

# Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan toimintakertomus vuodelta 2022

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 28.02.2023 § 5  
100/00.01.02.02/2023

Kuntalain 113 §:n mukaan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutuminen kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Kunnat soveltavat kirjanpidossaan ja tilinpäätöksessään kuntalain lisäksi kirjanpitolakia. Kirjanpitolain 2 §:n mukaan tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto antaa tarkempia ohjeita ja lausuntoja kirjanpitolain ja kuntalain 113—116 §:n soveltamisesta.

Koko ympäristötoimialan toimintakate oli noin 270 000 euroa muutettua talousarviota parempi. Toimintatuotot olivat lähes muutetun talousarvion mukaisia ylittäen sen noin 130 000 eurolla.

Ympäristötoimialan kirjanpidossa on tehty kirjauskäytännön muutos Vesi-liikelaitokselle siirrettävien investointien osalta ja tuloslaskelmassa tämä näkyy valmistuksena omaan käyttöön ja palvelujen ostoissa. Muutoksella ei ole nettovaikutusta toimialan tuloslaskelmassa.

Valmistus omaan käyttöön toteutui 2,5 milj. euroa muutettua talousarviota alhaisempana ja toimintakulut alittivat muutetun talousarvion noin 2,7 milj. euroa.

Osavuositarkastuksissa ympäristötoimialan talousarvioon tehtiin talousarviovuoden aikana noin 7,1 milj. euron tuloarviomuutokset, kirjanpidon kirjauskäytännön muutoksen vuoksi valmistus omaan käyttöön ja toimintakuluihin palvelujen ostoihin tehtiin 4,4 milj. euron talousarviomuutokset sekä muita kuluarviomuutoksia tehtiin yhteensä noin 0,3 milj. euroa.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan kuuluvat ympäristötoimialalta koordinointi, asemakaavoitus ja kiinteistö- ja mittaustoimi maankäytön ja kaavoituksen -tulosalueelta sekä hallinto- ja talouspalveluiden -tulosalueelta rakennusvalvonta. Elinvoimalautakunnalle kuuluu ympäristötoimialalta maankäyttö ja yleiskaavoitus maankäytön ja kaavoituksen -tulosalueelta sekä omaisuuden tuotot ja hallinta.

Omaisuuden tuotot jäivät noin 160 000 euroa alle muutetun talousarvion. Investointeihin kirjattiin tuottoja noin 2,6 milj. euroa ennustetta vähemmän.

Maankäytön ja kaavoituksen toimintakate toteutui noin 85 000 euroa muutettua talousarviota parempana pääosin henkilöstövajauksen takia. Lisäksi hankkeiden viivästyminen takia jäi asiantuntijamäärärahoja käyttämättä.

Rakennusvalvonnan toimintakate toteutui noin 115 000 euroa muutettua talousarviota parempana. Rakentaminen jatkui ennakoitua vilkkaampana ja nosti rakennuslupamaksuista tulevia tuottoja.

Koko toimialan investoinnit toteutuivat noin 1,7 milj. euroa muutettua talousarvioita alhaisempana ja noin 9,2 milj. euroa alkuperäistä talousarviota alhaisempana.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

**Esitys**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä osaltaan ympäristötoimialan toimintakertomuksen vuodelta 2022 sekä sitovien tavoitteiden toteutumisen vuodelta 2022 liitteiden mukaisesti.

Lautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia ja tekstiosan tarkastuksia.

**Valmistelija**

taloussuunnittelupäällikkö Maiju Paaso, maiju.paaso(at)nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.