



Johtokunta 31.8.2022

Nurmijärven Vesi

Rakentamishjelma 2023-2027



Nurmijärven kunta
Nurmijärven Vesi

Nurmijärven Veden rakentamishjelman periaatteet vuosille 2023–2027

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen rakentamishjelma sisältää uusien vesihuoltoverkostojen rakentamisen, pääjohtojen rakentamisen, tuotantolaitosten uudisrakentamisen ja peruskorjaukset sekä vesihuoltoverkostojen saneeraukset.

Uudet kaava-alueet

Uusien asemakaava-alueiden vesihuoltoverkoston rakentamiseen kuuluu kauden aikana vuodesta riippuen 5 – 30 % vesilaitoksen investointirahoista. Osuus on kaudella tavanomaista pienempi, johtuen ajanjaksoon sijoittuvista isoista laitoshankkeista. Uudisaluekohteissa vesilaitos toteuttaa kunnan rakentamishjelmaa, ja kunnan asunto- ja yritysalueiden käyttöönoton edellyttämä uusien verkostojen rakentaminen on ohjelmoitu tapahtuvaksi samanaikaisesti katujen kanssa.

Kauden aikana suunnitellaan ja / tai rakennetaan uusia asuntoalueita Heinojan, Rantapuiston ja Krannilan kolmion alue Kirkonkylässä sekä Jokimetsän alue Klaukkalassa. Rajamäellä jatkuu Kylänpään alueen rakentaminen ja Röykässä rakennetaan Lopentien itäpuolen asuntoaluetta. Yritysalueiden osalta kauden aikana rakennetaan Altian, Ilvesvuori pohjoisen sekä Sudentullin alueita. Osa alueista valmistuu kauden aikana ja osan rakentaminen jatkuu suunnittelukauden jälkeen.

Verkostojen saneeraus ja pääjohtojen uudisrakentaminen

Verkostosaneerauskohteet valitaan saneerauksen priorisointityökalun avulla, joka huomioi vesihuoltolinjojen kriittisyyden, kunnan ja iän.

Verkostosaneerauksen osalta rakentamishjelmakauden aikana keskitytään päävesijohtojen saneeraamiseen. Päävesijohtoja saneerataan Valkoijan vedenottamon ympäristössä ja

Väinöläntiellä Kirkonkylällä, Kuntotiellä Klaukkalassa sekä Toukolantien ja Vanhan Rajamäentien ympäristössä Rajamäellä. Näillä toimenpiteillä lisätään vedentoimituksen varmuutta ja vähennetään pitkäkestoisten ja alueellisten vedentoimituskatkojen mahdollisuutta.

Päävesijohtojen lisäksi saneerausta tehdään Klaukkalassa Palstakujalla ja sen ympäristössä ja Kuonomäentiellä sekä kirkonkylässä Nikontiellä ja Kuokkalan tiellä. Lisäksi saneerataan Röykkään sijoittuvien Vaaksintien ja Kurrintien vesihuoltoa. Nurmijärven kunnan kanssa yhteistyössä tehdään kadunperusparannusta ja vesihuollon saneerausta Punamullantiellä ja Pratikankujalla kirkonkylässä sekä Suotiellä Rajamäellä.

Osa vesijohtojen pienemmistä peruskorjauskohteista sekä viemärisujutuskohteet nimetään myöhemmin tarkempien kuntotutkimusten perusteella. Viiden vuoden rakentamishjelmakaudella verkostoja saneerataan keskimäärin 0,5 % verkoston kokonaispituudesta. Saneerausmäärää on jouduttu laskemaan suunnittelukaudella tehtävien jätevedenpuhdistamo- ja siirtolinjainvestointien takia.

Suunnittelukauden lopussa on tarkoitus aloittaa Teilinummi -kirkonkylä päävesijohdon rakentaminen. Uusi päävesijohto mahdollistaa uuden tekopohjavesilaitoksen koko kapasiteetin käyttöönoton ja lisää vedentoimituksen varmuutta.

Vesijohtoverkoston vuotovesimäärän vähentämiseen liittyen on asetettu aluemittausjärjestelmän rakentamiselle johdotuntaan nähden sitova toiminnallinen tavoite. Tähän liittyen kaikki aluemitauksen laitekaivot pyritään asentamaan vuoden 2023 loppuun mennessä.

Laitoshankkeet

Teilinummen tekopohjavesilaitoksen vesilupa on saatu ja tekopohjavesilaitoksen toteutussuunnittelu on valmistunut. Rakennusurakan tarjouskysely on käynnissä. Tekopohjavesilaitos rakennetaan vuosien 2022–2023 aikana.

Savikon, Valkoijan ja Lepsämän vedenottamoihin asennetaan kiinteät varavoimakoneet ja Kuusimäen ja Käpylän paineenkorotusasemat saneerataan. Lisäksi uudistetaan vedenjakelun automaatiojärjestelmä. Suunnittelukauden loppussa on tarkoitus aloittaa Klaukkalan uuden vesitornin rakentaminen.

Jätevedenkäsittelyn puolella kauden merkittävin investointi liittyy Kirkonkylän alueen jätevesien siirtoon puhdistettavaksi Klaukkalan jätevedenpuhdistamolle. Hankkeen toteuttaminen edellyttää Klaukkalan puhdistamon ympäristöluvan muutoksen. Ympäristöluvan muutoshakemus toimitetaan Etelä-Suomen aluehallintovirastoon kesäkuun 2022 aikana. Puhdistamon laajennuksen yleissuunnittelun hankinta on käynnissä. Puhdistamon toteutussuunnittelu on mahdollista aloittaa vasta ympäristöluvan saamisen jälkeen. Jäteveden puhdistamon laajennuksen varsinaiselle rakentamiselle on varattu rahaa vuosille 2024-2026. Siirtoviemärilinjan ja samassa yhteydessä rakennettavan päävesijohdon yleis- ja rakennussuunnittelua tehdään 2022–2023 ja rakentaminen on aikataulutettu vuosille 2024–2025.

Jäteveden automaatiojärjestelmän uusiminen on aikataulutettu yhteen Klaukkalan jäteveden puhdistamon laajennuksen käyttöönoton kanssa. Klaukkalan jätevedenpuhdistamolla on lisäksi varauduttu jätevesilämpöpumpun hankintaan.

Oheisten päähankkeiden lisäksi nykyisiä laitoksia pidetään toimintakuntoisina peruskorjausten avulla ja

jätevedenpumppaamojen saneerausta jatketaan 2-3 pumppaamon vuosimäärällä.

**NURMIJÄRVEN VEDEN RAKENTAMISOHJELMA
YHTEENVETO**

| KOHDE (YHTEENVETO) | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Uudet vesijohto- ja viemäriverkostot | 845 000 | 430 000 | 525 000 | 2 095 000 | 2 090 000 |
| Tuotantolaitokset | 5 470 000 | 7 320 000 | 8 950 000 | 5 560 000 | 2 710 000 |
| Verkoston saneeraus ja pääjohdot | 2 045 000 | 7 520 000 | 7 360 000 | 1 240 000 | 2 350 000 |
| rakentaminen yhteensä | 8 360 000 | 15 270 000 | 16 835 000 | 8 895 000 | 7 150 000 |
| | | | | | |
| irtain käyttöomaisuus | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| | | | | | |
| MUU VESIHUOLTO | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Suunnittelu, koordinointi, mittaus ja tutkimus | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Laadunvalvonta | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Vanhojen alueiden teiden sv-viemärit | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 |
| Vanhojen alueiden kuivatus | 100 000 | 70 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Viimeistelytyöt | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 |
| Varaus | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Venttiilien rakentaminen ja saneeraus | 75 000 | 75 000 | 75 000 | 75 000 | 75 000 |
| Vesiasemat | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Nimeämättömät kohteet | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 |
| yhteensä | 430 000 | 400 000 | 430 000 | 430 000 | 430 000 |
| | | | | | |
| investoinnit yhteensä | 8 820 000 | 15 700 000 | 17 295 000 | 9 355 000 | 7 610 000 |

UUDET VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTOT

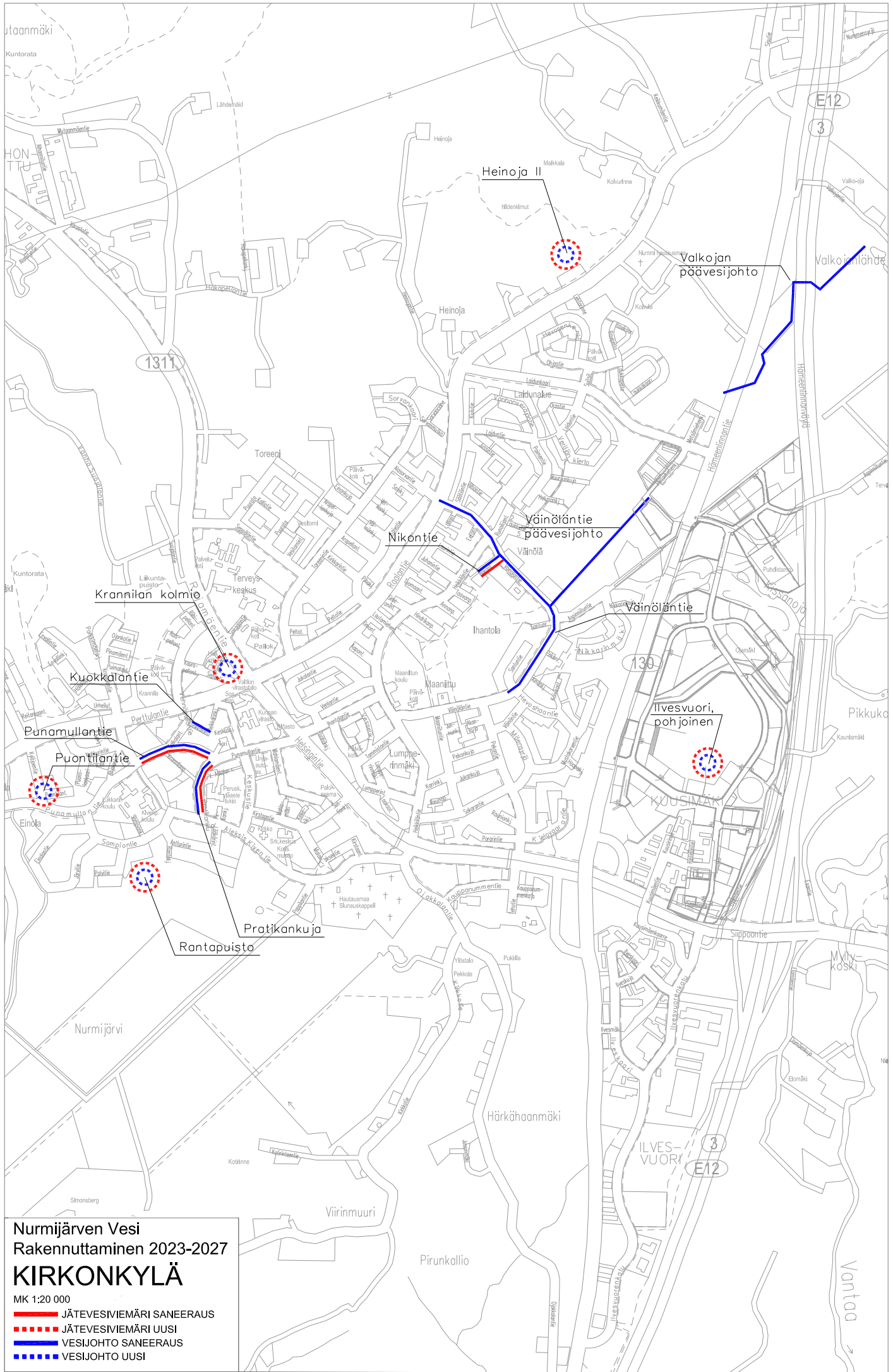
| Kirkonkylä | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Heinoja I | | | | | |
| Heinoja II | | 30 000 | 50 000 | 360 000 | |
| Heinoja III | | | | | 50 000 |
| Ilvesvuori, pohjoinen työpaikka-alue | | 200 000 | 200 000 | | |
| Krannilan kolmio | | | | 30 000 | 50 000 |
| Lukkarin asemakaava-alue | | | | 30 000 | |
| Lääketehtaan alue | | | | | 30 000 |
| Puontilantie | | | | | 10 000 |
| Rantapuisto | 200 000 | | | | |
| yhteensä | 200 000 | 230 000 | 250 000 | 420 000 | 140 000 |
| Klaukkala | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Jokimetsä | | | 75 000 | 300 000 | 600 000 |
| Lintumäki työpaikka-alue | | | | | |
| Mäyränkallion työpaikka-alue | | | | | |
| Lepsämäntien parantaminen osana Vanha-Klaukan ak-aluetta | | | | | |
| Luhtajoentien runkoverkko välillä Havumäentie-Kla kehätie | | | | | |
| Luhtajoentien runkoverkko välillä Viirintie-Yli-Kunnarinmutka | | | | | |
| Luhtajoentien runkoverkko välillä Yli-Kunnarinmutka-Havumäent. | | | | | |
| Havumäentie, alueen sisäinen verkosto ja runkolinja | | | | | |
| Luhtajoentie, alueen sisäinen verkosto | | | | | |
| Äijänniityntie, alueen sisäinen verkosto | | | | | |
| Sorvipolun alue | 20 000 | 150 000 | | | |
| Sudentulli | | | 50 000 | 900 000 | 900 000 |
| Viirinlaakso II | | | | | 30 000 |
| Ylitalantie välillä Klaukkalantie-Kappelikuja | | | | 30 000 | 250 000 |
| yhteensä | 20 000 | 150 000 | 125 000 | 1 230 000 | 1 780 000 |
| Rajamäki | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Altian alue | 400 000 | | | | |
| Hellaspolun alue | | | | | 20 000 |
| Keskusta | | | | | |
| Kylänpään alue | 225 000 | | | 295 000 | |
| Uudenniityntien alue (sis. Metistö) | | | | | |
| yhteensä | 625 000 | 0 | 0 | 295 000 | 20 000 |
| Röykkä | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Lopentien itäpuolen asuntoalue | | 50 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| yhteensä | 0 | 50 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| Herunen | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| yhteensä | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uudet vesijohto ja viemäriverkostot yhteensä | 845 000 | 430 000 | 525 000 | 2 095 000 | 2 090 000 |

TUOTANTOLAITOKSET

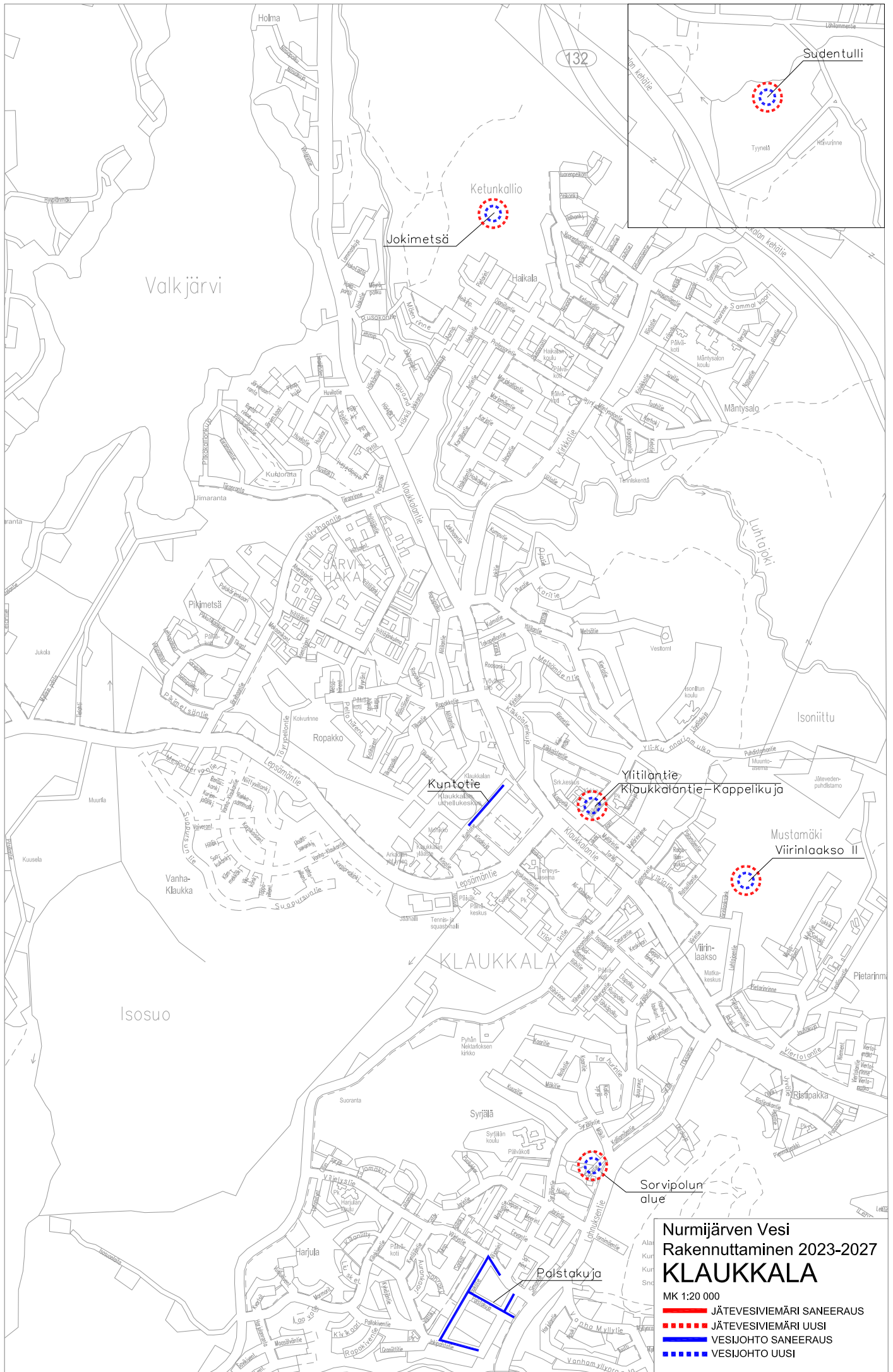
| VEDENOTTAMOT | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Savikon ja Valkojoen ja Lepsämän vo:iden varavoimakoneet | | | 300 000 | | |
| Kuusimäen pka:n saneeraus | | 150 000 | | | |
| Käpylän pka:n saneeraus | | 150 000 | | | |
| Klaukkalan pka:n muutos sa:ksi | 150 000 | | | | |
| Teillinummen tekopohjavesilaitos (sis. aggregaatin) | 3 500 000 | | | | |
| Vedenottamoiden pienet peruskorjaukset | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | |
| Hankevaraus | | | | | 150 000 |
| | | | | | |
| VESITORNIT | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Klaukkalan vesitorni (uusi) | | | | 1 500 000 | 2 000 000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| JÄTEVEDENPUHDISTAMOT | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Kirkonkylä | | | | | |
| Kirkonkylän puhdistamon pienet peruskorjaukset | 150 000 | 50 000 | | | |
| Kirkonkylän puhdistamon saneeraus / jätevesien siirto | 400 000 | 6 000 000 | 8 000 000 | 3 000 000 | |
| | | | | | |
| Klaukkala | | | | | |
| Klaukkalan puhdistamon pienet peruskorjaukset | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | |
| Jätevesilämpöpumppu | | 300 000 | | | |
| Hankevaraus | | | | | 200 000 |
| | | | | | |
| JÄTEVEDENPUMPPAAMOT | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Valta-akselin jätevedenpumppaamo | 100 000 | | | | |
| Siirtolinjan uudet pumpput /työturvallisuuden parantaminen | | 50 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| | | | | | |
| Jätevedenpumppaamoiden saneeraus | | | | | |
| Herusten ja Härkäpurontien jvp:t | 350 000 | | | | |
| Saunatien ja Teppolan jvp:t | | 300 000 | | | |
| Hankevaraus jvp:t | | | 300 000 | 300 000 | 300 000 |
| | | | | | |
| KAUKOVALVONTAJÄRJESTELMÄT | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Kaukovalvontajärjestelmän laitesaneeraukset | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 30 000 | 30 000 |
| Vedenjakelun automaatiojärjestelmän uusiminen | 500 000 | | | | |
| Jäteveden automaatiojärjestelmän uusiminen | | | | 400 000 | |
| laitokset yhteensä | 5 470 000 | 7 320 000 | 8 950 000 | 5 560 000 | 2 710 000 |

VERKOSTOSANEERAUS JA PÄÄJOHDOT

| UUDET PÄÄJOHDOT | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kirkonkylä-Klaukkala siirtoviemäri ja päävesijohto | | 6 500 000 | 6 500 000 | | |
| Teilinummi-Kirkonkylä päävesijohto | | | | | 1 500 000 |
| Uudet pääjohdot yhteensä | 0 | 6 500 000 | 6 500 000 | 0 | 1 500 000 |
| VERKOSTOSANEERAUSHANKKEET | | | | | |
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Kirkonkylä | | | | | |
| Pratikankuja (Vanhan sähkölaitoksen ympäristö) | | 160 000 | | | |
| Punamullantie (Vanhan sähkölaitoksen ympäristö) | | 370 000 | | | |
| Sompiontie | | | | | |
| Nikontie | | | | 200 000 | |
| Kuokkalantie | | | | 80 000 | |
| Valkoan ja Väinöläntien päävesijohto | 1 100 000 | | | | |
| Klaukkala | | | | | |
| Palstakuja | 395 000 | | | | |
| Kuntotien päävesijohto | | | | 280 000 | |
| Rajamäki | | | | | |
| Lehdontie/Suotie | | | | | 500 000 |
| Suotie | | 140 000 | | | |
| Matkuntien päävesijohto | | | | | |
| Toukolantie-Vanha Rajamäentie päävesijohto | | | 510 000 | | |
| Rajamäentien alitus-Sörkätie | | | | | |
| Röykkä | | | | | |
| Kurrantie | | | | 130 000 | |
| Vaaksintie | | | | 200 000 | |
| Viemärisujutukset | | | | | |
| Viemärisujutukset | 0 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Saneerauksen hankevaraus | | | | | |
| | 0 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Verkostosaneeraus yhteensä | 1 495 000 | 870 000 | 710 000 | 1 090 000 | 700 000 |
| ALUEMITTAUKSEN LAITEKAIVOT | | | | | |
| | 400 000 | | | | |
| VERKOSTOJEN TUTKIMUKSET JA SUUNNITTELU | | | | | |
| | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| Verkoston saneeraukset ja uudet pääjohdot yhteensä | 2 045 000 | 7 520 000 | 7 360 000 | 1 240 000 | 2 350 000 |



Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2023-2027
KIRKONKYLÄ
 MK 1:20 000
 ——— JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
 - - - - - JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
 ——— VESIJOHTO SANEERAUS
 - - - - - VESIJOHTO UUSI

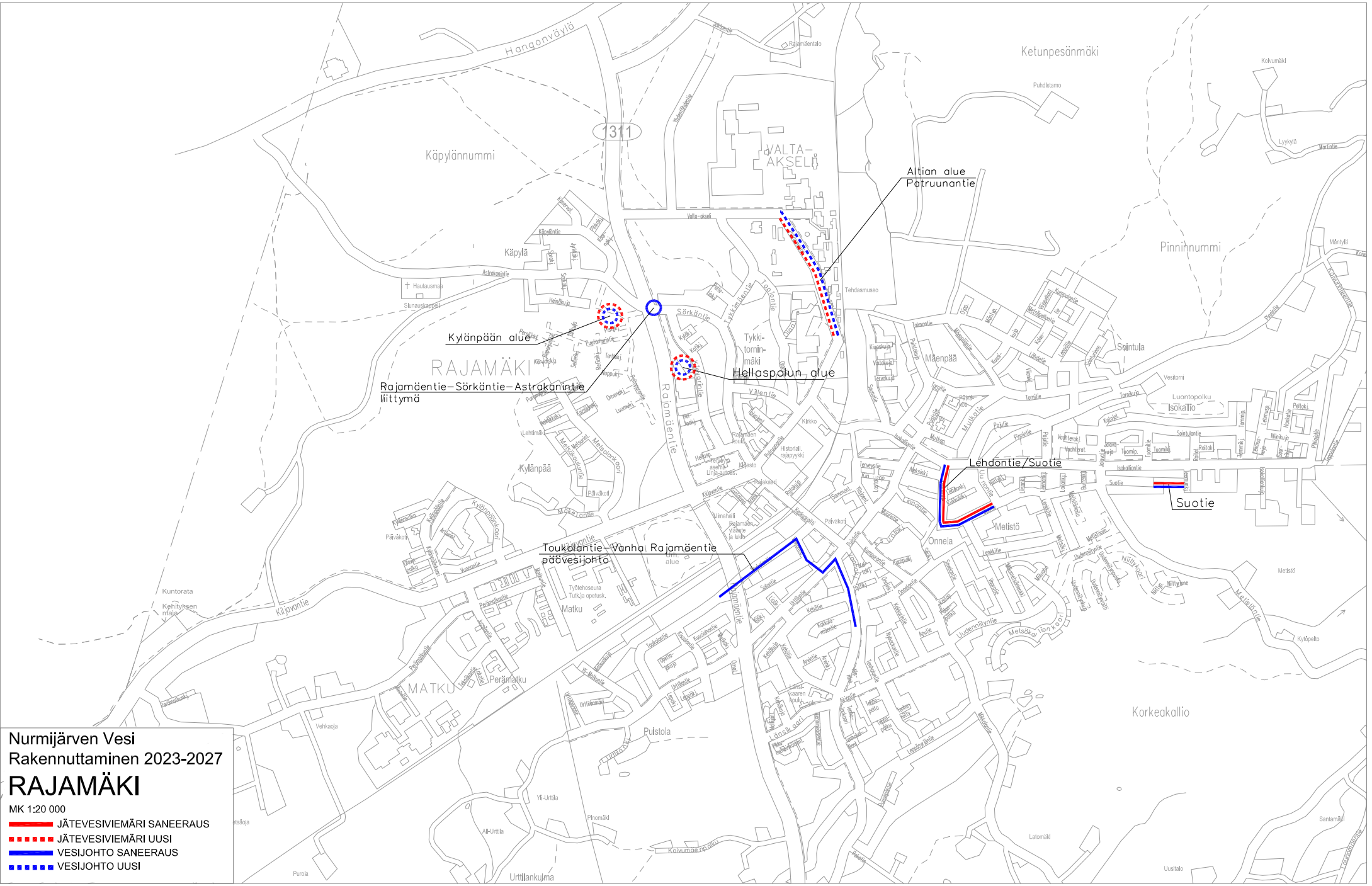


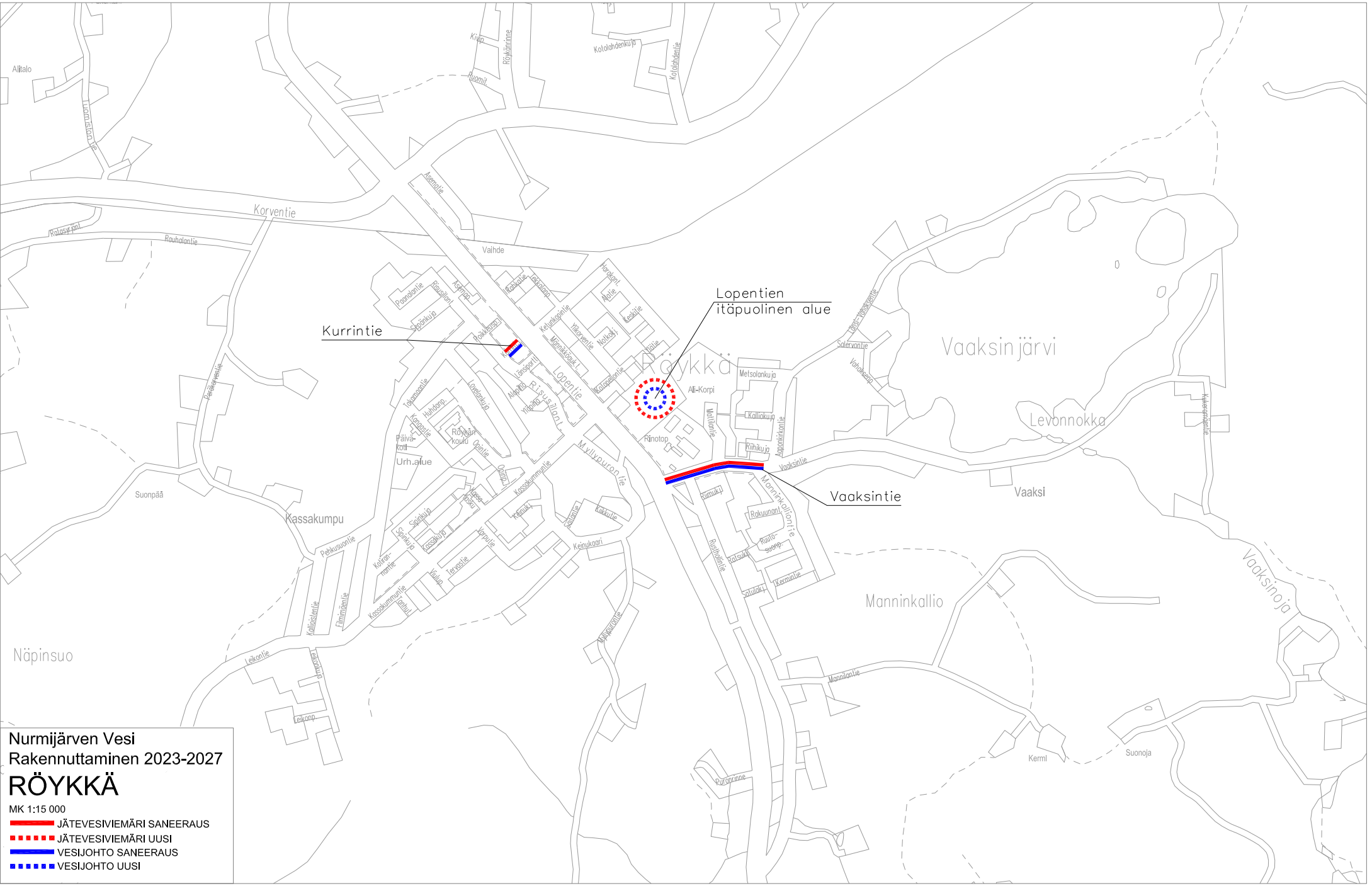
Nurmijärven Vesi
 Rakennuttaminen 2023-2027
KLAUKKALA
 MK 1:20 000

- JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
- - - - JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
- VESIJOHTO SANEERAUS
- - - - VESIJOHTO UUSI

Nurmijärven Vesi
 Rakennuttaminen 2023-2027
RAJAMÄKI
 MK 1:20 000

- JÄTEVESIEMÄRI SANEERAUS
- - - JÄTEVESIEMÄRI UUSI
- VESIJOHTO SANEERAUS
- - - VESIJOHTO UUSI





Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2023-2027

RÖYKKÄ

MK 1:15 000

- JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
- - - - JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
- VESIJOHTO SANEERAUS
- - - - VESIJOHTO UUSI

Kurrintie

Lopentien
itäpuolinen alue

Vaaksinjärvi

Levonnokka

Vaaksintie

Vaaksi

Manninkallio

Vaaksinoja

Kermi

Suonoja

Näpinsuo

Suonpää

Kassakumpu

Röykkä

