

Tontin 543-3-403-3 myynti Klaukkalan Viirinlaakson alueelta, Asunto Oy Nurmijärven Klaukkalan Viiri

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 115
686/10.00.02.00/2022

Asunto Oy Nurmijärven Klaukkalan Viiri hallinnoi maanvuokrasopimuksella tonttia 543-3-403-3. Tontti on asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta AK-1 ja sen pinta-ala on 2 137 m². Rakennusoikeutta tontilla on 1 816 k-m² (e=0.85). Maanvuokrasopimus on voimassa 30.4.2079 asti. Tontti on rakennettu.

Asunto Oy Nurmijärven Klaukkalan Viiri on ilmaissut halukkuutensa ostaa tontin 543-3-403-3. Tontin rakentamisvelvollisuus on täytetty, joten tontin myynnille ei ole esteitä Nurmijärven kunnan puolelta. Kyseinen tontti on ollut vuonna 2016 tarjouskilpailussa mukana, josta korkeimman tarjouksen teki Master Kodit Oy. Tarjoushinta oli 635 600 euroa. Master Kodit Oy vuokrasi tontin perustettavan asunto-osakeyhtiön nimiin (Asunto Oy Nurmijärven Klaukkalan Viiri). Nurmijärven kunta on valmis myymään tontin kauppahinnalla 635 600 euroa.

Vuonna 2019 tonttien 543-3-403-3 ja 4 välillä on allekirjoitettu rasitesopimus koskien ajo- ja kulkuyhteyksiä sekä pelastusteitä tonteille. Kun Nurmijärven kunta myy tontin 543-3-403-3 Asunto Oy Nurmijärven Klaukkalan Viirille, kunta ei ole enää rasitesopimuksen osapuoli.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Nurmijärven kunta myy Asunto Oy Nurmijärven Klaukkalan Viirille tontin 543-3-403-3 kauppahinnalla 635 600 euroa.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Päätökseen kuuluu karttaliite.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 040 317 2363, minna.k.valtonen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Asunto Oy Nurmijärven Klaukkalan Viiri
Valtonen
Kujala
Tapper