



NURMIJARVI

KIRKONKYLÄ, Ilvesvuoren työpaikka-alue

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 2416, 2417, osaa kortteleista 2405 ja 2414 sekä virkistys-, suojaviher- ja katualueita.

Asemakaava koskee tiloja Ilvesvuori RN:o 7.26, Elorinne RN:o 7.88, Harkhäkka RN:o 2.190, Ilvesrinne RN:o 15.99, Jussila RN:o 117.5 ja Yleinen tie RN:o 895.2.36.

Asemakaavan muutoksella ja asemakaavalla muodostuu osa kortteleista 2405, kortteilit 2416, 2418-2421 sekä virkistys-, suojaviher-, erityis-, katu- ja liikenne-alueita.

Nurmijärvellä 28.päivänä helmikuuta 2012

Juha Oksanen
va. suunnittelupäällikkö

Juha Luoma arkkitehti SAFA
kaavanlaajaja

Pohjakaarta täydennetään 23.12.1999 kaavoitusmuutoksessa n:o 1284 määrätty laatusuunnitelma, joka on ajantasalla.
Nurmijärvellä 28. päivänä helmikuuta 2012.

Riku Helgren
kirjuri

NURMIJARVEN KUNTA	
Kaavoituslautakunta	13.9.2010
Kunnallisenvaltuusto	15.3.2011
Kokous	21.3.2011
Kokous	7.27.2011
Kokous	23.8.2011
Kokous	5.5.2011
Kokous	15.8-14.10.2011
Kokous	28.02.2012
Kokous	5.3.2012
Kokous	4.9.2012
Kokous	28.5.2012

ARKKITEHTITILV			
Näköala	Parhaalla	Aika	01
Asemakaava	Parhaalla	Määrä	1.2000
Nurmijärvi	Asemakaava		
2-166 ILVESVUOREN TYÖPAIKKA-ALUE			
Kokous	28.02.2012	Suunnitelma	ark
Kokous	020	Kokous	01
Kokous	01	Kokous	01

ARKKITEHDIT LSV OY LAUKOKOTI 10 9 2 TEL. +358 (0)3 31431800 FAX. +358 (0)3 31431833 Y-tunnus 0446720-8

ASEMKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- KTY** Toimittarakennusten korttelialue.
- KTY-2** Toimittarakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia.
- K** Liike- ja toimittarakennusten korttelialue.
- KL** Liikarakennusten korttelialue.
- T/kem-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla saa sijoittaa merkittävän varallisuusarvoa sisältävän varastotilan. Toteutusta rakennusloputa enintään 20 % saa olla vaarallisten kemikaalien varastotiloina. Kemikaalivaraston etäisyys korttelin 2405, torin 6, pohjoisrajoista on oltava vähintään 30m. Alue on asistava.
Laitos-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä viettä läpikäsitellyllä materiaalla. Oude- ja sisämaapölyt on viettä läpikäsitellyllä materiaalla päällystettävä alueelta johdettava öljnerotuskaivojen kautta viemärisä pinta- ja pohjavesien kannalta turvalliseen paikkaan. Niitä laitausta- ja varastoalueita, jolla käsitellään pohjavedelle vaarallisia aineita, tulee pinta-alueen päällystämateriaalin olla tyypisiä aineita läpäisemättömiä sekä sade- ja sulamavesien johtaminen tulee tapahtua erikseen ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LT** Maantien alue.
- V** Virkistysalue.
- VLs** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
- ET** Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue. Alueella tulee istuttaa maissa- ja istutussuunnitelma sekä hulevesien keräys- ja ohjaussuunnitelma. Olemassa oleva puusto sekä maanpinnan korkeusotat tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen torin raja.

- 2420 Korttelin numero.
- 12 Torin numero.
- ILVESKAA Kadun nimi.
- 85 000 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömittain.

- II Roomalainen luku osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 & II Murtokku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +84.0 Maanpinnan likimääräinen korkeusarvo.

- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alue jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluseman.
- Pysäköintipaikka.
- Katu.
- Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

543-2-405-17 / Ilvesvuorentie 8

Tontin pinta-ala: 51050.94 m²
Rakennusoikeus: 29 204 kem²

RAKENNETAAN:
1.krs 22 407 kem²
välikerros 540 kem²
2. krs 2678 kem²
kerrosala yhteensä 25 625 kem²

Tilavuus 358870 m³

AUTOPAIKAT / kaavan vaatimus 1 ap/2 työntekijää ja vieraspaikat=> 132 työntekijää=> 66 ap+vieraspaikat toteutetaan: 121 ap joista sähköautojen latauspaikkoja 30 kpl

POLKUPYÖRÄPAIKAT
Toteutetaan polkupyöräpaikkoja pihaan 2 x 8 pp yhteensä 16 pp

Rakennetaan S1-luokan väestönsuoja, mitoitus henkilömäärän mukaan.

VSS-suoja-ala yhteensä 104.5m²

- varsinainen suojatila 99 m²
- IV-laitte 2x1.5 m²= 3 m²
- suljetulta 2.5 m²
yhteensä 104.5 m²

Laskennallinen henkilö määrä 99 m²:0.75=132 hl
Normaalijan käyttö varastona ja sosiaalitalana.
Väestönsuoja kytetään sähköverkkoon ja varustetaan matkaviestimen käyttöön mahdollistavalla järjestelmällä.
Varaviesäliöt VS-1: 99 x 151 = 1485 l

Jäteastiat: 1485 / 3 = 495 l
Tarkemmat tiedot vss-laitteista vss-toimittajan ohjeen mukaan.
Suoja on varustettava teknisten määräysten mukaisilla ohjeilla, työkalulla ja varusteilla.
Suojan kulkutie ja hätäpoistumisluukku.

Palotekniset ratkaisut paloteknisen suunnitelman mukaan: paloluokka P1
palovaarallisuusluokka PVL1

Automaattinen paloilmotin sprinklerin hälytyksen välittäjänä
Automaattinen sammutuslaitteisto
Alkusammutuskalusto pikapalopositit ja käsiammuttimet

Savunpoisto
Varustotilat: koneellinen savunpoisto
Porrashuoneet: alatasolta kaukolaukaistava 1 m² savunpoistokuna
Toimistotilat: käsin avattavat ikkunat ja ovet
Tekniset tilat: käsin avattavat ovet
Korvasilma otetaan rakennuksen ulko-ovien kautta

Hulevedet johdetaan tontilla maanvaraisiin hulevesiputkiin sekä hulevesialtaaseen erikoissuunnitelman mukaan.

Pinnantasus ja pintavesien poisto erillissuunnitelman mukaan.

Aluevalaistus erillisen suunnitelman mukaan.
Toteutuksessa huomioidaan soveltuvin ympäristöön ja häikäisyn estäminen.

Rakennus ja siihen kiinteästi liittyvät varusteet ja laitteet tehdään viranomaismääräyksiä ja -ohjeita noudattaen.
Rakennusvaikeuksien, materiaalivalintojen ja rakennustyyppien tulee olla viranomaisvaatimukset täyttäviä sekä käyttötarvikeensa hyväksytyitä.

Maalämpökaivot erillissuunnitelman mukaan.

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GCS2000	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GCS2000	Koordinaattijärjestelmä: N2000
543-2-405-17	405-17
UUDISRAKENNUS	PAAPÄÄPIIRUSTUS
Projektin nimi: Nurmijärvi	Asemapiirustus
1:500	
Ilvesvuorentie 8, 01900 Nurmijärvi	
ARK KITEHTITILV OY	ARK 002 01
Suomen Rintanen	
ARK 002 01	
ARK 002 01	