

Rakennuslupa 2022-156, Ilvesvuorenkatu 8, 01900 Nurmijärvi

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 05.04.2022 § 23
453/10.03.00.01/2022

Rakennuslupa 2022-156

Rakennuspaikka

543-2-405-17

Pinta-ala 51051.0 m²

Ilvesvuorenkatu 8

01900 NURMIJÄRVI

Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava

T/kem Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m2
Vertailu (US250 mm)	25476.0	k-m2
Vireillä	25625.0	k-m2

Hakija

NSF IV Fin NewCo 32 Oy

PL 66

00131 HELSINKI

Toimenpide

Uusi rakennus

Logistiikkarakennus

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	25625.0	25625.0	358870.0

Suunnittelutehtävien vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Mittaustoimi 04.03.2022

Pelastustoimi 02.03.2022

Hakemuksen liitteet

Sähköisesti vireille saapunut lupahakemus

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Asemakaavaote
Pääpiirustukset
Kosteudenhallintaselvitys
Pinnantasaussuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Mainoslaitesuunnitelma
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Sähkölaitoksen lausunto
Korkeusilmoitus
Energiaselvitys
Julkisivujen visualisointi- / väriyysuunnitelma
VSS-piirustukset ja -ilmoitus

Pääpiirustusten laatija

Arkkitehtiruutu Oy
Susanna Rantanen, Arkkitehti SAFA

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n perusteella vähäisenä poikkeamana
- rakennusalan ylitys.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjatutkimus
Rakennesuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma
Lämpökaivojen poraussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Sähkötarkastuspöytäkirja tallennettava Lupapisteeseen ennen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

Automaattisen paloilmoinlaitteiston elinkaarikirja on esiteltävä ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen asennustöiden aloittamista. Toteutuksessa tulee noudattaa ST-

ohjeistoa 1 paloilmoittimen suunnittelu, asennus ja ylläpito 2019, sekä SFS-EN 54 standardisarjaa. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tilannekeskuksesta (tilannekeskus@vantaa.fi) tulee hyvissä ajoin ennen erityistä palotarkastusta pyytää automaattisen paloilmoittimen ohjaussäätö, sekä toimittaa kohteen kohdekortti ja karttapiirros. Kohdekortti ja karttapiirros tulee toteuttaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti.

Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet on esiteltävä ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista.

Rakennuksen poistumisreittien merkitseminen on toteutettava sisäasiainministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.

Rakennuksen savunpoisto on suunniteltava ja toteutettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti, sekä noudattaen SFS 7000 sarjan vaatimuksia.

Kohteesta on laadittava viranomaisradioverkon tarvekartoitus selvitys (Pelastuslaki 379/2011, §109) Suomen Erillisverkot Oy:n ohjeiden (www.erillisverkot.fi) mukaisesti ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista. VIRVE viranomaisradioverkon kuuluvuus on varmistettava pelastusviranomaisen ohjeen mukaisesti kiinteistössä ennen erityistä palotarkastusta.

Aurinkosähköjärjestelmän turvallisuusjärjestelyt tulee esittää pelastusviranomaiselle ennen laitteiston asennustöiden aloittamista sekä laatia pelastuslaitoskortti turvallisuusjärjestelystä. Pelastuslaitoskortti tulee toimittaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tilannekeskukseen (tilannekeskus@vantaa.fi).

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 13.04.2022.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.