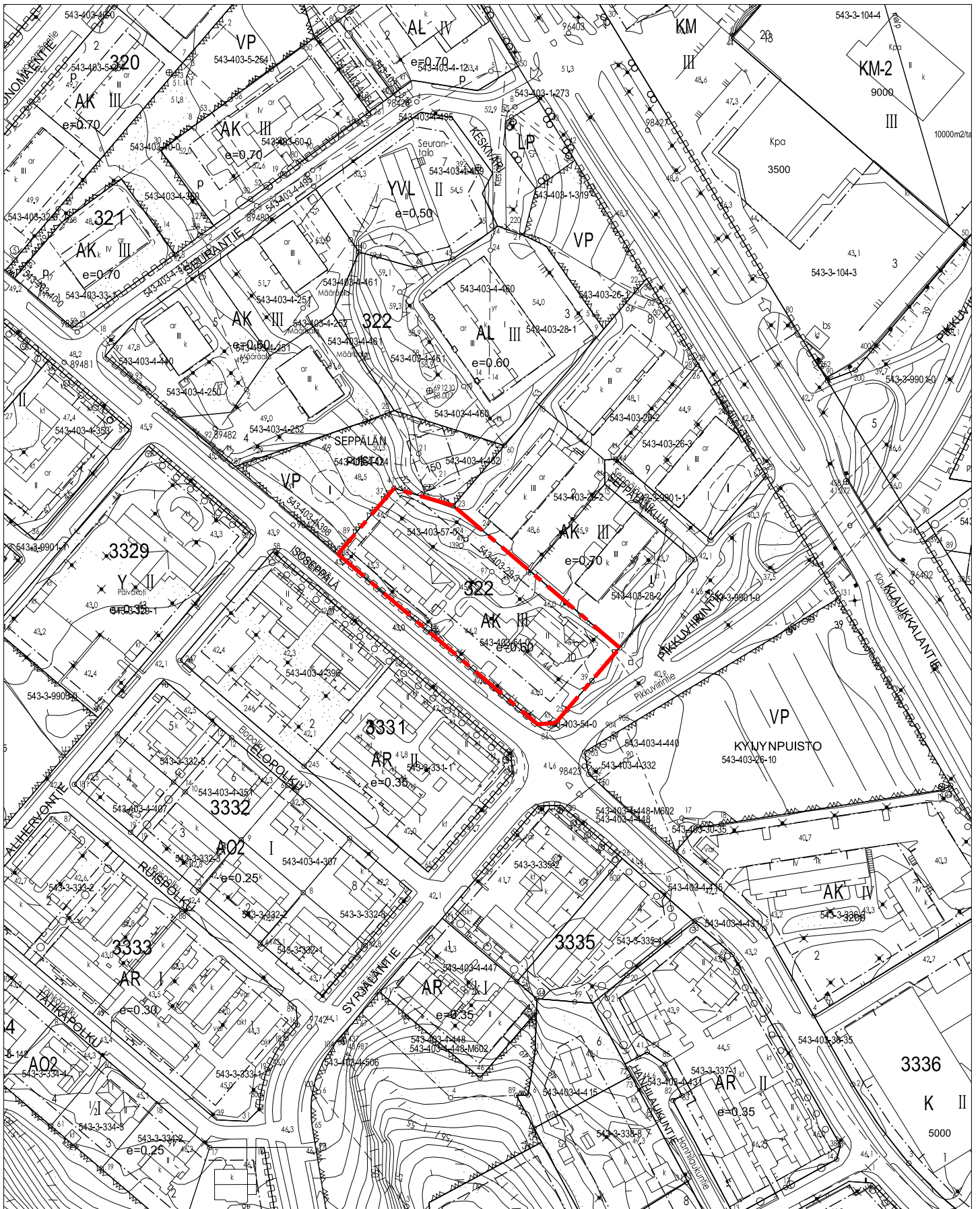


ALUEEN SIJAINTI

NURMIJÄRVEN KUNTA
 YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

POIKKEAMINEN
KLAUKKALA Iseppälä 10



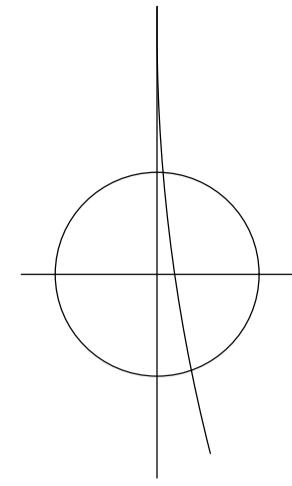
Ajantasakaavaote
1:2000

NURMIJÄRVEN KUNTA

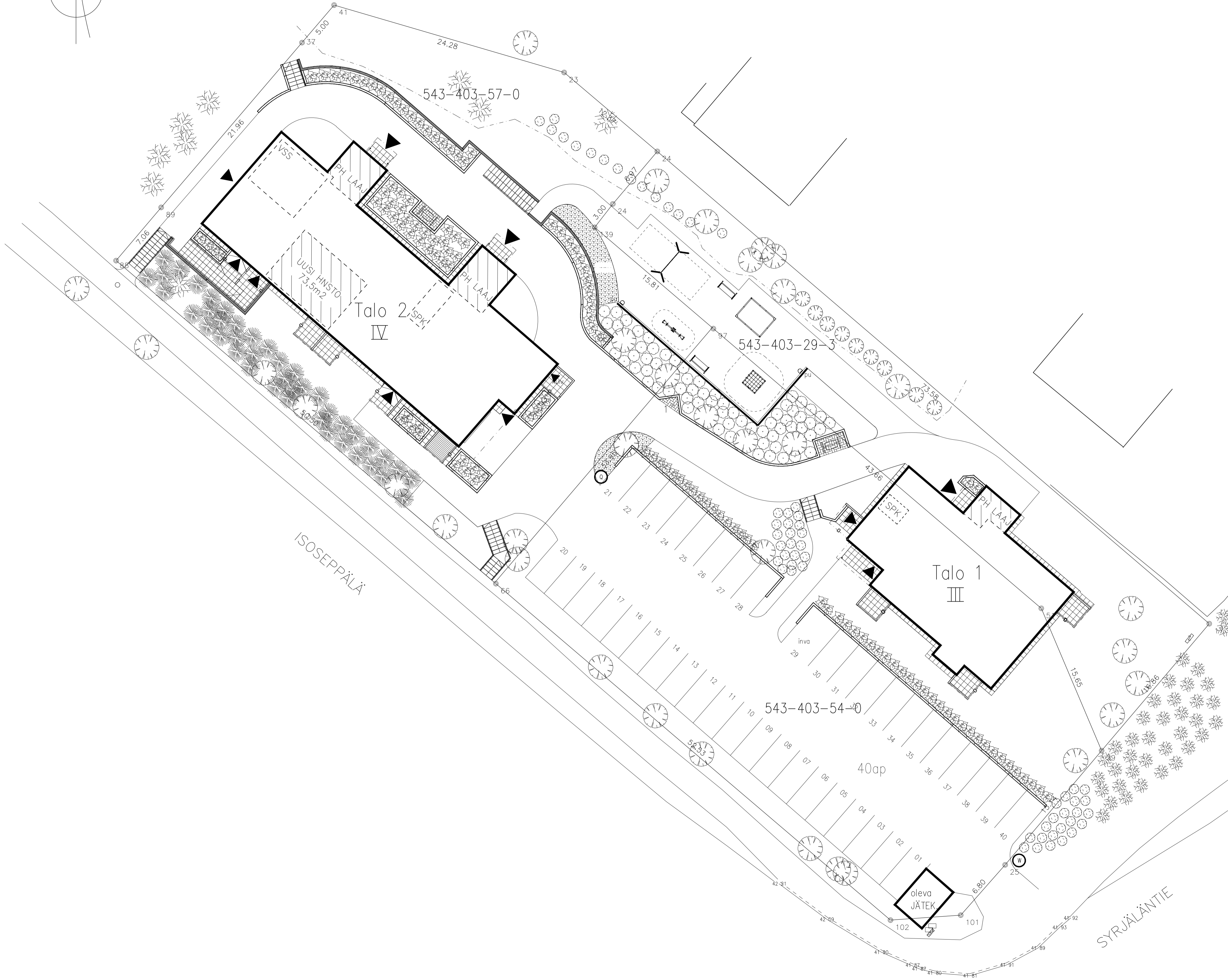
YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

POIKKEAMINEN

KLAUKKALA, Ioseppälä 10



korttelileikkikenttä



ISOSEPPÄLÄ 10, KLAUKKALA

TONTTI

- 543-403-29-3	760 m ²
- 543-403-54-0	1909 m ²
- 543-403-57-0	1952 m ²
- yhteensä	4621 m ²

TILASTOTIEDOT

KERROSALA

- rakennusoikeus 0.6x4621 m ²	2772.5 m ²	
	talo 1	talo 2
- käytetty	686.5 m ²	1290.0 m ²
- prshloajennus	60.0 m ²	170.0 m ²
- uusi huoneisto	---	102.5 m ²
- yhteensä	746.5 m ²	1562.5 m ²
-> käytetty kokonaiskerrosala rakennuspaikalla		2309.0 m ²

KOKONAISALA

- talo 1	798.0 m ²
- talo 2	1890.0 m ²
- yhteensä	2688.0 m ²

TILAVUUS

	talo 1	talo 2
- aluperäinen	2320 m ³	5050 m ³
- laajennusosat	205 m ³	405 m ³
- yhteensä	2525 m ³	5455 m ³

HUONEISTOJAKAUMA

- 2H+KK	36,5 m ²	3 kpl	109,5 m ²
- 2H+ALK+KK	49,5 m ²	3 kpl	148,5 m ²
- 2H+K	57,0 m ²	3 kpl	171,0 m ²
- 3H+KT	59,0 m ²	2 kpl	118,0 m ²
- 2H+ALK+KK	50,0 m ²	3 kpl	150,0 m ²
- 2H+KK	42,0 m ²	3 kpl	126,0 m ²
- 2H+KK	36,5 m ²	6 kpl	219,0 m ²
- 3H+KT	56,5 m ²	6 kpl	339,0 m ²
- 3H+K	72,5 m ²	3 kpl	217,5 m ²
- 3H+TT+KT+S	73,5 m ²	1 kpl	73,5 m ²
yhteensä	50,67 m ²	33 kpl	1672,0 m ²

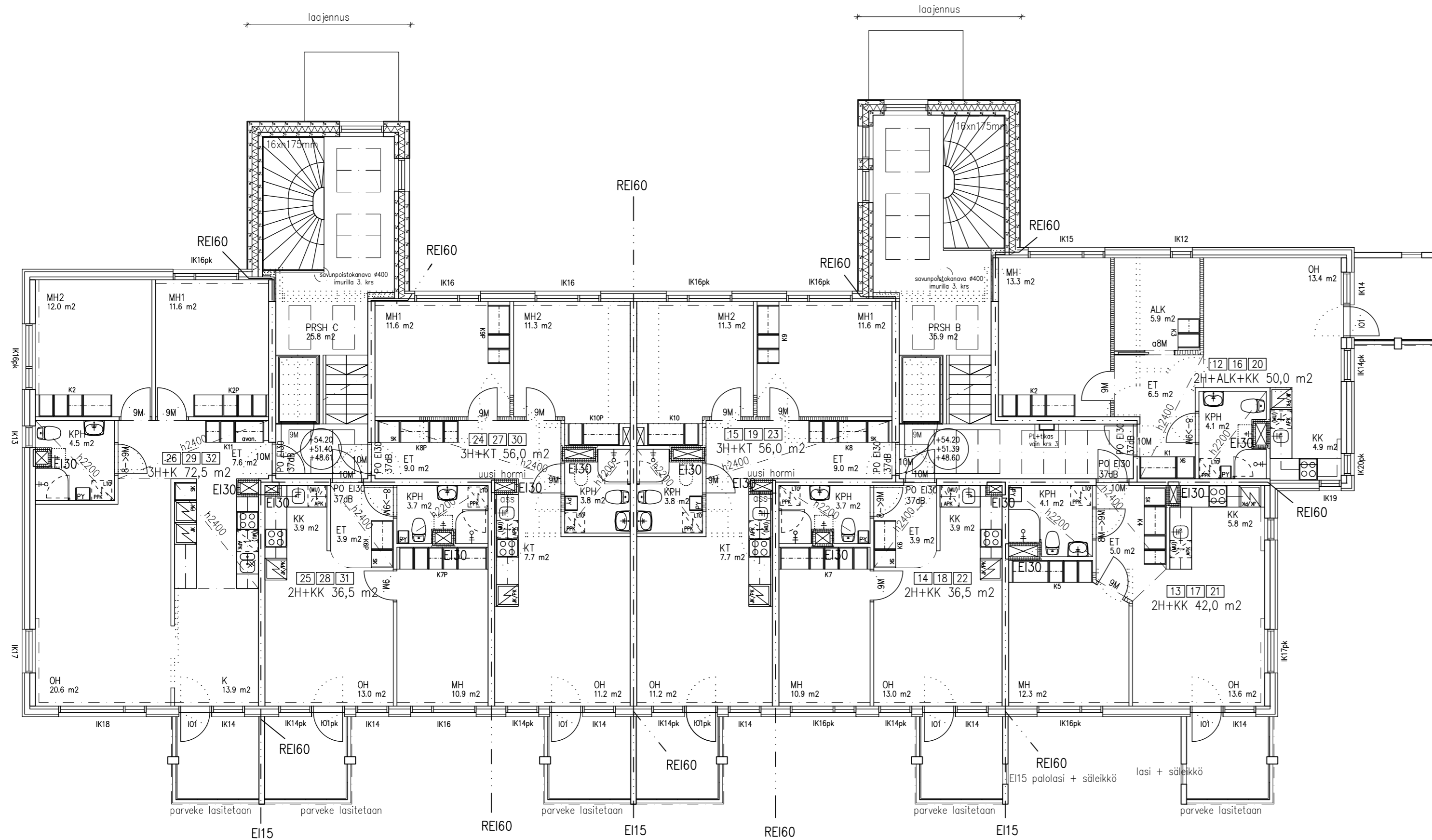
AUTOPAIKOITUS

- autopaikkavaatimus 1.2 ap / asunto x 33 as	40 ap
- toteutus	40 ap
- joista liikuntaesteisten paikkoja	1 ap

PALOTEKNISET TIEDOT

- rakennuksien paloluokka P1
- osastoitui huoneistoin E160
- kantavien rakenteiden paloluokka R60/90/120
- osastoivien rakenteiden paloluokka E160/90/120
- palovaraitimet sähköverkkoon kytkettyjä ja varavirralla

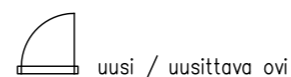
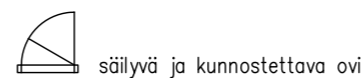
K.O.S.A. 403	KORTTELI/TILA 29, 54, 57	TONTTI/RN:o 3, 0, 0	VRANOMASTEN MERKINTÖIDÄ
RAKENNUSOMIENPIDE MUUTOS			PIIRUSTUSLAA POIKKEAMISLUPAPIIRUSTUS
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSIOT KOY Y-SÄÄTIÖN NUORISOASUNNOT			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS
ISOSEPPÄLÄ 10 01800 KLAUKKALA			TALO 1 JA 2
PLAANARI SUUNNITTELU- JA Sepänkuja 6B 5-6, 42100 JÄMSÄ Puh 010 271 7080, matkap. 040 555 0301 Email etunimi.sukunimi@planari.fi	SUUNNITTELU- JA TYÖ No PIIR.No		ARK 883 01
22.04.2022			TIEDOSTO ARK883P ASP



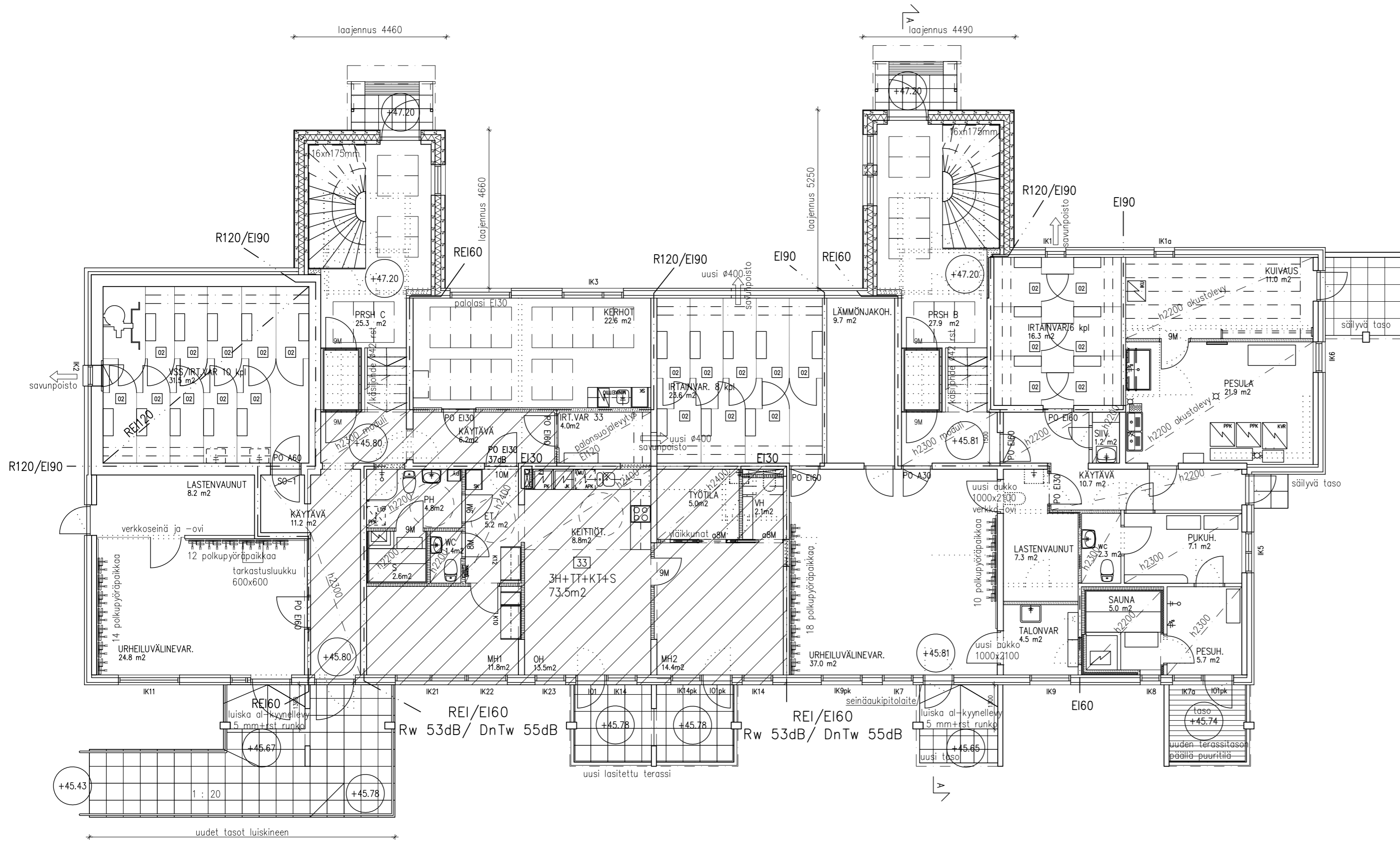
TALO 2, 1. - 3. KERROS

KERROKSEN KERROSTASOALA 472.5 m²
 KERROKSEN HUONEISTOALA 349.5 m²
 KERROKSEN KOKONAISALA 472.5 m²

- RASTEROIMATTOMAT RAKENTEET VANHOJA RAKENTEITA
- KORKOMERKINNÖLLÄ VARUSTETUT ALAKATOT UUSIA
- KORKOJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25 / N2000
- ass = ASENNUSSEINÄ
- = ERISTÄMÄTÖN LEVYSEINÄ



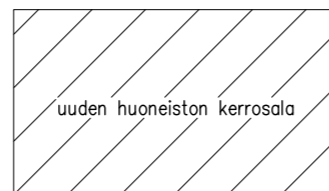
K.O.SA 403	KORTTELI/TILA 57	TONTTI/RN _o 0	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSLOMAKORTTI MUUTOS			PIIRUSTUSLAAJIN POIKKEAMISLUPAPIIRUSTUS	JUOKS.No
RAKENNUSKOHTAEN NIMI JA OSOITE KOY Y-SÄÄTIÖN NUORISOASUNNOT			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ TALO 2, 1.-3. KERROS	MITTAKAAVAT 1:100
ISOSEPPÄLÄ 10 01800 KLAUKKALA				
SUUNNITTELUYRITYS Sepänkuja 6B 5-6, 42100 JÄMSÄ Puh 010 2717 080 matkap. 040 555 0301 Email etunimi.sukunimi@plaanari.fi			SUUNNITTELUYRITYS TYÖ No PIIR.No	ARK 883 03P
29.11.2021			TIEDOSTO ARK883P T2 1-3KRS	



TALO 2, KELLARIKERROS

KERROKSEN KERROSTASOALA 170.0 m²
 KERROKSEN HUONEISTOALA 73.5 m²
 KERROKSEN KOKONAISALA 471.0 m²

- RASTEROIMATTOMAT RAKENTEET VANHOJA RAKENTEITA
- KORKOMERKINNÖLLÄ VARUSTETUT ALAKATOT UUSIA
- KORKOJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25 / N2000
- ass = ASENNUSSEINÄ
- ▨ = ERISTÄMÄTÖN LEVYSEINÄ



K.O.SA 403	KORTTELI/TILA 57	TONTTI/RN _o 0	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSLOMPPU MUUTOS			PIIRUSTUSLAJI POIKKEAMISLUPAPIIRUSTUS	JUOKS.No
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE KOY Y-SÄÄTIÖN NUORISOASUNNOT			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ TALO 2	MITTAKAAVAT 1:100
ISOSEPPÄLÄ 10 01800 KLAUKKALA			KELLARIKERROS	
SUUNNITTELUYHISTÖ Sepänkuja 6B 5-6, 42100 JÄMSÄ Puh. 010 2717 080 matkap. 040 555 0301 Email etunimi.sukunimi@plaanari.fi		TYÖ No 883	PIIR.No 02P	
29.11.2021			TIEDOSTO ARK883P T2 KKRS	