



Kunnanhallitus

Aika 30.05.2022 klo 15:30 - 17:07

Paikka Monitoimitalo Monikko ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 133	Kehitys- ja keskusteluasiat	4
§ 134	2-243 Kirkonkylän Rantapuiston aluetta koskeva asemakaavan muutos, hyväksyminen	5
§ 135	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	13
§ 136	Ilmoitusasiat	15

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vaulamo Petri, KOK	puheenjohtaja	
	Raekannas Riikka, KESK	I varapuheenjohtaja	
	Tapiolinna Maiju, PS	II varapuheenjohtaja	
	Hägg Arto, KOK	jäsen	esteellinen klo 15.35-15.51 § 133
	Lepolahti Harri, SDP	jäsen	
	Maijala Jouni, PS	jäsen	
	Mattila Riina, KOK	jäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	etänä
	Niinimäki Leni, VIHR	jäsen	
	Örling Ritva, PS	jäsen	
	Jaakola-Siimes Juuso, KESK	varajäsen	etänä
	Toivonen Kallepekka, KESK	kv:n pj	
	Räty Virpi, KOK	kv:n I vpj	
Lakee Hannu, PS	kv:n II vpj		
Mäkelä Outi	esittelijä	esteellinen klo 17.00-17.07 § 133	
Kylväjä Outi	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Sivula Tapio, KESK		
Muu	Jäppinen Sakari	yleiskaavasuunnittelija	klo 15.53-16.50 §§ 133-134
	Pihala Anita	yleiskaavapäällikkö	klo 15.53-16.55 §§ 133-134
	Vuorinen Katja	hallintojohtaja	klo 15.30-17.07
	Turunen Juha-Pekka	Akordi Oy	klo 15.53-16.18 § 133
	Vainio Jari	Nurmijärven Sähkö Oy:n hallituksen puheenjohtaja	klo 15.30-15.51 § 133

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kalle Mustonen ja Maiju Tapiolinna.

Käsitellyt asiat

133 - 136

Esityslistan asia 134 käsiteltiin ennen esityslistan asiaa 133 ja sen käsittelyä jatkettiin esityslistan asian 136 jälkeen.



Allekirjoitukset

Petri Vaulamo
puheenjohtaja

Outi Kylväjä
pöytäkirjanpitäjä

Kalle Mustonen
pöytäkirjantarkastaja

Maiju Tapiolinna
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 07.06.2022



Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 133

1. Kaavoituksen seurantaryhmä: Maaseudun osayleiskaavoituksen jatkotoimenpiteet

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus

- päätti järjestää elokuussa iltakoulun kaavoituksen seurantaryhmän kanssa
- keskusteli Nurmijärven Sähkö Oy:n toimitusjohtajan valinnasta ja antoi evästyksen. Arto Hägg ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi, Nurmijärven Sähkö Oy:n hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § 5 kohta) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi
- keskusteli Klaukkalantien ulkoasusta, tarvittaessa pyydetään Jyrki Meronen kertomaan asiasta kunnanhallitukselle
- keskusteli yksityistieasioihin liittyvästä hallintokantelusta, kunnanjohtaja Outi Mäkelä poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi, hallintolaki 28.1 § 1 kohta) asian käsittelyn ajaksi.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 16	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	29.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 104	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 324	20.12.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	03.05.2022
Kunnanhallitus	§ 134	30.05.2022

2-243 Kirkonkylän Rantapuiston aluetta koskeva asemakaavan muutos, hyväksyminen

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 02.03.2021 § 16

Asemakaavan muutos koskee rakentamatonta ja toteuttamatonta viheraluetta, Rantapuistoa Antturintien länsipuolella kortteleiden 2031 ja 2033 välissä. Alue on pääosin kunnan omistuksessa ja asemakaavan muutos käynnistetään kunnan aloitteesta osana NUUKA-toimenpidesuunnitelmaa. Asemakaavoitus tutkii kunnan kannalta tarpeettomien kiinteistöjen ja maa-alueiden käyttötarkoituksen muutosta ja alueen myymistä asuinrakentamisen tarpeisiin.

Alueen rakentamisen tutkiminen on ajankohtaista huomioiden kunnan taloustilanne ja pyrkimys keskittää ulkoilualueiden ja puistojen määrärahat sekä kunnossapitoresurssit eniten yleisöä palvelevien alueiden kehittämiseen ja ylläpitoon. Nämä alueet liittyvät laajempiin kokonaisuuksiin tai niillä on erityistä taajamakuullista tai virkistysarvoa. Näiden alueiden vetovoimaisuuden lisääminen ja vastaavasti tarpeettomien ja hoitamattomien viheralueiden kaavoittaminen muuhun käyttöön on ajankohtaista Kirkonkylän tonttitarjonnan kannalta tärkeiden kohteiden viivästyessä, mm. Heinoja I:n alueen kaavavalituksen johdosta.

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2007, KIRKONKYLÄ, Kirkonkylän päiväkotii II, alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, VU. Kuivatun järven osalta alue on istutettavaa puistoaluetta PL (Kirkonkylä, Länsiosat, vuodelta 1976) ja maatalousaluetta MT, (Kirkonkylä Aspinniitty, vuodelta 1957). Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alue on valmisteilla olevan Kirkonkylän osayleiskaavan (luonnos nähtävillä 2019) kerros- ja rivitalovaltaista asuinaluea, AKR. Alueen eteläpuolelle (kuivatun järven alue) on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.

Uudenmaan voimassa olevissa vaihemaakuntakaavoissa alue on tiivistettävää aluetta ja taajamatoimintojen aluetta. Uusimaakaava 2050, Helsingin seudun maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 25.08.2020. Siinä alue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi ja keskustatoimintojen alueeksi.

Alueelle on taajaman tiivistämistavoitteiden mukaisesti tavoitteellista osoittaa asumista olemassa olevien palvelujen, yhdyskuntateknisen verkoston ja hyvien julkisten kulkuyhteyksien äärelle. Alueen rakentaminen lisää keskusta-alueen asukas pohjaa ja tukee jo olemassa olevien palvelujen



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 16	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	29.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 104	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 324	20.12.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	03.05.2022
Kunnanhallitus	§ 134	30.05.2022

kannattavuutta ja kehittymistä. Alueelle on laadittu kaksi vaihtoehtoista ratkaisumallia kaavakarttaesityksenä sekä useita havainnekuvia mahdollisista toteutusvaihtoehdoista.

Vaihtoehtoverailujen perustella alueen asemakaavan muutosluonnokseksi on esitetty kahta vaihtoehtoa. Näissä vaihtoehtoissa, VE 1 ja VE 2, alue on osoitettu keskustaluonteisille minitaloille, joiden korkeutta ja leveyttä on ohjattu kaavamääräyksiin, jotta tarvittavat vapaat näkymät ikkunoista, palomääräykset, autopaikat ja riittävät piha-alueet oleskeluun, lumitiloiksi ja hulevesien hallintaan voidaan osoittaa. Rakennusten runkosyvyys on rakennusalan mukaisesti 5-6 metriä, mikä mahdollistaa erilaiset toteutusvaihtoehdot, tonttikoosta riippuen, pienestä tupakeittiöasunnosta aina suurempiin perheasuntoihin (5-h+k+s). Alueen tonttien koot vaihtelevat välillä 400m²- 500 m². Tonttien kerroskorkeus ja räystäskorkeus on rajoitettu, etteivät rakennukset varjosta toisiaan.

Huomattavaa on, että rakennukset ovat ”minitaloja” lähinnä Nurmijärven mittakaavassa, johtuen pienistä tonteista, mutta esim. n. 100 k-m²:n omakotitalo on pääkaupunkiseudun läheisyydessä varsin tavanomaisen kokoinen. Alue on tarkoitettu rakentajille, jotka arvostavat palveluiden, harrastusmahdollisuuksien ja joukkoliikenneyhteyksien läheisyyttä, mutta eivät tarvitse suurta tonttia talonsa ympärille ja jotka elämäntilanteestaan johtuen (pienet lapset, pieni ruokakuntakoko) etsivät nimenomaan pienempiä ja kohtuuhintaisempia tontteja.

Kirkonkylän keskusta-alueen kaavoitetut tontit ovat osoittautuneet sen verran hintaviksi, että kunta tutkii pinta-alaltaan pienempien ja vastaavasti edullisempien tonttien osoittamista keskusta-alueen läheisyyteen. Kunnan myytävien tonttien hinta määräytyy pinta-alaperusteisesti (arviolta noin 70-80 e/m²), joten pienet tontit ovat myös nuorten ja lapsiperheiden taloudellisten reunaehtoisten puitteissa mahdollisia vaihtoehtoja.

Vaihtoehdossa 1 alue on osoitettu pientaloasumiseen kaavamerkinnällä AO-12. Tämä merkintä tarkoittaa, että alueelle voi rakentaa 12 kpl pienimittakaavaisia omakotitaloja. Vaihtoehto edellyttää kadun rakentamista alueen länsipuolelle. (Kadun edellyttämät kääntöpaikka ja näkemät tarkentuvat ehdotusvaiheessa). Alueen eteläosaan on osoitettu tätä korttelia, mutta myös koko taajamaa palveleva puisto leikkialueineen. Tämä liittyy kuivatun järven alueen ulkoilureitistöihin.

Vaihtoehdossa 2 alue on osoitettu pientaloasumiseen kaavamerkinnällä AO-12 sekä yhtiömuotoiseksi erillispientalojen korttelialueeksi AP-12. Tässä vaihtoehdossa vältytään kadunrakennuskustannuksilta, sillä mahdollisen kadun alue on tässä vaihtoehdossa osa tonttia. Alueen eteläosa on myös tässä vaihtoehdossa osoitettu puisto leikkialueineen.

Huomattava kuitenkin on, että yhtiömuotoiset tontit myydään tarjousperusteisesti, eikä kunta todennäköisesti saa alueesta samaa tuottoa kuin erillisistä tonteista, joten kaavataloudellisesti vaihtoehdot eivät välttämättä oleellisesti poikkea toisistaan. Kunta valmistelee lisäksi toisen



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 16	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	29.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 104	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 324	20.12.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	03.05.2022
Kunnanhallitus	§ 134	30.05.2022

rakentamattoman viheralueen osoittamista lähinnä yhtiömuotoiseen rakentamiseen Perttulantien eteläpuolella.

Heinoja I:n alueelta on lähiaikoina tulossa myyntiin arviolta n. 100 erillispientalotonttia keskimääräiseltä pinta-alaltaan n. 1000 m². Myös Klaukkalan Jokimetsän alueelta on alustavien kaavarunkoluonnosten perustella tulossa myyntiin suurin piirtein saman verran suurempia omakotitalotontteja maanhankinnan luovutusaikataulujen mukaisesti alustavasti 2020-luvun loppupuolella, kun alueen kadut ja kunnallistekniikka on asemakaavaan mukaisesti rakennettu.

Koska alue liittyy jo olemassa olevaan yhdyskuntatekniseen huoltoon ja katuverkkostoon, edellyttää rakentaminen melko kohtuullisia kustannuksia kunnallistekniikan ja mahdollisesti yhden kadun rakentamisen osalta. Olemassa olevia katualueita on myös tarkoitus kehittää erityisesti kevyen liikenteen näkökulmasta ja huomioida yhteydet kuivatun järven alueen reitistöille. Asemakaavan muutoksessa huomioidaan olemassa oleva maanalaiset johdot merkinnällä ”maanalaiselle johdolle varattu alueen osa”.

Koska asemakaavan muutos koskee puistoaluetta, on se vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta keskustelee vaihtoehtoista, ilmoittaa asemakaavan vireille tulleeaksi ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vaihtoehtoiset asemakaavan muutosluonnokset sekä asettaa ne MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 86

Esittelijä

Kunnanjohtaja



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 16	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	29.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 104	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 324	20.12.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	03.05.2022
Kunnanhallitus	§ 134	30.05.2022

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vaihtoehtoiset asemakaavan muutosluonnokset ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 § mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Käsittely

Arto Hägg esitti Peltosen kannattamana, että tehdään seuraava lisäys: Jatkosuunnittelussa turvataan jalankulkuyhteys "Järvilinnuntien" paikalla.

Kunnanhallitus hyväksyi Häggin esityksen yksimielisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi kunnanhallitus lisäsi yksimielisesti, että jatkosuunnittelussa turvataan jalankulkuyhteys "Järvilinnuntien" paikalla.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 30.11.2021 § 104

Rantapuiston asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 15.4.-17.5.2021.välisenä aikana. Nähtävillä oloaikana asemakaavan muutoksesta esitettiin 4 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Lausunnot saatiin Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta sekä Nurmijärven Sähköverkko Oy:ltä. Lisäksi luonnoksesta esitettiin kaksi mielipidettä.

Lausunnot, mielipiteet ja niihin laaditut vastineet on esitetty vuorovaikutusrapostin kohdassa 6.1.2. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalla on kokouksessaan mahdollisuus tutustua esitettyyn palautteeseen kokonaisuudessaan.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus toi lausunnossaan esille hulevesien hallintaan ja järven alueen tulvariskiä liittyviä näkökulmia. Mielipiteissä nousi esille viheryhteyksien tarve järven alueelle,



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 16	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	29.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 104	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 324	20.12.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	03.05.2022
Kunnanhallitus	§ 134	30.05.2022

Sompiontien liikenneturvallisuusnäkökohdat, alueen tonttien yksityisyys (pihat, istutukset) sekä puistoalueen mahdolliset järjestyshäiriöt.

Asemakaavan muutosehdotus perustuu luonnosvaihtoehto VE 1:een, jossa alue on osoitettu erillispientalonteiksi, AO-12, eli ns. minitalonteiksi kuntalaisten omakotirakennushakkeisiin. Alueen tonttikoot vaihtelevat 430-540 m² välillä. Näin kunta pystyy tarjoamaan omakotitalontteja, joista muodostuu sopivan kokoisia ja hintaisia myös pienten ruokakuntien tai nuorten perheiden tarpeisiin. Alueen länsireunaan on osoitettu uusi katu, Järvilinnuntie, ja sen vieressä on säilytetty puistokaistale kulkuyhteytenä järven alueelle. Alueen eteläosaan on osoitettu puistoalue, korttelin ja koko lähialueen yhteiseksi oleskelualueeksi. Puistoon on osoitettu myös tilavaraus alueellista hulevesien hallintaa varten.

Koko alueen toteutusta on tutkittu 3D-mallin avulla.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palautteen johdosta kaava-aineistoon on liitetty hulevesiselvitys ja kaavakarttaan on lisätty merkinnät sekä määräykset koskien hulevesien hallintaa ja viivytystä. Viiheryhteyksiä koskevan palautteen johdosta alueen länsireunalla on säilytetty edellä mainittu koululaisten ja ulkoilijoiden käyttämä kulkureitti (ja talviaikaan latu) osana Järvilinnuntien varren puistokaistaletta (VP). Kaava-aineistoon on lisätty myös kunnallistekniikan yleissuunnitelma, josta käy ilmi alueen katujen tilavaraukset sekä rakennettavuusselvitys. Sompiontien katualuetta on levennetty, jotta sen reunaan voidaan osoittaa kevyen liikenteen yhteys.

Pelastuslaitoksen esiin nostamia näkökulmia on tuotu esiin alueelle laaditussa ohjeellisessa rakentamistapaohjeessa. Tällä pyritään turvaamaan alueen yhtenäinen ilme, siten, että rakentajat ymmärtävät ne keskeiset asiat, joilla asemakaavan tavoitteet parhaiten saavutetaan. Tavoitteena on, että kaikille riittää valoa, vapaita näkymiä, palomääräykset toteutuvat, autopaikkoja voidaan osoittaa riittävästi, rakennusaikaiset työvarat voidaan ennakoida ja hulevesien hallinta sekä riittävät lumitilat on huomioitu. Kaavamääräykset ja rakentamistapaohje on käyty läpi yhdessä rakennusvalvonnan kanssa siten, että määräykset ja ohjeet ovat mahdollisimman yksiselitteiset ja edesauttavat kaavan tavoitteiden mukaista yhtenäistä toteutusta. Tämä on erittäin tärkeää, kun tontit ovat verrattain pieniä ja rakennukset sijoittuvat lähelle toisiaan.

Kaava-aineistoon on myös lisätty 3D-mallikuvia havainnollistamaan toteutusta. Kaavaselvostusta on täydennetty maakuntakaavan, vuorovaikutuksen, kaavaehdotuksen kuvauksen ja päätöksenteon osalta.

Aineistoon on lisätty vuorovaikutusraportti, jota täydennetään tarvittaessa ennen nähtävillä oloa ehdotusvaiheen päätöksenteon sekä siihen liittyvän tiedottamisen osalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 16	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	29.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 104	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 324	20.12.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	03.05.2022
Kunnanhallitus	§ 134	30.05.2022

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy 2-243 Rantapuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen MRA § 27 mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä päättää esittää vuorovaikutusraportin kohdassa 6.1.2. esitetyt vastineet saapuneeseen palautteeseen.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 324

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti hyväksyä 2-243 Rantapuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen MRA § 27 mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä esittää vuorovaikutusraportin kohdassa 6.1.2. esitetyt vastineet saapuneeseen palautteeseen.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 16	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	29.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 104	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 324	20.12.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	03.05.2022
Kunnanhallitus	§ 134	30.05.2022

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 03.05.2022 § 27

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 27.1.- 28.2.2022. Nähtävillä olon aikana saatiin yksi lausunto ja yksi muistutus. Uudenmaan liitto sekä Uudenmaan ELY-keskus ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Muistutuksessa huomautettiin, että Rantapuiston osoittaminen rakentamiselle heikentää näkymiä Kirkonkylältä kuivatun järven suuntaan ja katkaisee viheryhteyden. Ratkaisuksi viheryhteyden säilyttämiseksi ehdotettiin vähentämään kaavoitettavien tonttien määrää. Vastine muistutukseen löytyy vuorovaikutusraportista.

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunnossa todettiin, että asemakaavan muutoksella saadaan aikaan uudenlainen vaihtoehto omakotiasumiselle. Minitalojen rakentaminen ei ole ristiriidassa kulttuuriympäristöarvojen kanssa.

Hyväksyttävään kaavaan ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheen jälkeen.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnan valtuusto.

Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin sekä muistutuksiin ja hyväksyvät Rantapuiston asemakaavan muutoksen.

Valmistelija

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Juha Kanninen p. 040 317 2364

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 16	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 86	29.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 104	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 324	20.12.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	03.05.2022
Kunnanhallitus	§ 134	30.05.2022

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 134
268/10.02.03/2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti esittää valtuustolle, että se hyväksyy laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin sekä muistutuksiin ja hyväksyy Rantapuiston asemakaavan muutoksen.

Valmistelija

kaavasunnittelija Juha Kanninen p. 040 317 2364

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]	Rantapuisto 2-243, hyväksyminen_pkt
Liite[2]	2-243 Rantapuisto kaavakartta minitalo hyväksyminen
Liite[3]	2-243 Rantapuisto havainnekuva minitalo ehdotus
Liite[4]	2-243 Rantapuisto Rakentamistapaohje
Liite[5]	2-243 Rantapuisto 3D-mallinnukset kuvasarja



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 135

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Hallintosäännön 38 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

25.5.2022 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

Konsernipalvelut/

Hankintapäällikkö

- 19.5.2022 § 11 Liittyminen Hansel Oy:n Kausijulkaisujen välityspalvelut 2022-2024 (2026) hankinnan kilpailutukseen ja sopimukseen

Esittelijä

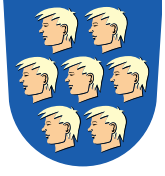
Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh. 040 317 2009



NURMIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

14/2022

14

Kunnanhallitus

§ 135

30.05.2022

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 136

Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 133, § 134, § 135, § 136

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).