

Talonrakennuksen työohjelma 2023

Tekninen lautakunta 15.12.2022 § 63
1545/00.01.04.02/2022

Talonrakennushankkeet ovat ns. pieniä talohankkeita lukuun ottamatta hanketasolla valtuustoon nähden sitovia. Vuoden 2023 talonrakennushankkeisiin on budjetoitu määrärahaa yhteensä 8,450 milj. euroa, joista pieniin, alle 300 000 euroa, talohankkeisiin on varattu yhteensä 1 200 000 euroa ja 300 000 euron määräraha koulujen ja päiväkotien pihojen ja leikkivälineiden kunnostukseen. Yhteissummassa on huomioitu kunnan varikon määrärahamuutos vuodelle 2023, jolloin 500 000 € käytettävissä kohteelle.

Investointiosassa pääsääntöisesti määrärahojen ja rahoitustulojen erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankekohtaisesti. Pääsäännöstä poikkeavat talonrakennushankkeet, joissa tekninen lautakunta voi tehdä talonrakennushankkeiden kesken vähäisiä määrärahasiirtoja sillä edellytyksellä, että valtuuston päättämät hankkeet toteutetaan talousarvion mukaisessa laajuudessa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan tekninen lautakunta hyväksyy talonrakennuksen työohjelman. Ohjelma annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle, valtuustolle sekä hallintokunnille ja sen toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsauksessa ja toimintakertomuksessa.

Vuoden 2023 työohjelman suurimmat hankkeet ovat Rajamäen kampus, Lepsämän koulu ja palvelukeittiöhanke.

Pienissä talonrakennushankkeissa ovat mm. sisäilmakorjaukset sekä päiväkotien ja koulujen leikkivälineet. Mukana on edelleen muut pienet talonrakennushankkeet, jonka määrärahaa on tarkoitus käyttää yllättäviin suurempiin korjaustöihin ja tulevien hankkeiden valmisteluihin. Yllättäviä korjaustöitä voivat olla esimerkiksi sisäilmatyöryhmän priorisoimat kohteet. Rakennushankkeita on tärkeää saada käyntiin ympäri vuoden tasaisesti ilman merkittäviä ruuhkahuippuja. Em. määrärahalla voidaan kiireellisiä pientöitä aloittaa suunnittelemaan jo edellisen vuoden aikana ja käynnistää hanke nopeasti seuraavan vuoden alussa.

Erityisinä kohteina pieninvestointien joukossa on LVIAJS-korjaukset. Kyseinen investointi keskittyy välittömiin talotekniikan korjaustarpeisiin (rakennusautomaation uudistaminen, IV-kone uusinnat, sähkötekniset korjaukset ym), jotka ovat välttämättömiä turvallisuudelle ja terveellisyydelle. Korjaukset tukevat tavoitetta laskea kiinteistöjen energian kulutusta. Monikkoon tehdään kunnollinen jätekatos. Jäähalliprojekti jatkuu yhdessä teknisen keskuksen kanssa. Klaukkala koulun vesikatto kunnostetaan ja tehdään sisäilmakorjauksia. Klaukkalan koulun keittiö korjataan laajasti palvelukeittiöhankeeseen yhteydessä.

Länsikaaren koulun piha korjataan pihaprojekteissa. Vuonna 2022 korjattiin Länsikaaren päiväkodin piha.

Ratkaisuvalta: Nurmijärven kunnan hallintosääntö 29 § teknisen lautakunnan ratkaisuvallan kohta 2 ja talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan talonrakennuksen työohjelman vuodelle 2023.

Valmistelija

Va. tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, pasi.kivela@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.