

# Osakkeen myynti, Koy Klaukkalan Kauppakeidas, Viirintie 3, Klaukkala

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 6  
33/10.00.02.00/2023

Nurmijärven kunta omistaa Koy Klaukkalan Kauppakeidas osakkeet 22571–22915. Kiinteistöyhtiö sijaitsee osoitteessa Viirintie 3, Klaukkalassa. Osakkeet ovat olleet kunnan omistuksessa vuodesta 1997 saakka. Isännöitsijätodistuksen mukaan huoneiston pinta-ala on 34,5 m<sup>2</sup> ja huoneiston käyttötarkoituksena on liiketila. Tällä hetkellä tila on vuokrattuna kunnan ulkopuoliselle toimijalle eikä kunnalla ole liiketilalle sopivaa käyttötarkoitusta.

Kunnanvaltuusto on 16.12.2020 § 88 hyväksynyt kunnan toimitilaohjelman, jonka mukaisesti kunta hallinnoi ja omistaa vain niitä tiloja, joita palvelutuotannon toteuttamiseksi tarvitaan. Toimitilat, joille kunnalla ei ole itsellään käyttöä, pyritään ensisijaisesti myymään markkinatilanteen salliessa tai kun myynti on kokonaistaloudellisesti järkevää.

Kohde on asetettu julkiseen myyntiin heinäkuussa 2022 Kiinteistömaailma/Probitas Oy Lkv:n toimesta. Kohteesta pyydettiin velattomana hintana 38 000 euroa ja myyntihintana 35 585,34 euroa. Kohteesta on saatu yksi tarjous, joka on summaltaan 32 000 euroa velattomana hintana.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus päättää rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinnasta ja myynnistä.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja

## Esitys

Kunnanhallitus päättää myydä Koy Klaukkalan Kauppakeidas osakkeet nro 22571-22915 saadun tarjouksen mukaisesti 32 000 euron kauppahinnalla sekä valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

## Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

## Jakelu

tarjouksen tekijä  
tilakeskus