



**Nurmijärvi**

# **Ympäristötoimialan lautakuntien asettamien sitovien tavoitteiden toteutuminen 2022/1-12**

Elinvoimalautakunta 2.3.2023

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 28.2.2023

Tekninen lautakunta 7.3.2023



## STRATEGINEN LINJAUS: Viihtyisä ja turvallinen Nurmijärvi

**VALTUUSTON ASETTAMA TAVOITE 1:** Tehostetaan kunnan alueiden hoitoa siten, että vuoden 2020 laatutaso pystytään säilyttämään keskimäärin pienemmillä resursseilla. Mitataan auditoinnilla tai tyytyväisyyskyselyllä.

### LAUTAKUNNAN ASETTAMAT TAVOITTEET

Tavoite	Toimenpide	Toteutuminen
Tavoite 1 a: Kunnan keskeisten alueiden siisteystaso pysyy vähintään aikaisempien vuosien tasolla ja kunnan vastuulla olevat viheralueet ja muut yleiset alueet koetaan vähintään yhtä hyvin hoidetuksi kuin aikaisempina vuosina.	<p>Keskeisten alueiden hoidon tavoitetason toteutuminen tarkistetaan auditointikierröksillä ja sitä mitataan tyytyväisyyskyselyllä.</p> <p>Viestitään kunnan, yksityisten kiinteistöjen ja muiden tahojen vastuista siistimisasioissa.</p> <p>Kannustetaan ja tuetaan kuntalaisia ja järjestöjä siisteystoimissa.</p> <p>Ylläpidetään vuoropuhelua Uudenmaan ELY-keskuksen ja sen urakoitsijoiden kanssa sekä kehitetään yhteisiä toimintatapoja yleisten teiden siisteyden parantamiseksi.</p>	<p>Yleisten alueiden kevätsiivoustalkoot järjestettiin huhti-toukokuussa sekä syksyn siivoustalkoot syys-lokakuussa. Yhdyskuntatekniset palvelut kyselytutkimus valmistui aikaisempien vuosien tapaan syksyllä 2022. Klaukkalantien lähialueen kohennuksen suunnittelutyö valmistui loppuvuonna ja meni teknisen lautakunnan päätöksentekoon tammikuussa 2023. Klaukkalantien kohennustoimenpiteitä sekä auditointikierröksiä on tehty kesän-loppuvuoden aikana.</p>
Tavoite 1 b: Kunnan kiinteistöjen pihat hoidetaan asianmukaisesti.	<p>Hoitotasoa valvotaan aktiivisesti ja epäkohtiin puututaan viipymättä. Tarvittaessa käytetään sanktioita. Lisätään valvontakäyntejä kohteissa.</p>	<p>Epäkohtiin on puututtu ja asetettu sanktioita. Kahdella alueella on toteutettu toimittajavaihdos. Uudet toimijat ovat aloittaneet.</p>





## STRATEGINEN LINJAUS: Viihtyisä ja turvallinen Nurmijärvi

**VALTUUSTON ASETTAMA TAVOITE 2:** Liikenneturvallisuuden parantaminen. Mittari: liikenneonnettomuuksien määrän vertailu kolmeen edelliseen vuoteen (tavoitteena keskimääräistä pienempi määrä).

### LAUTAKUNNAN ASETTAMAT TAVOITTEET

Tavoite	Toimenpide	Toteutuminen
Tavoite 2 a: Henkilövahinkoihin ja kuolemaan johtaneita liikenneonnettomuuksia vähemmän kuin edellisenä vuonna.	Turvallisen ja kestävä liikumisen suunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden suunnittelu ja toimeenpano.	Vuodelle 2022 esitetyt liikenneturvallisuutta edistävät toimenpiteet (mm. Maaniitun koulun saattoliikennepaikat, Kuntotielle korotettu hidasterakenne pyöräilijöitä ja jalankulkijoita varten) saatiin pääosin tehtyä.
Tavoite 2 b: Kesäkuun alussa 2020 voimaan tulleen tieliikennelain edellyttämien liikennemerkki- ja ajoratamerkintämuutosten edistäminen	Käynnistetään kaksisuuntaisen pyörätie –lisäkilven ja siihen liittyvien ajoratamerkintöjen muutostöiden toteutus maastossa.	Suunnitelmat on tehty ja saatiin pääosin toteutettua vuoden 2022 aikana. Lisäkilpien asentaminen on pääosin tehty.





## STRATEGINEN LINJAUS: Viihtyisä ja turvallinen Nurmijärvi

**VALTUUSTON ASETTAMA TAVOITE 3:** Aktiivisen maanhankinnan jatkaminen sekä monipuolisen tontti- ja asuntotarjonnan turvaaminen kilpailukykyiseen hintaan ottaen huomioon olemassa olevat palvelut

### LAUTAKUNNAN ASETTAMAT TAVOITTEET

Tavoite	Toimenpide	Toteutuminen
Tavoite 3 a: Maaomaisuuden lisääminen erityisesti Kirkonkylän ja Klaukkalan alueella	Ostetaan maata asuntorakentamiseen Kirkonkylän ja Klaukkalan alueilta.	Kirkonkylän Heinojan alueelta ostettiin maata noin 0,5 milj. eurolla.
Tavoite 3 b: Maankäytön tavoiteohjelman päivittäminen.	Maankäytön tavoiteohjelma valmistellaan siten, että se on päätöksenteossa keväällä 2023.	Maankäytön tavoiteohjelman laadinta on hidastunut resurssipulan ja NUUKA-tarkastelun takia. NUUKA-tarkastelu antaa talouden kehysten investointien osalta uusien alueiden investointien osalta Maankäytön tavoiteohjelmaan.
Tavoite 3 c: Monipuolinen tonttitarjonta	Rakentamattomista Y-tonteista tehdään selvitys, jossa arvioidaan mahdollisuuksia muuttaa nykyistä asemakaavaa kunnan palveluverkon kannalta tarpeettomien Y-tonttien osalta asumiseen. Selvityksen perusteella aloitetaan asemakaavamuutokset.	Selvityksen viimeistely on työn alla.





## STRATEGINEN LINJAUS: Sujuva arki

**VALTUUSTON ASETTAMA TAVOITE 4:** Joukkoliikenteen palauttaminen koronaviruskautta edeltävälle tasolle vaiheittain sekä käytön lisääminen vuoden 2019 tasosta. Mittari: Myytyjen Nurmijärvi-lippujen määrän vertailu vuosiin 2020 ja 2021 (tavoitteena keskimääräistä suurempi määrä).

### LAUTAKUNNAN ASETTAMAT TAVOITTEET

Tavoite	Toimenpide	Toteutuminen
Tavoite 4 a: Luodaan edellytyksiä sille, että asiakkaat alkavat käyttää joukkoliikennettä kuten ennen koronaviruskauden alkua.	Joukkoliikenteen markkinointi asiakkaille sekä myönteinen kampanjointi joukkoliikenteen puolesta.  Parannetaan linja-autopysäkkejä katuverkossa mm. katoksin sekä asetetaan uuden tieliikennelain mukaiset pysäkkimerkit pysäkeille.	Joukkoliikenteestä on laadittu useita tiedotteita ja valmisteltu markkinointia yhteistyössä liikennöitsijän kanssa. Linja-autopysäkkimerkintöjen suunnitelmia saatiin edistettyä, mutta toimenpiteitä maastossa ei ehditty toteuttaa.



## STRATEGINEN LINJAUS: Yritysten kunta

**VALTUUSTON ASETTAMA TAVOITE 5:** Kunta aktiivisesti varmistaa riittävän ja tarkoituksenmukaisen tonttivarannon varmistamisen maankäytön tavoiteohjelman mukaisesti. Mittari: asemakaavoitusohjelman toteutuminen.

### LAUTAKUNNAN ASETTAMAT TAVOITTEET

Tavoite	Toimenpide	Toteutuminen
Tavoite 5 a: Elinkeinoelämän hankkeiden edellyttämien asemakaavojen ja – muutosten laatiminen tarpeita vastaavassa aikataulussa.	Asemakaavoitusohjelmaa toteutetaan hyväksytyt suunnitelman mukaisesti kuitenkin siten, että elinkeinoelämän hankkeita priorisoidaan kunnan kokonaisedun niin edellyttäessä.	Viirinlaakso I asemakaavamuutos on hyväksytty valtuustossa 1/2022 ja se tullut voimaan 3/2022. Peltomiehenkujan asemakaavamuutos on hyväksytty 1/2022. Ilvesvuori etelä k 2421 asemakaavamuutos on tullut voimaan. Ilvesvuori pohjoisen asemakaavan muutos on hyväksytty elokuussa 2022 valtuustossa. Hyväksymispäätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Sudentullin alueen asemakaavan laatimista valmistellaan.





## STRATEGINEN LINJAUS: Terve talous ja linjakas päätöksenteko

**VALTUUSTON ASETTAMA TAVOITE 6: Kunnan omistamisen tehostaminen.** Lisätään tuloja ja karsitaan menoja kunnan tarpeettomia toimitiloja ja maaomistuksia realisoimalla. Tarvittaessa jalostetaan omistuksia realisoinnin tehostamiseksi.

### LAUTAKUNNAN ASETTAMAT TAVOITTEET

Tavoite	Toimenpide	Toteutuminen
Tavoite 6 a: Asemakaavamuutokset laaditaan hyväksytyn kiinteistöjen kehittämissuunnitelman mukaisesti.	Laaditaan 1 – 2 kehitettävää kiinteistöä koskevaa asemakaavamuutokset.	Pratikankuja 11, vanhan sähkölaitoksen alueen ja Heinojan II kaavamuutokset ovat olleet luonnoksena nähtävillä.
Tavoite 6 b Kiinteistöjen myynti hyväksytyn kiinteistöjen kehittämissuunnitelman mukaisesti.	Myydään kunnan kannalta tarpeettomia kiinteistöjä 3 kpl.	Tavoite saavutettu. Rajamäellä vanha terveysasema ja neuvola sekä Slumppi on myyty. Porkkalan mökin ja virkistysalueen sekä Raalan ja Nummenpään koulujen myyntiä valmisteltiin.





## STRATEGINEN LINJAUS: Terve talous ja linjakas päätöksenteko

**VALTUUSTON ASETTAMA TAVOITE 7: Kunnan omistamisen tehostaminen.** Tehostetaan tilaomaisuuden käyttöä. Mittari: rakennusten määrän ja huoneistoalan väheneminen suhteutettuna asukasluukuun.

### LAUTAKUNNAN ASETTAMAT TAVOITTEET

Tavoite	Toimenpide	Toteutuminen
Tavoite 7 a: Kunnan omistamat tilat ovat tehokkaassa käytössä.	<p>Ennen uudisrakentamisinvestointeja pyritään ensisijaisesti sijoittamaan toiminnot nykyisiin kiinteistöihin.</p> <p>Toimialojen tilojen käyttöä ohjataan siten, että kunnan toimitilojen pinta-ala pienenee 2 % vuodessa.</p> <p>Käytöstä poistetut ja tarpeettomat kiinteistöt myydään tai puretaan.</p>	<p>Tavoite ei toteudu vuoden 2022 hankkeiden osalta.</p> <p>Tavoite ei toteudu vuoden 2022 osalta.</p> <p>Vuoden 2022 purkutyöurakoitsijat on valittu. Kuuden kohteen purkutyöt on viety loppuun.</p>
Tavoite 7 b: Tilat rakennetaan monikäyttöisiksi.	<p>Rakennushankkeiden suunnittelussa huomioidaan monikäyttöisyys ja muuntojoustavuus mahdollisuuksien mukaan.</p>	<p>Rajamäen kampuksen tarjouspyyntövalmistelussa on huomioitu monikäyttöisyys.</p>

