



## Elinvoimalautakunta

**Aika** 19.01.2023 klo 17:02 - 18:08

**Paikka** Nurmijärven kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Tilan 543-406-8-34 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös	4
§ 2	Tilan 543-402-1-355 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu	7
§ 3	Tilan 543-403-14-12 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen	10
§ 4	Tilan 543-413-4-27 käyttötarkoituksen muutosta koskeva suunnittelutarveratkaisu	13
§ 5	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus	16
§ 6	Ilmoitusasiat	18
§ 7	Kehitys- ja keskusteluasiat	19
§ 8	Metsäkylän osayleiskaava, vireilletulo	20

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Suomi Joonas, KOK	puheenjohtaja	
	Flinck Jari, KESK	jäsen	
	Pirkkala Kimmo, PS	jäsen	
	Rantala Sirpa, KESK	jäsen	poistui §:n 7 jälkeen klo 17:46. Esteellinen § 8 (hallintolaki 28.1 § kohta 3: intressijäävi)
	Räty Virpi, KOK	jäsen	
	Santala Eero, SDP	jäsen	
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen	
	Vuorisalo Juhani, KOK	jäsen	
	Sivula Tapio, KESK	kunnanhallituksen edustaja	
	Pesonen Luka	nuorisovaltuuston edustaja	
<b>Poissa</b>	Kosonen Kirsti, KESK	varajäsen	
	Lehto Asta, KESK	varajäsen	paikalla etäyhteydellä §:n 8 ajan klo 17:46-18:08
	Rouhikoski Kristiina, SDP	varajäsen	
<b>Muu</b>	Stormbom Tanja, KESK		
	Luoma Maria, SDP		
	Salo Henry, PS		
<b>Muu</b>	Juha Oksanen	esittelijä	tekninen johtaja
	Katriina Ahokas	pöytäkirjanpitäjä	erikoissuunnittelija
	Arja Junttila	asiantuntija §:t 1-4	yleiskaavainsinööri
	Anita Pihala	asiantuntija §:t 5-8	yleiskaavapäällikkö

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

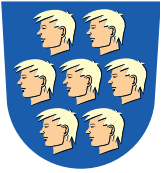
Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Virpi Räty ja Kimmo Pirkkala.

**Käsitellyt asiat**

1 - 8



### **Allekirjoitukset**

Joona Suomi  
puheenjohtaja

Katriina Ahokas  
pöytäkirjanpitäjä

Virpi Rätty  
pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Pirkkala  
pöytäkirjantarkastaja

### **Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 27.01.2023



## Tilan 543-406-8-34 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta 19.01.2023 § 1  
1323/10.03.00.03/2022

### Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 5,6320 ha:n suuruinen tila Penttilä 543-406-8-34, joka sijaitsee Lepsämän kyläkeskuksen itäpuolella osoitteessa Kokkomäentie 107.

### Rakennustoimenpide

Rakennustoimenpide käsittää 1-kerroksisen 250 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen omakotitalon rakentamisen sekä vanhan 162 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen omakotitalon käyttötarkoituksen muuttamisen harraste- ja työtiloiksi.

Tämä päätös koskee 162 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen omakotitalon käyttötarkoituksen muuttamista harraste- ja työtiloiksi sekä poikkeamista rakennuspaikan enimmäiskerrosalasta.

Hallintosäännön ja teknisen johtajan delegointisäännön mukaisesti uuden omakotitalon rakentamisen osalta päätösvalta kuuluu yleiskaavapäällikölle, joka on tehnyt asiasta myönteisen ratkaisun 12.1.2023 § 1.

### Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Lisäksi hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista oikeusvaikutteisen osayleiskaavan rakennuspaikan enimmäiskerrosalaa koskevasta määräyksestä.

### Hakijan perustelut

Hakija ei ole perustellut hakemustaan, mutta on selvittänyt vanhan omakotitalon tulevaa käyttöä seuraavasti: ”*Vanhasta talosta tulisi osittain harrastetila museo/kilpa autoille ja muille tarvikkeille. Ja myös ammattiin liittyviä tiloja, meillä hinausautotoimintaa ja muutakin kuljetustoimintaa mutta näistä ei aiheudu pöly- eikä meluhaittaa. Säilyttäisimme entisellään takkahuoneen, saunatilat, wc:n ja osan keittiötä.*”

### Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeen johdosta, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

### Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan



edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja. Alue on tärkeää pohjavesialuetta.

Aluetta koskee myös valtuuston vuonna 2010 hyväksymä Lepsämän oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva tila sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-1) ja mitoitusvyöhykkeellä 2 (mit2). Alue on tärkeää pohjavesialuetta ja kiinteistö sijaitsee ohjeellisella pohjavedenottamon lähisuojavyöhykkeellä.

#### **Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut**

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Lepsämän kyläkeskuksen itäpuolella. Eteläpuolella sijaitseviin lähimpiin naapureihin on matkaa noin 150 metriä. Noin 5,6 ha:n suuruinen tila on suurimmaksi osaksi peltoa ja sitä ympäröivät metsäalueet. Tilan lounaiskulmassa on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1975 valmistunut 162 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen omakotitalo ja vuonna 1984 valmistunut 124 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus. Hakemuksen mukaan oleva omakotitalo muutetaan harraste- ja työtiloiksi.

Hakemuksen kohteena oleva tila Penttilä 543-406-8-34 on rekisteröity vuonna 1971. Lepsämän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mitoituksen mukaan tilalle ei ole osoitettu uutta rakentamismahdollisuutta. Koska kyseessä on ennestään rakentamiseen käytetty rakennuspaikka, ei käyttötarkoituksen muutos lisää rakennuspaikkojen määrää alueella. Näin ollen voidaan katsoa, että hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

#### **Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut**

Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksen mukaan rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m<sup>2</sup>. Nyt hakemuksen kohteena olevan rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 536 k-m<sup>2</sup>.

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee kyläkeskuksen laidalla, joka ei ole tiivistä kyläaluetta. Rakennuspaikka ei ole pinta-alaltaan pieni, vaan yli viiden hehtaarin suuruinen. Lisäksi rakennuspaikan enimmäiskerrosalan ylitys on vain 36 k-m<sup>2</sup> eli suhteellisen pieni. Näin ollen voidaan katsoa, että hakemuksen tueksi on olemassa erityisiä syitä eikä haettu rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

#### **Esitys**

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Hanke edellyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista oikeusvaikutteisen osayleiskaavan rakennuspaikan enimmäiskerrosalaa koskevasta määräyksestä.

Suunnittelutarveratkaisu



Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle käyttötarkoituksen muutokselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamat edellytykset esittelytekstissä esitetyin perustein. Hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

#### Poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä eikä haettu poikkeaminen esittelytekstissä esitetyin perustein aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan rakennuspaikan enimmäiskerrosalaa koskevasta määräyksestä

Päätöksen julkipanopäivä on 27.1.2023. Päätöksen antopäivä on 30.1.2023.

Suunnittelutarveratkaisu/poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana suunnittelutarveratkaisua/poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi on haettava, muutoin suunnittelutarveratkaisu/poikkeamispäätös raukeaa.

Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 § ja 171 §, kunnan hallintosääntö 28 § elinvoimalautakunnan ratkaisuvallalta kohdat 3 ja 4.

#### Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junntila, [arja.junntila@nurmijarvi.fi](mailto:arja.junntila@nurmijarvi.fi)

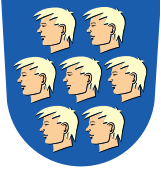
#### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

#### Liitteet

Liite[1]

Liitekartat 543-406-8-34



## Tilan 543-402-1-355 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta 19.01.2023 § 2  
1433/10.03.00.03/2022

### Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan noin 2,92 ha:n suuruinen tila Kontionpelto 543-402-1-355. Rakennuspaikka sijaitsee 2,5 kilometriä Kirkonkylän taajaman pohjoispuolella osoitteessa Hämeenlinnantie 139.

### Rakennustoimenpide

Toimenpide käsittää tilapäisillä rakennusluvilla rakennettujen näyttelyrakennusten paikallaan pysyttämisen seuraavasti:

- Asemapiirroksen mukaisen rakennuksen nro 15 (24 k-m<sup>2</sup>) tilapäinen rakennuslupa on ollut voimassa 12.9.2022 saakka. Haetaan suunnittelutarveratkaisua rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 10 vuoden määräajaksi.
- Asemapiirroksen mukaisen rakennuksen nro 17 (40 k-m<sup>2</sup>) tilapäinen rakennuslupa on voimassa 18.7.2024 saakka. Haetaan suunnittelutarveratkaisua rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 10 vuoden määräajaksi.

### Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

### Hakijan perustelut

Hakija ei ole perustellut hakemustaan.

### Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeen johdosta, eikä heillä ollut huomautettavaa.

### Lausunnot

Hankkeen johdosta naapurina on kuultu myös Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualuetta. Lausunnossa todetaan mm., että Uudenmaan ELY-keskus ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa hankkeeseen.

### Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan



edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, tärinä- ja päästöhaittoja. Alue on pohjavesialuetta.

Aluetta koskee valtuuston vuonna 1988 hyväksymä Kirkonkylän oikeusvaikutukseton osayleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (MT). Alue on pohjavesialuetta.

Kirkonkylän tarkistettu osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä vuonna 2022. Osayleiskaava laaditaan ohjaamaan alueen asemakaavallista suunnittelua ja se on tarkoitus hyväksyä oikeusvaikutteisena. Osayleiskaavaluonnoksessa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-10). Alueen etelä- ja pohjoispuolitse on osoitettu itä-länsi-suuntainen viheryhteystarve. Alueen eteläosan kautta on osoitettu voimalinja 110 kV ohjeellinen/vaihtoehtoinen linjaus. Alue on pohjavesialuetta.

### **Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut**

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Hämeenlinnanväylän ja Hämeenlinnantien välisellä alueella Kirkonkylän taajaman pohjoispuolella. Alue toimii Kontiotuote Oy:n näyttelyalueena. Tällä hetkellä rakennuspaikalla sijaitsee yhteensä 7 tilapäisiin/määräaikaisiin rakennuslupiin perustuen rakennettua näyttelyrakennusta.

Nyt hakemuksen kohteena ovat asemapiirroksen mukaiset rakennukset nro 15 ja 17, joille haetaan määräaikaista rakennuslupaa 10 vuodeksi.

Kunnan suunnitelmissa ei ole alueen asemakaavoittaminen ja osayleiskaavaehdotuksessa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Koska kyseessä on näyttelyalue, ei rakennuksia ole tarkoitettu asumiseen ja ne on tarkoitus pysyttää paikalla vain määrätyn ajan, jolloin määräaikainen rakennuslupa on tässä tapauksessa soveltuva ratkaisu.

Näin ollen voidaan katsoa, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

### **Esitys**

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle määräaikaiselle suunnittelutarveratkaisulle rakennusten paikallaan pysyttämiseksi on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin tarkoittamat edellytykset esittelytekstissä esitetyin perustein. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien





toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä. Määräaikainen rakennuslupa rakennusten 15 ja 17 paikallaan pysyttämiseksi voidaan myöntää 31.12.2032 saakka.

Päätöksen julkipanopäivä on 27.1.2023. Päätöksen antopäivä on 30.1.2023.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

**Sovelletut oikeusohjeet:**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 §, kunnan hallintosääntö 28 § elinvoimalautakunnan ratkaisuväliltä kohta 3.

**Valmistelija**

yleiskaavainsinööri Arja Junntila, [arja.junntila@nurmijarvi.fi](mailto:arja.junntila@nurmijarvi.fi)

**Päätös**

Esititys hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite[2]

Liitekartat 543-402-1-355

Liite[3]

ELYn lausunto



## Tilan 543-403-14-12 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen

Elinvoimalautakunta 19.01.2023 § 3  
1569/10.03.00.03/2022

### Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 5000 m<sup>2</sup> suuruinen tila Kipinä 543-403-14-12, joka sijaitsee Klaukkalan Metsäkylässä osoitteessa Palokunnankuja 18.

### Rakennustoimenpide

Rakennustoimenpide käsittää paloaseman 1. kerroksen toimistotilan (45 m<sup>2</sup>) käyttötarkoituksen muuttamisen asuintilaksi.

### Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Lisäksi hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen asuntojen lukumäärää koskevasta määräyksestä.

### Hakijan perustelut

Hakija ei ole perustellut hakemustaan.

### Naapureiden kuuleminen

Hankkeen johdosta on kuultu naapurikiinteistöjen omistajia, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

### Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja. Alue on lentomelualueetta.

Aluetta koskee valtuuston vuonna 2016 hyväksymä Klaukkalan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva tila sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-5). Hakemuksen kohteena oleva rakennus on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi (sr-3/28).

### Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Klaukkalan Metsäkylässä noin 3,5 kilometriä Klaukkalan taajamasta koilliseen. Tilalla sijaitsee Klaukkalan Metsäkylän VPK:n omistama kolmessa kerroksessa oleva paloasema, jonka kerrosala on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 600 k-m<sup>2</sup>. Kellarikerroksessa sijaitsee autohalli sekä varasto ja teknisiä tiloja. Ensimmäisessä kerroksessa



on autohalli, n. 45 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen toimisto sekä sosiaalitiloja. Toisessa kerroksessa sijaitsee kerho- ja varastotilojen lisäksi huoneistoalaltaan 50 m<sup>2</sup>:n suuruinen asunto. Tarkoituksena on muuttaa ensimmäisen kerroksen toimistotila toiseksi asunnoksi.

Paloasema on valmistunut vuonna 1961 ja Nurmijärven rakennusperintöselvityksen mukaan paloasema edustaa 1960-luvun modernia suunnittelua ja on säilynyt aikakaudelleen ominaisena. Rakennus on em. selvityksessä sekä Klaukkalan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu säilytettäväksi. Käyttötarkoituksen muutos ei vaikuta rakennuksen julkisivuihin.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus sijaitsee Metsäkylän alakoulun lukitulla oppilaaksiottoalueella. Matkaa alakouluun on noin 1,5 km, mutta koululiitu ohjelman perusteella koulumatka voi olla vaarallinen 1-4 luokkien oppilaille, sillä Järventaustantien varrella ei ole kevyen liikenteen väylää. Mäntysalon yläluokille on matkaa alle 5 km eikä koulumatkaa ole arvioitu vaaralliseksi yläkouluikäisille. Julkinen liikenne Helsingin suuntaan kulkee Hämeenlinnantietä, jolla sijaitsevalle pysäkillä on rakennuspaikalta matkaa noin 0,8 km. Kiinteistö on liittynyt vesi- ja viemäriverkostoon.

Haettu käyttötarkoituksen muutos ei vaikuta rakennuksen julkisivuihin ja käyttötarkoituksen muutoksen myötä edesautetaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilymistä. Koska asunnot ovat pinta-alaltaan pieniä, ei rakennuksen pääkäyttötarkoitus muutu. Näin ollen voidaan katsoa, että hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

#### **Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut**

Valtuuston vuonna 2013 hyväksymän rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Nyt hakemuksen kohteena oleva käyttötarkoituksen muutos tarkoittaa, että rakennuspaikalle muodostuisi kaksi asuntoa.

Kyseessä on säilytettävä rakennusperintökohde, jonka säilyminen turvataan parhaiten sillä, että koko rakennuksella on tulevaisuudessakin tehokasta käyttöä. Sekä oleva että suunniteltu asuinhuoneisto ovat kerrosalaltaan pieniä ja yhteensä alle 20 % koko rakennuksen kerrosalasta.

Näin ollen voidaan katsoa, että hakemuksen tueksi on olemassa erityisiä syitä eikä haettu rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta erityisten kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

#### **Esitys**

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Hanke edellyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennuspaikan



asuntojen lukumäärää koskevasta määräyksestä.

#### Suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle käyttötarkoituksen muutokselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamat edellytykset esittelytekstissä esitetyn perusteiden mukainen käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

#### Poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä eikä haettu käyttötarkoituksen muutos esittelytekstissä esitetyn perusteiden aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen rakennusjärjestyksen asuntojen lukumäärää koskevasta määräyksestä.

Päätöksen julkipanopäivä on 27.1.2023. Päätöksen antopäivä on 30.1.2023.

Suunnittelutarveratkaisu/poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana suunnittelutarveratkaisua/poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupa käyttötarkoituksen muuttamiseksi on haettava, muutoin suunnittelutarveratkaisu/poikkeamispäätös raukeaa.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 § ja 171 §, rakennusjärjestyksen luku 5.2, kunnan hallintosääntö 28 § elinvoimalautakunnan ratkaisuvallalta kohdat 3 ja 4.

#### Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junntila, [arja.junntila@nurmijarvi.fi](mailto:arja.junntila@nurmijarvi.fi)

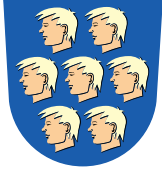
#### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

#### Liitteet

Liite[4]

Liitekartat 543-403-14-12



## Tilan 543-413-4-27 käyttötarkoituksen muutosta koskeva suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta 19.01.2023 § 4  
1358/10.03.00.03/2022

### Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 5300 m<sup>2</sup> suuruinen tila Petärinne 543-413-4-27, joka sijaitsee noin 6 kilometriä Nurmijärven taajamasta länteen, osoitteessa Petärinteentie 95.

### Rakennustoimenpide

Toimenpide käsittää ulkoilumajan määräaikaisen käyttötarkoituksen muutoksen päiväkodiksi.

### Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

### Hakijan perustelut

Hakija ei ole perustellut hakemustaan.

### Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeen johdosta, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

### Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikumisen edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja.

Aluetta koskee valtuuston vuonna 2015 hyväksymä Perttulan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-7) ja mitoitusvyöhykkeellä 3 (mit-3).

Kuntasuunnittelulautakunta on 23.4.2013 § 45 on myöntänyt määräaikaisen suunnittelutarveratkaisun ulkoilumajan käyttötarkoituksen muuttamiseksi päiväkodiksi. Käyttötarkoituksen muutos on voimassa 9.7.2023 saakka.

### Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Hakemuksen kohteena oleva rakennus sijaitsee Petärinteentien varrella noin kilometrin Perttulantien pohjoispuolella. Alue on harvaan asuttua maaseutua. Hakemuksen kohteena oleva urheiluseuran maja on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan rakennettu vuonna 1986.



Päiväkotina rakennus on toiminut vuodesta 2008 alkaen, ensin tilapäisellä käyttötarkoituksen muutoksella ja vuodesta 2013 määräaikaiseen käyttötarkoituksen muutokseen perustuen. Hakemuksen kohteena olevassa rakennuksessa toimii yksityinen englannin-suomenkielinen päiväkotitoiminta. Kunnan päiväkotitarjonnan riittävyden vuoksi on päiväkotitoiminta kyseisessä rakennuksessa koettu erittäin tarpeelliseksi.

Koska kyseessä on ennestään rakentamiseen käytetty rakennuspaikka ja olevan toiminnan määräaikainen jatkaminen, voidaan katsoa, että hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle käyttötarkoituksen muutokselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamat edellytykset esittelytekstissä esitettyin perusteiden ehdolla, että

- määräaikainen rakennuslupa käyttötarkoituksen muutosta varten voi olla voimassa enintään 31.7.2033 saakka.

Hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos ei esitettyin ehdoin aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Päätöksen julkipanopäivä on 27.1.2023. Päätöksen antopäivä on 30.1.2023.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi on haettava, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

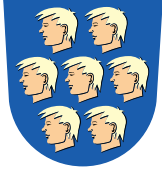
### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 § ja 171 §, rakennusjärjestyksen luku 5.2, kunnan hallintosääntö 28 § elinvoimalautakunnan ratkaisuvallasta kohdat 3 ja 4.

### Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junttila, [arja.junttila@nurmijarvi.fi](mailto:arja.junttila@nurmijarvi.fi)

### Päätös



Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[5]

Liitekartat 543-413-4-27



## Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 19.01.2023 § 5

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 38 §:n 2 momentin nojalla lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Ajalla 24.11.2022 - 11.1.2023 ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

25.11.2022 § 175 Uusi jatkoaika kauppakirjan allekirjoitukselle, Klaukkala 543-3-96-3  
Järvimaankaari 19

28.11.2022 § 176 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-681-1 Suopursuntie 46

28.11.2022 § 177 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-683-1 Suopursuntie 62

28.11.2022 § 178 Omakotitontin myynti Klaukkalan alueelta 543-3-49-7, Korsipolku 4

01.12.2022 § 179 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-685-18 Kämmekekäkuja 5

01.12.2022 § 180 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-682-7 Suopursuntie 31

01.12.2022 § 181 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-681-6 Suopursuntie 36

11.01.2023 § 1 Maa-alueen vuokraaminen työmaakäyttöä varten, Herunen

11.01.2023 § 2 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-676-1 Suopursuntie 8

**Esittelijä**

Tekninen johtaja



**Esitys**

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

**Valmistelija**

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, [hannu.kujala@nurmijarvi.fi](mailto:hannu.kujala@nurmijarvi.fi)

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.



## Ilmoitusasiat

Elinvoimalautakunta 19.01.2023 § 6

1.	Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 7.12.2022 H6997/2022 kumonnut elinvoimalautakunnan 21.9.2021 § 71 myönteisen suunnittelutarveratkaisun, joka koski omakotitalon rakentamista tilan 543-414-4-144 määrälalle.
2.	Yleiskaavapäällikkö on 7.12.2022 § 11 tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisun omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi tilalle 543-410-6-104 osoitteen Vainiontie 18 pohjoispuolella.
3.	Yleiskaavapäällikkö on 7.12.2022 § 12 tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisun omakotitalon, talousrakennuksen ja saunan rakentamiseksi tilalle 543-402-41-3 osoitteessa Kyläjoentie 85.
4.	Yleiskaavapäällikkö on 7.12.2022 § 13 tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisun omakotitalon, talousrakennuksen ja saunan rakentamiseksi tilalle 543-403-15-30 osoitteessa Lampitie 50.
5.	Yleiskaavapäällikkö on 12.1.2022 § 1 tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisun omakotitalon rakentamiseksi tilalle 543-406-8-34 osoitteessa Kokkomäentie 107

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Merkitään tiedoksi.

### Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, [anita.pihala@nurmijarvi.fi](mailto:anita.pihala@nurmijarvi.fi)

### Päätös

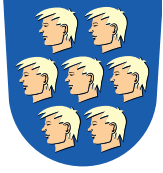
Esitys hyväksyttiin.



## Kehitys- ja keskusteluasiat

Elinvoimalautakunta 19.01.2023 § 7

1.	<b>Maaseutualueiden kaavoituksen kehittämisen periaatteet, aikataulu</b> Oksanen ja Pihala kertoivat työn aikataulusta.
2.	<b>Suunnittelutarveratkaisujen ja näiden päätöksenteon selventäminen</b> Rantala toi esiin suunnittelutarveratkaisujen ja näiden päätöksenteon selventämisen tarpeen esim. paikallislehdessä.
3.	<b>Heinojan tontit</b> Suomi tiedusteli Kirkonkylän Heinojan uuden pientaloalueen aikataulusta. Oksanen ja Pihala avasivat asiaa.



## Metsäkylän osayleiskaava, vireilletulo

Elinvoimalautakunta 19.01.2023 § 8  
32/10.02.02/2023

Valtuuston talousarvion yhteydessä ohjeellisena hyväksymässä yleiskaavaohjelmassa on Metsäkylän osayleiskaavan laatiminen. Kunnanhallitus on päätöksessään 29.11.2022 linjannut, että Metsäkylän osayleiskaavan laatiminen aloitetaan vuoden 2023 alussa. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että Metsäkylän osayleiskaavan laatimisen yhteydessä mallinnetaan rakentamismahdollisuuksien jakamisessa tiloille kolmea vaihtoehtoista periaatetta. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Metsäkylän alue sijoittuu Kirkonkylän, Palojoen, Klaukkalan ja Perttulan alueiden väliin jäävälle alueelle. Alue on maaseutualueutta ja Nummimäen alue on muuta aluetta tiheämmin rakennettua aluetta. Osalla aluetta on voimassa oikeusvaikutukseton Metsäkylän osayleiskaava vuodelta 1988.

Osayleiskaavan laatimisen tavoitteena on alueen kehittäminen maaseutumaisena alueena, eikä alueelle ole tarkoitus laatia asemakaavoja. Osayleiskaavassa osoitetaan alueiden käyttötarkoitukset ja esitetään käyttöä koskevat määräykset. Lisäksi osoitetaan tilojen rakentamismahdollisuudet. Alueelle ei ole osayleiskaavan myötä tarkoitus rakentaa keskitettyä vesihuoltoa.

Kaavan vireille tulosta kuulutetaan helmikuussa 2023 ja vireilletulon yhteydessä on tarkoitus järjestää alueella aloitusvaiheen yleisötilaisuus, jossa kerrotaan kaavan laatimisprosessista ja vaihtoehtoisista rakentamismahdollisuuksien jakamisperiaatteista tiloille. Lisäksi esitellään kaava-alueen nykytilannetta kuvaavia selvityksiä.

Kaavaluonnos on tavoitteena saada elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen käsittelyyn keväällä 2023.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka täydentyy suunnittelun edetessä.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Elinvoimalautakunta päättää Metsäkylän kaavan vireilletulosta.

### Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, [anita.pihala@nurmijarvi.fi](mailto:anita.pihala@nurmijarvi.fi)

### Asian käsittely

Rantala ilmoitti esteellisyydestään (hallintolaki 28.1 § kohta 3: intressijäävi) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta. Lehto liittyi kokoukseen Rantalan tilalle tämän pykälän ajaksi.



### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Rantala poistui esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 3: intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

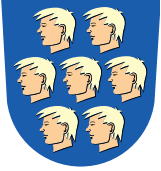
### **Liitteet**

Liite[6]

MKOYK\_OAS\_vireilletulo

Liite[7]

Suunnittelualueen alustava rajaus



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4

### Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava vallitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

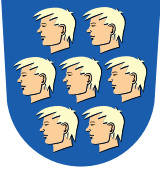
Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Katuosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

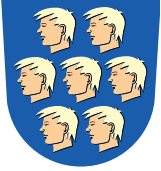
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



## Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi).

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävää omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

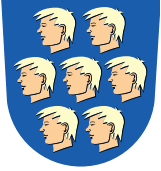
postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki

sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

puhelin: 029 56 42000





## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 6, § 7, § 8**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).