

Rakennuskiellon jatkaminen Kirkonkylän keskusta-alueilla

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 103

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on edellisen kerran 11.12.2018 § 110 päättänyt jatkaa rakennuskieltoa liitekartan mukaisilla alueilla 31.12.2020 saakka.

Asemakaavan muuttaminen paloaseman eteläpuolella Helsingintien varressa edellyttää Kirkonkylän osayleiskaavan linjausta tulevasta maankäytöstä. Alueella on tullut vireille asemakaavamuutos asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksellä 24.3.2009.

Aleksis Kiven tien eteläpuolinen alue on toteutunut kaavan mukaisesti kolmea tonttia lukuun ottamatta. Alueen rakennuskieltoa on syytä jatkaa kyseisten kaavatonttien alueella ja tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Kirkonkylän osayleiskaava vaikuttaa tonttien maankäytön suunnitteluun.

Perustelut päätöksen taloudellisille vaikutuksille sekä vaikutukset ympäristöön ja ilmastonmuutokseen: Rakennuskiellolla estetään alueen suunnitteleman rakentuminen vanhentuneen asemakaavan pohjalta ja samalla alueen epätaloudellinen ja ilmastonmuutoksen torjunnan kannalta tehoton tai haitallinen käyttö.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa Kirkonkylän keskustassa liitekartan mukaisilla alueilla. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan MRL 202 §:n perusteella asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksen myötä ja se on voimassa 31.12.2022 saakka.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 29.11.2022 § 64
1640/10.02.05/2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta

kerrallaan. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on edellisen kerran 24.11.2020 § 103 päättänyt jatkaa rakennuskieltoa liitekartan mukaisilla alueilla 31.12.2022 saakka.

Paloaseman eteläpuolisella alueella on vireillä asemakaavan muutos, jonka vireille asettamisesta on päätetty asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 24.3.2009. Asemakaavan muuttaminen edellyttää Kirkonkylän osayleiskaavan linjausta tulevasta maankäytöstä. Paloaseman alue kuuluu myös Kirkonkylän keskustan alueeseen, jonne valmistellaan keskusta-alueiden kehittämishanketta.

Aleksis Kiven tien eteläpuolinen alue on toteutunut kaavan mukaisesti kolmea tonttia lukuun ottamatta. Alueen rakennuskieltoa on syytä jatkaa kyseisten kaavatonttien alueella ja tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Kirkonkylän osayleiskaava sekä keskusta-alueiden kehittämishanke vaikuttavat tonttien maankäytön suunnitteluun.

Rakennuskiellolla estetään alueen suunnittelematon rakentuminen vanhentuneen asemakaavan pohjalta ja samalla alueen epätaloudellinen ja ilmastonmuutoksen torjunnan kannalta tehoton tai haitallinen käyttö.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa Kirkonkylän keskustassa liitekartan mukaisilla alueilla. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan MRL 202 §:n perusteella asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksen myötä ja se on voimassa 31.12.2024 saakka.

Valmistelija

kaavasunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.