % marginaali (indikatiivinen tarjous 11.8.2022)

Sopimusaika: enintään 84 kk

2. toteaa, että takauksesta peritään vuosittain taattavaan limiittiin sidottu 0,3 prosentin takausprovisio, ja että takaus on voimassa koko sopimuskauden.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.