



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:**
 Toimittarakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksia.
- KTY-4** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kiinteistön toimintaa palvelevat tekniset järjestelmät ja toimennot tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, ettei niistä aiheutu vaarata kortin ulkopuolelle. Toiminta ei saa aiheuttaa ilman, veden tai maaperän pilaantumista. Kerroslasta saa käyttää toimistotiloihin enintään 10 %.
 - T-3** Maantien alue.
 - LT** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa enintään 30 m² kokoisia rakennuksia.
 - ET-3** Suojavihertus. Alueella tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta.
 - EV-1** Suojavihertus. Alueella tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta. Alueella saa sijoittaa jalkankäytävän ja pyöräilyn yhteyksiä.
 - EV-2** Suojavihertus. Alueella tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta. Alueella saa sijoittaa jalkankäytävän ja pyöräilyn yhteyksiä.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Kunnanosa nimi.
- KIRKONKYLÄ**
2700
 Korttelin numero.
 11
 Tontin numero.
KANINLÄH
 Kadun tai tien nimi.
360 000
 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetrinä.
IV
 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,40
 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
(40m)
 Rakennuksen enimmäiskorkeus metereinä.
+58,9
 Likimääräinen maanpinnan korkeusarvo (korkeusjärjestelmä N2000).
(+75)
 Maanpinnan korkeusarvo (korkeusjärjestelmä N2000).
- Alueen osa, jolle voi sijoittaa maanalaista energiahuollon tiloja. Alueella saa sijoittaa källon kuivattavan vesiväyteen lämpöenergian varastoin, jonka alintä sää on +0,0 (korkeusjärjestelmä N2000). Luolan laajuus saa olla enintään 350 000 kiinto-m².
- Rakennusala.
 Pysäköintipaikka.
 Alueen osa, jolle voi sijoittaa pysäköintipaikan tai enintään kolmekokoisien paikoituslaitoksen.
 Hulevesien viivitykseen ja hallintaan varattu alueen osa.
 Alueen osa, jolla sijaitsee vesilain mukaisia lähteitä. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät sen suojeluarvoja.
 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun 29 §:n mukainen luonnontyyppi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luonnontyyppiin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.
 Alueen osa, jolla sijaitsee arvokasta kasvillisuutta, jota tulee säilyttää. Alueella saa suorittaa ylläpitäviä metsähoitotoimia ja muita tarvittavia toimenpiteitä.
 Alueen osa, jolla on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö. Alueella on vesilain 2 luvun 11 §:n suojelunäkökohta. Olemassa olevaa puustoa ja muut kasvillisuus on säilytettävä siten, että alueella sallitaan vain maankuulumiseen ulkoilmallaan liittyvät toimenpiteet ja luonnon- tai maisemahuollon kannalta välttämättömät toimenpiteet, jolla elinympäristön ja luonnon näköalaa parannetaan. Alueella saa sijoittaa maanrakennukseen liittyviä rakenteita ja lausikoita.
 Alueen osa, joka tulee istuttaa. Alueella saa sijoittaa maanrakennukseen liittyviä rakenteita ja lausikoita. Alue tulee maisemoida ja pääosin vihertää kasvillisuudella.
 Alueen osa, jolle tulee rakentaa vähintään 2 metriä tontin rajasta sijoitettu putoamisen estävä aita. Tontin rajan ja aidan välisellä alueella on säilytettävä nykyinen maanpinnanranta.
 Alueen osa, jolle saa sijoittaa korttelia 2700/11 palvelevan sätköaseman.
 Istutettava puuri.
 Katu.
 Ulkoilureitti. Sijainti ohjeellinen.
 Jalkankäytävä ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla kiinteistöä ajo on sallittu. Sijainti ohjeellinen.
 Ajopyteys.
 Ajopyteys. Sijainti ohjeellinen.
 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.
 Hulevesiyhteystulvareitti. Yhteys on pakollinen. Sijainti ohjeellinen.
 Siltä. Siltä ympäristö tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää luonnontilaisena.
 Kadun tai liikennealueen alittava pyöräilyn ja kävelyn yhteys.
 Kadun tai liikennealueen alittava pyöräilyn ja kävelyn yhteys. Sijainti ohjeellinen.
 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
 Alueen rakentamista rajoittavat ympäristösuojelun maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto. Lisäksi alueella toteutettavissa rakentamis- yms. hankkeissa on otettava huomioon vesilain mukainen yleinen luvvaraus. Alue on erityisen merkittävä veden hankinnan ja veden käyttökestoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa maaperän laadun tai pohjaveden laadun ja määrän. Uusien maallämpöjärjestelmien rakentaminen on kielletty. Uusien öljylämmitysjärjestelmien rakentamista ei suositella. Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjaveden pilaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen kaatuneen suoja-allasen. Altan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Yleis määräykset koskien hulevesijärjestelmiä:
 Alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä ja mahdollisuuksien mukaan imeytellä korttelitasoisesti. Viedet tulee ohjata viivitysrakenteisiin ennen niiden johdantaa ulos tontilta. Pihajärjestelmien vedet tulee käsitellä vähintään hiekan- ja öljynerotimen avulla. Hiekan- ja öljynerotimet tulee varustaa hälytysjärjestelmällä. Hulevesien purkualueet tulee eroosiosuojata. Hulevesien viivityksen mitoitusperusteena käytetään 30 minuutin jaksossa vuosi toistuvaa mittausaikaista, jossa on huomioon otettava rakennuksen aiheuttama 20% sadannan voimistuminen. Viivityksien ja -rakennusten tulee tyhjentää 12-24 tunnin kuluessa täyttymästään ja niiden tulee suunnitella hallitu eroosiosuojatu ylivuotoreitit.
 Tontille tulee laatia erillinen hulevesisuunnitelma.
 Työmaa-aikeiset vedet on selkeytettävä ennen johtamista tontilta ja niiden virtaama tulee olla pienempi kuin arvotilo luonnontilainen virtaama valuma-alueelta. Noroon tai vastaavaan omaan johdettu hulevesi ei saa aiheuttaa eroosioita tai muuta haittaa.
 Työmaa-aikeisista vesien käsittelystä tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Hulevesien kiintoaineksen määrä saa olla enintään 300 mg/l.
 Hulevesien hallinnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota niiden laadulliseen käsittelyyn ennen hulevesierokkion ohjautamista. Muodostuvien hulevesien ja työmaavesien laatu ei saa vaarantaa vastaanottavan vesistön veden laatua.

Yleis määräykset koskien perustamista ja maanalaista tiloja:
 Maanalaista tilaa, paalutus tai muu rakentaminen eivät saa aiheuttaa pohjaveden pinnan alenemista enintään 500 mm verran sen laatuun.
 Korttelialueelle 2700/11 saa rakentaa lämpöputoalan (ma-en-alue) palvelevan maanalaista ajotunnelin, jonka laajuus on enintään 50 000 kiinto-m².

Yleis määräykset koskien melua:
 Tontin 2700/11 rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää selvitys toiminnasta aiheutuvasta melusta. Tontille on toteutettava tarvittava melusuojaus.

Yleis määräykset koskien kaupunkeja:
 Ulkoavaruustilat tulee sijoittaa laadukkaalla aidalla tai muulla näkyvästi rajavallalla rakenteella. Rakennusten julkisivujen tulee muodostaa arkkitehtoninen, yhtenäinen ja tasapainoinen kokonaisuus. Tehosteveijät saa käyttää. Mainoslaiteet tulee sijoittaa räystästien alapuolelle. Hämmennämättömän suunnan julkisivut tulee jäsentää osiin ja niiden tulee olla päävärisyvytään julkisivussa tulee olla värivaihtelu.
 Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää valaistus- ja yleisvalaistus. Valaistus ei saa aiheuttaa merkittäviä häiriöitä ympäristöön.
Yleis määräykset koskien pysäköintiä:
 Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:
 Toimistotilat: vähintään 1 aji/50 k-m²
 Teollisuus- ja tuotantotilat: vähintään 1/150 k-m²
 Varastotilat: vähintään 1/350 k-m².

Korttelialueelle tulee toteuttaa vähintään 1 polkupyöräpaikka/1000 k-m² kohti. Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasaituksin.

Yleis määräykset koskien maanalaista rakentamista:
 Rakentaminen tai käyttö eivät saa aiheuttaa pysyviä vaikutuksia orsi- tai pohjaveden pinnan tasoon tai merkittäviä vaikutuksia orsi- tai pohjaveden virtausolosuhteisiin.
 Koko kaava-alueella koskevat määräykset:
 Alueella ei ole sallittua sijoittaa päällystävämääräisiä tai asuntoja.
 Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää selvitys sammutusvesien käsittelystä.
 Tontin huoltajan ja läheisten läheisyydessä lupa-asioissa alueen tulee olla asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja tarkkuuspiirros. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkauksia.
 Kaniinihenteiden rajoittuvat kortteille tulee sovittaa kadun korttelitasoon.
 Alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.
 Korttelin 2700 tontin 11 ja korttelin 2711 tontin 3 tonttijako hyväksytään kaavan yhteydessä.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

NURMIJÄRVI
KIRKONKYLÄ, Ivesvuori pohjoinen
 Asemakaava ja asemakaavamuutos

Asemakaava koskee kiinteistöjä 543-2-401-12, 543-2-9901-4, 543-2-9901-21, 543-402-1-19, 543-402-1-441, 543-402-1-457, 543-402-1-463, 543-402-1-477, 543-402-2-40, 543-402-2-45, 543-402-2-128, 543-402-2-208, 543-402-2-212, 543-402-2-221, 543-402-2-227, 543-402-15-8, 543-402-15-35, 543-402-15-37, 543-402-15-39, 543-402-15-84, 543-402-15-85, 543-402-15-87, 543-402-15-105, 543-402-15-107, 543-402-15-108, 543-402-15-110, 543-402-15-112, 543-402-15-117, 543-402-15-119, 543-402-15-125, 543-402-15-126, 543-402-2-147, 543-402-2-192, 543-402-2-207, 543-402-15-36, 543-402-15-86, 543-895-2-19.

Asemakaavalla muodostuu osa kortteleista 2402 ja kortteille 2700, 2711, sekä maantien, katu- ja suojavihertusalueita.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavotuos

Nurmijärvellä 22. päivänä maaliskuuta 2022

Anita Phala
 Asemakaavapäällikkö vs.
 Yleiskaavapäällikkö

Tuomas Seppänen
 arkkitehti
 Arkkitehtuutoimisto B & M Oy
 kaavan laatija

Pohjakartta työtään maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asettamat vaatimukset ja ajantasalla. Koordinaatit: korkeusjärjestelmä ETRS-GK25 / N2000.

Riku Helgren
 kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA		VIREILLETILOJA	4.5.2021
Ympäristötoimiala		ASIAKAS	14.9.2021
Asemakaava		KÄSITTELY	23.9.2021
NURMIJÄRVI		ASIAKAS	22.3.2022
KIRKONKYLÄ, Ivesvuori pohjoinen II		KI	28.3.2022
		ZS	
		ASIAKAS	
		KI	
		KV	
		KALLIO	
Suunnitelma	1:3000	KOORDINAATIT	ETRS-GK25 / N2000
Piiritys	1:3000	KORKEUSJÄRJESTELMÄ	N2000
		2-246	