

## Ylipaavalniemi Päivi (ELY)

---

**Vastaanottaja:** Arja Junntila  
**Kopio:** Heinonen Saila-Maarit (ELY); Ylipaavalniemi Päivi (ELY)  
**Aihe:** Naapurin lausunto Simo Lehtisen suunnittelutarveratkaisuhakemukseen maantien 11421 (Valkjärventie) varrella, Nurmijärvellä

Naapurin lausunto 26.4.2022  
UUDELY/5490/2022

Nurmijärven kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin kuulemislausuntoa koskien Simo Lehtisen suunnittelutarveratkaisuhakemusta kiinteistöllä 543-415-1-161, Nurmijärvellä. Kiinteistö rajautuu yhdystiehen 11421 (Valkjärventie). Hakemus koskee kalustusuojan rakentamista kiinteistölle. Kulku kiinteistölle esitetään olemassa olevasta maa/metsätalousliittymästä, tierekisteriosoitteessa 11421/1/2157/vasen.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu naapurina seuraavaa:

Yhdystien 11421 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Kun kalustusuoja sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen (20 m) ulkopuolelle, ei Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa rakennuksen sijoittamiseen kiinteistöllä.

Yhdystien 11421 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 557 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on 6 %. Alueella on 50 km/h nopeusrajoitus.

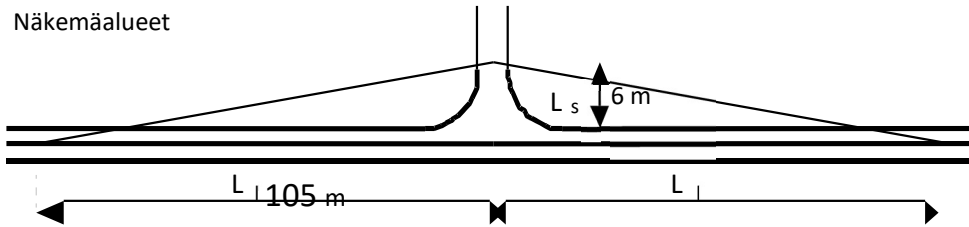
Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Kiinteistöllä on tieoikeus K8474 Puokantie-yksitystien kautta. ELY-keskus katsoo, että kulku kiinteistölle tulee ensisijaisesti järjestää tieoikeuden mukaisesti, Puokantien kautta.

Mikäli Nurmijärven kunta myöntää hankkeelle suunnittelutarveratkaisun ja kulku esitetään järjestettävän olemassa olevasta maa/metsätalousliittymästä (tierekisteriosoitteessa 11421/1/2157/vasen), tulee liittymälle hakea käyttötarkoituksen muutosta Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopio naapurin lausunnosta (UUDELY/5490/2022) sekä selvitys kiinteistön rakennusoikeudesta. Liittymälupa on maksullinen.

ELY-keskus muistuttaa, että liittymän paikkaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, että liittymien välinen etäisyys yhdystiellä on vähintään 50 metriä ja nopeusrajoituksen ollessa 50 km/h tulee liittymänäkemän olla 105 metriä. Liittymisnäkemä mitataan vähintään 6 metrin etäisyydeltä tien reunasta 1,1 metrin korkeudelta katsottuna. ELY-keskuksen liikenneturvallisuuteen perustuvat vaatimukset liittymisnäkemäalueesta on, että liittymässä tulee olla vähintään alla olevan kuvan mukainen näkemäesteistä vapaa alue. Liittymän käyttö tulee sallia jatkossa myös muille kiinteistöille ja määräaloille, mikäli kulkuyhteyksien järjestäminen liittymän kautta myöhemmin niin vaatii ja Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue katsoo sen tarpeelliseksi.

Näkemäalueet



Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisesti,

**Päivi Ylipaavalniemi**

Tienpidon asiantuntija

[paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi](mailto:paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi)

puh. 0295 021369

**Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Liikenne ja infrastruktuuri

PL 36, 00521 Helsinki

[www.ely-keskus.fi/uusimaa](http://www.ely-keskus.fi/uusimaa)

Tämä asiakirja UUELY/5490/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5490/2022 har godkänts elektroniskt

Ylipaavalniemi Päivi 26.04.2022 17:37