



- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
- AO-5** Erillispientalojen korttelialue. Kaavan mukaiselle tontille saa rakentaa enintään kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta. Kaavan mukaisen tontin saa jakaa enintään kahdeksi tontiksi siten, että kummallekin tontille voi rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Tontille saa rakentaa hallirakennuksen käyttötarkoitukseltaan maatalouden ja metsätalouden tarpeisiin.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- 3358** Korttelin numero.
- 12** Ohjeellinen tontin numero.
- SORVIPOLKU** Kadun nimi.
- 1/1** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II (I max 70%)** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Yhteen kerrokseen saa rakentaa enintään 70% asemakaavassa osoitetusta asuinrakennusoikeudesta.
- 800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Katu.
- ▬▬▬▬** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ▭** Rakennusala.

- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Maanlaiselle johdolle varattu alueen osa. Aluetta tulee voida käyttää hulevesien johtamiseen.
- hu** Hulevesipainanne.
- hu-2** Alueen osa hulevesien johtamiseen.

Yleiset määräykset:

Tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä näihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 10 % sallitusta asutokerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia aputiloja kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatiloja.

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesien käsittelymenetelmiä. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

Rakentamattomat korttelialueet on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:
 A-alue:
 - rivitalot tai erillispientalot: 1,5 ap /asunto
 - kerrostalot: 1 ap /asunto
 AO-1 -alueet: 2 ap /asunto

NURMIJÄRVI KLAUKKALA, Sorvitie

Asemakaavan muutos koskee korttelin 3358 maatilojen talouskeskusten (AM), erillispientalojen (AO2) ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueita (TY) sekä viereistä puistoaluetta (VP).

Asemakaavalla muodostuu korttelin 3358 asuinrakennusten korttelialue (A), erillispientalojen korttelialueet (AO-5 ja AO-1) sekä lähivirkistysaluetta. Kaava-alueelle osoitetaan uusi katu (Sorvipolku) sekä sitovia johtorasitteita ja hulevesien viivytykseen rakennettavia viherpainanteita.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus
Nurmijärvellä 17.1.2022

Anita Pihala
va. asemakaavapäällikkö

Juha Kanninen
kaavasunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Vireilletuloilm.	29.3.2018		
		Asrak.ltk.	19.3.2019		
NURMIJÄRVI KLAUKKALA		KH	15.4.2019		
		Alust.nöht.	2.-23.5.2019		
		Asrak.ltk.	15.12.2020		
		KH	18.1.2021		
		Julk.nöht.	3.2.-14.3.2021		
		Asrak.ltk.	16.12.2021		
		KH			
		KV			
		Kuulutus Pliir.nro			
		Suunnitellut	Juha Kanninen	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK
Piirtäneet	Juha Kanninen	Korkeusjärjestelmä N2000			