

Metsäkylän osayleiskaava, vireilletulo

Elinvoimalautakunta 19.01.2023 § 8
32/10.02.02/2023

Valtuuston talousarvion yhteydessä ohjeellisena hyväksymässä yleiskaavaohjelmassa on Metsäkylän osayleiskaavan laatiminen. Kunnanhallitus on päätöksessään 29.11.2022 linjannut, että Metsäkylän osayleiskaavan laatiminen aloitetaan vuoden 2023 alussa. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että Metsäkylän osayleiskaavan laatimisen yhteydessä mallinnetaan rakentamismahdollisuuksien jakamisessa tiloille kolmea vaihtoehtoista periaatetta. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Metsäkylän alue sijoittuu Kirkonkylän, Palojoen, Klaukkalan ja Perttulan alueiden väliin jäävälle alueelle. Alue on maaseutualueutta ja Nummimäen alue on muuta aluetta tiheämmin rakennettua aluetta. Osalla aluetta on voimassa oikeusvaikutukseton Metsäkylän osayleiskaava vuodelta 1988.

Osayleiskaavan laatimisen tavoitteena on alueen kehittäminen maaseutumaisena alueena, eikä alueelle ole tarkoitus laatia asemakaavoja. Osayleiskaavassa osoitetaan alueiden käyttötarkoitukset ja esitetään käyttöä koskevat määräykset. Lisäksi osoitetaan tilojen rakentamismahdollisuudet. Alueelle ei ole osayleiskaavan myötä tarkoitus rakentaa keskitettyä vesihuoltoa.

Kaavan vireille tulosta kuulutetaan helmikuussa 2023 ja vireilletulon yhteydessä on tarkoitus järjestää alueella aloitusvaiheen yleisötilaisuus, jossa kerrotaan kaavan laatimisprosessista ja vaihtoehtoisista rakentamismahdollisuuksien jakamisperiaatteista tiloille. Lisäksi esitellään kaava-alueen nykytilannetta kuvaavia selvityksiä.

Kaavaluonnos on tavoitteena saada elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen käsittelyyn keväällä 2023.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka täydentyy suunnittelun edetessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää Metsäkylän kaavan vireilletulosta.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Rantala ilmoitti esteellisyydestään (hallintolaki 28.1 § kohta 3: intressijäävi) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta. Lehto liittyi kokoukseen Rantalan tilalle tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rantala poistui esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 3: intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.