

# Lisätilan hankkiminen Urheilupuiston koululle

Sivistyslautakunta 19.05.2022 § 27  
804/02.08.00/2022

Urheilupuiston koulussa on jo pitkään koettu oireilua sisäilman vuoksi. Tästä syystä koulukiinteistölle tehtiin vuonna 2019 sisäilma- ja rakennustekninen kuntotutkimus. Tutkimuksessa todettiin kosteus- ja mikrobivaurioita ulkoseinien eristetilassa ja alakerroksen lattiapinnoitteissa.

Kouluun tehtiin vuoden 2021 aikana sisäilmakorjaus, jossa alakerran vaurioituneet lattiapinnoitteet vaihdettiin ja ulkoseinät tiivistettiin niin, että niiden kautta ei ole ilmayhteyttä sisätiloihin. Tämän tiivistyskorjauksen tarkoituksena oli jatkaa koulun käyttöaikaa siihen saakka, kun suunnitteilla olevan uuden koulurakennuksen on tarkoitus valmistua vuonna 2026.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus teki koululle 28.3.2022 terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen. Tarkastajana toimi terveystarkastaja Pia Gummerus. Kunnan puolelta tarkastukseen osallistui koulun, tilakeskuksen ja työsuojelun edustajia. Lisäksi mukana oli talonrakennustöiden valvoja Ahma Insinöörit Oy:stä.

Tarkastuksella tuli ilmi, että vaikka tiivistyskorjaus on onnistunut ja oireilijoiden kokonaismäärä on vähentynyt, oireilua on edelleen muutamassa toisen kerroksen luokkatilassa, liikuntasalissa ja hallintotiloissa. Luokkatiloja, joissa oireilua koetaan, ei toistaiseksi käytetä kokoaikaisesti, mikä aiheuttaa tilanahtautta muutenkin täydessä koulurakennuksessa. Lisäksi koulun luokkatiloissa opiskelee niiden kokoon ja ilmanvaihdon kapasiteettiin nähden suuria opetusryhmiä.

Terveystarkastaja toteaa tarkastuskertomuksessa, että mikäli jotain luokkatilaa ei voi käyttää opiskeluun, koululle tulee hankkia lisätilaa. Lisäksi terveystarkastaja sekä tarkastuskäynnillä mukana olleet kunnan työsuojelun edustajat ovat toimittaneet opetuspäällikölle 31.3.2022 kirjeen, jossa he suosittelevat lisätilan hankkimista Urheilupuiston koululle.

Edellä esitetyn perusteella sivistys- ja hyvinvointitoimiala esittää, että Urheilupuiston koululle hankitaan kolme OT3-luokkatilaa sisältävä lisätila helpottamaan tilanahtautta. Tilakeskuksen alustavan arvion mukaan tilaelementin perustamiskustannukset ovat enintään 150 000 euroa (alv 0 %) ja vuokratustannus noin 4 000 euroa kuukaudessa.

## Esittelijä

Sivistysjohtaja

## Esitys

Sivistyslautakunta esittää tilakeskukselle, että Urheilupuiston koululle hankitaan kolme OT3-luokkatilaa sisältävä lisätila helpottamaan tilanahtautta. Tilakeskuksen alustavan arvion mukaan tilaelementin perustamiskustannukset ovat enintään 150 000 euroa (alv 0 %) ja vuokratustannus noin 4 000 euroa kuukaudessa.

## Valmistelija

Opetuspäällikkö Kati Luostarinen, puh. 040 317 2401

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

