



Nurmijärven kunta  
PL 37  
01901 Nurmijärvi

Viite: Lausuntopyyntö 25.2.2022

## **Lausunto suunnittelutarveratkaisusta, Yli-Lepsämäntie 502, Nurmijärvi**

Uudenmaan ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa suunnittelutarveratkaisusta osoitteeseen Yli-Lepsämäntie 502, kiinteistölle 543-411-6-306. Tämä lausunto sisältää sekä ympäristö ja luonnonvarat –vastuualueen kannanoton että liikenne ja infrastruktuuri – vastuualueen naapurin kuulemislausunnon.

Oikeusvaikutteisessa Perttulan osayleiskaavassa hakemuksessa purettavaksi esitetty rakennus on merkitty merkinnällä sr-3/18, kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. ELY-keskus muistuttaa, että kun oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa rakennuksella on suojelumerkintä, niin suojelumääräyksestä poikkeaminen edellyttää poikkeamispäätöstä. Poikkeamispäätöksen myöntämisen edellytykset voi tutkia suunnittelutarveratkaisun kanssa samassa päätöksessä. ELY-keskuksella ei ole huomauttamista rakennuksen purkamiseen.

### **Naapurin lausunto**

Nurmijärven kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin kuulemislausuntoa koskien Lauri Helvilän suunnittelutarveratkaisuhakemusta kiinteistöllä 543-411-6-306, Nurmijärvellä. Kiinteistö rajautuu maantiehen 11345 (Yli-Lepsämäntie). Hakemus koskee uuden omakotitalon, talousrakennuksen ja pihasaunan rakentamista kiinteistölle. Kulku kiinteistölle esitetään olemassa olevasta liittymästä, tierekisteriosoitteessa 11345/2/4912/vasen.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu naapurina seuraavaa:

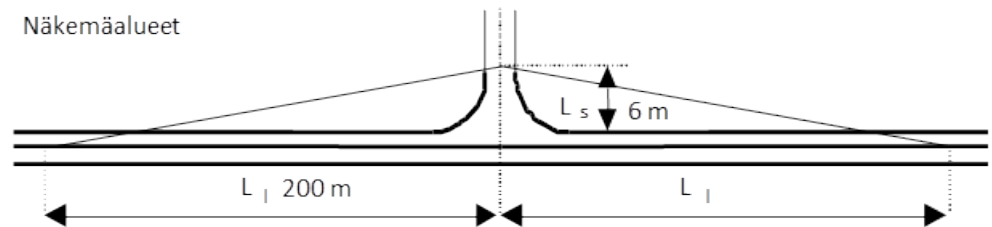
Maantien 11345 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Kun

rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen (20 m) ulkopuolelle, ei Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa rakennuksen sijoitteluun kiinteistöllä.

Maantien 11345 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 599 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on 5 %. Alueella on yleisrajoitus 80 km/h. Uudenmaan ELY-keskus ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Liittymän paikkaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, että liittymien välinen etäisyys yhdystiellä on vähintään 50 metriä ja nopeusrajoituksen ollessa 80 km/h tulee liittymänäkemän olla 200 metriä (poikkeuksellinen 150 metriä). Liittymisnäkemä mitataan vähintään 6 metrin etäisyydeltä tien reunasta 1,1 metrin korkeudelta katsottuna. ELY-keskuksen liikenneturvallisuuteen perustuvat vaatimukset liittymisnäkemäalueesta on, että liittymässä tulee olla vähintään alla olevan kuvan mukainen näkemäestettä vapaa alue. Liittymän käyttö tulee sallia jatkossa myös muille kiinteistöille tai määräaloille, mikäli kulkuyhteyksien järjestäminen liittymän kautta myöhemmin niin vaatii ja Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue katsoo sen tarpeelliseksi.



ELY-keskus muistuttaa, että liittymää ei saa sijoittaa bussipysäkin kohdalle.

Mikäli Nurmijärven kunta myöntää hankkeelle suunnittelutarveratkaisun, tulee liittymälle hakea lupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Hakuohjeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopio naapurin lausunnosta (UUDELY/1033/2022) sekä kopio suunnittelutarveratkaisupäätöksestä. Liittymäluvassa määritetään liittymän tarkka sijainti sekä annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi tai nykyisen liittymän parantamiseksi. Liittymälupa on maksullinen.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Naapurin lausunnon on valmistellut tienpidon asiantuntija Päivi Ylipaavaniemi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Annukka Engström ja ratkaissut ylitarkastaja Reetta Suni.

TIEDOKSI UUDELY: Päivi Ylipaavaniemi, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/1033/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/1033/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Engström Annukka 25.03.2022 15:38

Ratkaisija Suni Reetta 25.03.2022 15:38