

# Hyvinvointilautakunnan lausunto talonrakennuksen investointiohjelmasta 2023–2027 ja liikuntapaikkarakentamisen ohjelmasta 2023–2027

Hyvinvointilautakunta 13.09.2022 § 49  
988/02.02.00/2022

Talonrakennusinvestointien lähtökohtana ovat olleet yksiköiden tarveselvitykset, jotka on käsitelty ja priorisoitu toimialoilla. Ympäristötoimiala on yhteistyössä muiden toimialojen ja keskusten kanssa koordinoitunut talonrakennuksen investoinnit voimassa olevan prosessikuvauksen mukaisesti. Hallintokuntien edustajista koostunut investointiryhmä on valmistellut talonrakennuksen investointiohjelman.

Tekninen lautakunta pyytää talonrakennuksen investointiohjelmasta 2023–2027 lausuntoa hallintokunnilta. Lausunnot tulee toimittaa samassa aikataulussa muiden hallintokunnan talousarvioesitysten kanssa. Hallintokuntien on ilmoitettava viimeistään lausunnon yhteydessä talonrakennushankkeidensa käyttötalousvaikutukset päivitettäväksi hankekortteihin.

Talonrakennushankkeisiin vuosille 2023–2027 on esitetty 10 yli 300 000 euron hanketta. Pienempiin 30 000–300 000 euron hankkeisiin, mukaan lukien pihaprojektit, varataan vuosittain 1,5–1,7 milj. euroa ja vuositasolla hankkeiden määrä on 20–30 kpl.

Käsittelyssä olevassa investointiohjelman laadinnassa on huomioitu kuntastrategia, palveluverkkosuunnitelma, maankäytön tavoiteohjelma 2020 (MATA) sekä muut kunnan toimintaa ohjaavat linjaukset. Myös Nuuka-ohjelman periaatteet ovat ohjanneet investointiohjelman laadintaa, joskin investoinnit ovat yli Nuuka-ohjelman.

Merkittäviä sivistys- ja hyvinvointitoimialaan kohdistuvia talonrakennushankkeita vuosina 2023–2027 ovat koulujen osalta Rajamäen kampus, Urheilupuiston koulu, Syrjälän koulun peruskorjaus sekä Nurmijärven yhteiskoulun ja lukion hanke. Päiväkodeista Syrjälän päiväkoti ja Hellaspolku/Tornitien päiväkoti sisältyvät talonrakennushankkeisiin.

Talonrakennuksen investointiohjelma 2023–2027 ja liikunta- ja virkistysalueiden rakentamishjelma ovat liitteinä. Liitteenä ovat myös toimialan kalusto- ja irtaimistoesitys vuosille 2023–2027 sekä investointiohjelman hankekortit vuosille 2023–2027.

## **Hyvinvointilautakunta toteaa lausuntonaan vuosien 2023–2027 talonrakennuksen investointiohjelmasta seuraavaa:**

### **Rajamäen kampus**

Investointiohjelmaan tulee sijoittaa näkyville, milloin toteutetaan kampuksen kakkosvaihe, johon tulevat tilat kirjastolle sekä nuorisotilat. Kakkosvaihe tulee toteuttaa vuosina 2026–2027.

### **Sääksin kesäkahvila**

Sääksin toimintaa ja ympäristöä tulee kehittää niin kuntalaisille kuin matkailijoille. Nykyinen Sääksin kahvilarakennus on huonossa kunnossa ja kiinteistössä on sisäilmaongelma. Sääksin rakennukset tulee tarkistaa ja tehdä päätös kiinteistöjen korjauksesta/purkamisesta tarpeen vaatiessa.

## **Lausunto liikuntapaikkarakentamisen ohjelmasta:**

Liikuntapaikkarakentamisessa tulee priorisoida liikuntapaikkojen rakentaminen huomioiden kunnan nykyinen, tiukka taloustilanne. Tällä hetkellä suunnitelman mukaan ollaan käyttämässä kunnan liikuntapaikkarakentamiseen noin miljoona euroa vuosittain. Olisi tärkeää tuoda näkyville jo olemassa olevat liikuntapaikat, kartoittaa nykyisten liikuntapaikkojen tilanne ja mahdolliset korjaustarpeet sekä aktivoida olemassa olevien liikuntapaikkojen käyttöä. Uusia liikuntareittejä tai -paikkoja suunniteltaessa tulee arvioida myös mahdollisuuksia tehdä ne kevyemmällä ja vähemmän määrärahaa vaativilla ratkaisuilla sekä pohtia seurojen tai yksityisen sektorin kanssa tehtävää yhteistyötä.

#### **Esittelijä**

Sivistysjohtaja

#### **Esitys**

Hyvinvointilautakunta antaa talonrakennuksen investointiohjelmasta esittelytekstin mukaisen lausunnon. Lisäksi lautakunta antaa liikuntapaikkarakentamisen ohjelmasta esittelytekstin mukaisen lausunnon.

#### **Valmistelija**

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410  
Hallintopäällikkö Marja Viljamaa, puh. 040 317 2400

#### **Asian käsittely**

Visa Tarikka esitti muutosesityksen lausunnon kohtaan ”Rajamäen kampus: Investointiohjelmaan tulee sijoittaa näkyville, milloin toteutetaan kampuksen kakkosvaihe, johon tulevat tilat kirjastolle sekä nuorisotilat. Kakkosvaihe tulee toteuttaa vuosina 2026–2027.”

Tarikka esitti, että em. kohdasta poistetaan virke ”Kakkosvaihe tulee toteuttaa vuosina 2026–2027”. Esitys raukesi kannattamattomana.

#### **Päätös**

Hyvinvointilautakunta päätti antaa talonrakennuksen investointiohjelmasta esittelytekstin mukaisen lausunnon esittelijän pohjaesityksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta päätti antaa liikuntapaikkarakentamisen ohjelmasta esittelytekstin mukaisen lausunnon.