



- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- KTY-2** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia.
- K** Like- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL** Liikarakennusten korttelialue.
- T/kem-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia aineita varastovan laitoksen. Toimitettua rakennuskohteesta enintään 20 % saa olla vaarallisten kemikaalien varastointiloja. Kemikaalivaraston etäisyys korttelin 2405, tontin 8, pohjoisrajasta on oltava vähintään 50m. Alue on aidattava.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LT** Maantien alue.
- V** Virkistysalue.
- VL/s** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue. Alueelle tulee laatia maisema- ja istutus suunnitelma sekä hulevesien keräys- ja ohjauksen suunnitelma. Olemassa oleva puusto sekä maanpinnan korkeusotat tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Roomalainen luku osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalvon.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Maanpinnan likimääräinen korkeusasma.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alue jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluseman.
- Pysäköintipaikka.
- Katu.
- Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ulkoluretti.
- Istutettava puuri.
- Istutettava alueen osa.
- Torijalkeeksi varattu tontin osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- uoma-1 Alueen osa, joka on varattu pintavesiuomaa varten.
- nä Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- hule-1 Alueen osa, jolle tulee tehdä allas tai suodatun hulevesien imeyttämistä ja sakeuttamista varten. Sen viereen saa tehdä huolto varten ajotien.
- srs Rakennussuojelun nojalla suojeltu rakennus. Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevat rakennuksen, sen julkisivujen tai vesikaton historiallista arvoa tai ominaispiirteitä. Rakennussuunnitelmat on toimitettava lausunnolla museoviranomaiselle.
- Rakennettava tukimuurin tarkka sijainti määrätään rakennusluvan yhteydessä. Muurin yläpinnan korkeus tulee olla noin 1,2 metriä viereistä pihaa-alueita korkeammalla.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako. 2-166

Melutaso like- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttiason (L_{eq}) päiväkorjauksena (klo 07-22) 45 dB (A).

Yleisen tien näkemäalueelle sijoitettujen kasvien ja rakennelmien korkeus saa olla enintään 900 mm. Rakentamisessa on otettava huomioon mahdollinen radonhaitta.

Vettä läpäsämättömällä pinnalla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäsämättömää pintanelometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Hämmeennänvähäyksen puolella olevat muurit ovat kivikorimureja tai ladottuja luonnonkivimureja. Tonttien rajoilla, joissa pih- ja katutaso tai viereisten tonttien pihatason ero on yli metrin, tulee tontin rajata kadusta tai viereisestä tontista kivikorimuurilla, ladottuilla luonnonkivimureilla, graniittisella tai betonikivisellä tukimuurilla, tai tontin alueelle sijoitettavalla viherkivisellä.

Rakentamattomille korttelialueille, joita ei käytetä kulkuteinä tai oleskelualueina, on istutettava puuta ja pensaita.

Tontille tulee istuttaa puuta vähintään 2 kpl / 1000 m².

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:
 Toimistohuoneistot: 1 ap/50 k-m².
 Liikahuoneistot: 1 ap/35 k-m².
 Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 ap/2 työntekijää + vieraspaikat.
 Majoitushuoneistot: 1 ap/30 k-m² tai vähintään 1 ap/majoitushuone.

Pysäköintialueet tulee jäsennöidä puu- ja pensasistutuksin.

Kortteli 2420 tontti 3.
 Tontille ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Liiketilaa saa olla enintään 2000 k-m². Majoitustilojen ulkoisen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 38 dB.

Kortteli 2405, 2418 ja 2420.
 Hämmeennänvähäyksen vastaisen julkisivujen räystäälaitin on oltava vaakasuorata.

Julkisivuja koskevat määräykset:
 Hämmeennänvähäyksen vastaiset julkisivumateriaalit tulee pääosin olla metalli- tai kiviaineisia. Väriyhteisyyden tulee olla pääosin harmaita. Tehostevaria saa olla enintään 30 % julkisivupinnasta.

Rakennukset tulee rakentaa korttelittain mittasuhteillaan, korkeudellaan ja kattomuodoiltaan yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Tätä asemakaavaa koskevat silovat rakentamispäätökset.

mik Maalämpökaivo

2420
 12
 ILVESKAA
 85 000

2-166 NURMIJARVI KIRKONKYLÄ, Ilvesvuoren työpaikka-alue

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 2416, 2417, osaa kortteleista 2405 ja 2414 sekä virkistys-, suojaviher- ja katualuetta.

Asemakaava koskee tiloja Ilvesvuori RN:o 7:26, Elorinne RN:o 7:88, Härkähaka RN:o 2:190, Ilvesrinne RN:o 15:99, Jussila RN:o 117:5 ja Yleinen tie RN:o 895:2:36.

Asemakaavan muutoksella ja asemakaavalla muodostuu osa korttelista 2405, kortteilit 2416, 2418-2421 sekä virkistys-, suojaviher-, erityis-, katu- ja liikenne-alueita.

Nurmijärvellä 28.päivänä helmikuuta 2012

Juha Oksanen ja suunnittelupäällikkö
 Juha Luoma arkkitehti SAFA kaavanlaajaja

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 kaavoitusmittausasetuksessa n:o 1284 määrätty tarkkuusvaatimukset ja on ajantasalla.

Nurmijärvellä 28. päivänä helmikuuta 2012.

NURMIJARVEN KUNTA Virastojohtaja Puolustusvirasto	VIREILYKSIKÄÄNTÖ 13.9.2010
	KÄYNNIN 15.3.2011
	KÄYNNIN 21.3.2011
	KÄYNNIN 7-27.4.2011
	KÄYNNIN 23.8.2011
	KÄYNNIN 15.9.2011
	KÄYNNIN 15.9.-14.10.2011
	KÄYNNIN 28.02.2012
	KÄYNNIN 5.3.2012
	KÄYNNIN 4.4.2012
	KÄYNNIN 28.5.2012

ARKITEHDIT LSV Suunnittelun johtaja ja pääsuunnittelija Juha Luoma arkkitehti SAFA 28.02.2012	Suunnittelun johtaja ja pääsuunnittelija Juha Luoma arkkitehti SAFA	Suunnittelun johtaja ja pääsuunnittelija Juha Luoma arkkitehti SAFA	Suunnittelun johtaja ja pääsuunnittelija Juha Luoma arkkitehti SAFA
	Suunnittelun johtaja ja pääsuunnittelija Juha Luoma arkkitehti SAFA	Suunnittelun johtaja ja pääsuunnittelija Juha Luoma arkkitehti SAFA	Suunnittelun johtaja ja pääsuunnittelija Juha Luoma arkkitehti SAFA

KIRKONKYLÄ 2	KORTTELIALUE 416	TONTTINRO 5	RAKENNUSLUPATUNNUS	RAKENNUSLUKUNO
RAKENNUSLOPUNNUS UUDISRAKENNUS	DOKUMENTTIALUE PÄÄPIIRUSTUS	AIKAKA 1.500	AIKAKA 1.500	AIKAKA 1.500
TIILAJAN NIMI KYY KOSKELONTEOLLISUUS 1	DOKUMENTIN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS	TIILAJAN OSOITE	TIILAJAN OSOITE	TIILAJAN OSOITE
KORTTELIN NIMI LC ILVESVUORI	KORTTELIN OSOITE ILVESVUORENKATU 17, 01900 NURMIJARVI	HAARTE N:o JA NIMI A22LCF010	RAKENNUS N:o	RAKENNUS N:o
RE Suunnittelu Oy Asemakaava NURMIJARVI 2-166 ILVESVUOREN TYÖPAIKKA-ALUE	RE Suunnittelu Oy Asemakaava NURMIJARVI 2-166 ILVESVUOREN TYÖPAIKKA-ALUE	RE Suunnittelu Oy Asemakaava NURMIJARVI 2-166 ILVESVUOREN TYÖPAIKKA-ALUE	RE Suunnittelu Oy Asemakaava NURMIJARVI 2-166 ILVESVUOREN TYÖPAIKKA-ALUE	RE Suunnittelu Oy Asemakaava NURMIJARVI 2-166 ILVESVUOREN TYÖPAIKKA-ALUE