



Valkjärvi

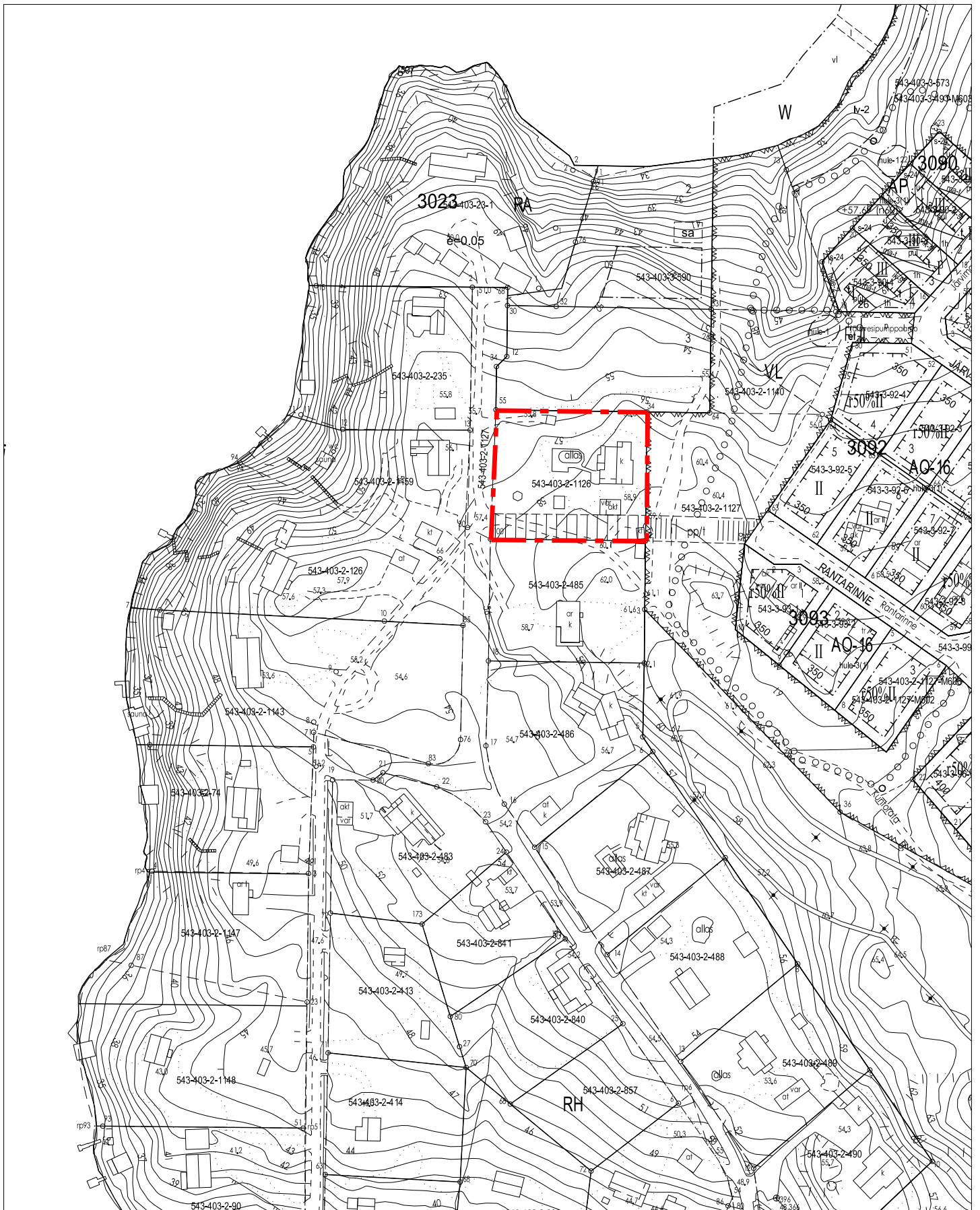
Ketunkallio

ALUEEN SIJAINTI

NURMIJÄRVEN KUNTA
 YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

POIKKEAMINEN

KLAUKKALA Pitkäkalliontie 13



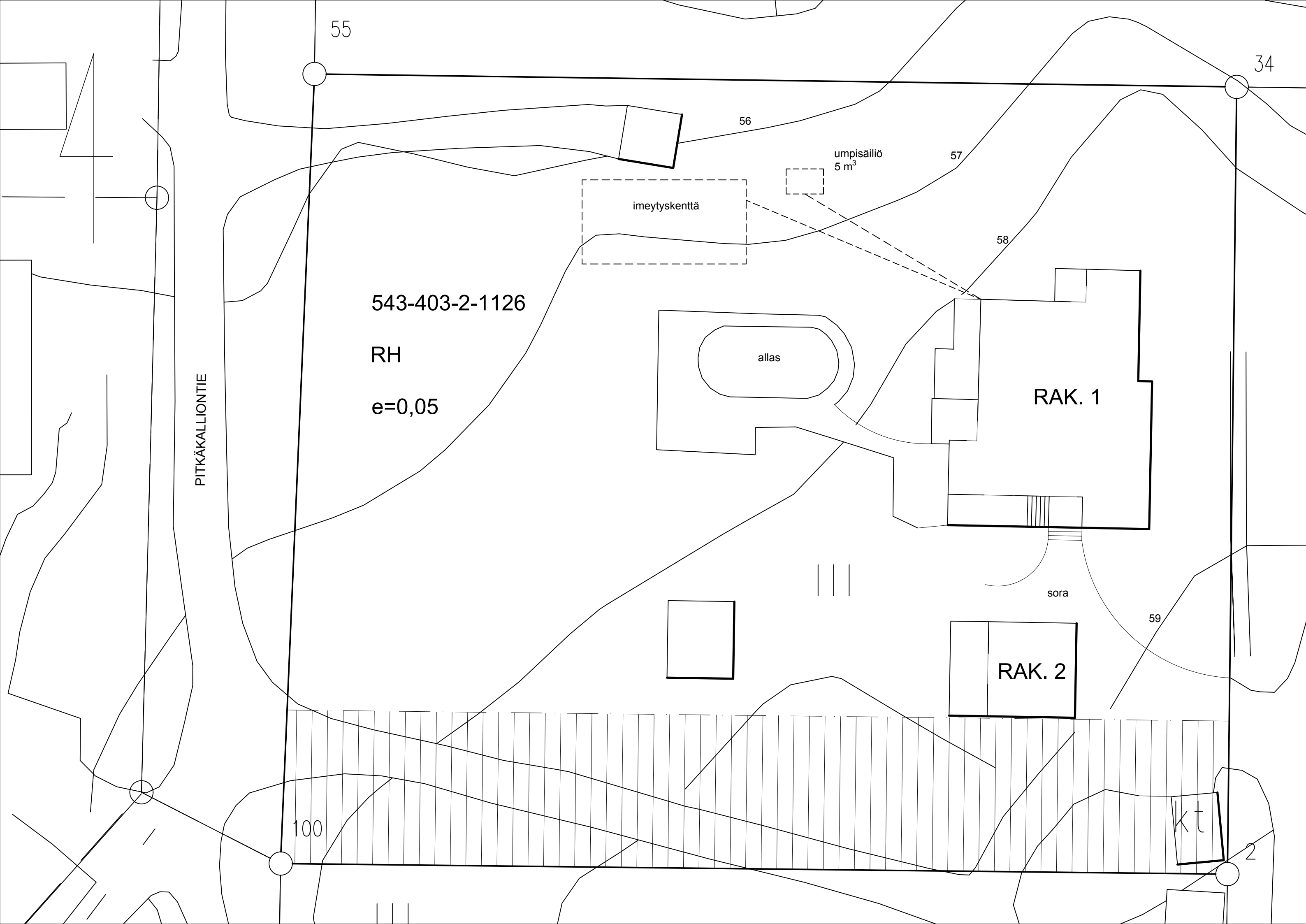
Ajantasakaavaote
1:2000

NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

POIKKEAMINEN

KLAUKKALA, Pitkäkalliontie 13



543-403-2-1126

A= 3 049 m²
e=0,05

Rakennusoikeus 155 k-m²
Rakennettu 166 k-m²

Rakennus	Kok.ala	Kerrosala	Tilavuus
Rakennus 1	158	158	575
Rakennus 2	8	8	30

Haetaan kiinteistölle käyttötarkoituksen muutosta loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Kiinteistöllä on oma porakaivo. Jätevesiä varten on umpisäiliö. Kiinteistöllä on myös imeytyskenttä.

Vettäläpäisemättömiä pintoilta tulevat hulevedet imeytetään kiinteistöllä. Kiinteistöllä ei ole laajoja vettäläpäisemättömiä pintoja.


POIKKEUS:
Poiketaan asemakaavan pääkäyttötarkoituksesta (loma-asuntoalue), kun loma-asunto muutetaan vakituiseksi asunnoksi.

Asemakaava nro 543 3-001-3
Kiinteistöä 543-403-2-1126 koskeva määräys:

Loma-asuntoalue: Loma-asuntoalueen rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m². Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % sen pinta-alasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden asuinhuoneiston.

Loma-asuntoalueelle rakennettaessa ei sovelleta rakennusasetuksen 72, 79 ja 81-84 §:n säännöksiä.

 Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

tunnus	muutos	nimik.	päiväys
kaupunginosa KLAUKKALA (403)	kortteli/tila METSO	tonniti/Rn:o 2:1126	viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
rakennustoimenpide KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS	rakennuskohteen nimi ja osoite PITKÄKALLIONTIE 13 01800 KLAUKKALA	piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS
			1:200
päiväys 4.10.2020	suun.ala	työn n:o	piir. n:o
suunnitellut 	ARK	210	1
MERJA KINOS, RA PUH. 050 3532 537 merja.kinos@me.com			