

# Tontin 543-3-403-2 luovuttaminen tonttirahastolle keskeneräisenä rakennushankkeena Klaukkalan Viirinlaakson alueelta, Master Kodit Oy

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 3  
1669/10.00.02.00/2020

Master Kodit Oy omistaa tontin 543-3-403-2 Klaukkalan Viirinlaaksossa. Tonttia hallinnoi vuokrasopimuksella Asunto Oy Nurmijärven Klaukkalan Lippu. Nurmijärven kunnanhallitus on tehnyt myyntipäätöksen 7.12.2021 § 304, jossa kunta myy tontin 543-3-403-2 Master Kodit Oy:lle. Tontin kauppahinta oli 652 400 euroa. Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueen tontiksi kaavamerkinnällä AK-1.

Master Kodit Oy pyytää 29.12.2022 lähetetyssä hakemuksessa mahdollisuutta myydä tontti 543-3-403-2 keskeneräisenä rakennushankkeena tonttirahastolle. Master Kodit Oy on neuvotellut muutamien tonttirahastojen kanssa tontin myymisestä ja tekevät valinnan tonttirahastosta, kun saavat Nurmijärven kunnanhallitukselta myöntävän päätöksen tontin myynnistä. Master Kodit Oy kertoo, että korkotaso on inflaation takia noussut nopeasti, mikä vaikuttaa heidän rahoitukseen. Master Kodit Oy:n tavoitteena on myydä tontti vakavaraiselle rahastolle tiukassa markkinatilanteessa, jossa asuntojen kysyntä on laskenut jyrkästi.

Master Kodit Oy selventää hakemuksessaan, että tontin 543-3-403-2 rakennushankkeen valmiusaste on kustannuksien osalta noin 70 %. Tämä tarkoittaa sitä, että kohteessa on lämmöt päällä ja väliseinätyöt ovat käynnissä. Asunnot luovutetaan ostajille elokuussa 2023.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja

## Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Nurmijärven kunta myöntää luvan Master Kodit Oy:lle myydä tontti 543-3-403-2 keskeneräisenä rakennushankkeena tonttirahastolle.

Master Kodit Oy sitoutuu ottamaan Nurmijärven kunnan ja Master Kodit Oy:n välisen kauppakirjan kohdat 10 ja 11 sopimusehdot tonttirahaston kanssa tehtävään luovutuskirjaan.

Päätökseen kuuluu liitteitä. Kartta kohteesta ja sijaintikartta.

## Valmistelija

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, minna.k.valtonen(at)nurmijarvi.fi

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

## Jakelu

Master Kodit Oy  
Valtonen  
Kujala