

Nurmijärven Sähkö Oy:n hallituksen lausunto kunnan konsernirakenneselvitystä käsitelleen työryhmän ehdotuksiin

1) Kaukolämpö yhtiöitetään Nurmijärven Sähkön tytäryhtiöksi ja myydään vähemmistöosuus lämpöyhtiöstä

Työryhmä ehdottaa mallia, jonka mukaan kaukolämpöliiketoiminta yhtiöitetään ja siitä myydään ulkopuolisille 40 %:n vähemmistöosuus; 20 %:n osuus eniten maksavalle pääomasijoittajalle ja toiset 20 % teknologiasijoittajalle. Tällöin omistajan olisi mahdollista saada hyvä hinta 20 %:n osuuden myynnistä ja toisaalta lisäksi osakas, jolla olisi teknologista osaamista ja resursseja tukemaan liiketoiminnan kehittämistä pitkällä tähtäimellä.

Yhtiön hallituksen näkemys kuitenkin on, että lämpöliiketoiminnassa ei ole sellaisia merkittäviä kehityshankkeita, joihin tarvittaisiin ulkopuolisen omistajan osaamista. Myöskään yhtiön strategiassa ei ole tällaisia isoja hankkeita eikä toisaalta ongelmia, joiden ratkaisemiseksi tarvittaisiin vähemmistöomistajaa. Lisäksi resursseja ja osaamista voidaan tarvittaessa hankkia kehitysprojektien ja -hankkeiden läpiviemiseksi muutoinkin, kuin myymällä osuuksia yhtiöstä.

Lämpöliiketoiminta on myös yhtiölle erittäin kannattavaa ja kassavirran näkökulmasta tuottavaa liiketoimintaa (kulut ja investoinnit pienet suhteessa kassavirtaan). Lisäksi lämpöliiketoimintaa on pitkällä tähtäimellä mahdollista laajentaa, kun esimerkiksi hukkalämmön hyödyntämistä kehitetään.

Hallituksen kanta on, että lämpöliiketoiminnasta ei ole järkevää myydä vähemmistöosuuksiakaan. Lämpöliiketoiminta voidaan kuitenkin myöhemmin yhtiöittää, mikäli se on liiketoiminnan kannalta tarkoituksenmukaista.

2) Vesihuolto yhtiöitetään 1.1.2023 alkaen Nurmijärven Sähkö Oy:n tytäryhtiöksi

Työryhmä ehdottaa, että synergiaetujen saavuttamiseksi kunnan vesilaitos yhtiöitetään ja yhtiöstä tehdään 1.1.2023 alkaen Nurmijärven Sähkö Oy:n tytäryhtiö.

Hallituksen näkemys on, että vesilaitos voidaan yhtiöittää ja yhdistää Nurmijärven Sähkö Oy:n tytäryhtiöksi, mikäli tämän todetaan olevan taloudellisesti ja synergiaetujen näkökulmasta järkevää. Synergiahyötyjä on olemassa esim. asiakaspalvelussa, tietojärjestelmissä, asentajatoissa ja päivystystehtävissä. Näiden synergioiden realisoituminen vaatii pitkäjänteistä tekemistä.

Asia on kuitenkin puhtaasti omistajan päätös ja hallituksen näkökulmasta molemmat vaihtoehdot ovat hyväksyttävissä.

3) Myydään 20 %:n vähemmistöosuus sähköverkkoyhtiöstä?

Työryhmän ehdotuksen mukaan verkkoyhtiön vähemmistöosuuden myynnillä saataisiin mahdollisesti lisäosaamista yhtiön hallitustyöskentelyyn ja omistajalle varoja investointien rahoittamiseen. Myynti pystyttäisiin todennäköisesti tekemään hyvällä hinnalla, koska verkkoyhtiöiden arvostustasot ovat olleet korkealla.

Hallitus ei pidä verkkoyhtiön myymistä järkevänä eikä taloudellisesti kannattavana. Verkkoliiketoiminta on yhtiölle jatkossakin kannattavaa liiketoimintaa, vaikkakin sallitun tuoton (siirtohintojen) sääntely valvontamallin kautta tiukentuu. Ja toisaalta, kun sallittu maksimituotto muuttuvan sääntelyn myötä pienenee vuoden 2022 alusta, myös yhtiön arvostustaso tulee alenemaan ja osuuden myynnistä saatava hinta siten pienenemään, eli myynnistä saatavat tuotot ovat todennäköisesti aiemmin arvioitua pienemmät.

Lisäksi yhtiön osittainenkin myynti olisi myös imagomielessä yhtiölle negatiivinen asia, varsinkin kun Suomessa on tehty järjestelyjä, jotka ovat johtaneet merkittäviin hinnankorotuksiin verkkoyhtiön asiakkaille.

Hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön omistus ja päätösvalta kokonaisuudessaan on syytä säilyttää kuntaomistajalla.

Nurmijärvi 20.12.2021

Jari Vainio	hallituksen puheenjohtaja
Sirpa Granholm	hallituksen varapuheenjohtaja
Arto Hägg	hallituksen jäsen
Esa Laitinen	hallituksen jäsen
Sirkka Rousu	hallituksen jäsen
Tom Östlund	hallituksen jäsen