

Valkjärvi

Ketunkallio

JÄRVI-HAKA

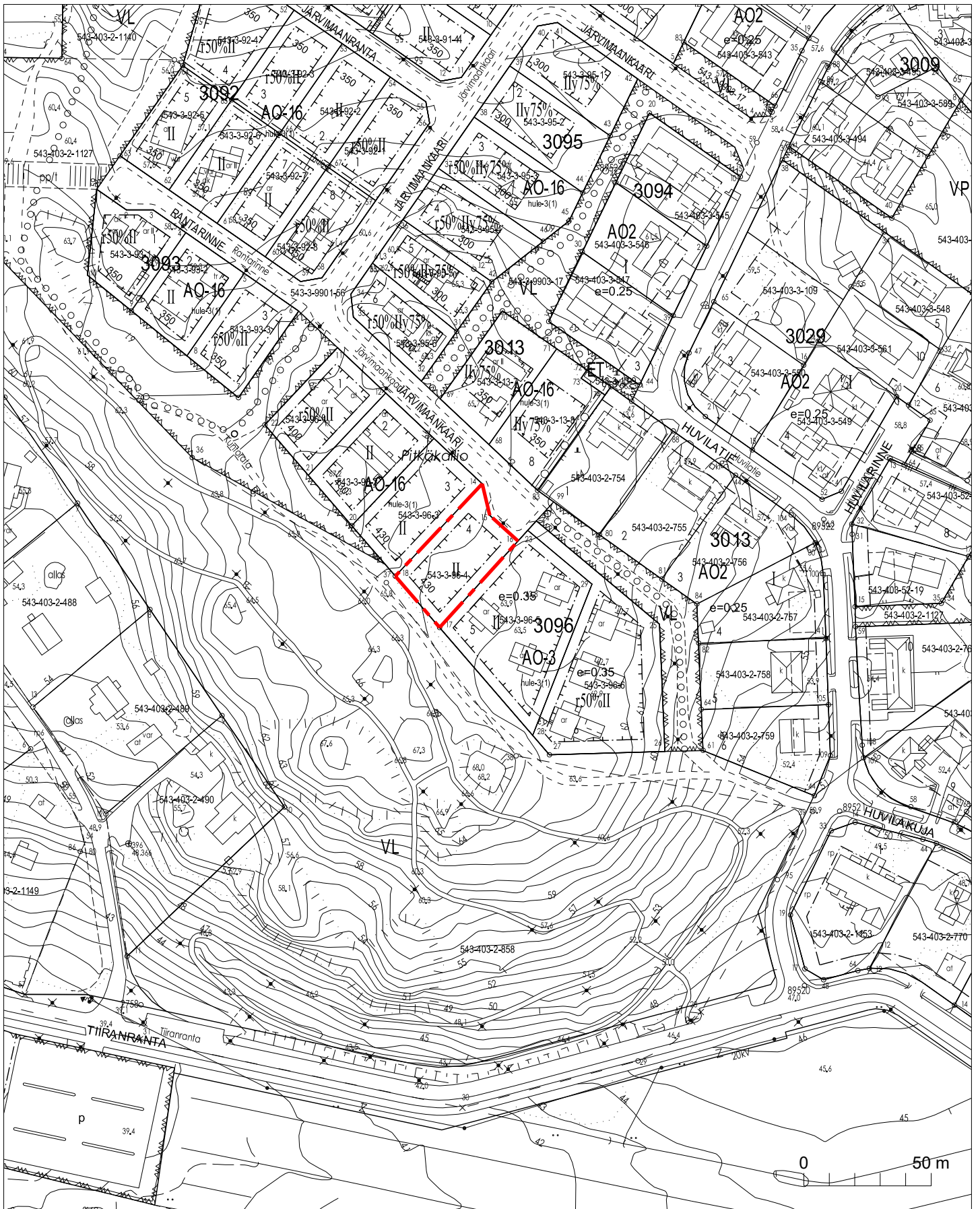
ALUEEN SIJAINTI

NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

POIKKEAMINEN

KLAUKKALA Järvimaankaari 21, 543-3-96-4



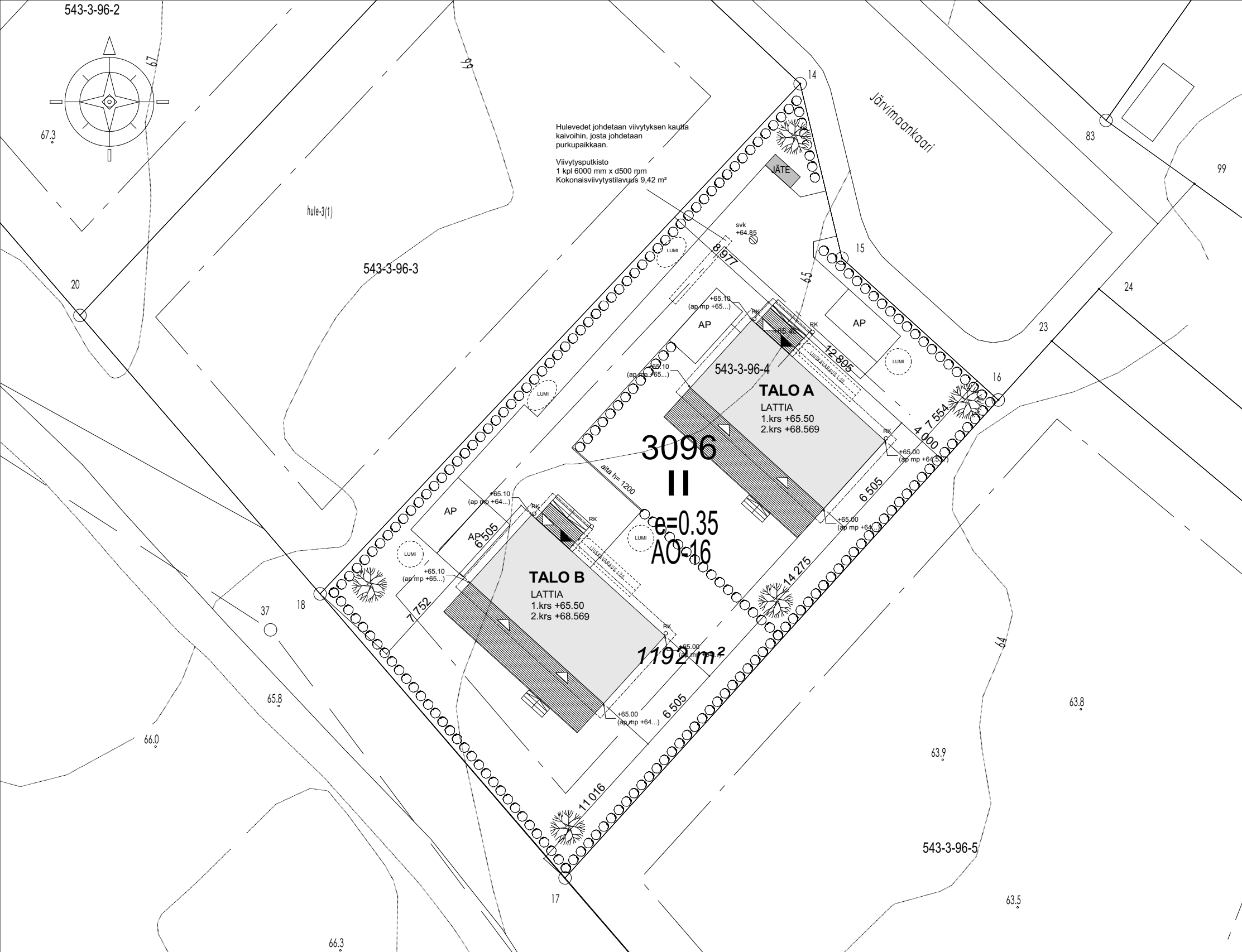
Ajantasakaavaote
1:2000

NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

POIKKEAMINEN

KLAUKKALA Järvimaankari 21, 543-3-96-4



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA OSASTOIVAT RAKENNUKSET
 RAKENNUKSEN LÄMMITYSMUOTO: PILP
 RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ ILMANVAIHDOLLA JA LÄMMÖNTALTEENOTILLA ASUINHUONEET JA KEITTIÖ VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYLLÄ PALOVAROITTIMILLA.

TONTIN PINTA-ALA 1192 m²
 RAKENNUSOIKEUS (e = 0.35) 417 m²

AUTOPAIKKALASKELMA:
 KAAVAN VAATIMUS 2 AP/ AS
 TONTILLE RAKENNETAAN YHTEENSÄ 4 AP

PINTA-ALA LASKELMA:

| | RAK.OIK.KERROSALA | HUONEISTOALA | TEKN.TILAT | KERROSALA | TILAVUUS |
|-------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|
| TALO A | 150 m ² | 133 m ² | 3 m ² | 150 m ² | 576 m ³ |
| TALO B | 150 m ² | 133 m ² | 3 m ² | 150 m ² | 576 m ³ |
| YHT: | 300 m² | 266 m² | 6 m² | 300 m² | 1152 m³ |

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AO2** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Uudisrakennusten tulee julkisivu- ja kattomateriaaliltaan sekä mittakaavaltaan sopia korttelin olemassa olevaan rakennuskantaan.
 - AO-3** Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään 3 yhtiömuotoista pientaloa. Pientalossa saa olla yksi asunto.
 - AO-16** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunon. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai pulpettikatto. Autosuojien ja muiden piharakennusten julkisivumateriaalien, väriyksen ja kattomuodon tulee olla päärakennuksen mukainen.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
 - W** Lähivirkistysalue.
 - V** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Osa-alueen raja.
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 Korttelin numero. 1 Ohjeellinen tontin numero.
 Kadun nimi.
 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 Rakennuksen kellarikerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalana.
 Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa käyttöalakkoo.
 Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Mikäli rakennetaan kahden kerroksen korkuisia avoimia tiloja, lasketaan ne kahdeksi kerrokseksi. Alemmat asuinkerrokset tulee upottaa rinteeseen.
 Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 Kattomuotona on käytettävä pulpettikattoa.
 Rakennusala.
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.
 Alueen osa, jolle saadaan rakentaa venevalkaman tai venesataman vaatimia rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa tarvittaessa sijoittaa enintään 50 m²:n suuruisen huoltorakennuksen.
 Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venealaitureita.
 Ohjeellinen laiturin paikka.
 Katu.
 Ohjeellinen ajpyyhteys.
 Istutettava alueen osa.
 Katuaukio / Tori.
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.
 Uloke.
 Tontin osa, jolle voidaan terassien kohdalla maanpinnan alle sijoittaa rakennusoikeudesta riippumatta muita kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia aputiloja.
 Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 Ohjeellinen ulkoilureitti.
 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 Luonnontilaisena säilytettävä tontin osa.

hule-1
hule-2
 hule-3(1)

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusarvo. Korkeus perustuu arvioitun katukorkeuteen + 51.69. Mikäli lopullisesti vahvistettavan katuperustuksen korkeusarvo on tästä poikkeava, tulee merkinnän osoittamaa lukua tarkistaa vastaavasti.

Alueen osa, jolle tulee rakentaa allas hulevesien viivytämistä ja käsitteilyä varten.
 Alueen osa, jolle tulee tehdä ojanne hulevesien johtamiseksi alueelliseen sadevesijärjestelmään.
 Tontilla tulevat hulevedet tulee viivytää tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillisuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuutena on sulussa mainittu kuutiometrimerkki jokaista satua tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYS:
 Korkeaa sokkelia tulee välttää.
 Voimakasta maaston muokkaamista tulee välttää.
 Ajoneuvon tulee voida kääntyä tontilla ennen katualueelle ajamista (ko. määräys ei koske korttelia 3090).
 Suurikokoisia tai varjostavia istutuksia tulee välttää.
 Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
 AP-alueet: 2 ap/asunto
 AO2 alueet: 2 ap/asunto
 AO-3 alueet: 2 ap/asunto
 AO-16 alueet: 2 ap/asunto

Rakennusten arkkitehtuuri:
 Julkisivun suurin sallittu korkeus on 8m.
 Rakennusten vesikatkon tulee olla harja- tai pulpettikatto.
 Rakennuksissa tulee olla avoräystät.
 Rakennusten julkisivujen tulee olla yksinkertaisia ja rauhallisia.
 Ikkunoiden tai julkisivuotujen voimakasta jäsentelyä tulee välttää.
 Julkisivujen tulee olla peittomaalattuja julkisivulaadusta ja rappausta.
 Julkisivujen väriyksen tulee olla pääosin vaaleita taitettuja värejä.
 Vesikatkon tulee olla konesaumattu pettikate, tiilikatto tai viherkatto. Kattomateriaalin värin tulee olla tumma harmaa tai liian punainen.
 Ikkunoissa ja ovissa tulee käyttää valkoisen, harmaan ja kuultavan ruskean sävyjä.
 Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan sopeutua rakennusten arkkitehtuuriin.
 Korttelissa 3090 tontteja 1-4 saajata rakenteellisilla aidoilla muutoin kuin kadun ja rannan puolella, joissa rajalle tulee tehdä luonnonkivimuuri.

Hulevedet:
 Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivytää tontilla.
 Piirakentamisessa tulee käyttää pääosin vettä läpäiseviä pintoja.
 Korttelin 3090 tontteilla 1-4 jätteiden pumpaus hoidetaan kiinteistökohtaisesti.
 Tätä asemakaavaa koskevat aliovat rakentamistapaohjeet.
 Alueelle laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI
 Klaukkala, Järvimaan alue
 Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 3027 sekä maa- ja metsätalous- ja virkistysaluetta.
 Asemakaavan muutoksella muodostuu osa kortteleista 3013, 3027 ja kortteit 3090 - 3097 sekä virkistys-, vesi-, erityis- ja katualueita.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
 Asemakaavoitus
 Nurmijärvellä 4. päivänä marraskuuta 2014
 Juha Oksanen
 suunnittelupäällikkö
 Arkkitehtitoimisto J. Laiho ArkPlan Ky
 Levonmäenkatu 11
 33710 Tampere
 kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 5 a §:n vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Heliölä
 kiinteistöasiantuntija

| | |
|--|---|
| NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus | VIREILETULOM. ASAKLTK. 6.11.2012 OK 16.10.2012, 18.12.2012 OK 7.1.2013 ALUSTAMAT 17.1.2.2012 ASAKLTK. 24.8.2014 OK 18.8.2014 KÄSILÖYT. 4.8.10.2014 ASAKLTK. 4.11.2014 OK 17.11.2014 KIV 17.12.2014 KOKOUSPÖ. 3.12.2014 |
| Klaukkala, Järvimaan alue Kortteit 3013, 3027, 3090-3097 sekä puisto- ja katualueet | Piir. nro 3-332 |
| Suunnitelat Pitäänyt J.Laiho | 1:1000 |

| Rev. | Pvm | Muutos | | |
|--|--|---|---|---|
| Kaupunginosa/kylä | Kortteli/tila | Tontti/nro | RATU | Viranomaisten merkintöjä |
| KLaukkALA | 3096 | 4 | | |
| Rakennustoimenpide | Piirustuslaji | | Juoks. nro | |
| UUDISRAKENNUS | | | | |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite | Piirustuksen sisältö | | Mittakaavat | |
| TALOT TAIPALE Järvimaanakaari 21 01800 KLAUKKALA | ASEMAPIIRUSTUS | | 1:300 | |
| Suunnitteluala | Piirustusnumero | Muutostunnus | | |
| ARK | P 01 | | | |
| Työnumero | Vastuullinen suunnittelija | | | |
| 1036 | | | | |
| Pvm | Nimen selvennys ja koulutus | | | |
| 31.10.2022 | Lena Grönhage RA-amk | | | |
| Käyntiosoite: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Latvalantie 2 84100 YLIVIESKA | Laskutusosoite: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Latvalantie 159 84100 YLIVIESKA | Puhelin 040 5045 200 Faksi 08 420757 | Y-tunnus 2064571-1 ALV rek. | Sähköposti etunimi.sukunimi@arniskanen.fi Internet www.arkkitehtisuunnittelut.fi |