



## Kunnanhallitus

<b>Aika</b>	07.11.2022 klo 15:00 - 18:35	Tauko klo 16.41-16.44
<b>Paikka</b>	Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus ja sähköinen kokous (Teams)	

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 227	Nurmijärven kuntakonsernin osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2022 ja talousarviomuutokset	4
§ 228	Periaatepäätös Nurmijärven kestävä kasvu -ohjelman (NUUKA) päivitystyön käynnistämisestä	9
§ 229	Lausunnon antaminen Nurmijärven Sähköverkko Oy:lle voimajohtohankkeesta Murhamäki - Keskon logistiikkakeskus	12
§ 230	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Ilvesvuori Pohjoinen II asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskevassa valitusasiassa	14
§ 231	Valtuustoaloite vaikuttajatoimielinten osallistamiseksi päätöksentekoon	16
§ 232	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, määräala kiinteistöstä 543-402-48-20	19
§ 233	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset vuonna 2023	21
§ 234	Pöytäkirjojen nähtävillä pito vuonna 2023	23
§ 235	Edustajan ja varaedustajan nimeäminen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.12.2022	24
§ 236	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	25
§ 237	Ilmoitusasiat	27
§ 238	Kehitys- ja keskusteluasiat	28

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot	
<b>Läsnä</b>	Vaulamo Petri, KOK Raekannas Riikka, KESK Tapiolinna Maiju, PS Hägg Arto, KOK	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen	Teams esteellinen § 229 klo 16.26-16.31	
	Lepolahti Harri, SDP Maijala Jouni, PS Mattila Riina, KOK Mustonen Kalle, KESK	jäsen jäsen jäsen jäsen	Teams, poistui klo 17.02 §:n 231 jälkeen Teams	
	Niinimäki Leni, VIHR Örling Ritva, PS Jaakola-Siimes Juuso, KESK Suhonen Otto, KESK	jäsen jäsen varajäsen varajäsen	saapui klo 17.03 ennen §:ää 232 paikalla klo 16.26-16.31 § 229	
	Vuorisalo Juhani, KOK	varajäsen	poissa klo 16.01-16.10 §:n 228 aikana saapui klo 16.00 §:n 228 aikana, Teams klo 16.58 asti	
	Toivonen Kallepekka, KESK	kv:n pj	esteellinen § 229 klo 16.26-16.31	
	Räty Virpi, KOK	kv:n I vpj		
	Lakee Hannu, PS Mäkelä Outi	kv:n II vpj esittelijä		
	Kylväjä Outi	pöytäkirjanpitäjä		
	<b>Poissa</b>	Sivula Tapio, KESK		
	<b>Muu</b>	Kontio Erno Oksanen Juha Pihala Anita Vuorinen Katja	talousjohtaja tekninen johtaja yleiskaavapäällikkö hallintojohtaja	klo 15.00-16.25 §§ 227-228 klo 15.15-15.57 § 227 klo 16.26-16.40 §§ 229-230 klo 15.00-16.31, 16.41-17.02 §§ 227-229, 231; esittelijä § 229

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leni Niinimäki ja Maiju Tapiolinna.



**Käsitellyt asiat**

227 - 238

**Allekirjoitukset**

Petri Vaulamo  
puheenjohtaja

Outi Kylväjä  
pöytäkirjanpitäjä

Leni Niinimäki  
pöytäkirjantarkastaja

Maiju Tapiolinn  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 15.11.2022



## Nurmijärven kuntakonsernin osavuositarkastus 1.1.-30.9.2022 ja talousarvio muutokset

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 227  
717/02.02.01/2022

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille kunnanhallituksen hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti.

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan toimialat, liikelaitokset ja tytäryhteisöt raportoivat toiminnan ja talouden toteutumisesta osavuositarkastuksissa neljännesvuosittain. Osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.9.2022 annetaan valtuustolle marraskuussa. Osavuositarkastuksessa esitetään toteumatiedot käyttötaloudesta, investoinneista ja kuntastrategiasta johdettujen vuositavoitteiden toteutumisesta. Lisäksi osavuositarkastuksiin sisältyy päivitetty tilinpäätösennuste.

Kunnan hallintosäännön 67 §:n mukaan talousarvion muutosehdotukset esitellään pääsääntöisesti valtuustoon raportoitavien osavuositarkastusten yhteydessä.

Syyskuun loppuun mennessä kunnan talous on toteutunut hieman talousarviota heikommin. Palvelutuotannon nettomenojen toteuma on syyskuun lopun tilanteessa ollut -174,5 milj. euroa, toteumaprosentin ollessa 75,3 prosenttia. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden palvelutuotannon nettomenot ovat toteutuneet 10,1 milj. euroa korkeampana.

Kunnan verorahoitus, joka koostuu verotuloista ja valtionosuuksista, ennustetaan toteutuvan 5,8 milj. euroa suurempana muutettuun talousarvioon nähden. Syyskuun lopun tilanteessa verotuloja oli tilitetty 166,0 milj. euroa toteumaprosentin ollessa 76,9 prosenttia. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden verotulot ovat toteutuneet 7,0 milj. euroa suurempana. Positiiviseen verotuloennusteeseen vaikuttavat mm. ansiotulojen kasvu ja yhteisöveron kuluva vuoden arvioitua parempi kehitys. Valtionosuudet ovat toteutuneet syyskuun loppuun mennessä hieman muutettua talousarviota heikommin kertymän ollessa 33,8 milj. euroa ja toteumaprosentin ollessa 73,9 prosenttia. Tilinpäätösennusteessa valtionosuuksien ennustetaan toteutuvan muutetun talousarvion mukaisesti.

Tulorahoituksen suotuisasta kehityksestä huolimatta kunnan tilinpäätösennuste näyttää muuttuvan talousarviota heikompana käyttötalouden kasvupaineista johtuen. Merkittävimmät paineet kustannusten kasvuun ovat sosiaali- ja terveyspalvelujen ostoissa ja sivistys- ja hyvinvointipalveluissa. Sosiaali- ja terveyspalvelujen ennuste on heikentynyt talousarvioon nähden 8,0 milj. euroa. Tilikauden tuloksen arvioidaan tilinpäätösennusteessa asettuvan alijäämäiseksi -1,3 milj. euroon, josta emokunnan osuus on -4,0 milj. euroa ja liikelaitosten osuus +2,7 milj. euroa. Emokunnan talousarvioon ennustettu investointivaraus 4,4 milj. euroa on jouduttu jättämään pois ennusteesta vuosikatteen heikentymisen vuoksi. Kunnan nettomenot jatkavat kasvuaan ja niiden ennustetaan toteutuvan 15,7 milj. euroa talousarviota heikompana. Käyttötalouden heikentynyttä ennustetta selittää erityisesti sosiaali- ja terveyspalvelujen kustannusten kasvu, joka johtuu koronakustannuksista, ongelmista henkilöstön saatavuudessa sekä hintojen korotuksista. Kunnan



omassa tuotannossa heikentynyttä ennustetta selittää vuoden 2022 puolella toteutumatta jäävät tontinmyynnit, henkilöstömenojen kasvu, varhaiskasvatuksen palvelusetelimenojen ennakoitu kasvu ja koulutuksen ja varhaiskasvatuksen erillishankkeiden kasvaneet omakustannusosuudet.

Verotulojen arvioidaan tilinpäätösennusteessa nousevan 221,7 milj. euroon ylittäen muutetun talousarvion 5,8 milj. eurolla. Valtionosuuksien ennakoidaan asettuvan 45,7 milj. euroon muutetun talousarvion mukaisesti.

Investointien ennakoidaan toteutuvan 7,9 milj. euroa muutettua talousarviota pienempänä, koska osa hankkeista siirtyy seuraavalle vuodelle.

Kunnan heikentynyt tulosennuste sekä nykyennusteen mukainen investointitaso asettavat paineita lisälainanotolle tai kassavarojen pienentämiselle. Kunnan talouden rahoitusjäämää kuvaavan toiminnan ja investointien rahavirran arvioidaan asettuvan -13,2 milj. euroon, joka on noin 3,7 milj. euroa muutettua talousarviota heikompi. Lainakannan ennustetaan kasvavan 10,6 milj. euroa edellisvuoden tilinpäätökseen nähden, jolloin lainakanta asettuisi 227,9 milj. euroon. Ennustetun mukaisella lainakannan muutoksella osa investoinnista rahoitetaan kassavaroista, jolloin rahavarojen muutos vuoden lopussa olisi -1,4 milj. euroa. Lainakannan muutokseen ei esitetä määrärahamuutoksia tässä kohtaa vuotta, koska vuoden vaihteeseen liittyy monia epävarmuustekijöitä, jotka voivat aiheuttaa tarvetta lisälainanotolle nykyiseen ennusteeseen nähden.

Tarkemmat tiedot kuluvan vuoden toiminnan ja talouden toteutumisesta on esitetty liitteenä olevassa osavuosikatsauksessa.

Tässä vaiheessa esitetään seuraavat talousarviomuutokset:

#### **A) Esitettävät muutokset käyttötaloulosaan**

1. Sosiaali- ja perusterveydenhuollon (KEU-soten) määrärahaa esitetään lisättävän 5 198 802 euroa ja erikoissairaanhoidon 2 803 910 euroa. Valtaosa KEU-soten ylityksestä johtuu koronasta, hintatason noususta ja henkilöstön saatavuuteen liittyvistä kustannuksista. Erikoissairaanhoidon osalta ylitys koostuu erikoissairaanhoidon vuoden 2022 alijäämäennusteesta, joka on tarkoitus kattaa jäsenkunnilta.
2. Yhteisiin toimintoihin esitetään 50 000 euron lisämäärärahaa Aleksia-liikelaitoksen toiminta-avustukseen.
3. Henkilöstöpalveluihin esitetään 140 000 euron lisämäärärahaa johtuen Työllisyysrahaston koulutuskorvauksen korjauksesta sekä palkanlaskennan ulkoistamisen toteuttamisesta.
4. Koulutuspalveluihin esitetään 558 000 euron lisämäärärahaa henkilöstökuluihin sekä siivous- ja ateriapalvelukuluihin.
5. Koulutuksen ja varhaiskasvatuksen erillishankkeisiin esitetään 180 000 euroa lisämäärärahaa henkilöstökuluihin.
6. Varhaiskasvatuspalveluihin esitetään 837 000 euroa lisämäärärahaa palvelujen ostoihin palvelusetelikuluihin ja ateriapalvelukuluihin sekä henkilöstökuluihin.
7. Omaisuuden tuottoihin ja hallintaan esitetään tuloarviota vähennettäväksi 7 500 000 euroa, koska Keskon tonttikauppa Ilvesvuori pohjoisen alueella ei toteudu vuoden 2022 puolella asemakaavavalituksen takia.



8. Tilakeskukselle esitetään määrärahan lisäystä 216 000 euroa sisäilmakorjauksiin ja - tutkimuksiin sekä rakennusten purkukustannuksiin ja tuloarvion lisäystä 723 000 euroa Lepsämän koulun vakuutuskorvauksen ja loppuvuodeksi solmittujen parin uuden ulkoisten vuokrasopimusten vuoksi.
9. Hallinto- ja talouspalveluiden henkilöstömenojen määrärahaa esitetään vähennettävän 28 000 euroa täyttämättä jääneiden vakanssien takia ja tuloarviota lisättävän 263 000 euroa rakennusvalvonnan lupamaksujen kasvun vuoksi.
10. Maankäytön ja kaavoituksen henkilöstömenojen määrärahaa esitetään vähennettävän 80 000 euroa ja palvelujen oston määrärahaa vähennettävän 80 000 euroa.

## B) Esitettävät muutokset investointiosaan

1. Kunnallistekniikan rakentamisen investointien määrärahoihin esitetään seuraavat muutokset:

Kunnallistekniikan rakentamisen määrärahamuutokset	TA 2022	Muutos OVK III	TA 22+ muutos
Kunnallistekniikan rakentaminen	17 015 000	-3 100 000	13 915 000
Klaukkalan tieverkko	600 000	-500 000	100 000
Kunnan ja valtion yhteishankkeet	3 445 000	-1 040 000	2 405 000
<b>Muutos yhteensä</b>		<b>-4 640 000</b>	

2. Talonrakennushankkeiden määrärahoihin esitetään seuraavat muutokset:

Talonrakennuksen määrärahamuutokset	TA 2022	Muutos OVK III	TA 22+ muutos
Terveyskeskuksen peruskorjaus, osa C	1 650 000	50 000	1 700 000
Nyk, peruskorjaus	290 000	5 000	295 000
Röykän koulu, vanhan osan peruskorjaus	2 500 000	600 000	3 100 000
Rajamäen kampus	250 000	-150 000	100 000
Kunnan varikko	400 000	100 000	500 000
Palojoen koulun jätevesipuhd. uusinta ja hulevedet	45 000	5 000	50 000
Kivenpuiston koulun piha ja lukitus	65 000	15 000	80 000
Klaukkalan koulun turvallisuusinvestointi	70 000	-23 000	47 000
Rajamäen koulun turvallisuusinvestointi	50 000	7 000	57 000
Klaukkalan kirjaston tilatarpeet	100 000	45 000	145 000
Lukkarin koulun tuulikaapin ovet, ikkunat ja kaihtimet	150 000	-15 000	135 000
Pääterveysaseman lukitus lloq	70 000	6 000	76 000
Kunnanvirasto polyuretaanipinnoite	110 000	-14 000	96 000
Monikon roskakatokset	35 000	-21 000	14 000
Palojoen koulun maalaus	85 000	-85 000	0
<b>Muutos yhteensä</b>		<b>525 000</b>	

3. Kiinteän omaisuuden määrärahoihin esitetään seuraavat muutokset:

Kiinteän omaisuuden määrärahamuutokset	TA 2022	Muutos OVK III	TA 22+ muutos
Myyntituotto	1 500 000	3 100 000	4 600 000
Maanhankintameno	2 500 000	-500 000	2 000 000
<b>Muutos yhteensä</b>		<b>3 600 000</b>	



#### 4. Irtaimen omaisuuden esitetään seuraavat muutokset

Irtaimen omaisuuden määrärahamuutokset	TA 2022	Muutos OVK III	TA 22+ muutos
Kalusteet, kunnanvirasto (konsernipalvelut)	100 00	-80 000	20 000
<b>Muutos yhteensä</b>		<b>-80 000</b>	

### C) Esitettävät muutokset tulorahoitukseen

#### 1. Nurmijärven kunnan tulorahoitukseen esitetään seuraavat muutokset:

Tulorahoituksen määrärahamuutokset	OVK I	OVK II	OVK III	Muut
Kunnallisvero	0	0	1 569 000	
Yhteisövero	0	0	3 443 000	
Kiinteistövero	0	0	800 000	
Valtionosuudet	0	2 458 777		
<b>Verorahoitus yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>2 458 777</b>	<b>5 812 000</b>	<b>0</b>

### D) Esitettävät muutokset rahoituseriin

1. Nurmijärven kunnan muiden rahoituskulujen määrärahaa esitetään vähennettävän 93 000 euroa

### E) Esitettävät muutokset varauksiin

1. Nurmijärven emokunnan vapaaehtoisia varauksia esitetään vähennettävän 4 400 000 euroa.

### F) Esitettävät muutokset Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen talousarvioon

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta on esittänyt valtuustolle, että liikelaitoksen talousarviota muutetaan seuraavasti:

Nurmijärven Veden tilikauden ylijäämän ennustetaan olevan noin 620 000 euroa talousarviossa esitettyä parempi. Tilikauden ylijäämän kasvu johtuu seuraavista muutoksista, jotka esitetään tehtäväksi talousarvioon:

- liikevaihto kasvaa + 550 000 euroa (10 710 000 euroa)
- liiketoiminnan muut tuotot kasvavat + 120 000 euroa (400 000 euroa)
- liiketoiminnan muut kulut kasvavat + 50 000 euroa (220 000 euroa)

Lisäksi veden liittymismaksutuottoarvioita esitetään nostettavaksi 750 000 eurolla (2 050 000 euroa).

Investointien kokonaismäärärahaa esitetään laskettavaksi 150 000 eurolla 9 565 000 euroon. Osavuosikatsauksessa esitetyt yksittäisten investointien määrärahamuutokset hoidetaan rakentamishjelman välisillä määrärahasiirroilla.

**G) Esitettävät muutokset Aleksia -liikelaitoksen talousarvioon**

Aleksia liikelaitoksen johtokunta on esittänyt valtuustolle, että liikelaitoksen talousarviota muutetaan seuraavasti:

- Aleksia -liikelaitoksen tuloarviota esitetään lisättävän 340 134 euroa. Lisäys perustuu sivistys- ja hyvinvointitoimialalta tehtävään 255 134 euron lisälaskutukseen kustannusten kasvusta johtuen sekä kunnalta haettavaan 85 000 euron toiminta-avustukseen.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja

**Esitys**

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä Nurmijärven kuntakonsernin osavuosikatsauksen 1.1.-30.9.2022 tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi, sekä
2. esittää valtuustolle, että vuoden 2022 talousarviota muutetaan lautakuntien ja johtokuntien esitysten mukaisesti edellä selostusosassa, kohdissa A-G, esitetyllä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Valmistelija**

talousjohtaja Erno Kontio, [erno.kontio\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:erno.kontio(at)nurmijarvi.fi)  
taloussuunnittelupäällikkö Maiju Paaso, [maiju.paaso\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:maiju.paaso(at)nurmijarvi.fi)

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Liitteet**

Liite[1]

Nurmijärven kuntakonsernin osavuosikatsaus III 1-9/2022





## Periaatepäätös Nurmijärven kestävä kasvu -ohjelman (NUUKA) päivitystyön käynnistämisestä

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 228  
1463/00.01.02.00/2022

Kunnanvaltuusto vahvisti kokouksessaan 12.6.2019 (KV 50/2019) Nurmijärven kestävä kasvu -ohjelman vuosille 2020-2026. Ohjelmassa ydintavoitteeksi on asetettu lainakantatavoite, jonka tehtävänä on ollut muodostaa kunnan talouden ja toiminnan suunnittelulle reunaehdot ohjelman voimassaolokaudelle 2020–2026.

Lainakantatavoite ohjaa vuosittain osana talousarviovalmistelua kunnan käyttötalouden ja investointien asettamista sekä tarpeen mukaan tulorahoituksen tarkistamista koskevia toimenpiteitä. Vuodesta 2021 eteenpäin talousarviot on laadittu ohjelman pohjalta.

NUUKA-ohjelman valmistelun pohjana olleeseen ennusteeseen nähden kunnan pitkän aikavälin ennusteet ovat heikentyneet vuosittain. Vuonna 2021 päätettiin heikentyneen taloustilanteen takia NUUKA-toimenpidesuunnitelman asettamisesta. Toimenpidesuunnitelmassa esitettiin toimenpiteet kunnan käyttötalouden sopeuttamiseksi siten, että lakisääteinen palvelutuotanto ja sen järjestämistä tukeva pitkän aikavälin investointikyky turvataan ilman kohtuutonta velkaantumista. Sopeutustyö kohdentui kunnan kaikkiin toimialoihin sekä Aleksia -liikelaitokseen. Esitetyt toimenpiteet ajoittuvat vuosille 2021–2025.

Kunnan uusimman pitkän aikavälin talousennusteen (päiv. 8/2022) mukaan kunnan talous tulee kääntymään alijäämäiseksi vuodesta 2024 alkaen, eikä alijäämäiselle kehitykselle näy loppua ilman taloutta tasapainottavia lisätoimenpiteitä. Samaan aikaan kun kunnan talous kääntyy alijäämäiseksi ja tulorahoitus heikkenee, kunnan investointimenot kasvavat aiemmasta noin 30 milj. euron vuosittaisesta nettoinvestointitasosta yli 40 milj. euron vuositason. Nykyinen kehitys uhkaa kasvattaa kunnan lainakannan lähes 400 milj. euroon kuluvan vuosikymmenen loppuun mennessä. Kunnan omavaraisuusaste oli vuoden 2021 tilinpäätöksessä 35,3 prosenttia, kun tasapainoisessa taloudessa sen tulisi olla vähintään 50 prosenttia. Nykyiset tunnusluvut kertovat kunnan huomattavasta velkaantumisesta. Kunnan talouden yhtenä merkittävämpänä riskinä on pidetty voimakasta velkaantumista ja sen yhdistymistä korkoympäristön normalisoitumiseen. Korkoriskien mahdollinen realisoituminen tulevina vuosina asettaa omat haasteensa talouden tasapainotustyölle. Nykyiseen taloustilanteeseen peilaten voidaan todeta, että NUUKA-toimenpidesuunnitelman toimet eivät ole olleet riittäviä.

Kuntalain 110 §:n 3. mom. edellyttää kunnan taloussuunnitelman olevan tasapainossa tai ylijäämäinen. Lisäksi kunnan tulee huolehtia siitä, että käyttötalous ja investointitalous on rahoituksellisesti mitoitettu oikein kunnan tulorahoituksen kantokykyyn nähden. Muutoin velkaantuminen tulee kiihtymään ja kasvamaan lopulta kohtuuttoman korkeaksi, samalla heikentäen kunnan taloudellista liikkumavaraa toteuttaa elinvoiman kannalta tärkeitä investointeja pitkällä aikavälillä.

Tämän takia kunnassa on valmisteltu kestävä kasvun -ohjelman päivittämistä vuoden 2022 aikana. Valtuustolle on järjestetty kaksi seminaaria kuluvan vuoden touko- ja syyskuussa, joissa on käyty



läpi talouden tilannekuvaa ja haettu yhteistä linjaa sopeutustarpeesta ja käytännön toteutuskeinoista. Alkuperäisen aikataulun mukaisesti kestävän kasvun -ohjelman päivityksestä oli tarkoitus päättää marraskuun talousarviokokouksessa. Talouden tasapainotustyön onnistuminen vaatii vahvaa yhteistä tahtotilaa ja yhteisymmärrystä käytettävästä keinovalikoimasta, jonka tulee kattaa niin käyttötalouden menojen kasvun hillintään liittyvät toimenpiteet kuin investointiohjelmaan tehtävät selkeät valinnat toteutettavista hankkeista ja niiden aikataulusta. Vuoden aikana käytyjen keskustelujen pohjalta voidaan todeta, että selkeää yhteisymmärrystä vallitsevassa epävarmassa tilanteessa ei ole, joten talouden tasapainotustyö vaatii lisävalmistelua. Lisävalmistelussa on tarkoitus hyödyntää ulkopuolista riippumatonta asiantuntijaa, joka laajentaa kunnan omaa tarkastelua eri toimenpiteiden säästöpotentiaalista sekä ohjaa talouden tasapainotustyön etenemistä yhdessä poliittisen ohjausryhmän kanssa. Asiantuntijapalvelun hankinnasta tehdään erillinen hankintapäätös.

Talouden tasapainotustyössä on tarkoitus edetä siten, että valtuusto nimeää hankkeelle 5–7 hengen poliittisen ohjausryhmän ohjaamaan valmistelutyötä. Valmistelutyö on tarkoitus käynnistää loppuvuoden 2022 aikana siten, että talouden tasapainotusesitys voidaan tuoda päätöksentekoon kevään 2023 aikana. Näin toiminnan ja talouden osalta tehtävät linjaukset saadaan mukaan vuoden 2024 talousarviovalmisteluun riittävän aikaisessa vaiheessa.

#### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

#### **Esitys**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto päättää käynnistää Nurmijärven kestävän kasvun (NUUKA) -ohjelman päivitystyön loppuvuonna 2022. Työn tavoitteellinen valmistumisaika on keväällä 2023.,
2. valtuusto nimeää hankkeelle 5–7 hengen poliittisen ohjausryhmän ohjaamaan valmistelutyötä sekä
3. valtuusto päättää, että ohjelman valmistelun tukena käytetään ulkopuolista riippumatonta asiantuntijaa. Hankinnasta tehdään erillinen hankintapäätös.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### **Valmistelija**

talusjohtaja Erno Kontio, [erno.kontio\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:erno.kontio(at)nurmijarvi.fi)  
hallintojohtaja Katja Vuorinen, [katja.vuorinen\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi)

#### **Käsittely**

Arto Hägg teki Harri Lepolahden ja Maiju Tapiolinnan kannattamana päätöksen kohtaan 2. seuraavan muutosesityksen: Valtuusto nimeää hankkeelle 7 + 2 hengen poliittisen ohjausryhmän ohjaamaan valmistelutyötä.

Puheenjohtajan tiedustellessa, voiko kunnanhallitus olla yksimielinen Häggin muutosesityksestä, kukaan ei vastustanut, joten kunnanhallitus hyväksyi Häggin muutosesityksen yksimielisesti.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että

1. valtuusto päättää käynnistää Nurmijärven kestävä kasvun (NUUKA) -ohjelman päivitystyön loppuvuonna 2022. Työn tavoitteellinen valmistumisaika on keväällä 2023.,
2. valtuusto nimeää hankkeelle 7 + 2 hengen poliittisen ohjausryhmän ohjaamaan valmistelutyötä sekä
3. valtuusto päättää, että ohjelman valmistelun tukena käytetään ulkopuolista riippumatonta asiantuntijaa. Hankinnasta tehdään erillinen hankintapäätös.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



## Lausunnon antaminen Nurmijärven Sähköverkko Oy:lle voimajohtohankkeesta Murhamäki - Keskon logistiikkakeskus

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 229  
1349/10.03.01.00/2022

Nurmijärven Sähköverkko pyytää kunnan Lausuntoa 2x110 kV:n voimajohtohankkeesta välillä Murhamäki-Keskon logistiikkakeskus.

Nurmijärven Sähköverkko Oy suunnittelee uuden noin 2 km:n pituisen 2x110 kV:n voimajohdon rakentamista Nurmijärven kirkonkylän itäpuolella. voimajohto rakennetaan Keskon uuden logistiikkakeskuksen sähkönsyötön toteuttamiseksi. Voimajohto toteutetaan ilmajohtona uudelle johtoreitille hyödyntäen mahdollisimman paljon alueen olemassa olevia infrakäytäviä. Suunnitelmien mukaan ilmajohto rakennetaan kahden virtapiirin vapaasti seisovalla teräsristikkopylväsrakenteella.

Voimajohdon eteläpää liitetään Keskon logistiikkakeskuksen alueelle suunnitteilla olevalle Kesko Oyj:n sähköasemalle Ilvesvuoren alueen pohjoispäässä valtatie 3 ja maantie 130 välisellä alueella. Yhteyden pohjoispää liitetään Murhamäen pohjoispuolella Nurmijärven Sähköverkko Oy:n Nurmijärven ja Lautalan sähköaseman väliseen voimajohtoon, jonka uusimista Nurmijärven Sähköverkko Oy suunnittelee yhdessä kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj:n kanssa.

Linjauksen esisuunnittelu on aloitettu vuoden 2022 alussa. hankkeen esi- ja yleissuunnittelu sekä luvitus on tarkoitus toteuttaa vuosien 2022-2023 aikana. Johdon rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2024.

Hankealueelta on laadittu ympäristöselvitys ja siihen sisältyvä luontoselvitys. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on arvioinut johtoreitin ja lausunut, että alueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä tai kulttuuriperintökohteita, jotka estäisivät tai rajoittaisivat voimajohdon rakentamista.

### Esittelijä

Hallintojohtaja

### Esitys

Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon Nurmijärven Sähköverkko Oy:lle Murhamäki-Keskon logistiikkakeskus voimajohdosta:

Murhamäki – Keskon logistiikkakeskusvälille sijoittuvaa voimajohtoa on edistetty hyvässä yhteistyössä niin Kesko Oyj:n että Nurmijärven Sähköverkko Oy:n kanssa. Murhamäki-Keskon logistiikkakeskuksen välille suunniteltu voimajohdon linjausvaihtoehdot on otettu huomioon Kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksessa. Linjausvaihtoehdot on osoitettu alustavana tai vaihtoehtoisena linjauksena. Kirkonkylän osayleiskaava on tavoitteena tuoda hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2023. Esitetyt linjaukset ovat Kirkonkylän osayleiskaavassa osoitettujen mukaisia.



Ilvesvuori Pohjoinen II asemakaavamuutoksessa on osoitettu sähköaseman sijainti kaava-alueen pohjoisosaan, joka näin ollen toimii voimajohdon eteläpään liitospisteenä.

Kirkonkylän osayleiskaavassa ei ole tunnistettu linjausten alueella esteitä linjausten toteuttamiselle. Hankkeessa tehty luonto- ja ympäristöselvitys täydentää osayleiskaavan selvityksiä, eikä siinä ole tunnistettu sellaisia luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja, jotka estäisivät hankkeen toteuttamisen suunnitellusti.

Nurmijärven kunnalla ei ole huomautettavaa Murhamäki- Keskon logistiikkakeskuksen välille suunnittelusta voimajohdosta.

#### **Valmistelija**

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala(at)nurmijarvi.fi

#### **Käsittely**

Arto Hägg ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi; hallintolaki 28.1 § 5 kohta) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Juhani Vuorisalo liittyi kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Outi Mäkelä ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi; hallintolaki 28.1 § 5 kohta) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kunnanjohtajan ollessa estyneenä, esittelijänä toimi hallintojohtaja.

#### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Arto Hägg ja Outi Mäkelä poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi; hallintolaki 28.1 § 5 kohta) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtajan ollessa estyneenä, esittelijänä toimi hallintojohtaja.

#### **Jakelu**

Nurmijärven Sähköverkko Oy

#### **Liitteet**

- |          |                                                                                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Liite[2] | Liite 1. Lähestymiskartta ja reittikartta Keskon sisäänveto_Optimized_Optimized |
| Liite[3] | Liite 2. Viitteellinen johtoaluekuva                                            |
| Liite[4] | Liite 3. Ympäristöselvitys liitteineen                                          |



## Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Ilvesvuori Pohjoinen II asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskevassa valitusasiassa

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 230  
581/10.02.03/2021

Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa valituksesta koskien Ilvesvuori pohjoinen II hyväksymispäätöstä 24.8.2022 § 63. Lausuntoa on pyydetty 21.11.2022 mennessä.

Valittaja vaatii, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää Ilvesvuori pohjoinen II asemakaavan maakuntakaavan vastaisena. Valittaja on perustellut maakuntakaavan vastaisuutta pääosin asemakaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen pohjalta.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja

### Esitys

Kunnanhallitus antaa liitteen mukaisen lausunnon Ilvesvuori Pohjoinen II asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskevassa valitusasiassa. Lisäksi kunnanhallitus toteaa lausunnon yhteenvedona, että:

Uudenmaan liitto on lausunnoissa sekä asemakaavaluonnoksesta että asemakaavaehdotuksesta todennut, että kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen.

Asemakaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa Uudenmaan liitto on todennut, että:

”Uudenmaan liitto toteaa, ettei asemakaavamuutoksen luonnos ole maakuntakaavan periaatteiden vastainen. Logistiikka-alueen sijoittaminen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen on perusteltua. Kaavaratkaisu on voimassa olevan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan yleisten määräysten mukainen. Alue sijaitsee kuntakeskuksen ja -taajaman läheisyydessä. Olemassa olevia teitä ja kunnallistekniikkaa voidaan hyödyntää. Alueella on jo rakentunut työpaikka-alueita. Valmisteilla ja ehdotusvaiheessa olevassa Kirkonkylän osayleiskaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Alue sijoittuu myös Uusimaa-kaavakokonaisuudessa tunnistetulle maakunnalliselle logistiikkakäytävälle.”

Asemakaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa Uudenmaan liittoon todennut, että:

”Uudenmaan liitto toistaa luonnosvaiheen lausumansa: asemakaavan tavoitteet ovat maakuntakaavan tavoitteiden mukaisia ja kaavaratkaisut ovat Uusimaa 2050 -kaavan yleisten määräysten mukaisia.”

Liitteenä olevien perusteluiden ja Uudenmaan liiton lausuntojen perusteella ko. asemakaavan muutos on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen.

Valittajan vaatimus ko. asemakaavamuutoksen kumoamisesta maakuntakaavan vastaisena tulee



hylätä perusteettomana.

Nurmijärven kunta pyytää, että valitus käsitellään MRL 188.2 §:n perusteella kiireellisenä, koska kyseessä on yhteiskunnallisesti merkittävä asemakaava. Kunta on tehnyt Kesko Oyj:n kanssa esisopimuksen logistiikkakeskuksen tontista. Päivittäistavarakaupan logistiikkakeskuksen toteuttaminen on merkittävä Suomen huoltovarmuuden kannalta. Edelleen kunta pyytää Helsingin hallinto-oikeutta ilmoittamaan arvion, koska ko. asemakaavan valitusta koskeva päätös annetaan.

**Valmistelija**

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala(at)nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Jakelu**

Helsingin hallinto-oikeus

**Liitteet**

Liite[5]

Lausunto valitukseen Nurmijärven kunnanvaltuuston päätöksestä 24.8.2022 § 63 koskien Ilvesvuori pohjoisen II asemakaavamuutoksen hyväksymistä



## Valtuustoaloite vaikuttajatoimielinten osallistamiseksi päätöksentekoon

Valtuusto 16.06.2021 § 99

Leni Pispala (vihr.) ja Riikka Raekannas (kesk.) ja 10 kannattajaa esitti valtuustoaloitteessaan, että Nurmijärven kunnassa ryhdytään toimiin kunnan vaikuttajatoimielinten osallistamiseksi päätöksentekoon.

### Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 231  
1066/00.02.00.02/2021

Valtuutetut Leni Pispala ja Riikka Raekannas ovat tehneet 16.6.2021 valtuustoaloitteen vaikuttajatoimintaelinten osallistamisesta päätöksentekoon. Heidän lisäksensä valtuustoaloitteen on allekirjoittanut kymmenen muuta valtuutettua.

Aloitteessa esitetään, että vaikuttajatoimintaelinten osallistaminen on Nurmijärvellä vielä vakiintumatonta ja epäsäännöllistä. Usein osallistaminen tapahtuu liian myöhäisessä vaiheessa tai ei ollenkaan. Osallistamisen varmistamiseksi esitetään, että kunnanhallitus nimeää jatkossa nuorisovaltuuston kokouksiin edustajansa, kuten tällä hetkellä on myös vanhus- ja vammaisneuvostossa.

Lisäksi esitetään, että lautakunnat jatkossa kutsuvat vaikuttajatoimielinten edustajan kokouksiinsa, silloin kun käsittelyssä on heitä koskevia asioita. Koollekutsujana toimisi toimielimen esittelijä. Tämän lisäksi lautakuntien ja kunnanhallituksen kokouksiin kutsuttaisiin vaikuttajatoimielinten edustajat säännöllisesti vuosikellon mukaisesti esimerkiksi käsiteltäessä palveluverkkoa, hyvinvointisuunnitelmaa tai talousarviota. Vaikuttajatoimielinten kannalta läsnäoloa edellyttävät asiat arvioidaan vielä erikseen yhdessä vaikuttajatoimielinten edustajien kanssa.

### Vastaus valtuustoaloitteeseen

Yhteistyötä vaikuttajatoimielinten kanssa on viimeisten vuosien aikana kehitetty monilla eri tasoilla. Vaikuttajatoimielimiä osallistetaan mahdollisuuksien mukaan kunnan päätöksentekoon muun muassa pyytämällä lausuntopyyntöjä ajankohtaisiin suunnitelmiin, strategioihin tai ohjelmiin, organisoimalla yhteistyössä esteettömyyskävelyjä tai käyttämällä vaikuttajatoimielintä asiantuntijana, kuten pääkirjaston remontin osalta tehtiin.





Valtuusto	§ 99	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 231	07.11.2022

Vaikuttamistoimielimistä vanhus- ja vammaisneuvoston toiminta siirtyi konsernipalveluista kunnan hallintosäännön (valtuuston päätös 16.6.2021 § 91) perusteella sivistys- ja hyvinvointitoimialan alaisuuteen. Hallintosääntö astui voimaan 1.8.2021. Päätöksen yhteydessä kunnanhallituksen edustus vanhus- ja vammaisneuvostossa päättyi, koska vaikuttajatoimielimistä vanhus- ja vammaisneuvoston toiminta siirtyi hyvinvointilautakunnan alaisuuteen. Päätöksentekoon osallistamisen mahdollistamiseksi kunnan vanhus- ja vammaisneuvostojen edustajille on annettu läsnäolo- ja puheoikeus hyvinvointilautakunnan kokouksiin. Hyvinvointilautakunnan kokouksissa käsitellään muun muassa kunnan hyvinvointisuunnitelmia, palveluverkkosuunnitelmaa ja talousarvion laadintaa sekä ikäihmisten hyvinvoinnin tukemiseen liittyviä kunnan palveluja.

Nuorisolain 8 §:n mukaan nuorille tulee järjestää mahdollisuus osallistua paikallista ja alueellista nuorisotyötä ja nuorisopolitiikkaa koskevien asioiden käsittelyyn. Lisäksi nuoria on kuultava heitä koskevissa asioissa. Nuorten osallisuus- ja vaikuttamismahdollisuuksien edistäminen on tärkeää sekä nuorten osallisuuden edistämiseksi että demokratiakasvatuksen kannalta. Nuorisovaltuustojen tärkein vaikuttamiskeino päätöksenteossa on puhe- ja läsnäolo-oikeus kunnan toimielimissä. Nuorisovaltuusto poikkeaa tältä osin muista vaikuttajatoimielimistä siitä syystä, että alle 18-vuotiaat eivät voi äänestää omaa edustajaansa valtuustoon tai toimielimiin.

Nurmijärvellä nuorisovaltuustolla voidaan todeta olevan hyvät mahdollisuudet vaikuttaa kunnan päätöksentekoon. Nuorisovaltuuston edustajalla on hallintosäännön 97 ja 136 §:n nojalla puhe- ja läsnäolo-oikeus valtuuston ja lautakuntien kokouksissa pl. tarkastuslautakunta. Läsnäolo-oikeus ei koske salaiseksi määrättyjä asioita. Edustuksellisten kanavien lisäksi nuorisovaltuusto voi vaikuttaa myös muulla tavoin asioiden valmisteluun. Nuorisovaltuusto järjestää esimerkiksi säännöllisesti nuorisovaltuuston ja päättäjien yhteisiä tapaamisia (viimeisin toukokuussa 2022) ja nuorisovaltuusto voi halutessaan kutsua kokouksiinsa esimerkiksi kunnan päättäjiä. Nuorisovaltuusto toimii oman toimintasääntönsä puitteissa ja sen toiminta on sivistys- ja hyvinvointitoimialan alaista toimintaa.

Kunnanhallitus käsittelee kokouksessaan 7.6.2021 § 164 nuorisovaltuuston tekemän aloitteen nuorisovaltuuston edustusoikeudesta kunnanhallitukseen. Tuolloin kunnanhallitus käsittelee kokouksessa tehdyn esityksen siitä, että kunnanhallitus päättäisi nimetä jatkossa nuorisovaltuuston kokouksiin kunnanhallituksen edustajan, jolla osaltaan lisätään vuorovaikutuksellisuutta. Kunnanhallitus kuitenkin päätti tuolloin, että kunnanhallitus ei nimeä edustajaansa nuorisovaltuuston kokouksiin.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen todetaan, että

- vanhus- ja vammaisneuvostojen toiminnan siirtyminen sivistys- ja hyvinvointitoimialalle on selkeästi parantanut neuvostojen osallistamista päätöksentekoon; vanhus- ja vammaisneuvostojen edustajille on annettu läsnäolo- ja puheoikeus hyvinvointilautakuntaan, jolloin vaikuttajatoimielinten edustajat ovat suoraan mukana kunnan keskeisten suunnitelmien ja palvelujen käsittelyssä.
- nuorisovaltuuston osalta kunnanhallitus on jo aiemmin päättänyt, että kunnanhallitus ei nimeä edustajaansa nuorisovaltuuston kokouksiin. Nuorisovaltuustolla on kattava edustus kunnan päätöksentekokelimissä ja nuorisovaltuustolla on myös muita tapoja vaikuttaa asioiden



Valtuusto	§ 99	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 231	07.11.2022

valmisteluun, esimerkiksi järjestämällä nuorisovaltuuston ja päättäjien säännöllisiä yhteisiä tapaamisia.

Vaikuttajatoimielimillä on tällä hetkellä edustus eri kunnallisissa luottamuselimissä ja tätä kautta kattava mahdollisuus vaikuttaa päätöksentekoon. Vaikuttajatoimielinten osallistamista kunnan päätöksentekoon voidaan aina tarkastella ja kehittää hyvässä yhteistyössä luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden kanssa.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

### **Esitys**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Valmistelija**

hyvinvointipäällikkö Kaisa Laine, kaisa.laine[at]nurmijarvi.fi  
sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, tiina.hirvonen[at]nurmijarvi.fi  
hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen[at]nurmijarvi.fi

### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Liitteet**

Liite[6]                      Valtuustoaloite vaikuttajatoimielinten osallistamiseksi päätöksentekoon



## **Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, määräala kiinteistöstä 543-402-48-20**

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 232  
1437/10.00.01.01/2022

Maanomistaja omistaa Kirkonkylässä tilan Ahopelto 543-402-48-20. Maanomistaja on suunnitellut tekevänsä kaupan Luonnonperintösäätiön kanssa noin 5,6 hehtaarin suuruisesta määräalasta. Määräala on metsäinen eikä siellä sijaitse rakennuksia.

Voimassa olevassa asemakaavassa määräala sijoittuu lähivirkistysalueelle kaavamerkinnällä VL/s, jonka puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Määräalan kauppahinnaksi on sovittu 65.000,00 euroa. Maanomistajan mukaan kaupan tarkoituksena on alueen myynti luonnonsuojelualueeksi.

Etustolain (EOL) 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, jos alueen pinta-ala on 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän tai tällaisen henkilön puoliso, ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla tai, milloin etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana (EOL 1-6 §).

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kunnanhallitus. Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille kirjaamisviranomaiselle, jonka toimialueella kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava kirjaamisviranomaisille kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Myyjille ja ostajille päätös on annettava tiedoksi hallintolain mukaisesti viivytyksettä.

Maanomistaja on pyytänyt 29.9.2022 saapuneella kirjeellä Nurmijärven kunnalta ennakkolausuntoa mahdollisesta etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Etustolain 8 §:n mukaan kunta voi pyynnöstä etukäteen antaa ilmoituksen, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistönluovutus tapahtuu kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä ja luovutuksen ehdot ovat samat kuin kunnalle ilmoitetut.

Kunnalla on etustolain mukaisia edellytyksiä käyttää etuostoa tässä kyseisessä kaupassa.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

**Esitys**

Kunnanhallitus päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta noin 5,6 hehtaarin suuruisessa määräalan kiinteistökaupassa (määräala tilasta 543-402-48-20), jos kiinteistönluovutus tapahtuu kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä ja luovutuksen ehtona on myydä määräala luonnonsuojelualueeksi.

**Valmistelija**

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, minna.k.valtonen(at)nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Jakelu**

maanomistaja  
Luonnonperintösäätiö  
Valtonen  
Kujala

**Liitteet**

Liite[7] Sijaintikartta kaupan kohteesta



## Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset vuonna 2023

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 233

1447/00.02.05/2022

Hallintosäännön 130 §:n mukaan

”Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Kuntalain 94 §:n mukaan ”Valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljänsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.”

Kokouskutsun ja esityslistan toimittamisesta ja siihen liittyvistä määräajoista säädetään kunnan hallintosäännössä. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan sähköisesti tallentamalla asiakirjat luottamushenkilöiden verkkopalveluun.

Kunnanhallitus on päättänyt omalta osaltaan 10.10.2022 § 190 kokouskäytännöistä seuraavasti ”Kunnanhallituksen kokoukset pidetään lähtökohtaisesti läsnäolokokouksina, jota tukee hybridivaihtoehto. Viranhaltijat voivat soveltuvin osin osallistua kunnanhallituksen kokouksiin läsnä tai etänä. Puheenjohtajisto voi kuitenkin niin katsoessaan määrätä hallituksen kokouksen pidettäväksi läsnäolokokouksena.”

Kunnanvaltuuston ja -hallituksen kokousaikatauluehdotus vuodelle 2023 on esityslistan liitteenä. Kunnanvaltuusto kokoontuu pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 18 ja kunnanhallitus maanantaisin klo 15.00. Valtuuston kokousviikolla maanantaisin pidetään valtuuston kyselytunti, jonka aiheena on valtuuston kokouksessa käsiteltävät asiat ja erikseen esiteltävät ajankohtaiset asiat, joista kaikista on mahdollisuus kysellä lisää taustoja.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja

### Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kunnanhallituksen kokousaikataulun vuodelle 2023 liitteen mukaisesti ja
2. esittää kunnanvaltuuston vuoden 2023 kokousaikataulun valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen



mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Valmistelija**

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Liitteet**

Liite[8]

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulu 2023



## Pöytäkirjojen nähtävillä pito vuonna 2023

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 234  
1447/00.02.05/2022

Kuntalain 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen, lautakunnan ja johtokunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kunnan kotisivuilla), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos ao. viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Nähtävänä pito on tarpeellista päätösten tiedottamisen ja muutoksenhaun alkamisen kannalta.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön mukaan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Lautakunnat päättävät itse pöytäkirjojensa nähtävänä pidosta.

Pöytäkirjan mahdollisimman pikainen nähtävänä pito parantaa osaltaan hallinnon tehokkuutta sekä nopeuttaa päätöksen täytäntöönpanoa ja lainvoimaiseksi tuloa.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja

### Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. antaa lautakunnille ja johtokunnille ohjeen pöytäkirjan tarkastuskäytännöstä niin, että pöytäkirja tarkastetaan viikon kuluessa kokouspäivästä,
2. että kunnan viranhaltijoiden sekä kunnanhallituksen puheenjohtajan päätöspöytäkirjat pidetään nähtävänä päätöksentekoa seuraavana arkipäivänä, ellei viranomainen perustellusta syystä päättää muuta aikaa sekä
3. että pöytäkirjojen pitämisestä nähtävänä kuulutetaan kunnanhallituksen yleiskuulutuksella.

### Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

### Jakelu

lautakunnat ja johtokunnat



## **Edustajan ja varaedustajan nimeäminen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.12.2022**

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 235  
352/00.00.01.02/2022

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 14.12.2022 klo 13.00.

Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin (Kuntalaki 410/2015 60 § 2 mom).

Yhtymäkokouksen työjärjestyksen mukaan kutsu yhtymäkokoukseen on lähetettävä viimeistään neljätoista päivää ennen kokousta jäsenkuntien kunnanhallituksille ja jäsenkuntien valitseville yhtymäkokousedustajille.

Valittujen henkilöiden nimet yhteystietoineen tulee ilmoittaa 25.11.2022 mennessä.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

### **Esitys**

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan ja varaedustajan 14.12.2022 pidettävään Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

### **Valmistelija**

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti nimetä kunnan edustajaksi Alpo Sailion ja varaedustajaksi Riina Mattilan 14.12.2022 pidettävään Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

### **Jakelu**

valitut henkilöt  
Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä





## Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 236

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Hallintosäännön 38 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

3.11.2022 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Hyvinvointilautakunta 20.10.2022
- Aleksia -liikelaitoksen johtokunta 25.10.2022
- Tekninen lautakunta 27.10.2022

Kunnanjohtaja

- 25.10.2022 § 24 Laidunalueen korttelissa 2489 sijaitsevan tontin luovuttamista koskevan kunnanjohtajan päätöksen muuttaminen

Konsernipalvelut/

Hallintojohtaja

- 24.10.2022 § 20 Tietohallintopäällikön viran täyttäminen
- 24.10.2022 § 21 Sisäiset määrärahamuutokset konsernipalvelujen toimialalla / OVK III 2022



Talousjohtaja

- 2.11.2022 § 9 Kuntastrategian suunnittelun, toimeenpanon ja arvioinnin asiantuntijapalveluiden hankinta

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja

**Esitys**

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

**Valmistelija**

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.



## Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 237

Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja

### Esitys

Merkitään tiedoksi.

### Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.



## Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 238

### Esittelijä

Kunnanjohtaja

### Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

### Päätös

Kunnanhallitus keskusteli

- vaikuttamistoimielinten kuulemisesta heidän näkemyksistään vaikuttamismahdollisuuksista päätöksentekoon
- toimielinten päätöstiedottamisen yhtenäistämisestä ja viranhaltijapäätösten näkyvyydestä luottamushenkilöille
- eläkeläisyhdistysten kunnanvaltuustolle toimittamasta kirjelmästä Eläkeläisyhdistysten toimintaedellytykset säilytettävä
- vanhusten hoivapaikoista Nurmijärvellä tai välittömässä läheisyydessä ja välitti asiaan liittyvän huolen aluevaltuutetuille ja
- sai tiedonannon valmiussuunnittelujohtoryhmältä energian kulutuspiikeistä ja mahdollisista sähkökatkoista sekä
- päätti siirtää 5.12.2022 kokouksen pidettäväksi keskiviikkona 7.12.2022.

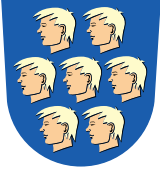


## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 236, § 237, § 238**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 233, § 234, § 235

### Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

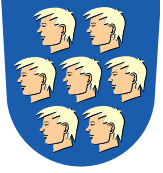
### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 317 2004