



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

Aika 29.11.2022 klo 17:34 - 18:50

Paikka Hallitus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokoukset ja pöytäkirjojen nähtävillä pito vuonna 2023	4
§ 63	Rakennuskiellon jatkaminen Herusten asemakaava-alueella kortteleissa 1-4	7
§ 64	Rakennuskiellon jatkaminen Kirkonkylän keskusta-alueilla	10
§ 65	Poikkeamislupahakemus, Rajämäki Terveystie 3, 543-1-210-1	13
§ 66	Rakennuslupa 2022-719 Ilvesvuorenkatu 17, 01900 Nurmijärvi	15
§ 67	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	19
§ 68	Kehitys- ja keskusteluasiat	20

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Malkamäki Jussi, KOK	puheenjohtaja	
	Virtanen Sami, VIHR	varapuheenjohtaja	
	Heino Tarja, SDP	jäsen	
	Lompolo Kirsi, KOK + RKP	jäsen	
	Mantila Elli, KESK	jäsen	
	Penttilä Esa, KESK	varajäsen	
	Salo Marko, SDP	jäsen	
	Tarikka Visa, KOK + RKP	jäsen	
	Viitala Elina, PS	jäsen	
	Maijala Jouni, PS	kunnanhallituksen edustaja	
	Korpela Arttu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Anita Pihala	pöytäkirjanpitäjä	
	Oksanen Juha	esittelijä	
	Kangasniemi Mikael	esittelijä	
Toivola Crista	asiantuntija §:t 63-65		
Poissa	Laitinen Esa, PS		
	Lehto Asta, KESK		
	Mustonen Kalle, KESK		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marko Salo ja Esa Penttilä.

Käsitellyt asiat

62 - 68

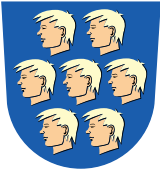
Allekirjoitukset

Jussi Malkamäki
puheenjohtaja

Anita Pihala
pöytäkirjanpitäjä

Marko Salo
pöytäkirjantarkastaja

Esa Penttilä
pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 07.12.2022



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokoukset ja pöytäkirjojen nähtävillä pito vuonna 2023

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 29.11.2022 § 62
1456/00.02.05/2022

Hallintosäännön 130 §:n mukaan

”Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Kokouskutsun ja esityslistan toimittamisesta ja siihen liittyvistä määräajoista säädetään kunnan hallintosäännössä. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan sähköisesti tallentamalla asiakirjat luottamushenkilöiden verkkopalveluun.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön mukaan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Lautakunnat päättävät itse pöytäkirjojensa nähtävänä pidosta.

Pöytäkirjan mahdollisimman pikainen nähtävänä pito parantaa osaltaan hallinnon tehokkuutta sekä nopeuttaa päätöksen täytäntöönpanoa ja lainvoimaiseksi tuloa.

Kunnanhallitus on 7.11.2022 päättänyt

1. antaa lautakunnille ja johtokunnille ohjeen pöytäkirjan tarkastuskäytännöstä niin, että pöytäkirja tarkastetaan viikon kuluessa kokouspäivästä,
2. että kunnan viranhaltijoiden sekä kunnanhallituksen puheenjohtajan päätöspöytäkirjat pidetään nähtävänä päätöksentekoa seuraavana arkipäivänä, ellei viranomaisen perustellusta syystä päättä muuta aikaa sekä
3. että pöytäkirjojen pitämisestä nähtävänä kuulutetaan kunnanhallituksen yleiskuulutuksella.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää vuoden 2023 kokousten ja pöytäkirjojen nähtävillä pidon osalta seuraavaa:

1. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokoukset pidetään vuonna 2023 seuraavan aikataulun mukaisesti:

tiistai 17.1. kello 17:00
tiistai 28.2. kello 17:00 (TP 2022)
tiistai 4.4. kello 17:00
tiistai 2.5. kello 17:00 (OVK I)
tiistai 13.6. kello 17:00
tiistai 29.8. kello 17:00 (OVK II)
tiistai 5.9. kello 17:00 (TAE 2024)
tiistai 3.10. kello 17:00
tiistai 31.10. kello 17:00 (OVK III)
tiistai 28.11. kello 17:00

Kokoukset pidetään lähtökohtaisesti läsnäolokokouksina varsinaisella kokouspaikalla (kunnanvirasto), jota käytäntöä tukee hybridivaihtoehto. Jos sekä varsinainen jäsen että varajäsen ovat estyneitä osallistumaan läsnäolokokoukseen, kokoukseen on mahdollisuus osallistua etäyhteyden (Teams) kautta. Etäyhteyden kautta kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta tilasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa eivätkä nähtävissä.

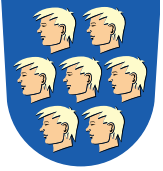
Viranhaltijat voivat soveltuvin osin osallistua lautakunnan kokouksiin läsnä tai etänä.

Puheenjohtaja voi kuitenkin niin katsoessaan määrätä lautakunnan kokouksen pidettäväksi kaikkien osallistujien osalta läsnäolokokouksena.

2. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokouskutsu esityslistoineen ja liitteineen toimitetaan kokousta edeltävän viikon aikana sähköisesti lautakunnan jäsenille ja varajäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen lautakuntaan valitsemalle edustajalle niin, että se julkaistaan luottamushenkilöiden extranetissä kokousta edeltävän viikon aikana.

Lautakunnan esityslista (normaali lista) on luettavissa kunnan kotisivuilla www.nurmijarvi.fi liitteineen pääsääntöisesti kokousta edeltävän viikon aikana.

3. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja tarkastetaan viikon kuluessa kokouspäivästä ja pöytäkirjat pidetään kuntalain mukaisesti yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla kahdeksantena (8) päivänä kokouksesta.



4. Viranhaltijoiden päätökset asetetaan nähtäville päätöksentekoa seuraavana arkipäivänä. Päätökset ovat nähtävillä yleisessä tietoverkossa muutoksenhakuajan.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 102 24.11.2020
§ 63 29.11.2022

Rakennuskiellon jatkaminen Herusten asemakaava-alueella kortteleissa 1-4

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 102

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa enintään kaksi vuotta kerrallaan.

Kunnanhallitus on 28.9.1998 kaavoituslautakunnan esityksestä päättänyt muuttaa Herusten asemakaavaa kortteleiden 1-4 osalta ja asettanut alueen rakennuskieltoon. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on edellisen kerran 11.12.2018 § 108 jatkanut rakennuskieltoa liitekartan mukaisilla alueilla 31.12.2020 saakka.

Kyseisen alueen asemakaava on vanhentunut ja sen tarkistaminen on tarpeen. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi. Alue kuuluu pohjavesialueeseen ja voimassa olevassa asemakaavassa ei ole huomioitu pohjavesien suojelua.

Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan omistaja joutuu maksamaan korotetun kiinteistöveron kyseisen lain ja kaavamääräysten takia. Korotetulla kiinteistöverolla valtiovalta halusi vaikuttaa siihen, että kaava-alueiden rakentamattomat korttelialueet saadaan rakennettua kaavojen mukaisesti, joka tässä tapauksessa on mahdotonta ilman kaavamuutosta. Maankäyttö- ja rakennuslain 53 § mukaisilla rakennuskieltoalueilla ei kiinteistöverolain mukaan saa periä korotettua kiinteistöveroä.

Asemakaavan tarkistaminen on mahdollista tehdä Herusten pohjoisosan asemakaavan tarkistamistyön yhteydessä. Asemakaavoitusohjelmassa 2021-2025 Herusten pohjoisosan asemakaavan tarkistaminen on ajoitettu vuoden 2022 jälkeen aloitettaviin kaavoihin.

Rakennuskiellolla estetään alueen suunnitteleman rakentumisen vanhentuneen asemakaavan pohjalta ja samalla estetään taloudellisuuden ja ympäristön tai ilmastonmuutoksen torjunnan kannalta epätarkoituksenmukainen tai haitallinen käyttö.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa Herusten asemakaava-alueen kortteleissa 1-4 liitekartan mukaisella alueella. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan MRL 202 §:n perusteella asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksen myötä ja se on voimassa 31.12.2022 saakka.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 102	24.11.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 63	29.11.2022

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 29.11.2022 § 63
1639/10.02.05/2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa enintään kaksi vuotta kerrallaan.

Kunnanhallitus on 28.9.1998 kaavoituslautakunnan esityksestä päättänyt muuttaa Herusten asemakaavaa kortteleiden 1-4 osalta ja asettanut alueen rakennuskieltoon. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on edellisen kerran 24.11.2020 § 102 jatkanut rakennuskieltoa liitekartan mukaisilla alueilla 31.12.2022 saakka.

Alueen asemakaava on vanhentunut ja sen tarkistaminen on tarpeen. Alue on asemakaavan mukaista pienteollisuusrakennusten korttelialuetta. Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole huomioitu pohjavesien suojelua, vaikka alue kuuluu 1. luokan pohjavesialueeseen (vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue).

Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan omistaja joutuu maksamaan korotetun kiinteistöveron kyseisen lain ja kaavamääräysten takia. Korotetulla kiinteistöverolla valtiolta halusi vaikuttaa siihen, että kaava-alueiden rakentamattomat korttelialueet saadaan rakennettua kaavojen mukaisesti, joka tässä tapauksessa on mahdotonta ilman kaavamuutosta. Maankäyttö- ja rakennuslain 53 § mukaisilla rakennuskieltoalueilla ei kiinteistöverolain mukaan saa periä korotettua kiinteistövero.

Asemakaavan tarkistaminen on mahdollista tehdä Herusten pohjoisosan asemakaavan tarkistamistyön yhteydessä. Asemakaavoitusohjelmassa 2023-2027, Herusten pohjoisosan asemakaavan tarkistaminen on ajoitettu käynnistyvän aikaisintaan vuonna 2026.

Rakennuskiellolla estetään alueen suunnittelematon rakentuminen vanhentuneen asemakaavan pohjalta ja samalla estetään taloudellisuuden ja ympäristön tai ilmastomuutoksen torjunnan kannalta epätarkoituksenmukainen tai haitallinen käyttö.

Esittelijä

Tekninen johtaja



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 102 24.11.2020
§ 63 29.11.2022

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa Herusten asemakaava-alueen kortteleissa 1-4 liitekartan mukaisella alueella. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan MRL 202 §:n perusteella asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksen myötä ja se on voimassa 31.12.2024 saakka.

Valmistelija

kavasuunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

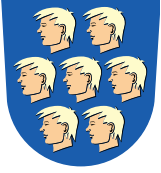
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]

Rakennuskiellon karttaliite, Herusen k1-4 2022-2024



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 103 24.11.2020
§ 64 29.11.2022

Rakennuskiellon jatkaminen Kirkonkylän keskusta-alueilla

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 103

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on edellisen kerran 11.12.2018 § 110 päättänyt jatkaa rakennuskieltoa liitekartan mukaisilla alueilla 31.12.2020 saakka.

Asemakaavan muuttaminen paloaseman eteläpuolella Helsingintien varressa edellyttää Kirkonkylän osayleiskaavan linjausta tulevasta maankäytöstä. Alueella on tullut vireille asemakaavamuutos asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksellä 24.3.2009.

Aleksis Kiven tien eteläpuolinen alue on toteutunut kaavan mukaisesti kolmea tonttia lukuun ottamatta. Alueen rakennuskieltoa on syytä jatkaa kyseisten kaavatonttien alueella ja tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Kirkonkylän osayleiskaava vaikuttaa tonttien maankäytön suunnitteluun.

Perustelut päätöksen taloudellisille vaikutuksille sekä vaikutukset ympäristöön ja ilmastonmuutokseen: Rakennuskiellolla estetään alueen suunnitteleman rakentuminen vanhentuneen asemakaavan pohjalta ja samalla alueen epätaloudellinen ja ilmastonmuutoksen torjunnan kannalta tehoton tai haitallinen käyttö.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa Kirkonkylän keskustassa liitekartan mukaisilla alueilla. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan MRL 202 §:n perusteella asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksen myötä ja se on voimassa 31.12.2022 saakka.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 103	24.11.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 64	29.11.2022

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 29.11.2022 § 64
1640/10.02.05/2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on edellisen kerran 24.11.2020 § 103 päättänyt jatkaa rakennuskieltoa liitekartan mukaisilla alueilla 31.12.2022 saakka.

Paloaseman eteläpuolisella alueella on vireillä asemakaavan muutos, jonka vireille asettamisesta on päätetty asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 24.3.2009. Asemakaavan muuttaminen edellyttää Kirkonkylän osayleiskaavan linjausta tulevasta maankäytöstä. Paloaseman alue kuuluu myös Kirkonkylän keskustan alueeseen, jonne valmistellaan keskusta-alueiden kehittämishanketta.

Aleksis Kiven tien eteläpuolinen alue on toteutunut kaavan mukaisesti kolmea tonttia lukuun ottamatta. Alueen rakennuskieltoa on syytä jatkaa kyseisten kaavatonttien alueella ja tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Kirkonkylän osayleiskaava sekä keskusta-alueiden kehittämishanke vaikuttavat tonttien maankäytön suunnitteluun.

Rakennuskiellolla estetään alueen suunnittelematon rakentuminen vanhentuneen asemakaavan pohjalta ja samalla alueen epätaloudellinen ja ilmastonmuutoksen torjunnan kannalta tehoton tai haitallinen käyttö.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa Kirkonkylän keskustassa liitekartan mukaisilla alueilla. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan MRL 202 §:n perusteella asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksen myötä ja se on voimassa 31.12.2024 saakka.

Valmistelija

kavasuunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[2]

Rakennuskiellon karttaliite, KK keskusta-alueet 2022-2024



Poikkeamislupahakemus, Rajämäki Terveystie 3, 543-1-210-1

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 29.11.2022 § 65
1394/10.03.00.02/2022

Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 8354 m² suuruinen kiinteistö 543-1-210-1, joka sijaitsee Nurmijärven Rajämäen taajamassa (korttelin 1210 tontti 1). Kaavanmukaisen tontin pinta-ala on 8354 m².

Rakennustoimenpide

Tonttijaon muutos.

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää poikkeamista sitovasta tonttijaosta.

Hakijan perustelut

Poikkeamispäätöstä haetaan tonttijaon muuttamiseksi kiinteistön 543-1-210-1 osalta.

Naapureiden kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit, joilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty lausunnot Nurmijärven kunnan rakennusvalvonnalta sekä kiinteistöinsinööritä. Molemmat tahot ilmoittivat, ettei heillä ole huomautettavaa.

Ratkaisun lähtökohdat

Alueella on voimassa Rajämäen Puistokujan, Terveystien ja Mäenpäätien alueen asemakaava (tunnus 1-106), joka on kuulutettu lainvoimaiseksi 3.7.2006. Esitettyä sijaintia koskevat seuraavat YS -korttelialueen määräykset: *"Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakennusten tulee arkkitehtuuriltaan sopia alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen"*. Asemakaavassa osoitettu kerrosluku on II ja tehokkuusluku e=0,50.

Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen sitovan tonttijaon alueeseen.

Kunnan kiinteistöinsinöörin kommentti asiaan: *Rakennusjärjestyksessä ei ole kyseisen kaavanmukaisen käyttötarkoituksen (YS) mukaista tontin minimipinta-alaa, joten tontin jakaminen pelkästään tonttijaon muutoksena, ilman poikkeamispäätöstä asemakaavasta, ei ole mahdollista.*

Hakija on tehnyt sopimuksen tontin ostamisesta Nurmijärven kunnalta 13.4.2022. Sopimuksen mukaan ostajat sitoutuvat rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen päiväkotirakennuksen noin vuoden kuluessa siitä, kun kohteen rakennuslupa on lainvoimainen. Sievi Hyvinvointitilat Oy perustettavan yhtiön lukuun sitoutuu purkamaan tontilla olevat vanhat rakennukset kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakennusten purkuluvat ovat lainvoimaisia.

**Ratkaisun perustelut**

Hankkeen tavoitteena on jakaa tontti kahteen osaan, mikä mahdollistaa alueen tehokkaamman maankäytön. Tonttijakoa ei ole mahdollista suorittaa ilman poikkeamista asemakaavasta.

Tontin itäosaan, osoitteeseen Terveystie 5, on hakijan toimesta rakenteilla päiväkotit. Päiväkodin toiminnoille tarvittava tila on noin puolet YS-tontin kokonaisalasta. Tontin länsiosasta puretaan vanhat terveysasema- ja neuvolakäytössä olleet rakennukset, jotka on rakennettu 1950- ja 1960-luvuilla.

Edellä mainitut perustelut huomioiden poikkeamislupahakemuksen mukainen toimenpide täyttää MRL 171 § mukaiset edellytykset poikkeamisen myöntämiselle.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeeseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58.1 §, 171 §, kunnan hallintosääntö 30 § asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan ratkaisuväliltä kohta 8.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta toteaa, että hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista asemakaavan mukaisesta sitovasta tonttijaosta.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi on erityinen syy ja maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamat edellytykset. Hakemuksen mukainen tontin jakaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeeseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan mukaisesta sitovasta tonttijaosta, hakemuksen mukaisesti.



Päätöksen julkipanopäivä on 9.12.2022. Päätöksen antopäivä on 12.12.2022. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana poikkeamispäätöstä vastaavaa kiinteistötoimitusta on haettava, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[3]

Poikkeamispäätöksen liitteet, Terveystie 3

**Rakennuslupa 2022-719 Ilvesvuorenkatu 17, 01900 Nurmijärvi**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 29.11.2022 § 66
1378/10.03.00.01/2022

Rakennuslupa 2022-719**Rakennuspaikka**

543-2-416-5

Pinta-ala 18471.0

Ilvesvuorenkatu 17

01900 NURMIJÄRVI

Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava

KTY Toimitilarakennusten korttelialue.

15000.0 k-m²

Kerrosalat:

Rakennettu 0.0 k-m²Vertailu (US250 mm) 0.0 k-m²Vireillä 8964.0 k-m²**Hakija**

Kiinteistö Oy Koskelonteollisuus 1

Vestrantie 2

01750 Vantaa

Toimenpide

Uusi rakennus

Teollisuusvarasto

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	9067.0	8964.0	120953.0

Suunnittelutehtävien vaativuusluokka

Vaativa

Pääsuunnittelija

Marja Törmälä, arkkitehti

Lausunnot

Mittaustoimi

27.10.2022



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 66

29.11.2022

Pelastustoimi

27.10.2022

Hakemuksen liitteet

Sähköisesti vireille saapunut lupahakemus
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Asemakaavaote
Pääpiirustukset
Kosteudenhallintaselvitys
Paloturvallisuuden riskiarvio
Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio
Paloturvallisuussuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Sähkölaitoksen lausunto
Korkeusilmoitus
Energiaselvitys
Julkisivujen visualisointi- / väriyysuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n perusteella vähäisenä poikkeamana
- rakennusalan ylitys.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjatutkimus
Rakennesuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat:

Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 66 29.11.2022

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Sähkötarkastuspöytäkirja tallennettava Lupapisteeseen ennen käyttöönottoa.

Lämpökaivon porausraportti tallennettava Lupapisteeseen ennen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

Automaattisen paloilmoitinlaitteiston elinkaarikirja on esiteltävä ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen asennustöiden aloittamista. Toteutuksessa tulee noudattaa ST-ohjeistoa 1 paloilmoittimen suunnittelu, asennus ja ylläpito 2019, sekä SFS-EN 54 standardisarjaa. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tilannekeskuksesta (tilannekeskus@vantaa.fi) tulee hyvissä ajoin ennen erityistä palotarkastusta pyytää automaattisen paloilmoittimen ohjauksääntö, sekä toimittaa kohteen kohdekortti ja karttapiirros. Kohdekortti ja karttapiirros tulee toteuttaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti.

Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet on esiteltävä ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista.

Rakennuksen poistumisreittien merkitseminen on toteutettava sisäasiainministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.

Rakennuksen savunpoisto on suunniteltava ja toteutettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti, sekä noudattaen SFS 7000 sarjan vaatimuksia. Erityissuunnitelma on laadittava pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti.

Kohteesta on laadittava viranomaisradioverkon tarvekartoitus selvitys (Pelastuslaki 379/2011, §109) Suomen Erillisverkot Oy:n ohjeiden (www.erillisverkot.fi) mukaisesti ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista. VIRVE viranomaisradioverkon kuulumuus on varmistettava pelastusviranomaisen ohjeen mukaisesti kiinteistössä ennen erityistä palotarkastusta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 66 29.11.2022

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[4]

Asemapiirros 543-2-416-5



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 29.11.2022 § 67

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 38 §:n 2 momentin nojalla lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

18.11.2022 mennessä ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kiinteistöinsinööri

20/2022 08.11.2022

Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Klaukkalan asemakaavan korttelissa 3460

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

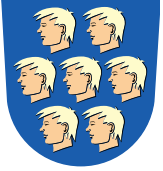
Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Päätös

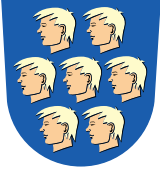
Esitys hyväksyttiin.



Kehitys- ja keskusteluasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 29.11.2022 § 68

- Tilannekatsaus puistojen ja liikuntapaikkojen kokonaissuunnitelmasta.
- Tilannekatsaus Nurmijärven yhteiskoulun (NYK) ja Urheilupuiston koulun kaavoitustilanteesta.

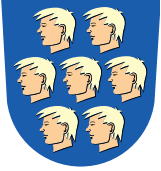


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

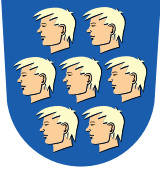
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava



1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

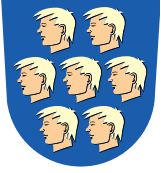
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 65

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava vallitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

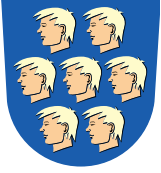
Katuosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>

Valituksen muoto ja sisältö



Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

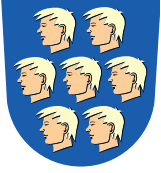
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi.

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

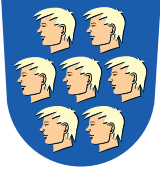
Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42000



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66

Valitusosoitus rakennuslupaa koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnalla.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava vallitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Katuosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

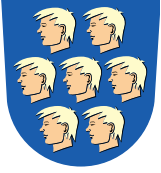
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);



3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.