



## Tekninen lautakunta

**Aika** 30.06.2022 klo 17:00 - 20:25

**Paikka** Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Talousarvion ja taloussuunnitelman 2023–2025 investointiesitys ja lausuntopyynnöt hallintokunnille	4
§ 33	Rajamäen kampuksen luonnossuunnitelmien hyväksyminen	9
§ 34	Oikaisuvaatimus liittyen kunnallistekniikan päällikön viranhaltijapäätökseen 3.5.2022 § 61	13
§ 35	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	15
§ 36	Ilmoitusasiat	18
§ 37	Kehitys- ja keskusteluasiat	19

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Perkiö Pepe, PS (sit.)	puheenjohtaja	
	Latva Jerry, SDP	varapuheenjohtaja	
	Diakite Jaana, KOK	jäsen	
	Jaakola-Siimes Juuso, KESK	jäsen	
	Jalava Jussi, KOK	jäsen	
	Jokinen Minna, PS	jäsen	
	Kirves Kirsi, VIHR (sit.)	jäsen	
	Lehtimäki Tommi, PS	jäsen	
	Rouhikoski Kristiina, SDP	jäsen	
	Tofferi Mirja-Liisa, KESK	jäsen	
	Salminen Jari, KOK	varajäsen	
	Hägg Arto, KOK	kunnanhallituksen edustaja	
	Kivi Kristian	nuorisovaltuuston edustaja	
	Oksanen Juha	esittelijä	tekninen johtaja
Vuorenpää Leena	pöytäkirjanpitäjä		
<b>Poissa</b>	Taipale Janne, KOK		
<b>Muu</b>	Könönen Ville	asiantuntija §:t 32,33	tilakeskuksen päällikkö
	Meronen Jyrki	asiantuntija §:t 32, 34	kunnallistekniikan päällikkö
	Korteniemi Pia	asiantuntija §:t 32, 37	liikenneinsinööri

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kristiina Rouhikoski ja Mirja-Liisa Tofferi

**Käsitellyt asiat**

32 - 37

**Allekirjoitukset**

Pepe Perkiö  
puheenjohtaja

Leena Vuorenpää  
pöytäkirjanpitäjä

Kristiina Rouhikoski  
pöytäkirjantarkastaja

Mirja-Liisa Tofferi  
pöytäkirjantarkastaja

Ptk tark.



## **Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 08.07.2022



## Talousarvion ja taloussuunnitelman 2023–2025 investointiesitys ja lausuntopyynnöt hallintokunnille

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 32  
988/02.02.00/2022

Investointiohjelma käsittää koko kunnan investoinnit taloussuunnittelukaudelle. Tekninen lautakunta käsittelee investoinnit talonrakennuksen, infran ja teknisen keskuksen investointien osalta. Investoinnit esitetään viidelle vuodelle.

Talonrakennusinvestointien lähtökohtana ovat olleet yksiköiden tarveselvitykset, jotka on käsitelty ja priorisoitu toimialoilla. Ympäristötoimiala on yhteistyössä muiden toimialojen ja keskusten kanssa koordinoitunut kunnallistekniikan ja talonrakennuksen investoinnit voimassa olevan prosessikuvauksen mukaisesti. Hallintokuntien edustajista koostunut investointiryhmä on valmistellut talonrakennuksen investointiohjelman.

Kunnanhallitus hyväksyi talousarviokehysten ja laadintaohjeen vuoden 2023 talousarviovalmistelua varten 20.6.2022. Talousarviokehyksessä bruttoinvestoinnit ovat 47,620 milj. euroa vuodelle 2023. Nyt käsitellyssä oleva investointiesitys on kehysten mukainen.

Käsitellyssä olevassa investointiohjelman laadinnassa on huomioitu kuntastrategia, palveluverkkosuunnitelma, maankäytön tavoiteohjelma 2020 (MATA) sekä muut kunnan toimintaa ohjaavat linjaukset. Myös Nuuka-ohjelman periaatteet ovat ohjanneet investointiohjelman laadintaa, joskin investoinnit ovat yli Nuuka-ohjelman.

Ympäristötoimialalla on tarkistettu investointiryhmässä valmistellun talonrakennuksen investointiohjelman hankkeiden sekä myös kunnallistekniikan hankkeiden sijoittumista taloussuunnittelukauden vuosille ja ohjeellisena aina vuoteen 2031 saakka.

Investoinneissa on pyritty huomioimaan asunto-, työpaikka- ja palvelurakentamisen tarpeet. Kunnallistekniikan rakentamisohjelma on laadittu kunnallistekniikan suunnittelun, teknisen keskuksen ja vesilaitoksen yhteistyönä vuoteen 2027 saakka.

Teknisen lautakunnan näkökulma investointeihin on talousarviokehysten puitteet sekä kokonaiskoordinaatio: toimitilajohtaminen, tilojen tehokas käyttö, omaisuuden arvon säilyttäminen ja yhdyskuntatekniikka. Hallintokunnat tarkastelevat investointeja toiminnallisesta ja asiakasnäkökulmasta.

Talonrakennushankkeisiin vuosille 2023–2027 on esitetty 10 yli 300 000 euron hanketta. Pienempiin 30 000–300 000 euron hankkeisiin, mukaan lukien pihaprojektit, varataan vuosittain 1,5–1,7 milj. euroa ja vuositasolla hankkeiden määrä on 20–30 kpl.

Merkittäviä talonrakennushankkeita vuosina 2023–2027 ovat Rajamäen kampus, Urheilupuiston koulu sekä lukioratkaisu. Urheilupuiston koulun ja Rajamäen kampuksen rahoitusmuodosta päätetään loppuvuonna 2022. Vuonna 2024 alkaa Syrjälän koulun peruskorjauksen valmistelu.



Palvelukeittiöhanke jatkuu vielä ainakin vuoden 2023.

Suunnittelukauden alkuvuosina talonrakennushankkeet ovat sekä uudis- että peruskorjaushankkeita. Seitsemän veljeksen koulu, Urheilupuiston koulu ja Tornitien/Hellaspolun päiväkoti esitetään uudishankkeiksi. Päiväkotihankkeen sijainti on vielä harkinnassa. Rajamäen päiväkotihankkeeseen vaikuttaa hyvinvointialueen palveluverkkoratkaisut. Yhdistetty lukio toteutetaan kirkonkylään Nurmijärven yhteiskoulun yhteyteen. Lukioratkaisu ja yhdistetty lukio ovat kaavoitus- ja maanhankintavaiheessa.

Kunnallistekniikan merkittävimpiä vuoden 2023 aikana suunniteltavia ja toteutettavia hankkeita ovat mm. Lepsämäntien parantaminen Vanhan-Klaukan alueen kohdalla, Heinojan alue, Kylänpään alue, Rajamäentien-Raalantien risteysalue, Punamullatien sillat, Saunatien alueen melusuojaus, Metsä-Tuomelan alue, Altian ja Ilvesvuoren pohjoisen työpaikka-alueet sekä kevyenliikenteenväylä Klaukkalantien ja Kehätien reisteyksestä Perttulaan saakka. Liikuntapaikkahakkeiden esitykset valmistellaan vuosittain yhteistyössä liikuntapalveluiden kanssa.

Tekninen lautakunta muuttaa tarvittaessa käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa alkuvuodesta 2023 alustavat kunnallistekniikan rakentamishjelmat vastaamaan valtuuston asettamia tavoitteita ja sitovia määrärahoja. Tekninen lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa alkuvuodesta 2023 myös pienten talonrakennushankkeiden toteuttamissuunnitelman.

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

#### **Esitys**

Tekninen lautakunta esittää liitteenä olevan talonrakennuksen ja kunnallistekniikan rakentamisen sekä toimialan irtaimiston investointiohjelman vuosille 2023–2027.

Tekninen lautakunta lähettää talonrakennuksen investointiohjelman hallintokunnille lausunnon antamista varten. Lausunnot toimitetaan samassa aikataulussa muiden hallintokunnan talousarvioesitysten kanssa.

Liikuntapaikkarakentamisen ohjelma lähetetään tiedoksi hyvinvointilautakunnalle.

Hallintokuntien on ilmoitettava viimeistään lausunnon yhteydessä talonrakennushankkeidensa käyttötalousvaikutukset päivitettäväksi hankekortteihin.

#### **Valmistelija**

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi,  
kunnallistekniikan päällikkö Jyrki Meronen, jyrki.meronen@nurmijarvi.fi,  
liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi@nurmijarvi.fi

#### **Käsittely**

Keskustelun aikana Diakite esitti koulujen ja päiväkotien leikkipihojen kohtaan, että vuonna 2023 rahat pitää käyttää useamman koulun ja päiväkodin pihan kunnostukseen, jotta ne selviävät seuraavat vuodet ennen kuin ne tulevat peruskunnostusvaiheen.

Jaakola- Siimes esitti mm. Diakiten ja Tofferin kannattaman seuraavan palautusesityksen:



Tekninen lautakunta palauttaa talonrakennuksen ja kunnallistekniikan rakentamisen sekä toimialan irtaimiston investointi ohjelman vuosille 2023–2027 uudelleen valmisteluun.

**Perustelut:**

Esitysmateriaalia tulee täydentää ja perusteluita lisätä, jotta lautakunnalla on riittävät tiedot tehdä päätöksiä.

Esitysmateriaalia tulee täydentää ja kehittää seuraavasti. Erityisesti tarve on kunnallistekniikan rakentamishjelmassa.

- hankkeiden kokonaiskustannusarviot viimeisimmän tiedon perusteella,
- hankkeeseen jo käytetty eurot, jo käytetyt sekä arvio loppuvuonna käytettävistä
- Napakat perustelut miksi hankkeet toteutetaan, perustelut aikataulu muutoksille (aikaistukset / myöhentämiset) sekä hankkeen kokonaiskustannuksien muutokselle (muutos edelliseen arvioon +/- 10%).
- Poistetut hankkeet pitää näkyä listalla rivinä sekä poistoperusteluilla, jotta lautakunta pystyy materiaalista näkemään muutokset.
- Yhdeksi hankkeeksi (rivi) ei tule yhdistää erillisiä hankkeita vaan selkeästi eritellä erilliset hankkeet.

Edellä kuvatut asiat tulee olla esitettynä myös talonrakennuksen osalta, jos niitä ei ole nykyisessä esityksessä.

Lisätiedot helpottavat asiakokonaisuuksien hahmottamista sekä muutokset suunnitelmissa tulevat paremmin esille. Lisäksi hankkeiden perustietojen lisääminen vie investointien päätöksen tekoa ja johtamista kohti hankejohtamista, jota toimialalla tulee kehittää.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja määräsi seuraavan nimenhuutoäänestyksen.

jaa= asian käsittelyn jatkaminen

ei = asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi.

**Äänestyksen tulos:**

jaa 6 ääntä: Jalava, Jokinen, Kirves, Latva, Lehtimäki, Rouhikoski

ei 5 ääntä: Diakite, Jaakola-Siimes, Salminen, Tofferi, Perkiö

Tekninen lautakunta päätti äänin 6–5 jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun jatkuessa Jaakola- Siimes esitti mm. Jokisen ja Lehtimäen kannattamana päätösesityksen hyväksymistä seuraavalla lisäyksellä:

Valmistelun ja päätöksenteon kehittämiseksi tekninen lautakunta esittää, että jatkossa seuraavat asiat otetaan huomioon talonrakennuksen ja kunnallistekniikan rakentamisen sekä toimialan irtaimiston investointien materiaalissa. Esitysmateriaalia tulee täydentää ja perusteluita lisätä, jotta lautakunnalla on tulevaisuudessa paremmat tiedot tehdä päätöksiä:

- hankkeiden kokonaiskustannusarviot viimeisimmän tiedon perusteella



- hankkeeseen jo käytetty eurot, jo käytetyt sekä arvio loppuvuonna käytettävistä
- napakat perustelut miksi hankkeet toteutetaan, perustelut aikataulu muutoksille (aikaistukset / myöhentämiset) sekä hankkeen kokonaiskustannuksien muutokselle (muutos edelliseen arvioon +/- 10%)
- poistetut hankkeet pitää näkyä listalla rivinä sekä poistoperusteluilla, jotta lautakunta pystyy materiaalista näkemään muutokset
- yhdeksi hankkeeksi (rivi) ei tule yhdistää erillisiä hankkeita vaan selkeästi eritellä erilliset hankkeet.

Lisätiedot helpottavat asiakokonaisuuksien hahmottamista sekä muutokset suunnitelmissa tulevat paremmin esille. Lisäksi hankkeiden perustietojen lisääminen vie investointien päätöksen tekoa ja johtamista kohti hankejohtamista, jota toimialalla tulee kehittää.

Puheenjohtajan tiedustellessa voiko lautakunta olla yksimielinen Jaakola-Siimeksen lisäysesityksestä, lautakunta ilmaisi olevansa yksimielinen.

Diakiten esitys oli rauennut kannattamattomana.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta esittää liitteenä olevan talonrakennuksen ja kunnallistekniikan rakentamisen sekä toimialan irtaimiston investointiohjelman vuosille 2023–2027.

Tekninen lautakunta lähettää talonrakennuksen investointiohjelman hallintokunnille lausunnon antamista varten. Lausunnot toimitetaan samassa aikataulussa muiden hallintokunnan talousarvioesitysten kanssa.

Liikuntapaikkarakentamisen ohjelma lähetetään tiedoksi hyvinvointilautakunnalle.

Hallintokuntien on ilmoitettava viimeistään lausunnon yhteydessä talonrakennushankkeidensa käyttötalousvaikutukset päivitettäväksi hankekortteihin.

Valmistelun ja päätöksenteon kehittämiseksi tekninen lautakunta esittää, että jatkossa seuraavat asiat otetaan huomioon talonrakennuksen ja kunnallistekniikan rakentamisen sekä toimialan irtaimiston investointien materiaalisissa. Esitysmateriaalia tulee täydentää ja perusteluita lisätä, jotta lautakunnalla on tulevaisuudessa paremmat tiedot tehdä päätöksiä:

- hankkeiden kokonaiskustannusarviot viimeisimmän tiedon perusteella
- hankkeeseen jo käytetty eurot, jo käytetyt sekä arvio loppuvuonna käytettävistä
- napakat perustelut miksi hankkeet toteutetaan, perustelut aikataulu muutoksille (aikaistukset / myöhentämiset) sekä hankkeen kokonaiskustannuksien muutokselle (muutos edelliseen arvioon +/- 10%)
- poistetut hankkeet pitää näkyä listalla rivinä sekä poistoperusteluilla, jotta lautakunta pystyy materiaalista näkemään muutokset
- yhdeksi hankkeeksi (rivi) ei tule yhdistää erillisiä hankkeita vaan selkeästi eritellä erilliset hankkeet.

Lisätiedot helpottavat asiakokonaisuuksien hahmottamista sekä muutokset suunnitelmissa tulevat



paremmin esille. Lisäksi hankkeiden perustietojen lisääminen vie investointien päätöksen tekoa ja johtamista kohti hankejohtamista, jota toimialalla tulee kehittää.

#### Liitteet

Liite[1]	Investointien valmistelu 2023
Liite[2]	Investointien hankekortit vuosille 2023-2027
Liite[3]	Rakentamisohjelma_2023-2027





## Rajamäen kampuksen luonnossuunnitelmien hyväksyminen

Sivistyslautakunta 16.06.2022 § 37

Tilakeskus pyytää lausuntoa Rajamäen kampuksen luonnossuunnitelmiin. Arkkitehti on laatinut kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa Rajamäen kampuksen rakentamiseksi seuraavasti:

- Vaihtoehto B: Kuntola peruskorjataan ja siihen liitetään uudisrakennusosa + uusi Rajakaari
- Vaihtoehto D: Uusi Seitsemän veljeksien koulu ja uusi Rajakaari

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala esittää, että Seitsemän veljeksien koulu ja uusi Rajakaari toteutetaan vaihtoehdon D mukaisesti, jossa myös Kuntola- rakennuksen osuus toteutetaan uudistusrakennuksena. Sisäilmakorjauksista huolimatta Kuntola -rakennuksessa oireillaan edelleen. Uudisrakennus mahdollistaa tilojen toteuttamisen joustavasti, monimuotoisesti ja tukemaan nykyaikaisia pedagogisia ratkaisuja.

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala esittää, että vaihtoehdon D luonnossuunnitelman jatkosuunnittelussa huomioidaan seuraavia asioita:

Tilojen käytettävyys eri toimintoihin

- Toivottavaa on, että Seitsemän veljeksien koulun ja Rajakaaren uudisrakennusten myötä saadaan toimiva yhtenäinen kokonaisuus.
- Koulun tulee palvella monikäyttöisenä sekä muuntuvana opetus- ja kohtaamispaikkana.
- Tilat tulisi voida jaotella toimintoiltaan julkisiin, puolijulkisiin ja yksityisiin tiloihin siten, että tilojen käyttö on joustavaa eri tilanteissa ja tarpeissa.
- Koulun ulkopuolisia iltakäyttäjiä varten tulee suunnittelussa varmistaa se, että koulun tilojen käyttö on sujuvaa. Tilojen iltakäyttöä varten tulee huomioida kulkuyhteydet niihin rakennusten osiin, joita on mahdollista käyttää koulupäivien ulkopuolella.
- Oppilashuollon asiakaskäynteihin varatut tilat tulee sijoittaa siten, että ne ovat saavutettavissa huomiota herättämättä.
- Koulurakennukseen tulee varata riittävästi erilaisia säilytys- ja varastotiloja.

Opetustilat

- Uudisrakennuksen opetustilojen on suunniteltu muodostuvan moduuleista, jotka jaetaan aineryhmien oppimisalueisiin (kielet, reaaliaineet, matemaattis-luonnontieteelliset aineet, taito- ja taideaineet). Tämä on hyvä ratkaisu.
- Oppimistilat tulee rakentaa monitoimisiksi ja joustaviksi työskentelyalueiksi, jotka tukevat perusopetuksen opetussuunnitelmaa ja pedagogiikkaa, ja mahdollistavat yhteisopettajuuden toteuttamista. Pienryhmätiloja tulee olla riittävästi. Koulun luokkatiloja ei siis tule muodostaa tarkasti tilaohjelmassa kuvattujen neliömäärien mukaisesti. Luokkatilakoot (OT 1- OT 3) on annettu suunnittelua varten ohjaamaan tarvittavia tilatarpeita.



Sivistyslautakunta	§ 37	16.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 33	30.06.2022

- Oppimisalueiden tiloja tulee pystyä jakamaan erikokoisiin oppimisen tiloihin (opetus- ja oppimistuokiot) kouluaikana ja opiskelussa tulee voida hyödyntää koulurakennuksen muita yhteistiloja tarvittaessa (esim. ruokala).
- Oppimisalueiden yhteyteen tulee rakentaa riittävästi pienryhmätiloja
- Akustiikassa tulee kiinnittää erityistä huomiota lattioiden, seinien ja katon materiaaleihin ja rakenneratkaisuihin, mitkä mahdollistavat miellyttävät ja rauhalliset tilat koko rakennuksessa. Avoimissa oppimistiloissa tulee ottaa käyttöön sähköiset äänentoistoratkaisut.

#### Liikuntatila

- Rajakaareen sijoittuvan jaettavan liikunta- ja monitoimitilan koko tulisi olla 1200 m<sup>2</sup> (suunnitelmassa 1000 m<sup>2</sup>). Neliömäärältään tämä koko on yhteensä sama kuin nykyisten liikuntatilojen yhteisneliömäärä.
- Liikuntasali tulee pystyä jakamaan neljään osaan (suunnitelmassa esitetty jakoa kolmeen osaan).

#### Muita huomioita:

- Rakentamisen toivotaan tapahtuvan sellaisella aikataululla, että alueelle ei tule pitkään kestävää rakennustyömaaprojektia. Erittäin toivottavaa on, että koulun tilat, liikuntahalli sekä kirjasto- ja nuorisotilat rakennetaan samanaikaisesti hankesuunnitelman mukaisesti.
- Saattoliikenteen toimivuuteen ja koulun alueen liikenneturvallisuuteen tulee kiinnittää suunnittelussa huomiota.

Luonnossuunnitelmien vaihtoehdot ovat liitteenä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

#### Esittelijä

Sivistysjohtaja

#### Esitys

Sivistyslautakunta antaa Rajamäen kampuksen luonnossuunnitelmiin esittelytekstin mukaisen lausunnon tekniselle lautakunnalle.

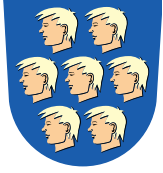
#### Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410

#### Asian käsittely

Lautakunnan jäsen Veikko Ollila esitti pohjaesitykseen muutoksia lausunnon kohtaan Muita huomioita seuraavasti:

- ”Erittäin toivottavaa on, että koulun tilat, liikuntahalli sekä kirjasto- ja nuorisotilat rakennetaan samanaikaisesti hankesuunnitelman mukaisesti.” muutetaan muotoon: Sivistyslautakunta edellyttää, että koulun tilat, liikuntahalli sekä kirjasto ja nuorisotilat rakennetaan samanaikaisesti hankesuunnitelman mukaisesti.



Sivistyslautakunta	§ 37	16.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 33	30.06.2022

- Lisätään uusi kohta: Kunta valvoo rakennuttajana sitä, ettei rakenteisiin jää kosteutta. Samoin kunta valvoo, etteivät rakentamisratkaisut tuota myöhemminkään vaaraa kosteusvaurioille eikä terveydelle haitallisen sisäilman muodostumiselle.

Ollilan esitys raukesi kannattamattomana.

### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin esittelijän pohjaesityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 33  
554/10.03.02.00/2022

Sivistyslautakunta on käsitellyt Rajamäen kampuksen luonnossuunnitelmat kokouksessaan 16.6.2022. Luonnossuunnitelmien hyväksymisprosessi on osa talonrakennuksen hankeohjeen menettelyjä. Kunnanhallitus hyväksyy yli 4 milj. euron hankkeiden luonnossuunnitelmat.

Luonnossuunnitelmaa ja tilaohjelmaa on kehitetty alkuperäisestä hankesuunnitelmasta jonkin verran. Keskeinen muutos on ollut opetustoiminnan nykyaikaistaminen oppimisalueita hyödyntämällä ja oppimistilojen rakentaminen monimuotoisiksi. Luonnossuunnitelman kehitystyön yhteydessä kävi ilmi, että Rajamäeltä puuttuu kiinteistöhoidon sosiaalililat, jotka on lisätty tilaohjelmaan. Luonnossuunnitelmassa ja valmistelussa olevassa tarjouspyyntöaineistossa on myös huomioitu koulukeskuksen kyky toimia osittain kriisiajan johto- ja valmiuskeskuksena.

Valtuusto on päättänyt 26.1.2022, että Kuntolan peruskorjaus voidaan tarvittaessa muuttaa uudisrakennushankkeeksi, mikäli se osoittautuu kokonaistaloudellisesti edullisemmaksi ratkaisuksi.

Liikuntasalin jaettavuus parantaisi sen käytettävyyttä. Liikuntasalin kasvattaminen on kuitenkin merkittävä muutos hyväksyttävään hankesuunnitelmaan, eikä siten ole suoraan hyväksyttävissä. Liikuntasalin kasvattamisella on myös suuri vaikutus tarvittavaan investointimäärärahaan.

Hanketta on vaiheistettu, koska Nurmijärven kunnan investointimäärä ja -paine on suuri ja kustannuksia on tarpeellista jaksottaa pidemmälle ajanjaksolle. Mikäli koko kohde rakennettaisiin kerralla, kunnalle jäisi vielä kustannukset Rajamäen kirjaston yhtiövastikkeista siihen saakka, kunnes kiinteistöyhtiön osakkeista pystyttäisiin luopumaan.

Hanke toteutetaan KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa rakentamisen lisäksi suunnittelusta. Luonnossuunnitelmat toimivat tarjouspyynnön tukimateriaalina kuvaamaan tilaajan tahtotilaa. Tarjouspyyntöön jätetään varaa urakoitsijan ideoinnille ja innovaatioille, joilla voitaisiin lisätä toimivuutta ja kustannustehokkuutta.

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja



Sivistyslautakunta

§ 37

16.06.2022

Tekninen lautakunta

§ 33

30.06.2022

### Esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy Rajamäen kampuksen luonnossuunnitelmat ja esittää niitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Liikuntasalia ei kasvateta nykyisestä ja hankkeen vaiheistus säilytetään.

### Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi

### Käsittely

Keskustelun aikana Perkiö esitti mm. Lehtimäen, Jokisen, Jalavan ja Diakiten kannattamana seuraavaan muutosesityksen:

Tekninen lautakunta hyväksyy Rajamäen kampuksen vaihtoehto B:n mukaiset luonnossuunnitelmat ja esittää niitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Rakentamisessa tulee noudattaa valtuuston 26.5.2021 hyväksymää hankesuunnitelmaa päätösehtoineen, sekä 26.1.2022 valtuuston tekemää päätöstä toteutusmallista päätösehtoineen.

Hankkeen laajuutta, esim. liikuntasalia ei kasvateta ja hankkeen vaiheistus säilytetään.

Puheenjohtajan tiedustellessa voiko lautakunta olla yksimielinen muutosesityksestä, lautakunta ilmaisi olevansa yksimielinen.

### Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Rajamäen kampuksen vaihtoehto B:n mukaiset luonnossuunnitelmat ja esittää niitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Rakentamisessa tulee noudattaa valtuuston 26.5.2021 hyväksymää hankesuunnitelmaa päätösehtoineen, sekä 26.1.2022 valtuuston tekemää päätöstä toteutusmallista päätösehtoineen.

Hankkeen laajuutta, esim. liikuntasalia ei kasvateta ja hankkeen vaiheistus säilytetään.

### Liitteet

Liite[4] VE\_B\_Ehdotussuunnitelmat\_2022-06-09[1]

Liite[5] VE\_D\_Ehdotussuunnitelmat\_2022-06-09[1]



## Oikaisuvaatimus liittyen kunnallistekniikan päällikön viranhaltijapäätökseen 3.5.2022 § 61

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 34  
1722/10.03.01.00/2021

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 20.1.2022 § 5 puistosuunnitelmaehdotuksen puistoraitista välille Uudenniityntie-Metsäkallionkaari, piirustus 5840-16. Lautakunnan kokouksessa keskusteltiin puistosuunnitelmaehdotuksessa esitetyn pintamateriaalin tienpitosoran vaihtamisesta asfalttiin. Kunnallistekniikan suunnittelussa valmisteltiin kunnallistekniikan päällikön viranhaltijapäätös pintamateriaalin muutoksesta, jonka kunnallistekniikan päällikkö hyväksyi 3.5.2022 § 61.

Kunnallistekniikan päällikön viranhaltijapäätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus 15.5.2022, jossa todetaan, että puistoraitin suora yhteys Uudenniityntien pyörätiehen näyttää perin vaaralliselta ja ruokkii nuorisoa laskemaan jyrkkä mäki alas kovaa vauhtia Uudenniityntielle. Oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä vasemmalle taipuva puistoraitti 2 näyttää paremmalta, koska pyöräilijä joutuu hiljentämään vauhtia ennen Uudenniityntien jalankulku- ja pyörätielle saapumista.

Puistoraitin 1 korkeusasemassa on huomioitu liittyminen Uudenniityntien jalankulku- ja pyörätiehen siten, että puistoraitin 1 tasauksessa on notko ennen liittymistä Uudenniityntien jalankulku- ja pyörätiehen. Puistoraitit on suunniteltu sellaisiin kohtiin, joihin jo nykyisin on muodostunut luontevia jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt varsinaisen puistoraittisuunnitelman 20.1.2022 § 5 ja nyt tehty oikaisuvaatimus ei liity kunnallistekniikan päällikön päätöksessä esitettyyn muutokseen puistoraittien pintamateriaalista. Oikaisuvaatimus kohdistuu 20.1.2022 tehtyyn puistoraittisuunnitelmaan, jonka hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Tekninen lautakunta päättää, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa puistosuunnitelmasta tehtyä kunnallistekniikan päällikön viranhaltijapäätöstä, koska oikaisuvaatimus ei kohdistu kunnallistekniikan päällikön viranhaltijapäätöksen. Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

### Valmistelija

liikenneinsinööri Pia Korteniemi, [pia.korteniemi@nurmijarvi.fi](mailto:pia.korteniemi@nurmijarvi.fi)

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.



## Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 35

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 38 §:n 2 momentin nojalla lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

19.6.2022 mennessä ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

### Tekninen johtaja

- |         |            |  |
|---------|------------|--|
| 13/2022 | 04.05.2022 | Puutavaran myyminen vuonna 2022        |
| 15/2022 | 23.05.2022 | Maarakennuspäällikön viran täyttäminen |

### Tilakeskuksen päällikkö

- |         |            |  |
|---------|------------|--|
| 21/2022 | 03.05.2022 | Harjulan ja Uotilan koulujen keittiölaitteet ja -kalusteet toimittajan valinta   |
| 22/2022 | 03.05.2022 | Harjulan ja Uotilan koulujen keittiölaitteet ja -kalusteet toimittaja, Electrolux Professional Oy:n tarjouksen poissulkeminen tarjouskilpailusta |
| 24/2022 | 23.05.2022 | Länsikaaren päiväkodin pihaurakan urakoitsijan valinta   |
| 26/2022 | 24.05.2022 | Seitsemän veljeksien koulun väistötilojen vuokrasopimuksen jatkaminen ajalle 1.1.-31.12.2023   |
| 28/2022 | 02.06.2022 | Syrjälän koulun väistötilojen vuokrasopimuksen jatkaminen 30.6.2025 asti   |

### Maarakennuspäällikkö

- |        |            |  |
|--------|------------|--|
| 5/2022 | 28.04.2022 | Raalantien katualueen haltuunottamisen alkukatselmuspöytäkirjan hyväksyminen |
|--------|------------|--|

### Liikunta- ja viheraluepäällikkö

- |        |            |  |
|--------|------------|--|
| 2/2022 | 09.06.2022 | Maanvuokrasopimus tila Rajamäen yhdistelmä, Peltola RN:o 543-401-32- |
|--------|------------|--|



## 69-M618

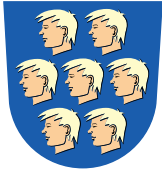
4/2022 17.06.2022 Lions Club Nurmijärven mainostorni Kirkonkylän torille

**Katupäällikkö**

6/2022 28.04.2022 Ajoneuvon korvauspäätös siirto- ja varastointikustannuksista  
7/2022 20.05.2022 Liikennemerkkien asettaminen Kössintie yksityistielle  
8/2022 20.05.2022 Liikennemerkkien asettaminen Lohjanharjuntien yksityistielle  
9/2022 20.05.2022 Ajoneuvon korvauspäätös siirto- ja varastointikustannuksista

**Kunnallistekniikan päällikkö**

53/2022 26.04.2022 Rusakontien sillan urakoitsijan valinta  
54/2022 02.05.2022 Valokuitunen Oy:n sijoituslupahakemus Yltilantien, Jokitien, Kumputien, Purotien, Valtakujan, Ojatien, Karitien, Kulmatien, Takapellontien, Kirinkujan, Metsämäentien, Kirintien, Roosankujan, Kiikkaistenkujan, Rinnetien, Kiikkaistentien, Kivimäen, Metsätien ja Kiertotien katu-, VL- ja VU-alueille  
55/2022 02.05.2022 Helen Oy:n sijoituslupahakemus Otsotien, Ilvestien ja Karhutien katualueille sekä virkistysalueelle (V)  
56/2022 03.05.2022 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Kielovaarantiellä  
57/2022 03.05.2022 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta tasoristeyksessä Rajamäessä 20.3.2022  
58/2022 03.05.2022 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta tasoristeyksessä Rajamäessä 19.3.2022  
59/2022 03.05.2022 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta tasoristeyksessä Rajamäessä 18.3.2022  
60/2022 03.05.2022 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Aleksis Kiven tien auruksessa 7.2.2022  
61/2022 03.05.2022 Puistoraitti välille Uudenniityntie-Metsäkallionkaari, puistosuunnitelman vähäinen muutos  
62/2022 05.05.2022 Torien poikkeavat aukioloajat toukokuu 2022  
63/2022 05.05.2022 Markkinalupa Kirkonkylän torille  
64/2022 05.05.2022 Nurmijärven Sähköverkko Oy:n sijoituslupahakemus Lenkkitielle  
65/2022 05.05.2022 Nurmijärven Sähköverkko Oy:n sijoituslupahakemus Patterinkujan katualueelle  
66/2022 05.05.2022 Nurmijärven Sähköverkko Oy:n sijoituslupahakemus Ilvesvuorenkadulle  
67/2022 10.05.2022 Telia Finland Oyj:n sijoituslupahakemus Yltilantielle ja Kulmantielle  
68/2022 10.05.2022 Valokuitunen Oy:n sijoituslupahakemus Ristipakantien, Jyvätien, Pahnatien, Piennarlenkin, Teollisuustien, Klaukkalantien, Viertolantien, Niementien, Viertonotkon ja Viertomäen katu- ja puistoalueille  
69/2022 10.05.2022 Nurmijärven Sähköverkko Oy:n sijoituslupahakemus Mustakorventien, Nikkarinmäen, Nikkarinkujan VP-, VL-, P- ja EV-alueille  
70/2022 11.05.2022 Elisa Oyj:n sijoituslupahakemus Viirintien katualueelle  
71/2022 13.05.2022 Telia Finland Oyj:n sijoituslupahakemus Keskusraitille ja Ratakujalle  
73/2022 20.05.2022 Metsä-Tuomelan kaatopaikan sulkeminen, suunnittelutyön tilaaminen Kiertokapula Oy:ltä



74/2022	20.05.2022	Maankäyttölupa pyöräilytapahtumaan BianchiCup ja AlhoXCO
75/2022	20.05.2022	Torilupa Helluntaiseurakunnan tapahtumat kesällä 2022
76/2022	24.05.2022	Liikennemerkkien nopeusrajoitusalue 30 km/h ja nopeusrajoitusalue 30 km/h päättyy asettaminen Rajamäen kaduille
77/2022	24.05.2022	Lisäkilven ”Linja-auton kääntöpaikka” asettaminen Löydöskujalle
78/2022	20.05.2022	Nurmijärven Sähkö Oy:n sijoituslupahakemus Klaukkalantielle ja Ylitolantielle
79/2022	24.05.2022	Ajonestopuomien asettaminen Männikkötien ja Jäkälätien väliselle jalankulku- ja pyörätielle
80/2022	24.05.2022	Liikennemerkin moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty ja lisäkilven koskee läpiajoa asettaminen Seppälantielle, Toreenintielle, Kirkkarantielle ja Alasorvantielle
81/2022	24.05.2022	Liikennemerkkien pysäköinti kielletty asettaminen Viljelystielle
82/2022	24.05.2022	Liikennemerkkien pysäköinti kielletty ja lisäkilven kuorma-auto asettaminen Antturintielle ja Lääkärintielle
83/2022	27.05.2022	Nurmijärven Sähköverkko Oy:n sijoituslupahakemus Kylänpään uudelle asemakaava-alueelle Puutarhurintien, Raparperitien, Persiljakujan, Karviaiskujan, Tillikujan, Sellerikujan, Retiisikujan, Astrakanintien, Pistokujan, Peltopurontien ja Astrakujan katu-, ET- ja VP-alueille
84/2022	27.05.2022	Maankäyttölupa Zumbatapahtumaan Sääksin uimarannalla
85/2022	27.05.2022	Maankäyttövuokrasopimus SUP-lauta vuokraukseen Sääksin uimarannalla
86/2022	27.05.2022	Maankäyttölupa kunnan Lähtelän uimarannalle
87/2022	31.05.2022	Kunnan uimarantojen rantavalvonta kaudella 2022
88/2022	31.05.2022	Nurmijärven Sähköverkko Oy:n sijoituslupahakemus Järvimaanrantaan ja lähivirkistysalueelle
89/2022	31.05.2022	Nurmijärven Sähkö Oy:n sijoituslupahakemus kaukolämpöputken tonttiliitokselle Markuntien katualueelle
90/2022	03.06.2022	Tiemerkintöjen nopeusrajoitus ja lapsia lisääminen Kirkonkylän kaduille
91/2022	03.06.2022	Tiemerkintöjen nopeusrajoitus ja lapsia lisääminen Klaukkalan kaduille
92/2022	03.06.2022	Liikennemerkkien linja-autopysäkki uusiminen sekä SAMPO kylttien poistaminen Rajamäen katuverkolta
93/2022	03.06.2022	Nurmijärven Sähkö Oy:n sijoituslupahakemus kaukolämpöputken tonttiliitokselle Kuntotien katualueelle
94/2022	03.06.2022	Nurmijärven Sähköverkko Oy:n sijoituslupahakemus Mustikkamäentielle
95/2022	03.06.2022	Telia Finland Oy:n sijoituslupahakemus Lepsämäntien ja Vaskomäntien katualueille
96/2022	07.06.2022	Valokuitunen Oy:n sijoituslupahakemus Marjamäntien, Kirkkotien, Notkotien, Aarnipolun, Kaaritien, Naavatien ja Suvitien katualueille
97/2022	09.06.2022	Nurmijärven Sähkö Oy:n sijoituslupahakemus Raalantielle ja Helsingintielle
98/2022	09.06.2022	Elisa Oy:n sijoituslupahakemus Raalantielle ja Rajamäentielle





99/2022	13.06.2022	Valokuitunen Oy:n sijoituslupahakemus Leppäsyväntien katualueelle
100/2022	13.06.2022	Telia Finland Oyj:n sijoituslupahakemus Torenintien, Raalantien ja Rajamäentien katualueille
101/2022	13.06.2022	Telia Finland Oyj:n sijoituslupahakemus Raalantielle ja Heinojantielle
102/2022	13.06.2022	Muutos Nurmijärven Sähköverkko Oy:n sijoituslupahakemukseen Ilvesvuorenkadulle
103/2022	13.06.2022	Nurmijärven Sähkö Oy:n sijoituslupahakemus kaukolämpöputken tonttiliitokselle Kiikkaistentien katualueelle osoitteeseen Kiikkaistentie 12
104/2022	13.06.2022	Nurmijärven Sähköverkko Oy:n sijoituslupahakemus Kehätien katualueelle
105/2022	17.06.2022	Nurmijärven Sähkö Oy:n sijoituslupahakemus kaukolämpöputken tonttiliitoksille Korpiorvokinkujan katualueelle
107/2022	17.06.2022	Maankäyttölupa Vaaksin uimapaikalle joogatuntien pitämiseksi

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

**Esitys**

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

**Valmistelija**

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.



## Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 36

- a) Kunnanhallitus on 20.6.2022 hyväksynyt palveluiden järjestämissuunnitelman ja talousarviokehysten 2023.
- b) Nurmijärven järvien veden laatu vuosina 2020–2021.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Merkitään tiedoksi.

### Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@numrijarvi.fi

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.



## Kehitys- ja keskusteluasiat

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 37

- a) Joukkoliikenteen lippuhintojen korotus
- b) Ropakkotien pysäköintialueen toteuttamisen tilannekatsaus
- c) Lepsämäntien liikenneturvallisuushanke

### Esittelijä

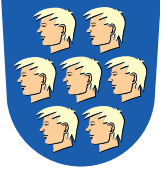
Tekninen johtaja

### Esitys

Keskustellaan

### Päätös

Lepsämäntien liikenneturvallisuushankkeeseen liittyen todettiin, että koska ko. hanketta ei toteuteta, niin kunnallistekniikan päällikkö tekee toimivaltansa puitteissa tarvittavat muutokset.

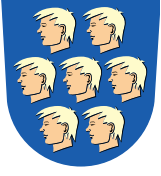


## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 35, § 36, § 37**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava



1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.