

Kunnanhallituksen päätöksen 31.5.2021 §152 muuttaminen: Tontin luovuttaminen Ilvesvuoresta

Kunnanhallitus 07.03.2022 § 60
1648/10.00.02.00/2020

Nurmijärven kunnanhallitus päätti kokouksessaan 31.5.2021 §152 luovuttaa Ilvesvuoren yritysalueen tontin 543-2-418-5 vuokraamalla TT Estate Oy:lle. Hankkeen suunnittelu on edennyt hieman eri tavalla, kuin tuolloin ajateltiin, joten päätöstä on syytä tarkentaa.

Tontin rakentaminen on tarkoitus tehdä kahtena erillisenä hankkeena, joita varten perustetaan kaksi erillistä kiinteistöyhtiötä. Toinen näistä yhtiöistä ostaa puolet ko. tontista määräalana. Kaupan jälkeen tontille tehdään uusi tonttijako 50-50 suhteessa ja toinen yhtiöistä vuokraa jäljelle jääneen puolikkaan 30 vuoden vuokrasopimuksella.

Ensi vaiheessa myytävän määräalan pinta-ala on 2934 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1760 k-m². Määräalan hinta on 85 €/k-m² eli yhteensä 149 600 euroa. Määräala muodostuu tontin itäisemmästä puolikkaasta moottoritien vieressä.

Jäljelle jäävä, myöhemmin uudella tonttijaolla omaksi yksikökseen muodostettava vuokrattava alue on pinta-alaltaan ja rakennusoikeudeltaan myytävää määräalaa vastaava. Sen vuosivuokraksi tulee 11 968 euroa.

Kyseisen tontin 543-2-418-5 sijainti on esitetty liitteenä olevassa kartassa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää myydä 2934 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-2-418-5 TT Estate Oy:lle/perustettavan kiinteistöyhtiön nimiin. Määräala muodostuu em. kiinteistön itäpuolikkaasta ja sen myyntihinta on 149 600 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluttua siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Lisäksi kunnanhallitus päättää vuokrata kiinteistön jäljelle jäävän läntisen puolikkaan 30-vuoden sopimuksella TT Estate Oy:lle/perustettavan kiinteistöyhtiön nimiin. Alueen vuosivuokra on 11 968 euroa. Vuokrasopimus solmitaan kiinteistöllä tehtävän uuden tonttijaon valmistumisen jälkeen.

Valmistelija

elinkeinojohtaja Marko Järvenpää, puh. 040 317 2011

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Tuomo Nieminen/TT Estate Oy
Hannu Kujala
Minna K. Valtonen
Riku Hellgren

