

# Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Ilvesvuori Pohjoinen II asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskevassa valitusasiassa

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 230  
581/10.02.03/2021

Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa valituksesta koskien Ilvesvuori pohjoinen II hyväksymispäätöstä 24.8.2022 § 63. Lausuntoa on pyydetty 21.11.2022 mennessä.

Valittaja vaatii, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää Ilvesvuori pohjoinen II asemakaavan maakuntakaavan vastaisena. Valittaja on perustellut maakuntakaavan vastaisuutta pääosin asemakaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen pohjalta.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja

## Esitys

Kunnanhallitus antaa liitteen mukaisen lausunnon Ilvesvuori Pohjoinen II asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskevassa valitusasiassa. Lisäksi kunnanhallitus toteaa lausunnon yhteenvedona, että:

Uudenmaan liitto on lausunnoissa sekä asemakaavaluonnoksesta että asemakaavaehdotuksesta todennut, että kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen.

Asemakaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa Uudenmaan liitto on todennut, että:

”Uudenmaan liitto toteaa, ettei asemakaavamuutoksen luonnos ole maakuntakaavan periaatteiden vastainen. Logistiikka-alueen sijoittaminen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen on perusteltua. Kaavaratkaisu on voimassa olevan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan yleisten määräysten mukainen. Alue sijaitsee kuntakeskuksen ja -taajaman läheisyydessä. Olemassa olevia teitä ja kunnallistekniikkaa voidaan hyödyntää. Alueella on jo rakentunut työpaikka-alueita. Valmisteilla ja ehdotusvaiheessa olevassa Kirkonkylän osayleiskaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Alue sijoittuu myös Uusimaa-kaavakokonaisuudessa tunnistetulle maakunnalliselle logistiikkakäytävälle.”

Asemakaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa Uudenmaan liittoon todennut, että:

”Uudenmaan liitto toistaa luonnosvaiheen lausumansa: asemakaavan tavoitteet ovat maakuntakaavan tavoitteiden mukaisia ja kaavaratkaisut ovat Uusimaa 2050 -kaavan yleisten määräysten mukaisia.”

Liitteenä olevien perusteluiden ja Uudenmaan liiton lausuntojen perusteella ko. asemakaavan muutos on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen.

Valittajan vaatimus ko. asemakaavamuutoksen kumoamisesta maakuntakaavan vastaisena tulee hylätä perusteettomana.

Nurmijärven kunta pyytää, että valitus käsitellään MRL 188.2 §:n perusteella kiireellisenä, koska kyseessä on yhteiskunnallisesti merkittävä asemakaava. Kunta on tehnyt Kesko Oyj:n kanssa esisopimuksen logistiikkakeskuksen tontista. Päivittäistavarakaupan logistiikkakeskuksen

toteuttaminen on merkittävä Suomen huoltovarmuuden kannalta. Edelleen kunta pyytää Helsingin hallinto-oikeutta ilmoittamaan arvion, koska ko. asemakaavan valitusta koskeva päätös annetaan.

**Valmistelija**

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala(at)nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Jakelu**

Helsingin hallinto-oikeus