

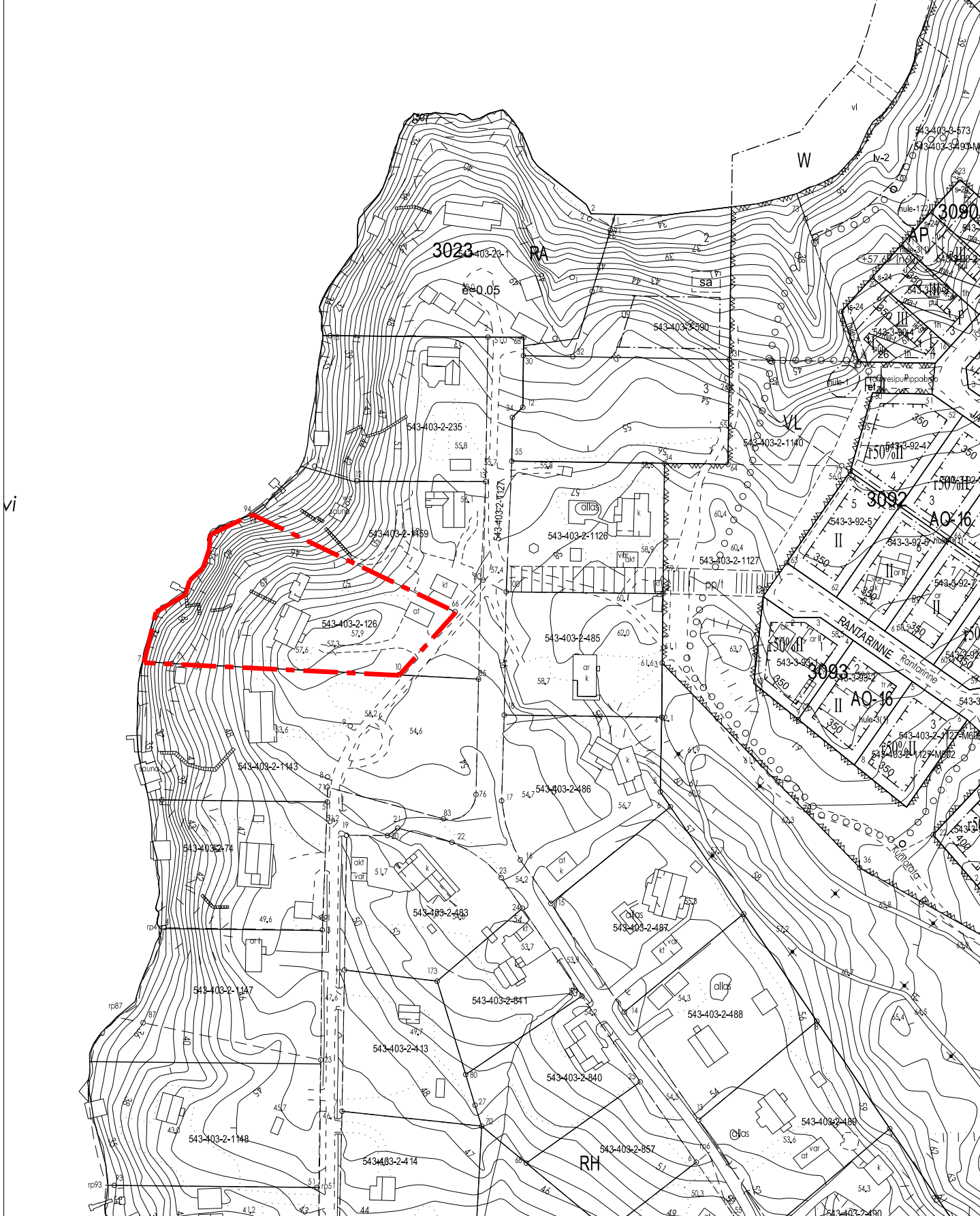


**ALUEEN SIJAINTI**

**NURMIJÄRVEN KUNTA**  
 YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

**POIKKEAMINEN**

**KLAUKKALA Pitkäkallionkuja 1**



vi

Ajantasakaavaote  
1:2000

# NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

**POIKKEAMINEN**

**KLAUKKALA, Pitkällionkuja 1**

**543-403-2-126**

A= 4 670 m<sup>2</sup>  
e=0,05

Rakennusoikeus 234 k-m<sup>2</sup>  
Rakennettu 255 k-m<sup>2</sup>

Rakennus	Kok.ala	Kerrosala	Tilavuus
Rakennus 1	278	204	950
Rakennus 2	30	30	100
Rakennus 3	21	21	75

Haetaan kiinteistölle käyttötarkoituksen muutosta loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Kiinteistö on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon.

Kiinteistöllä on maalämpökaivo.

Vettäläpäisemättömiä pintoilta tulevat hulevedet imeytetään kiinteistöllä. Kiinteistöllä ei ole laajoja vettäläpäisemättömiä pintoja.

Asemakaava nro 543 3-001-3

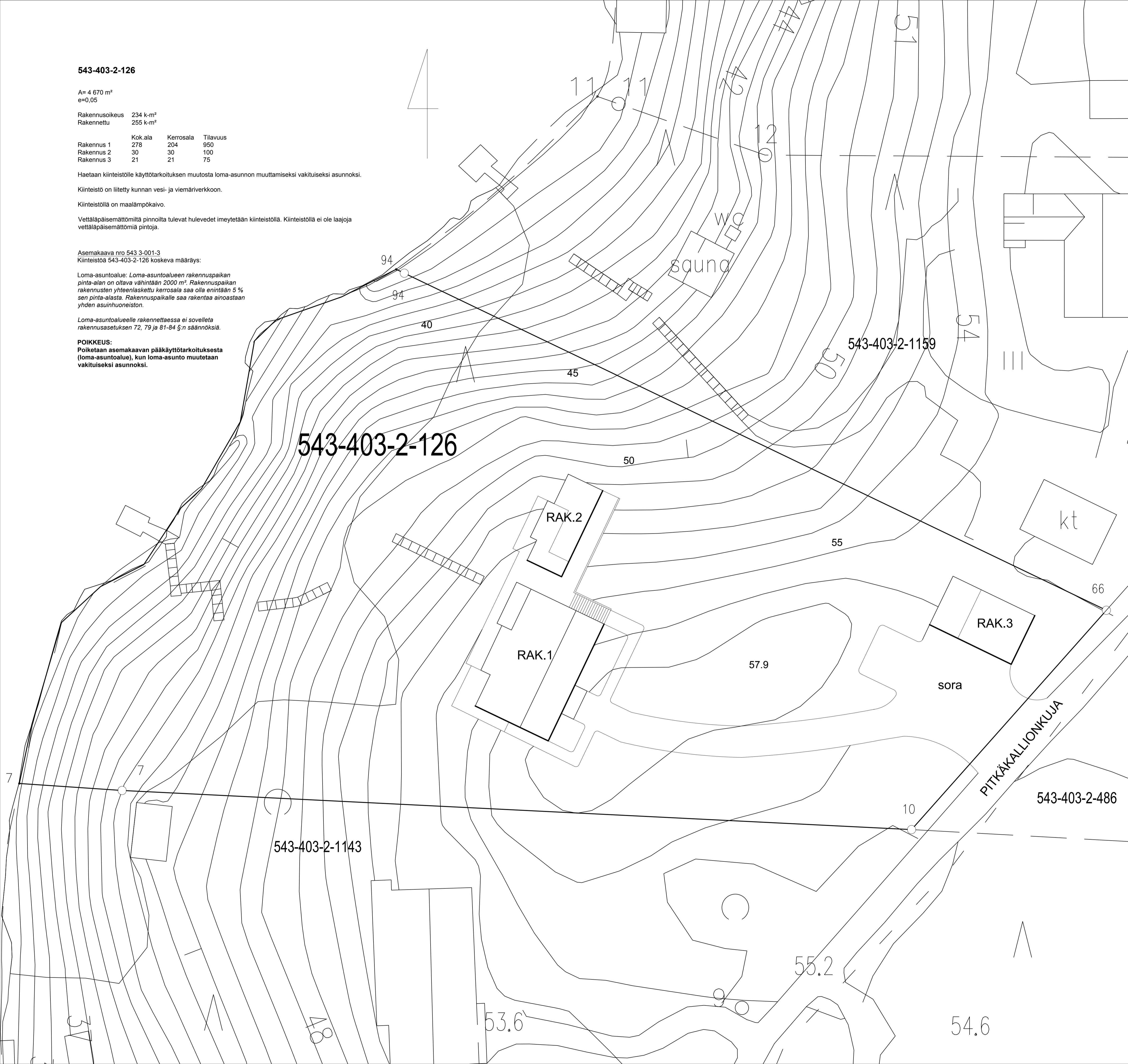
Kiinteistöä 543-403-2-126 koskeva määräys:

Loma-asuntoalue: Loma-asuntoalueen rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % sen pinta-alaista. Rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden asuinhuoneiston.

Loma-asuntoalueelle rakennettaessa ei sovelleta rakennusasetuksen 72, 79 ja 81-84 §:n säännöksiä.

**POIKKEUS:**

Poiketaan asemakaavan pääkäyttötarkoituksesta (loma-asuntoalue), kun loma-asunto muutetaan vakituiseksi asunnoksi.



**543-403-2-126**

543-403-2-1159

543-403-2-1143

543-403-2-486

tunnus	muutos	koritehti/tila	toimitus/Rn: o	nimik.	päiväys
Kaupunginosa	KLaukkala (403)	SAUNARANTA	2:126	viranomaisen arkistointimerkintä varten	
rakennustöiden	KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS			piirustustila	
rakennuskohteen nimi ja osoite	PITKÄKALLIONKUJA 1 01800 KLAUKKALA			ASEMAPIIRUSTUS	1:200
päiväys	4.10.2020	suun.ala	työn n:o	piir. n:o	
suunnittelut	ARK	209	1		

MERJA KINOS, RA Puh. 050 3532 537 merja.kinos@me.com