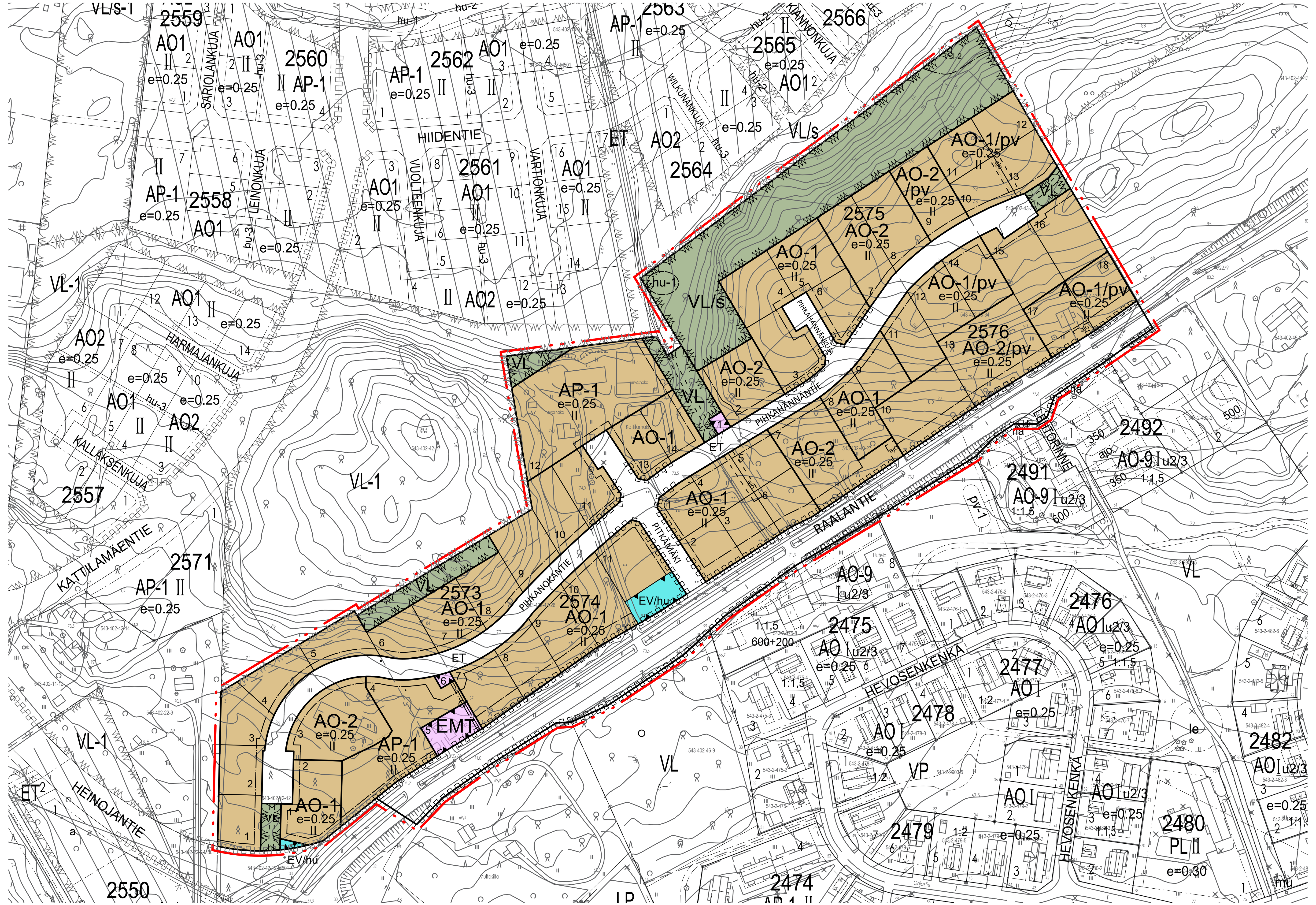

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.
AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillispien- ja paritaloja sekä kytkettyjä erillispientaloja.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EMT	Mastoa varten varattu alue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL/s	Lähivirkistysalue, jossa ympäristö säilytetään. Alue säilytetään luonnontilaisena ja palautetaan muuttuneilta osiltaan luonnontilaiseksi.
EV/hu	Suojaviheralue. Hulevesien viivytykseen varattu alue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
2573	Korttelin numero
4	Tontin numero.
PIHKANOK	Kadun nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sl-2	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Liito-oravien esiintymisalue, jossa ympäristö tulee säilyttää luonnonmukaisena.
hu-1	Ohjeellinen hulevesialtaan sijainti.
/pv	Pohjavesialue.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

Aluetta koskee sitova rakentamistapaohje.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

POHJAVESIEN SUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET (koskee pohjavesialuetta (/pv)):

Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Muihin kuin omakotitalorakentamiseen liittyviin lupa-asiakirjoihin tulee liittää asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja tarkkailuohjelma.

Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lannoitteita, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia tuotteita, jotka voivat päästä maaperään. Teiden kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Autojen yms. öljynjalosteita sisältävien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan viemäröidyllä alustalla.

Maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on kielletty. Säiliöt tulee sijoittaa siten, että niiden rikkoontuessa polttoaine ei pääse maaperään ja siten, että niiden kunto myös siirtoputkiston osalta voidaan tarkistaa.

Maanalaisia kellarikerroksia ei tule rakentaa lähellä maanpintaa olevan pohjaveden pinnan vuoksi.

Energiakaivojen rakentaminen pohjavesialueelle on kielletty.

Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.

Alue tulee liittää kunnallistekniseen viemäriverkostoon.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

2 ap/asunto.

HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Hulevedet tulee viivyttää tonteilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m^3 jokaista päällystettyä sataa pinta-alaneliötä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaiden ja imeytyskenttien kautta.

Laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää.

MELUNTORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Asuintontit tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei leikkiin ja oleskeluun tarkoitetulla piha-alueella ylitä A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.

Asuinrakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei asuinhuoneissa ylitä päivisin A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 35 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 30 dB.

NURMIJÄRVI

LUONNOS

KIRKONKYLÄ, Heinoja II

Asemakaava koskee tiloja 543-402-42-12, 543-402-42-8, 543-402-42-27, 543-402-42-26, 543-402-43-27, 543-402-43-26, 543-402-43-34, 543-402-43-33 ja 543-402-43-1.

Asemakaavan muutos koskee virkistysaluetta ja Raalantien liikennealuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuu korttelit 2573-2576 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 21. päivänä kesäkuuta 2022

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Essi Vento
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

0 5 10 15 20 25 50

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ
2-204 Heinoja II

VIREILLETULOILM.	15.6.2015
ASRAK.LTK.	xx.xx.xxxx
KH	–
ALUST.NÄHT.	xx.xx.xxxx–xx.xx.xxxx
ASRAK.LTK.	xx.xx.xxxx
KH	xx.xx.xxxx
JULK.NÄHT.	xx.xx.xxxx–xx.xx.xxxx
ASRAK.LTK.	xx.xx.xxxx
KH	xx.xx.xxxx
KV	xx.xx.xxxx
KUULUTUS	xx.xx.xxxx

Suunnitellut	Essi Vento	Mk 1:2000	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	2-204
Piirtänyt	Essi Vento		Korkeusjärjestelmä N 2000	