



Kunnanhallitus

Aika 15.08.2022 klo 15:00 - 18:37

Paikka Kunnanvirasto, Valtuustosali ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 158	Kehitys- ja keskusteluasiat	4
§ 159	Kunnan omavelkaisen takauksen myöntäminen Rajamäen Uimahalli Oy:lle	5
§ 160	Kunnanviraston kahvila- ja henkilöstöravintolapalvelujen kilpailutus	7
§ 161	Ilvesvuori Pohjoinen II asemakaavan muutos, hyväksyminen	8
§ 162	Talousjohtajan viran täyttäminen	18
§ 163	Rajamäen kampuksen luonnossuunnitelmien hyväksyminen	20
§ 164	Eron myöntäminen Juha Peltoselle luottamustehtävistä ja täydennysvaali	25
§ 165	Edustajan nimeäminen Kiertokapula Oy:n osakassopimuksen päivittämistä valmistelevaan työryhmään	26
§ 166	Valtuuston 15.6.2022 kokouksen päätösten täytäntöönpano	28
§ 167	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	29
§ 168	Ilmoitusasiat	31

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vaulamo Petri, KOK	puheenjohtaja	
	Raekannas Riikka, KESK	I varapuheenjohtaja	
	Tapiolinna Maiju, PS	II varapuheenjohtaja	Teams
	Hägg Arto, KOK	jäsen	
	Lepolahti Harri, SDP	jäsen	
	Maijala Jouni, PS	jäsen	
	Mattila Riina, KOK	jäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	Teams
	Niinimäki Leni, VIHR	jäsen	
	Sivula Tapio, KESK	jäsen	
	Örling Ritva, PS	jäsen	
	Toivonen Kallepekka, KESK	kv:n pj	poissa klo 16.33-16.47 §:n 162 aikana
	Räty Virpi, KOK	kv:n I vpj	poissa klo 16.33-16.47 §:n 162 aikana
Lakee Hannu, PS	kv:n II vpj		
Mäkelä Outi	esittelijä		
Kylväjä Outi	pöytäkirjanpitäjä		
Muu	Forsström Sari	kunnanlakimies	klo 15.52-16.05 § 158 (kohta 2)
	Kontio Erno	talousjohtaja va.	klo 15.00-15.50 §§ 158 (kohta 1) - 159
	Könönen Ville	tilakeskuksen päällikkö	klo 17.50-18.20 § 163
	Luostarinen Kati	sivistysjohtaja vs.	klo 17.50-18.20 § 163
	Ojala Leena	henkilöstöjohtaja	klo 16.33-16.58 § 162
	Oksanen Juha	tekninen johtaja	klo 16.16-16.32 § 161
	Pihala Anita	yleiskaavapäällikkö	klo 16.16-16.32 § 161
	Toivola Crista	asemakaavapäällikkö	klo 16.16-16.32 § 161
	Vuorinen Katja	hallintojohtaja	klo 15.00-16.15 §§ 158 (kohdat 1 ja 2) - 160
	Erikson Daniel	Kuntarahoitus Oy	klo 15.00-15.40 § 158 (kohta 1)
	Huttunen Pia	konsultti/MPS Oy	klo 16.33-16.48 § 162
	Kurikka Jarmo	toimitusjohtaja/Nurmijärven Sähkö Oy	klo 17.00-17.50 § 158 (kohta 3)
	Vainio Jari	hallituksen pj/Nurmijärven Sähkö Oy	klo 17.00-17.50 § 158 (kohta 3)

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riikka Raekannas ja Arto Hägg.

Käsitellyt asiat

158 - 168

Esityslistan asia 162 käsiteltiin asian 159 jälkeen, minkä jälkeen palattiin alkuperäiseen käsittelyjärjestykseen.

Allekirjoitukset

Petri Vaulamo
puheenjohtaja

Outi Kylväjä
pöytäkirjanpitäjä

Riikka Raekannas
pöytäkirjantarkastaja

Arto Hägg
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 23.08.2022



Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 158

1. Rajamäen kampuksen rahoitusmalli
2. Ansiomenetykskorvaushakemusta koskeva asia
3. Nurmijärven Sähkö Oy:n ajankohtaisia asioita

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustele.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi

4. Kunnanhallitukselle annettiin selvitys viranhaltijoiden palkkaukseen liittyen.
5. Kunnanhallitus keskusteli Mäntymäen asfalttiaseman aiheuttamista ajoittaisista hajuhaitoista.



Kunnan omavelkaisen takauksen myöntäminen Rajamäen Uimahalli Oy:lle

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 159
1153/02.05.06/2022

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Rajamäen Uimahalli Oy on Nurmijärven kunnan tytäryhtiö. Kunta omistaa yhtiön osakkeista 100,00 %. Rajamäen Uimahalli Oy:n hallitus on 7.6.2022 pidetyssä kokouksessaan päättänyt hakea kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoitukselta hankittavalle 50 000 euron suuruiselle leasingrahoitukselle, jolla on tarkoitus rahoittaa uimahalliyhtiön väyläohjattujen pukukaappien lukkojen uusiminen. Uimahalliyhtiö on vaihtamassa asiakkuudenhallintajärjestelmää, joka edellyttää lukkojen uusintaa.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

EU-komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneuvoston takauksina (2008/C 155/02). Komissio katsoo tiedonannossa, että kaikkien seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtioneuvoston takaus (kunnan takaus) ole valtioneuvoston tuki:

1. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti. Tämä tarkoittaa, että takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu
3. Takaus ei missään vaiheessa kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtioneuvoston tueksi. Kuntien on riittävän oikeusvarmuuden saavuttamiseksi perusteltavaa pyrkiä lähtökohtaisesti noudattamaan tiedoksiannossa määritellyjä vaatimuksia. Mikäli kunta poikkeaa tiedonannossa määritellyistä vaatimuksista, niin kunnalla on näyttötaakka siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtioneuvoston tukiä.

Kunnan arvion perusteella myönnettävällä takauksella ei ole vaikutusta markkinoilla tapahtuvaan toimintaan ja se palvelee ensi sijassa paikallisia asukkaita. EU-komission valtioneuvoston tukiä koskevan tiedonannon mukaan julkinen tuki yrityksille on perussopimuksen 107 artiklan 1 kohdan



mukaista valtiontukea ainoastaan, jos tuki ”vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa”, ja ainoastaan ”siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan”. Tiedoksiannon luvun 6 kohdassa 197 todetaan, että ei ole mahdollista määrittää yleisiä ryhmiä, joihin luvussa mainitut edellytykset täyttävät toimenpiteet kuuluisivat, mutta siitä huolimatta komission aikaisemmissa päätöksissä on esimerkkejä tilanteista, joissa on katsottu erityisolosuhteiden vuoksi, että julkinen tuki ei ollut omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Esimerkkinä tällaisista tapauksista ovat urheilu- ja vapaa-ajan tilat, jotka palvelevat ensi sijassa paikallisia asukkaita eivätkä todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista jäsenvaltioista. Kunnan tapauskohtaisen arvion perusteella todetaan, että näin ollen edellä mainitut valtiontukisäännökset eivät tule sovellettavaksi takauksen myöntämisen yhteydessä.

Rajamäen Uimahalli Oy kuuluu kuntakonserniin, joten sille voidaan myöntää takaus. Takaukseen ei liity merkittävää taloudellista riskiä, eikä takaus mittakaavansa osalta myöskään vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Edellä mainituista tekijöistä johtuen kunnan etujen turvaaminen ei edellytä, että takaukselle vaadittaisiin erillisiä vastavakuuksia. Kuntarahoitus edellyttää kunnalta täysimääräistä (100 %) omavelkaista takausta koko limiitille. Rajamäen Uimahalli Oy solmii rahoitusleasingistä oman sopimuksen Kuntarahoituksen kanssa.

Mikäli leasingrahoitussopimus uudistetaan tai ehtoja olennaisesti muutetaan, on tähän saatava takaajan suostumus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Eesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1. päättää myöntää Rajamäen Uimahalli Oy:lle täysimääräisen (100 %) omavelkaisen takauksen Kuntarahoitukselta hankittavalle enintään 50 000 euron leasingrahoitukselle seuraavin ehdoin:

Limiitti: 50 000 euroa

Korko: kuuden kk:n euribor

Sopimusaika: enintään 84 kk

2. toteaa, että takauksesta peritään vuosittain taattavaan limiittiin sidottu 0,3 prosentin takausprovisio, ja että takaus on voimassa koko sopimuskauden.

Valmistelija

Hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

va. talousjohtaja Erno Kontio, puh. 040 317 2071

Päätös

Eesitys hyväksyttiin.



Kunnanviraston kahvila- ja henkilöstöravintolapalvelujen kilpailutus

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 160
1154/02.08.00/2022

Aleksia-liikelaitos vastaa kunnanvirastolla sijaitsevan henkilöstöravintola Ateriakeitaan toiminnasta. Ravintolassa on tarjolla aamukahvi, lounas ja päiväkahvi kunnan henkilöstölle sekä muille ulkoisille asiakkaille. Lisäksi ravintolassa huolehditaan tilaustarjoilu kunnanvirastolla pidettäviin erilaisiin kokouksiin ja muihin pienimuotoisiin tilaisuuksiin.

Aleksia -liikelaitos on käynyt kunnan johdon kanssa keskustelua Ateriakeitaan toiminnan jatkumisesta Aleksia-liikelaitoksen toimintana. Lounasruokailun, kahvilatoiminnan ja tilaustarjoilujen järjestämiseksi on kartoitettu erilaisia vaihtoehtoja ja Ateriakeitaan toimintaan on jo tehty useita muutoksia korona-ajan ja lisääntyneen etätyön vuoksi.

Keskusteluissa on päädytty siihen, että Ateriakeitaan toiminta voisi sopia luonteeltaan hyvin yrittäjävetoiseksi ja arvion mukaan toiminnan volyymi voisi mahdollistaa yritystoiminnan. Yrittäjävetoisena toiminnan kannattavuutta on myös mahdollista parantaa eri toimenpitein. Ateriakeitaan toiminta ei ole Aleksia -liikelaitoksen ydintoimintaa vaan liikelaitos keskittyisi jatkossa ruoka- ja siivouspalvelujen tuottamiseen kunnan lakisääteisiin toimintoihin.

Hankinta on tarkoitus kilpailuttaa hankintalain mukaisena käyttöoikeussopimuksena. Kilpailutusasiakirjoihin sisällytettävässä toimintaympäristön kuvauksessa pyritään antamaan mahdollisimman realistinen kuvaus Ateriakeitaan toiminnasta, toiminnan sisällöstä ja asiakasvirroista.

Muutoksella ei ole henkilöstövaikutuksia, koska Ateriakeitaan työntekijät on mahdollista sijoittaa Aleksian muihin yksiköihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää kunnanviraston kahvila- ja henkilöstöravintolapalvelujen kilpailutuksen. Aikataulullisena tavoitteena on, että toiminta voisi siirtyä yrittäjälle vuoden 2023 alussa.

Valmistelija

palvelujohtaja Anu Savander-Hämäläinen, p. 040 317 2070
hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Hankintapalvelut



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 40	04.05.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 82	14.09.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 20	22.03.2022
Kunnanhallitus	§ 81	28.03.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 38	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 161	15.08.2022

Ilvesvuori Pohjoinen II asemakaavan muutos, hyväksyminen

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 04.05.2021 § 40

Kunnanvaltuusto on päättänyt 28.4.2021 Ilvesvuori pohjoisen alueelta maa-alueen luovutuksen esisopimuksesta Kesko Oyj:n kanssa. Keskon tavoitteena on sijoittaa alueelle logistiikkakeskus. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa em. logistiikkakeskuksen sijoittaminen Ilvesvuori pohjoisen työpaikka-alueelle. Tavoitteena on osoittaa kaavamuuotosalueelle noin 300 000 k-m². Nykyisen Ilvesvuori pohjoisen asemakaavan rakennusoikeus on lähes samansuuruinen.

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmän mukaan alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kirkonkylän osayleiskaavatyö on käynnissä, luonnos oli nähtävillä keuhällä 2019. Kaavaluonnoksessa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Osayleiskaavaluonnoksesta saaduissa mielipiteissä tai lausunnoissa ei ole kyseenalaistettu alueen osoittamista työpaikka-alueeksi.

Valtaosa vireille tulevasta alueesta kuuluu tammikuussa 2020 hyväksytyyn Ilvesvuori Pohjoisen asemakaavaan (2-194). Tässä kaavassa alue on osoitettu suurimmaksi osaksi toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-2). Siippontien pohjoispuolella sijaitseva aiemmin asemakaavoitettu ja pääosin rakennettu Kuusimäen työpaikka-alue on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Kaava-alueella on vähäisessä määrin yksityisten maanomistusta sekä rakentamattoman että rakennetun alueen osalta kunnan omistaessa loput alueesta. Kaava-alueen raja on alustava ja se tarkentuu kaavoitusprosessin aikana. Kuusimäen rakennettu työpaikka-alue sisältyy alustavaan kaavamuuotosalueeseen, koska kaavamuutos saattaa aiheuttaa Kuusimäen aluetta koskevia liikennejärjestelyjä. Tavoitteena ei ole muuttaa Kuusimäen alueen voimassa olevan kaavan sisältöä nykyisten yritysten osalta.

Kaavan hyväksyminen saattaa edellyttää maankäyttösopimusta.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 40	04.05.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 82	14.09.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 20	22.03.2022
Kunnanhallitus	§ 81	28.03.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 38	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 161	15.08.2022

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulleeksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 14.09.2021 § 82

Ilvesvuoren pohjoisosan asemakaavaa suunnitellaan muutettavaksi siten, että alueelle voi sijoittua kaupanalan logistiikkakeskus. Suunnittelualueelle on laadittu asemakaavaluonnos. Asemakaavan laatimisesta ja toteuttamisesta on tehty yhteistyösopimus Nurmijärven kunnan ja Kesko Oyj:n välillä.

Suunnittelualan raja on tarkentunut asemakaavan valmisteluvaiheessa. Suunnittelualan koko on 102 hehtaaria. Pääosan suunnittelualan maasta omistaa Nurmijärven kunta, mutta alueella on myös yksityistä maanomistusta.

Asemakaavan rakennettavat alueet sijoittuvat kahteen vyöhykkeeseen, Kuusimäen pohjoispuolelle Kissanajan laakson molemmille puolille. Valtaosa suunnittelualueesta on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Etelässä Siippoontien reunan alue on osoitettu toimitala-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (KTY). Jätevedenpuhdistamon alue sekä pienemmät yhdyskuntateknisen huollon vaatimat varaukset on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Kissanaja ympäristöineen on osoitettu suojaviheralueeksi (EV) samoin kuin suunnittelualan kaakkoiskulma.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 40	04.05.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 82	14.09.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 20	22.03.2022
Kunnanhallitus	§ 81	28.03.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 38	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 161	15.08.2022

Asemakaavan mahdollistama rakentamisen määrä on noin 392 000 kerrosneliometriä. Merkittävä osa rakentamisesta (360 000 k-m²) tulee sijoittumaan suurelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelille, joka ulottuu Kuusimäen pohjoisreunasta Kissanojan pohjoispuolelle. Kissanojan ympärille jää suojavihervyöhyke. Rakennusten julkisivujen korkeus Kissanojan eteläpuolisella teollisuusalueella saa olla enintään 40 metriä ja Kissanojan pohjoispuolella enintään 30 tai 20 metriä sijainnista riippuen.

Alueen rakentaminen edellyttää alueen tasaamista, mikä tarkoittaa louhintaa ja maantäyttöjä Kissanojan eteläpuolella. Alueen likimääräiseksi korkeusasemaksi on asemakaavaluonnoksessa osoitettu +75.

Raskaan liikenteen on suunniteltu kääntyvän Siippoontieltä suoraan logistiikkakeskuksen alueelle, kun taas henkilökuntaliikenne on tarkoitus järjestää Hämeenlinnantieltä eli maantieltä 130 eteläisemmästä liittymästä. Ajoyhteys logistiikkakeskuksen alueelle on myös Hämeenlinnantien pohjoisemmasta liittymästä Kaninlähteentieltä, joka toimii yhteytenä myös Hämeenlinnanväylän itäpuolisille kiinteistöille. Ojamäentie säilyy nykyisellään.

Kissanoja, sen varrella sijaitsevat lähteet sekä ojaa ympäröivä vanha metsä ovat arvokkaita luontokohteita. Lähteiden alueelle ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät niiden luontoarvoja. Kissanoja ja sitä ympäröivä vanhan metsän alue on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi elinympäristöksi, jossa sallittuja toimenpiteitä on rajoitettu tarkasti luontoarvojen suojelemiseksi.

Eryteisesti Kissanojan suojelemiseksi asemakaavassa on annettu tarkkoja vaatimuksia hulevesien käsittelylle.

Kyseessä on vaikutuksiltaan merkittävä asemakaava, jonka hyväksyy valtuusto.

Kaavan selvitykset löytyvät kotisivuilta [nurmijarvi.fi/kuntalaisen palvelut/maankäyttö ja liikenne/kaavoitus/ajankohtaiset asemakaavat/Kirkonkylä/Ilvesvuori pohjoinen II](https://www.nurmijarvi.fi/kuntalaisen-palvelut/maankaytto-ja-liikenne/kaavoitus/ajankohtaiset-ase-2-246-ilvesvuori-pohjoinen-ii/) (<https://www.nurmijarvi.fi/kuntalaisen-palvelut/maankaytto-ja-liikenne/kaavoitus/ajankohtaiset-ase-2-246-ilvesvuori-pohjoinen-ii/>)

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää Ilvesvuori pohjoisen aluetta koskevan asemakaavamuutosluonnoksen (Ilvesvuori pohjoinen II, 2-246) ja valmisteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville laitettavaksi 30 päivän ajaksi.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 40	04.05.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 82	14.09.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 20	22.03.2022
Kunnanhallitus	§ 81	28.03.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 38	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 161	15.08.2022

Lautakunta oikeuttaa lisäämään asian käsittelyn jälkeen valmistuvia selvityksiä kaavan nähtävilläoloaineistoon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 22.03.2022 § 20

Ilvesvuoren pohjoisosan asemakaavaa suunnitellaan muutettavaksi siten, että alueelle voi sijoittua merkittävä kaupanalan logistiikkakeskus. Asemakaavan laatimisesta ja toteuttamisesta on tehty yhteistyösopimus Nurmijärven kunnan ja Kesko Oyj:n välillä.

Suunnittelualueen rajausta on tarkennettu kaavaehdotusvaiheessa. Kaava-alue on laajennettu erityisesti länteen ja etelään, jotta logistiikkakeskuksen edellyttämille liikenteellisille ratkaisuille voidaan tehdä riittävät tilavaraukset.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 23.9.-25.10.2021. Kaavaluonnoksesta annettiin 3 lausuntoa ja 5 mielipidettä. Kaava-alueen rajaa muutettaessa pyydettiin alkuvuodesta 2022 muutosalueen yksityisiltä maanomistajilta mielipidettä rajan muuttamisesta sekä valmisteluaineistosta. Tässä yhteydessä saatiin 1 mielipide.

Lausunnoissa ja mielipiteissä otettiin kantaa erityisesti vesistö- ja ympäristövaikutusten selvittämiseksi, turvallisen ja terveellisen ympäristön varmistamiseksi, Kissanojan viheryhteyden laajentamiseksi sekä maisemallisen vaikutuksen huomioimiseksi.

Asemakaavan korttelialueet sijoittuvat myös kaavaehdotuksessa kahteen vyöhykkeeseen Kissanojan etelä- ja pohjoispuolelle. Valtaosa rakennusoikeudesta sijoittuu Kissanojan eteläpuolelle, joka on osoitettu louhittavaksi korkeustasoon 75 mpy. Kissanojan pohjoispuolisen työpaikka-alueen



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 40	04.05.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 82	14.09.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 20	22.03.2022
Kunnanhallitus	§ 81	28.03.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 38	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 161	15.08.2022

maanpinnan korkotaso ei merkittävästi muutu nykyisestä ja noudattelee uuden Kaninlähteentien korkeustasoa.

Kissanojan molemmille puolille ulottuvan tontti on varattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Kuusimäentien varrelta on osoitettu kaksi tonttia lähes nykyisen kaavan mukaisesti toimitila-, teollisuus-, ja varastorakennusten korttelialueeksi (KTY).

Jätevedenpuhdistamon alue sekä pienemmät yhdyskuntateknisen huollon vaatimat varaukset on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Kissanoja ympäristöineen on osoitettu suojaviheralueeksi (EV) samoin kuin suunnittelualueen kaakkoiskulma sekä Hämeenlinnantien länsireuna. Siippoontie ja Hämeenlinnantie on osoitettu maantien alueeksi (LT).

Merkittävin muutos kaavaluonnokseen verrattuna on laajan maanalaisen energiavaraston louhimisen mahdollistaminen, mikä pienentäisi logistiikkakeskuksen toiminnasta aiheutuvia ilmastopäästöjä merkittävästi. Kaavamerkinnet on pääosin muutettu ohjeellisista sitoviksi, jotta asemakaava ohjaa riittävästi työpaikka-alueen ilmettä. Kissanojan ylittävän sillan paikkaa on siirretty itään päin luontoarvojen turvaamiseksi. Kaavamääräyksiä on tarkennettu mm. hule- ja pohjavesiin liittyen ympäristövaikutusten pienentämiseksi. Kaavaehdotuksessa alueelle on muodostettu ajoyhteys myös Kuusimäen alueelta, mikä parantaa liikenneverkon toimivuutta vuoronvaihtotilanteissa.

Kokonaisuudessaan asemakaava mahdollistaa noin 390 000 kerrosneliömetrin rakentamisen. Rakennusten enimmäiskorkeudeksi on asetettu Kissanojan eteläpuolisella T-alueella 40 metriä ja Kissanojan pohjoispuolella 30 tai 20 metriä sijainnista riippuen.

Tonttijako laaditaan sitovana asemakaavatyön yhteydessä.

Kyseessä on vaikutuksiltaan merkittävä asemakaava, jonka hyväksyy valtuusto.

Kaavan selvitykset löytyvät kotisivuilta [nurmijarvi.fi/kuntalaisen palvelut/maankäyttö](https://www.nurmijarvi.fi/kuntalaisen-palvelut/maankaytto) ja liikenne/kaavoitus/ajankohtaiset asemakaavat/Kirkonkylä/Ilvesvuori pohjoinen II (<https://www.nurmijarvi.fi/kuntalaisen-palvelut/maankaytto-ja-liikenne/kaavoitus/ajankohtaiset-aseamakaavat/2-246-ilvesvuori-pohjoinen-ii/>)

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 40	04.05.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 82	14.09.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 20	22.03.2022
Kunnanhallitus	§ 81	28.03.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 38	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 161	15.08.2022

1) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa Ilvesvuori pohjoisen aluetta koskeva asemakaavamuutosehdotus (Ilvesvuori pohjoinen II, 2-246) sekä tonttijakoehdotus (kartat 969 ja 970)

2) annetaan liitteen 3 mukaiset vastineet asemakaavamuutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valmistelija

yleiskaavasuunnittelija Sakari Jäppinen, yleiskaavapäällikkö Anita Pihala

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tarikka esitti Mustosen kannattamana lisättäväksi päätökseen seuraavaa:

Asemakaava- ja rakennuslautakunta on huolestunut hankkeen vaikutuksista erityisesti VT 3 eteläisen liittymän sujuvuuteen. Lautakunta toivoo, että VT 3 liittymien sujuvuuteen kiinnitetään tarkempaa huomiota Keskon ja ELY-keskuksen kanssa. Kirkonkylän alueen maankäyttö perustuu jatkossakin tähän liittymään ja sen järjestelyt on oltava riittävät myös tulevaisuuden tarpeisiin.

Puheenjohtajan tiedustellessa voiko lautakunta olla yksimielinen Tarikan lisäsesityksestä, lautakunta ilmaisi olevansa yksimielinen.

Päätös

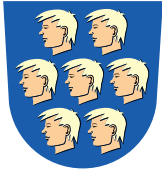
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että

1) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa Ilvesvuori pohjoisen aluetta koskeva asemakaavamuutosehdotus (Ilvesvuori pohjoinen II, 2-246) sekä tonttijakoehdotus (kartat 969 ja 970),

2) annetaan liitteen 3 mukaiset vastineet asemakaavamuutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Asemakaava- ja rakennuslautakunta on huolestunut hankkeen vaikutuksista erityisesti VT 3 eteläisen liittymän sujuvuuteen. Lautakunta toivoo, että VT 3 liittymien sujuvuuteen kiinnitetään tarkempaa huomiota Keskon ja ELY-keskuksen kanssa. Kirkonkylän alueen maankäyttö perustuu jatkossakin tähän liittymään ja sen järjestelyt on oltava riittävät myös tulevaisuuden tarpeisiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 40	04.05.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 82	14.09.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 20	22.03.2022
Kunnanhallitus	§ 81	28.03.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 38	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 161	15.08.2022

Kunnanhallitus 28.03.2022 § 81

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti

1) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa Ilvesvuori pohjoisen aluetta koskevan asemakaavamuutosehdotuksen (Ilvesvuori pohjoinen II, 2-246) sekä tonttijakoehdotuksen (kartat 969 ja 970) sekä

2) antaa liitteen 3 mukaiset vastineet asemakaavamuutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on huolestunut hankkeen vaikutuksista erityisesti VT 3 eteläisen liittymän sujuvuuteen. Lautakunta toivoo, että VT 3 liittymien sujuvuuteen kiinnitetään tarkempaa huomiota Keskon ja ELY-keskuksen kanssa. Kirkonkylän alueen maankäyttö perustuu jatkossakin tähän liittymään ja sen järjestelyt on oltava riittävät myös tulevaisuuden tarpeisiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

yleiskaavasunnittelija Sakari Jäppinen, puh. 040 317 2380

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 40	04.05.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 82	14.09.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 20	22.03.2022
Kunnanhallitus	§ 81	28.03.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 38	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 161	15.08.2022

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 21.06.2022 § 38

Asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 7.4. - 9.5.2022. Yleisötilaisuus asemakaavaehdotuksesta järjestettiin Nurmijärvellä 26.4.2022.

Kaavaehdotuksesta annettiin 6 lausuntoa ja 4 muistutusta. Saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laadittiin vastineet, jotka löytyvät kaavaselostuksen liiteaineistosta.

Asemakaavaehdotuksesta saadussa palautteessa nostettiin esiin erityisesti vesistövaikutukset ja hulevedet, vaikutukset pohjavesialueeseen, louhinnan vaikutukset naapureihin, toimintojen vaikutuspiiriin kohdistuva meluhaitta sekä maisemakuvan muutos ja tiesuunnitelman toimenpiteiden toteuttaminen ennen logistiikkakeskusta.

Asemakaavan hyväksymisvaiheeseen on valmistelussa täsmennetty tavoitteita ja ratkaisuja koskien ehdotuksesta saatua palautetta.

Hyväksymisvaiheessa mm. tarkennettiin yleismääräystä johtovaruksista, lisättiin katualueita Mt 1311 ja mt 130 liittymien yhteyteen ja nimettiin ne. Korttelissa 2711/3 korttelin pohjoisosaan pv-1 -alueelle lisättiin istutettava alueenosa -merkintä. 2700/11 korttelialueesta osoitettiin osat katualueiksi (Pirkkakatu ja Keskokatu). S-5 alueiden reunavyöhykkeitä on tarkennettu. Päivittäistavaramyymälän ja asuntojen sijoittamista koskeva yleismääräys poistettiin. Yleismääräystä louhintaan ja täyttöön, sekä pohjavesien hallintaan liittyen täydennettiin. Yleismääräystä riskien hallinnasta tarkennettiin.

Tehdyt muutokset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä tarkistuksia. Tarkistukset eivät edellytä asemakaavan uudelleen nähtävillesanoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin sekä muistutuksiin ja hyväksyvät Ilvesvuori Pohjoinen II asemakaavan muutoksen.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 40	04.05.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 82	14.09.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 20	22.03.2022
Kunnanhallitus	§ 81	28.03.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 38	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 161	15.08.2022

Kortteleiden 2700/11 ja 2711/3 tonttijaot hyväksytään kaavan yhteydessä.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045
asemakaavapäällikkö Crista Toivola, puh. 040 317 4994

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 161
581/10.02.03/2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti esittää valtuustolle, että se hyväksyy laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin sekä muistutuksiin ja hyväksyy Ilvesvuori Pohjoinen II asemakaavan muutoksen.

Kortteleiden 2700/11 ja 2711/3 tonttijaot hyväksytään kaavan yhteydessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045
asemakaavapäällikkö Crista Toivola, puh. 040 317 4994

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

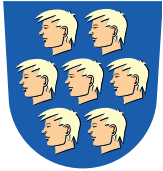
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 40	04.05.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 82	14.09.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 20	22.03.2022
Kunnanhallitus	§ 81	28.03.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 38	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 161	15.08.2022

Liitteet

Liite[1]	2-246 KAAVAKARTTA, hyväksyminen
Liite[2]	2-246 Tonttijakokartta, k2700t11tonttijako_20_05_2022
Liite[3]	2-246_AKselostus_220615
Liite[4]	2-246 AKselostus, liitteet
Liite[5]	2-246 Vastineet kaavamuutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
Liite[6]	2-246 VIITESUUNNITELMA
Liite[7]	2-246 Maisemallinen viitesuunnitelma



Talousjohtajan viran täyttäminen

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 162
820/01.01.01.01/2022

Kunnanhallitus päätti talousjohtajan viran haettavaksi julistamisesta 23.5.2022 (§ 128). Talousjohtaja johtaa ja kehittää kunnan talouden prosesseja ja vastaa taloussuunnittelusta, talouden raportoinnista, tilinpäätöksen laatimisesta, maksuvalmiudesta ja rahoituksesta.

Kelpoisuusehtona talousjohtajan virkaan on soveltuva yliopistotutkinto sekä kokemus kuntatalouden johtamisesta ja kehittämisestä. Lisäksi työpaikkailmoituksessa kerrottiin, että tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää esihenkilötaitoja, kehittämismyönteistä työskentelyotetta ja paineensietokykyä.

Talousjohtajan virka oli haettavana 30.5. – 13.6.2022 ja hakuilmoitus julkaistiin kunnan www-sivuston ja TE-toimiston verkkopalvelun lisäksi Helsingin Sanomissa 29.5.2022. Määräaikaan mennessä virkaa haki kuusi henkilöä, joista valintaryhmä kutsui haastatteluun kolme henkilöä. Yksi hakija perui hakemuksensa. Valintaryhmä kutsui soveltuvuusarviointiin yhden hakijan ja MPS:n konsultti raportoi valintaryhmälle arvioinnin tuloksista 8.8.

Valintaryhmä esittää, että talousjohtajan virkaan valitaan Nurmijärven kunnan va. talousjohtaja Erno Kontio. Hänen arvioidaan hakemusasiakirjojen, haastattelun ja soveltuvuusarvioinnin perusteella täyttävän parhaiten viran vaatimukset ja olevan virkaan soveltuvin.

Hakijayhteenveto on esityslistan oheismateriaalina ja lisäksi kunnanhallituksen jäsenet voivat tutustua hakemusasiakirjoihin kunnanviraston asiakaspalvelussa torstaista 11.8.2022 alkaen.

Esittelijä

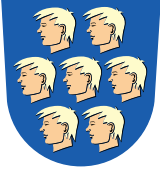
Kunnanjohtaja

Esitys

- Kunnanhallitus päättää
- suorittaa talousjohtajan virkavaalin,
 - valita talousjohtajan virkaan Erno Kontion,
 - vahvistaa, että talousjohtajan viran kokonaispalkka on 1.6.2022 lukien 6635,14 e/kk ja lisäksi viranhaltijalle myönnetään matkapuhelinetu (20 e/kk),
 - toteaa, että valinnassa sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa huomioiden talousjohtajan avoimen viran hoitamisen ajanjakso,
 - toteaa, että virkavaali on ehdollinen, kunnes valittu on kirjallisesti ilmoittanut ottavansa viran vastaan ja on toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan ja
 - toteaa, että palvelussuhteen muut ehdot kirjataan erikseen laadittavaan virkamääräykseen.

Valmistelija

henkilöstöjohtaja Leena Ojala, p. 040 317 4409



Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kallepekka Toivonen ja Virpi Rätty poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16.33–16.47.

Jakelu

hakijat/Ojala
valittu
hallintojohtaja



Sivistyslautakunta	§ 37	16.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 33	30.06.2022
Kunnanhallitus	§ 163	15.08.2022

Rajamäen kampuksen luonnossuunnitelmien hyväksyminen

Sivistyslautakunta 16.06.2022 § 37

Tilakeskus pyytää lausuntoa Rajamäen kampuksen luonnossuunnitelmiin. Arkkitehti on laatinut kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa Rajamäen kampuksen rakentamiseksi seuraavasti:

- Vaihtoehto B: Kuntola peruskorjataan ja siihen liitetään uudisrakennusosa + uusi Rajakaari
- Vaihtoehto D: Uusi Seitsemän veljksen koulu ja uusi Rajakaari

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala esittää, että Seitsemän veljksen koulu ja uusi Rajakaari toteutetaan vaihtoehdon D mukaisesti, jossa myös Kuntola- rakennuksen osuus toteutetaan uudistusrakennuksena. Sisäilmakorjauksista huolimatta Kuntola -rakennuksessa oireillaan edelleen. Uudisrakennus mahdollistaa tilojen toteuttamisen joustavasti, monimuotoisesti ja tukemaan nykyaikaisia pedagogisia ratkaisuja.

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala esittää, että vaihtoehdon D luonnossuunnitelman jatkosuunnittelussa huomioidaan seuraavia asioita:

Tilojen käytettävyys eri toimintoihin

- Toivottavaa on, että Seitsemän veljksen koulun ja Rajakaaren uudisrakennusten myötä saadaan toimiva yhtenäinen kokonaisuus.
- Koulun tulee palvella monikäyttöisenä sekä muuntuvana opetus- ja kohtaamispaikkana.
- Tilat tulisi voida jaotella toiminnoiltaan julkisiin, puolijulkisiin ja yksityisiin tiloihin siten, että tilojen käyttö on joustavaa eri tilanteissa ja tarpeissa.
- Koulun ulkopuolisia iltakäyttäjiä varten tulee suunnittelussa varmistaa se, että koulun tilojen käyttö on sujuvaa. Tilojen iltakäyttöä varten tulee huomioida kulkuyhteydet niihin rakennusten osiin, joita on mahdollista käyttää koulupäivien ulkopuolella.
- Oppilashuollon asiakaskäynteihin varatut tilat tulee sijoittaa siten, että ne ovat saavutettavissa huomiota herättämättä.
- Koulurakennukseen tulee varata riittävästi erilaisia säilytys- ja varastotiloja.

Opetustilat

- Uudisrakennuksen opetustilojen on suunniteltu muodostuvan moduuleista, jotka jaetaan aineryhmien oppimisalueisiin (kielet, reaaliaineet, matemaattis-luonnontieteelliset aineet, taito- ja taideaineet). Tämä on hyvä ratkaisu.
- Oppimistilat tulee rakentaa monitoimisiksi ja joustaviksi työskentelyalueiksi, jotka tukevat perusopetuksen opetussuunnitelmaa ja pedagogiikkaa, ja mahdollistavat yhteisopettajuuden toteuttamista. Pienryhmätiloja tulee olla riittävästi. Koulun luokkatiloja ei siis tule muodostaa tarkasti tilaohjelmassa kuvattujen neliömäärien mukaisesti. Luokkatilakoot (OT 1- OT 3) on annettu suunnittelua varten ohjaamaan tarvittavia tilatarpeita.



Sivistyslautakunta	§ 37	16.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 33	30.06.2022
Kunnanhallitus	§ 163	15.08.2022

- Oppimisalueiden tiloja tulee pystyä jakamaan erikokoisiin oppimisen tiloihin (opetus- ja oppimistuokiot) kouluaihana ja opiskelussa tulee voida hyödyntää koulurakennuksen muita yhteistiloja tarvittaessa (esim. ruokala).
- Oppimisalueiden yhteyteen tulee rakentaa riittävästi pienryhmätiloja
- Akustiikassa tulee kiinnittää erityistä huomiota lattioiden, seinien ja katon materiaaleihin ja rakenneratkaisuihin, mitkä mahdollistavat miellyttävät ja rauhalliset tilat koko rakennuksessa. Avoimissa oppimistiloissa tulee ottaa käyttöön sähköiset äänentoistoratkaisut.

Liikuntatila

- Rajakaareen sijoittuvan jaettavan liikunta- ja monitoimitilan koko tulisi olla 1200 m² (suunnitelmassa 1000 m²). Neliömäärältään tämä koko on yhteensä sama kuin nykyisten liikuntatilojen yhteisneliömäärä.
- Liikuntasali tulee pystyä jakamaan neljään osaan (suunnitelmassa esitetty jakoa kolmeen osaan).

Muita huomioita:

- Rakentamisen toivotaan tapahtuvan sellaisella aikataululla, että alueelle ei tule pitkään kestävää rakennustyömaaprojektia. Erittäin toivottavaa on, että koulun tilat, liikuntahalli sekä kirjasto- ja nuorisotilat rakennetaan samanaikaisesti hankesuunnitelman mukaisesti.
- Saattoliikenteen toimivuuteen ja koulun alueen liikenneturvallisuuteen tulee kiinnittää suunnittelussa huomiota.

Luonnossuunnitelmien vaihtoehdot ovat liitteenä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Sivistyslautakunta antaa Rajamäen kampuksen luonnossuunnitelmiin esittelytekstin mukaisen lausunnon tekniselle lautakunnalle.

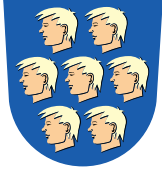
Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410

Asian käsittely

Lautakunnan jäsen Veikko Ollila esitti pohjaesitykseen muutoksia lausunnon kohtaan Muita huomioita seuraavasti:

- ”Erittäin toivottavaa on, että koulun tilat, liikuntahalli sekä kirjasto- ja nuorisotilat rakennetaan samanaikaisesti hankesuunnitelman mukaisesti.” muutetaan muotoon: Sivistyslautakunta



Sivistyslautakunta	§ 37	16.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 33	30.06.2022
Kunnanhallitus	§ 163	15.08.2022

edellyttää, että koulun tilat, liikuntahalli sekä kirjasto ja nuorisotilat rakennetaan samanaikaisesti hankesuunnitelman mukaisesti.

• Lisätään uusi kohta: Kunta valvoo rakennuttajana sitä, ettei rakenteisiin jää kosteutta. Samoin kunta valvoo, etteivät rakentamisratkaisut tuota myöhemminkään vaaraa kosteusvaurioille eikä terveydelle haitallisen sisäilman muodostumiselle.

Ollilan esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Esitys hyväksyttiin esittelijän pohjaesityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 33

Sivistyslautakunta on käsitellyt Rajamäen kampuksen luonnossuunnitelmat kokouksessaan 16.6.2022. Luonnossuunnitelmien hyväksymisprosessi on osa talonrakennuksen hankeohjeen menettelyjä. Kunnanhallitus hyväksyy yli 4 milj. euron hankkeiden luonnossuunnitelmat.

Luonnossuunnitelmaa ja tilaohjelmaa on kehitetty alkuperäisestä hankesuunnitelmasta jonkin verran. Keskeinen muutos on ollut opetustoiminnan nykyaikaistaminen oppimisalueita hyödyntämällä ja oppimistilojen rakentaminen monimuotoisiksi. Luonnossuunnitelman kehitystyön yhteydessä kävi ilmi, että Rajamäeltä puuttuu kiinteistöhoiton sosiaalilat, jotka on lisätty tilaohjelmaan. Luonnossuunnitelmassa ja valmistelussa olevassa tarjouspyyntöaineistossa on myös huomioitu koulukeskuksen kyky toimia osittain kriisiajan johto- ja valmiuskeskuksena.

Valtuusto on päättänyt 26.1.2022, että Kuntolan peruskorjaus voidaan tarvittaessa muuttaa uudisrakennushankkeeksi, mikäli se osoittautuu kokonaistaloudellisesti edullisemmaksi ratkaisuksi.

Liikuntasalin jaettavuus parantaisi sen käytettävyyttä. Liikuntasalin kasvattaminen on kuitenkin merkittävä muutos hyväksyttävään hankesuunnitelmaan, eikä siten ole suoraan hyväksyttävissä. Liikuntasalin kasvattamisella on myös suuri vaikutus tarvittavaan investointimäärärahaan.

Hanketta on vaiheistettu, koska Nurmijärven kunnan investointimäärä ja -paine on suuri ja kustannuksia on tarpeellista jaksottaa pidemmälle ajanjaksolle. Mikäli koko kohde rakennettaisiin kerralla, kunnalle jäisi vielä kustannukset Rajamäen kirjaston yhtiövastikkeista siihen saakka, kunnes kiinteistöyhtiön osakkeista pystyttäisiin luopumaan.

Hanke toteutetaan KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa rakentamisen lisäksi suunnittelusta. Luonnossuunnitelmat toimivat tarjouspyynnön tukimateriaalina kuvaamaan tilaajan tahtotilaa.



Sivistyslautakunta	§ 37	16.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 33	30.06.2022
Kunnanhallitus	§ 163	15.08.2022

Tarjouspyyntöön jätetään varaa urakoitsijan ideoinnille ja innovaatioille, joilla voitaisiin lisätä toimivuutta ja kustannustehokkuutta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy Rajamäen kampuksen luonnossuunnitelmat ja esittää niitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Liikuntasalia ei kasvateta nykyisestä ja hankkeen vaiheistus säilytetään.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi

Käsittely

Keskustelun aikana Perkiö esitti mm. Lehtimäen, Jokisen, Jalavan ja Diakiten kannattamana seuraavaan muutosesityksen:

Tekninen lautakunta hyväksyy Rajamäen kampuksen vaihtoehto B:n mukaiset luonnossuunnitelmat ja esittää niitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Rakentamisessa tulee noudattaa valtuuston 26.5.2021 hyväksymää hankesuunnitelmaa päätösehtoineen, sekä 26.1.2022 valtuuston tekemää päätöstä toteutusmallista päätösehtoineen.

Hankkeen laajuutta, esim. liikuntasalia ei kasvateta ja hankkeen vaiheistus säilytetään.

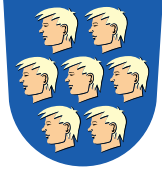
Puheenjohtajan tiedustellessa voiko lautakunta olla yksimielinen muutosesityksestä, lautakunta ilmaisi olevansa yksimielinen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Rajamäen kampuksen vaihtoehto B:n mukaiset luonnossuunnitelmat ja esittää niitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Rakentamisessa tulee noudattaa valtuuston 26.5.2021 hyväksymää hankesuunnitelmaa päätösehtoineen, sekä 26.1.2022 valtuuston tekemää päätöstä toteutusmallista päätösehtoineen.

Hankkeen laajuutta, esim. liikuntasalia ei kasvateta ja hankkeen vaiheistus säilytetään.



Sivistyslautakunta	§ 37	16.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 33	30.06.2022
Kunnanhallitus	§ 163	15.08.2022

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 163
554/10.03.02.00/2022

Sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat osaltaan hyväksyneet Rajamäen kampuksen luonnossuunnitelmat. Luonnossuunnitelmien hyväksymisprosessi on osa talonrakennuksen hankeohjeen menettelyjä. Kunnanhallitus hyväksyy yli 4 milj. euron hankkeiden luonnossuunnitelmat.

Luonnossuunnitelmaa ja tilaohjelmaa on kehitetty alkuperäisestä hankesuunnitelmasta jonkin verran. Keskeinen muutos on ollut opetustoiminnan nykyaikaistaminen oppimisalueita hyödyntämällä ja oppimistilojen rakentaminen monimuotoisiksi. Luonnossuunnitelman kehitystyön yhteydessä kävi ilmi, että Rajamäeltä puuttuu kiinteistöhoiton sosiaalityöt, jotka on lisätty tilaohjelmaan. Luonnossuunnitelmassa ja valmistelussa olevassa tarjouspyyntöaineistossa on myös huomioitu koulukeskuksen kyky toimia osittain kriisiajan johto- ja valmiuskeskuksena.

Valtuusto on päättänyt 26.1.2022, että Kuntolan peruskorjaus voidaan tarvittaessa muuttaa uudisrakennushankkeeksi, mikäli se osoittautuu kokonaistaloudellisesti edullisemmäksi ratkaisuksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus hyväksyy Rajamäen kampuksen vaihtoehto B:n mukaiset luonnossuunnitelmat.

Rakentamisessa tulee noudattaa valtuuston 26.5.2021 hyväksymää hankesuunnitelmaa päätösehtoiheen, sekä 26.1.2022 valtuuston tekemää päätöstä toteutusmallista päätösehtoiheen.

Hankkeen laajuutta, esim. liikuntasalia ei kasvateta ja hankkeen vaiheistus säilytetään.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[8] VE_B_Ehdotussuunnitelmat_2022-06-09[1]
Liite[9] VE_D_Ehdotussuunnitelmat_2022-06-09[1]



Eron myöntäminen Juha Peltoselle luottamustehtävistä ja täydennysvaali

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 164
1145/00.00.01.00/2022

Juha Peltonen (SDP) on ilmoittanut sähköpostilla 1.8.2022 eroavansa kunnallisista luottamustehtävistä muutettuaan pois paikkakunnalta.

Juha Peltonen on SDP:n valtuustoryhmän varsinainen valtuutettu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto toteaa

1. Juha Peltosen (SDP) luottamustoimet Nurmijärven kunnassa päättyneiksi, koska hän menettää vaalikelpoisuutensa muuttaessaan asumaan toiselle paikkakunnalle, ja että
2. SDP:n valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Janine Fager-Jokisalo nousee varsinaiseksi valtuutetuksi. Keskusvaalilautakunta nimeää SDP:n valtuustoryhmälle uuden varajäsenen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Edustajan nimeäminen Kiertokapula Oy:n osakassopimuksen päivittämistä valmistelevaan työryhmään

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 165
1064/00.04.01/2022

Kiertokapula Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.5.2022. Kokouksessa kuultiin muun muassa alustus yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen päivittämistarpeista.

Kiertokapulan osakassopimuksessa vanhentuneiksi katsottavia kohtia ovat esimerkiksi Nurmijärven osakkaaksi tulemista ja hallintoneuvostoa koskevat asiat, minkä lisäksi vuoden 2021 aikana tehdyt nimitysvaliokuntaa koskevat päätökset on tarkoitus päivityksen yhteydessä sisällyttää osakassopimukseen. Lisäksi osakkaat ja yhtiö ovat nostaneet esiin muita kohtia, joiden ajanmukaisuutta olisi syytä tarkastella. Osakassopimuksen muutokset voivat johtaa tarpeeseen päivittää yhtiöjärjестystä.

Edellisen kerran osakassopimusta päivitettiin vuonna 2018, jolloin päivitystyö rajoittui osakaskunnan laajentumista ja hallintoneuvoston lakkauttamista koskeviin kohtiin. Sitä ennen osakassopimus solmittiin vuonna 2004.

Suunnitelmissa on perustaa osakassopimuksen päivittämistä varten osakaskuntien ja yhtiön edustajista koostuva työryhmä, jonka tehtävänä on laatia osakaskokoukselle ja tarvittaessa yhtiökokoukselle ehdotus osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen päivittämisestä. Osakaskunnat voivat itse päättää, haluavatko osallistua muutosten valmisteluun. Työryhmän työskentely olisi hyvä saada käyntiin alkusyksystä siten, että työ saataisiin valmiiksi hyvissä ajoin ennen vuoden 2023 varsinaista yhtiökokousta.

Hämeenlinnan kaupunki Kiertokapulan suurimpana omistajana on käynnistänyt työryhmän kokoamisen. Osakaskuntia on pyydetty nimeämään edustajansa Kiertokapula Oy:n osakassopimuksen päivittämistä valmistelevaan työryhmään.

Lisäksi osakaskuntia on pyydetty ilmoittamaan Kiertokapulalle, mikäli nimitysvaliokuntaan nimetyt kuntien edustajat ovat edellisvuodesta muuttuneet. Nurmijärven kunnanhallitus on 21.6.2021 § 181 nimennyt Arto Häggin kunnan edustajaksi Kiertokapula Oy:n nimitysvaliokuntaan. Nimitysvaliokunnan on tarkoitus kokoontua syksyllä 2022 sopimaan mm. käytännön toimintatavoista ja menettelyistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää nimetä kunnan edustajan Kiertokapula Oy:n osakassopimuksen päivittämistä valmistelevaan työryhmään.



Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä hallintojohtaja Katja Vuorisen Kiertokapula Oy:n osakassopimuksen päivittämistä valmistelevaan työryhmään.

Jakelu

nimetty edustaja
Hämeenlinnan kaupunki



Valtuuston 15.6.2022 kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 166
217/00.02.00.00/2022

Valtuuston kokouksessa 15.6.2022 laadittu ja tarkastettu pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 22.6.2022.

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Saman lain mukaan "jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää todeta em. kokouksen päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh. 040 317 2009

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 167

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Hallintosäännön 38 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

11.8.2022 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Aleksia -liikelaitoksen johtokunta 14.6.2022
- Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 21.6.2022
- Sivistyslautakunta 16.6.2022
- Tekninen lautakunta 30.6.2022

Konsernipalvelut/
Hankintapäällikkö

- 27.6.2022 § 12 Liittyminen Hansel Oy:n Leasingpalvelut 2023-2024 (2026) hankinnan kilpailutukseen ja sopimukseen
- 4.7.2022 § 13 Liittyminen Hansel Oy:n Johtamisen ja kehittämisen konsultointi 2021–2025 Dynaamiseen hankintajärjestelmään
- 7.7.2022 § 14 Liittyminen Sarastia Oy:n Siivouskoneiden ja tekstiilienkäsittelylaitteiden hankintaa koskevaan kilpailutukseen ja sopimukseen



- 10.8.2022 16 Liittyminen Sarastia Oy:n Matkatoimistopalvelujen 2021 303780 hankintasopimukseen

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh. 040 317 2009

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 168

1. Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.
2. Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valtuuston päätöksestä 25.5.2022 § 46 tehdystä valituksesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh. 040 317 2009

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

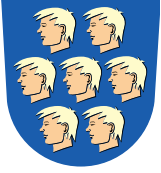


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 158, § 159, § 160, § 161, § 164, § 166, § 167, § 168

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 162, § 163, § 165

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

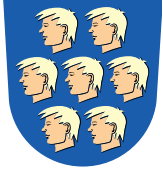
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 317 2004