



Kunnanhallitus

Aika 17.01.2022 klo 15:00 - 19:45

Paikka Teams -kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kirkonkylän osayleiskaava	4
§ 2	3-348 Viirinlaakso I:n asemakaavan muutos koskien osaa korttelista 3104 sekä katu-, tori-, rautatie- ja pysäköintialuetta, ehdotus	14
§ 3	3-341 Klaukkalan Sorvitien asemakaavamuutos, hyväksyminen	22
§ 4	Ilvesvuori pohjoinen, asemakaavan toteuttamista koskeva yhteistyösopimus	27
§ 5	Periaatepäätöksen tekeminen Rajamäen kampus -hankkeen investoinnin toteutusmuodosta	29
§ 6	Kehitys- ja keskusteluasiat	40
§ 7	Eron myöntäminen kunnanlakimiehen virasta	41
§ 8	Kunnanlakimiehen viran haettavaksi julistaminen	42
§ 9	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan määrääminen aluevaaleihin 2022	43
§ 10	Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien yksityishenkilöiden ylivelkaantumista ja siitä aiheutuvien ongelmien ehkäisemistä	49
§ 11	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	54
§ 12	Ilmoitusasiat	56

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vaulamo Petri, KOK	puheenjohtaja	
	Raekannas Riikka, KESK	I varapuheenjohtaja	
	Tapiolinna Maiju, PS	II varapuheenjohtaja	
	Hägg Arto, KOK	jäsen	
	Kalliokoski Taneli, KESK	jäsen	
	Lepolahti Harri, SDP	jäsen	
	Maijala Jouni, PS	jäsen	
	Mattila Riina, KOK	jäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	
	Pispala Leni, VIHR	jäsen	
	Örling Ritva, PS	jäsen	
	Toivonen Kallepekka, KESK	kv:n pj	
	Räty Virpi, KOK	kv:n I vpj	
	Lakee Hannu, PS	kv:n II vpj	
	Mäkelä Outi	esittelijä	
Vuorinen Katja	pöytäkirjanpitäjä		
Muu	Hellgren Riku	kiinteistöinsinööri	klo 17.05 - 17.42 § 6
	Hirvonen Tiina	sivistysjohtaja	klo 16.10 - 18.01 §§ 5 - 6
	Jäppinen Sakari	yleiskaavasuunnittelija	klo 15.00 - 15.57 § 1
	Könönen Ville	tilakeskuksen päällikkö	klo 16.10 - 17.04 § 5
	Lehtonen Jouko	tekninen johtaja	klo 16.04 - 17.52 §§ 4 - 6
	Meronen Jyrki	kunnallistekniikan päällikkö	klo 17.05 - 17.42 § 6
	Pihala Anita	yleiskaavapäällikkö	klo 15.00 - 16.10 §§ 1 - 4
	Kurikka Jarmo	Nurmijärven Sähkö Oy	klo 18.38 - 18.57 § 6
	Joensuu Marjut	Nurmijärven Kodit Oy	klo 17.55 - 18.35 § 6

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Harri Lepolahti ja Jouni Maijala.

Käsitellyt asiat

1 - 12

Allekirjoitukset

Petri Vaulamo
puheenjohtaja

Katja Vuorinen
pöytäkirjanpitäjä

Ptk tark.



Harri Lepolahti
pöytäkirjantarkastaja

Jouni Maijala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 25.1.2022

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 25.01.2022



Elinvoimalautakunta	§ 134	08.12.2020
Elinvoimalautakunta	§ 51	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 174	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 88	25.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 100	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 1	17.01.2022

Kirkonkylän osayleiskaava

Elinvoimalautakunta 08.12.2020 § 134

Kirkonkylän osayleiskaava on ollut luonnoksena nähtävillä 4.4.-24.5.2019. Luonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot ja osallisilta saatiin mielipiteitä. Lausuntoja saatiin 10 kpl ja mielipiteitä 24 taholta.

Kirkonkylän osayleiskaavaehdotusta valmistellaan. Elinvoimalautakunnan kokouksessa 17.11.2020 käytiin läpi osayleiskaavaluonnoksessa esitettyjen selvitysalueiden suunnittelutilannetta.

Kokouksessa käydään läpi pääpiirteittäin saadut lausunnot ja esitetään muutosesityksiä lausuntojen perusteella luonnokseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi ja keskustelee lausuntojen perusteella tehtävistä muutoksista Kirkonkylän osayleiskaavaluonnokseen.

Valmistelija

Yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

Asian käsittely

Lautakunnan jäsen Viljakainen ilmoitti esteellisyydestään (peruste: intressijäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 3) osallistua asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon.

Kunnanhallituksen edustaja Peltonen ilmoitti esteellisyydestään (peruste: intressijäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 3) osallistua asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lautakunnan jäsen Viljakainen poistui esteellisenä (peruste: intressijäävi, hallintolaki 28.1 §:n kohta 3) ennen pykälän käsittelyä sekä päätöksentekoa.

Kunnanhallituksen edustaja Peltonen poistui esteellisenä (peruste: intressijäävi, hallintolaki 28.1 §:n kohta 3) ennen pykälän käsittelyä sekä päätöksentekoa.



Elinvoimalautakunta	§ 134	08.12.2020
Elinvoimalautakunta	§ 51	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 174	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 88	25.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 100	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 1	17.01.2022

Elinvoimalautakunta 15.06.2021 § 51

Kirkonkylän osayleiskaava on luonteeltaan taajama-alueen yleiskaava, jonka keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa Nurmijärven Kirkonkylän kehittyminen osoittamalla uusia asuin- ja työpaikka-alueita taajamaan ja sen välittömään läheisyyteen.

Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 4.4. – 24.5.2019. Lausuntoja saatiin 10 kpl ja mielipiteitä 24 taholta. Karhunkorvan lisäselvitysten osalta saatiin 3 lausuntoa.

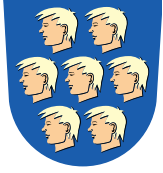
Kaavaluonnoksesta saatiin lausuntoja 13:lta taholta. Lausunnoissa kiinnitettiin erityisesti huomiota ympäristö- ja kulttuuriarvoihin, selvitysalueisiin ja uusiin rakentamisalueisiin sekä ympäristöhäiriöiden torjuntaan. Lausunnoissa otettiin kantaa luontoarvojen esittämiseen, arvottamiseen sekä kaavamääräyksiin erityisesti maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla. Heinojan ja Härkähaanmäen uusien rakentamisalueiden osalta toivottiin tarkempaa maankäyttöratkaisua jo yleiskaavassa. Karhunkorven työpaikka-alueen laajennoksen osalta todettiin mahdolliset riskit pohjavedelle. Lentomelun torjumiseksi nähtiin tarpeelliseksi tarkentaa kaavamääräyksiä mm. ääneneristävyyden osalta.

Kaavaluonnoksesta saatiin 24 mielipidettä. Eniten mielipiteitä esitettiin Karhunkorven ja Härkähaanmäen alueista. Useassa mielipiteessä nähtiin Karhunkorven työpaikka-alueen laajentamisen kasvattavan ympäristöhaittoja. Härkähaanmäen osoittaminen asuinalueeksi nähtiin työpaikkakäyttöä perustellumpana.

Kirkonkylän osayleiskaavaehdotus käsittää Kirkonkylän asemakaavoitetun taajaman ja sitä ympäröivät maaseutualueet. Suunnittelualuetta laajennettiin keväällä 2021 Ojakkalantien ja Sudentarhantien risteyksen ympäristössä, jotta yhdessä yleiskaavassa voitaisiin käsitellä kattavasti Härkähaanmäelle suunniteltu uusi maankäyttö ja sen vaatimat yhteydet.

Osayleiskaavaluonnoksessa osoitettiin viisi aluetta selvitysalueiksi. Kaavaehdotuksessa alueiden maankäyttöratkaisuja on tarkennettu ja osoitettu niiden pääasiallinen käyttötarkoitus.

Kaavaehdotuksessa tehokkain maankäyttö on osoitettu olemassa olevan keskustan alueelle ja sen läheisyyteen. Nykyisen rakenteen reunoilta on varattu tilaa uusille pientalovaltaisille asuinalueille sekä työpaikkatoiminnoille. Uusia asuntorakentamisen painopisteitä on kolme: 1) Keskustan täydennysrakentaminen, 2) Heinojan uudet asuinalueet sekä 3) Härkähaanmäen uudet asuinalueet. Uusina työpaikkarakentamisen alueina on osoitettu Ilvesvuoren pohjoisosa sekä Härkähaanmäen eteläpuoli.



Elinvoimalautakunta	§ 134	08.12.2020
Elinvoimalautakunta	§ 51	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 174	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 88	25.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 100	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 1	17.01.2022

Pääosa asemakaavoitetuista rakennetuista alueista on osoitettu nykyisellään säilyvinä alueina.

Punamullantien ja Pratikankujan ympäristö on osoitettu pienin toimenpitein kehitettävänä keskustatoimintojen alueena. Alueen rakennuskanta täydentyy ja osin uusiutuu tulevina vuosikymmeninä. Tällä alueella on merkittävä määrä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, joiden suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä. Uutena keskustatoimintojen alueena on osoitettu Helsingintien varsi Paloasemalta Ojakkalantien risteykseen.

Terveyskeskuksen ympäristö Toreenissa on osoitettu pienin toimenpitein kehitettävänä palvelujen ja asumisen alueena. Kaksoismerkintä mahdollistaa asumisen sijoittumisen alueelle, mikäli alueen maan-käyttötarpeet muuttuvat tulevaisuudessa. Pienin toimenpitein kehitettävänä asuinalueena on osoitettu myös kuivatun järven pohjoispuolinen kaistale Rantapuiston ja vanhan lääketehtaan välissä.

Suurin osa Heinojan alueesta on varattu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Alueen keskiosaan on osoitettu laaja virkistysalue, jota uudet asuinalueet ympäröivät. Toreeninmäkeen ja Rajamäentiehen rajautuva kulma on osoitettu muuta aluetta tehokkaampaan rakentamiseen. Alueen ohjeellinen kokoojakatuverkko on osoitettu kaavaehdotuksessa.

Härkähaanmäen pohjoisosa ja Vahterinmäki on osoitettu asumisen reservialueeksi. Alueet asemakaavoitetaan asumiseen, mikäli muilla asuinrakentamiseen osoitetuilla alueilla kehittäminen ei edisty odotetunlaisesti, tai asumisen kysyntä suunnittelualueella kasvaa merkittävästi. Härkähaanmäen eteläosa on osoitettu työpaikka-alueeksi. Sijoittamalla työpaikkarakentaminen alueen eteläosaan voidaan välttää negatiiviset maisemalliset vaikutukset kuivatun järven ja keskustan suuntaan. Härkähaanmäen maankäyttöä palvelemaan on osoitettu uusi ohjeellinen kokoojakatu.

Ilvesvuoren pohjoisosa on osoitettu kokonaisuudessaan työpaikka-alueeksi, jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueen asemakaavan laatimisen yhteydessä tulee riskiselvityksen avulla osoittaa, että kyseinen toiminta voidaan sijoittaa alueelle.

Karhunkorven työpaikka-aluetta ei ole esitetty laajennettavaksi, pohjavedelle mahdollisesti aiheutuvien riskien johdosta.

Alueen palveluverkkoa ei ole osoitettu osayleiskaavassa, vaan palvelut voivat sijoittua pääkäyttötarkoitukseltaan muihin toimintoihin varatuille alueille. Tämä mahdollistaa palveluverkon joustavan kehittämisen, sillä palveluiden tilatarpeet muuttuvat yleiskaavaa huomattavasti tiheimmällä syklillä.

Luonnonsuojelualueiksi on osoitettu kolme erityisen arvokasta luontokohdetta: Mutaanmäen noro, Toreenin pohjoispuolinen metsä sekä Heinojan puronvarsilehto.



Elinvoimalautakunta	§ 134	08.12.2020
Elinvoimalautakunta	§ 51	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 174	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 88	25.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 100	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 1	17.01.2022

Kaavaehdotuksessa on osoitettu selvityksiin perustuen myös muut arvokkaat luontokohteet, ekologiset yhteydet, muinaisjäännökset, maisemallisesti arvokkaat alueet sekä rakennusperintökohteet.

Kaavatyön selvitykset löytyvät yleiskaavoituksen kotisivuilta Kirkonkylän osayleiskaavan aineistosta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditut vastineet ja Kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksen asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.

Valmistelija

Yleiskaavasuunnittelija Sakari Jäppinen, puh. 040 317 2380, Yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

Asian käsittely

Lautakunnan jäsen Viljakainen ilmoitti esteellisyydestään (peruste: intressijäävi; hallintolaki 28.1.§ kohta 3) osallistua asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon. Kunnanhallituksen edustaja Peltonen ilmoitti esteellisyydestään (peruste: intressijäävi; hallintolaki 28.1.§ kohta 3) osallistua asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon.

Haapalainen esitti Rantalan ja Santalan kannattamana, että päätökseen lisätään lause ”Lautakunta haluaa kuitenkin kiinnittää jatkossa huomiota Suojalantien ja Kyläjoentien alueiden kehittämismahdollisuuksiin tulevaisuudessa.”. Elinvoimalautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin. Lautakunta haluaa kuitenkin kiinnittää jatkossa huomiota Suojalantien ja Kyläjoentien alueiden kehittämismahdollisuuksiin tulevaisuudessa.

Lautakunnan jäsen Viljakainen poistui esteellisenä (peruste: intressijäävi; hallintolaki 28.1.§ kohta 3) ennen pykälän käsittelyä sekä päätöksentekoa. Kunnanhallituksen edustaja Peltonen poistui esteellisenä (peruste: intressijäävi; hallintolaki 28.1.§ kohta 3) ennen pykälän käsittelyä sekä päätöksentekoa.



Elinvoimalautakunta	§ 134	08.12.2020
Elinvoimalautakunta	§ 51	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 174	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 88	25.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 100	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 1	17.01.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että se hyväksyy laaditut vastineet ja asettaa Kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksen asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.

Valmistelija

Yleiskaavasunnittelija Sakari Jäppinen, puh. 040 317 2380

Yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

Käsittely

Juha Peltonen ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi; hallintolaki 28.1 § kohta 3) osallistua asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta. Ismo Uusitalo liittyi kokoukseen Juha Peltosen tilalle.

Markku Jalava ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi; hallintolaki 28.1 § kohta 3) osallistua asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Juha Peltonen poistui esteellisenä (intressijäävi; hallintolaki 28.1 § kohta 3) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Markku Jalava poistui esteellisenä (intressijäävi; hallintolaki 28.1 § kohta 3) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 18.29–18.35.

Elinvoimalautakunta 25.11.2021 § 88

Osayleiskaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset

Kirkonkylän osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä syksyllä 2021. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta saatiin 9 lausuntoa ja 32 muistutusta. Alle on koottu keskeisimpiä kohtia koskevat palautteet. Palautetta esitellään laajemmin kokouksessa. Liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen osoittamista on käsitelty yksityiskohtaisesti ja siitä esitetään tehtäväksi linjaus.



Elinvoimalautakunta	§ 134	08.12.2020
Elinvoimalautakunta	§ 51	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 174	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 88	25.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 100	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 1	17.01.2022

Meluntorjunta

Lentomelua koskevat tarkistettut määräykset on todettu hyväksi. Lausunnossa otetaan kantaa siihen, että Härkähaanmäen uuden asuinalueen itäreunaan olisi syytä harkita suojaviheraluevarausta melun torjumiseksi. Lisäksi nähdään tarpeellisena lisätä viittaus melun ohjearvoista kaavan yleismääräyksiin.

Kauppa

Maakuntakaavutilanne on muuttunut kaavaehdotuksen nähtävillälöön jälkeen, mikä on tarpeen huomioida KM-2-alueen kaavamääräyksessä. Lisäksi lausunnoissa katsotaan, että P-4-alueen määräystä on tarpeen selkeyttää kaupan osalta ja että Ilvesvuoren kaupan alueen laajuuden osoittaminen aluevarauksena olisi selkeämpää.

Uudet alueet

Heinojan ja Härkähaanmäen ohjeellista katuverkkoa esitetään linjattavaksi toisin luontoarvojen perusteella. Härkähaanmäen viheryhteyttä esitetään linjattavaksi useammalla eri tavalla ja parissa muistutuksessa työpaikka-alueen ei katsota soveltuvan alueelle. Karhunkorven aluetta toivotaan muistutuksissa laajennettavaksi itään.

Keskustat

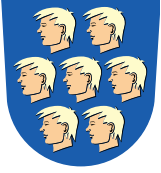
Keskusta-alueen rajauksesta on saatu muistutuksia, jossa katsotaan, että lyhyellä aikajänteellä sen raja-
aus on melko laaja. Keskustan täydennysrakentamisessa toivotaan huomioitavan olemassa oleva viherarvot sekä osoittamaan lääketehaan alue virkistyskäyttöön.

Liito-orava-alueiden osoittaminen kaavaehdotuksessa

ELY-keskuksen lausunnossa tuotiin esiin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M-10) tulisi osoittaa sl-osa-
alumerkintöjen (sl-12, sl-13 & sl-14) sijaan suojelualuevarauksina (S), sillä puun kaatamista ei voida asettaa luvanvaraiseksi maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (MRL 128 §).

Yleiskaavaehdotuksessa lausunnon mukaisista liito-orava-alueista sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaisille yhteensä 4 kappaletta (liite 1). Alueiden pinta-
alat vaihtelevat merkittävästi. Suurin alue on 8,3 hehtaaria, mutta pääosin alueet ovat verrattain pienialaisia: 0,6;0,5 ja 1,9 hehtaaria.

Yleiskaavaratkaisun perusteena on ollut erityisesti Ympäristöministeriön 6.2.2017 päivätty ohjekirje liito-oravan huomioon ottamisessa kaavoituksessa. Ohjekirjeessä todetaan, että yleispiirteisissä yleiskaavoissa luontoselvitystarve painottuu liito-oraville soveltuvien alueiden tunnistamiseen niiden alueiden osalta, jossa maankäyttöä esitetään muutettavaksi merkittävästi nykyisestä. Lajien yksityiskohtaisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen selvittäminen jää tällöin tarkemman suunnittelun tehtäväksi. Mikäli alueen maankäyttöä suunnitellaan muutettavaksi merkittävästi nykyisestä liito-oravalle soveltuvalla alueella, on kuitenkin syytä selvittää jo yleiskaavavaiheessa liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat mahdollisimman tarkasti. Selvitysten perusteella



Elinvoimalautakunta	§ 134	08.12.2020
Elinvoimalautakunta	§ 51	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 174	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 88	25.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 100	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 1	17.01.2022

voidaan tällöin tehdä tarvittavat rajaukset eri maankäyttömuotojen sijoittumisesta ja mitoituksesta kaava-alueen eri osissa. Itse kaavassa pienialaisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen osoittaminen ei yleiskaavatasolla ole kuitenkaan pääsääntöisesti perusteltua.

Ohjekirjeessä annetaan myös esimerkkejä merkinnöistä ja määräyksistä liito-oravan huomioimiseksi. Yleispiirteisissä kaavoissa ja erityisesti yleiskaavatasolla oleellista on toimiva viherverkosto. Samoin erilaisia maa- ja metsätalousalueita pidetään useimmiten liito-oravien suojelun kannalta riittävinä aluevarauksina, sillä luonnonsuojelulain mukainen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskielto on voimassa kaikkialla.

Liito-orava-alueiden osoittaminen suojelualueiksi maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla on myös vastoin seudulla yleisesti yleiskaavoissa sovellettavia käytänteitä.

Edellä mainitun perusteella Kirkonkylän osayleiskaavaratkaisu, jossa liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat on osoitettu osa-alue-merkintöinä suojelumääräyksin, katsotaan kaavoitusta ohjaavan ministeriön ohjeiden mukaisiksi, sekä kaavan ohjaustarkoituksen mukaiseksi.

Liitteenä Kirkonkylän osayleiskaavan liito-orava-alueet maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla. Muu ehdotuksen aineisto löytyy kunnan kotisivuilta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi kaavaehdotuksesta saadun palautteen. Elinvoimalautakunta päättää, että liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat osoitetaan Kirkonkylän osayleiskaavassa kaavaehdotuksen mukaisesti osa-alue-merkintöinä ja varustettuna tarpeellisilla suojelumääräyksillä.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi
yleiskaavasuunnittelija Sakari Jäppinen, sakari.jappinen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Elinvoimalautakunta	§ 134	08.12.2020
Elinvoimalautakunta	§ 51	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 174	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 88	25.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 100	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 1	17.01.2022

Kirkonkylän osayleiskaavan hyväksyminen

Kirkonkylän osayleiskaavan suunnittelualueena on asemakaavoitettu taajama ja sitä ympäröivät maaseutualueet. Kaavan keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa kirkonkylän kehittyminen osoittamalla uusia asuin- ja työpaikkarakentamisen mahdollisuuksia taajamasta ja sen läheisyydestä. Keskeisinä uusina maankäytön alueina on osoitettu Heinojan ja Härkähaanmäen alueet sekä Ilvesvuoren pohjoisosa. Lisäksi osayleiskaava luo hyvät mahdollisuudet keskusta-alueen rakenteen täydentämiselle. Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Osayleiskaava on tullut vireille keväällä 2016. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä keväällä 2019. Kaavaluonnosta tarkistettiin saadun palautteen sekä lisäselvitysten perusteella yleiskaavaehdotukseksi. Osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä syksyllä 2021. Kaavaehdotuksesta saaduissa lausunnoissa kiinnitettiin huomioita erityisesti ympäristöarvojen turvaamiseen ja kauppaan. Muistutuksissa esitettiin muutoksia erityisesti ns. Lääketehtaan alueelle sekä Härkähaanmäelle.

Kaavaan ei ole tehty olennaisia muutoksia kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Viheryhteystarpeiden jatkuvuutta on tarkistettu ja ohjeellisten ulkoilureittien sijaintia hiottu kuivatun järven alueella. Liito-orava-alueiden osoittamistapaa on yksinkertaistettu teknisesti ja määräystä tarkennettu. Kaupan määräyksiä on selkeytetty KM-2-, P-4- ja km-4-merkintöjen osalta. Yleismääräystä on täydennetty velvoittamalla huomioimaan asemakaavoituksessa toimiva viherverkosto keskusta-alueella sekä selvittämään paineellisen pohjaveden esiintyminen hautausmaan laajennusalueella. Lisäksi kaavamääräysten yhteydessä olevia oikeusvaikutuksettomia lisätietoja ja kaavaselostusta on täydennetty saatujen lausuntojen perusteella.

Kirkonkylän osayleiskaavaa korvaa voimaan tullessaan Kirkonkylän oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) esittää valtuustolle liitteen 22 mukaisten vastineiden antamista kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja liitteen 23 mukaisten vastineiden antamista kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin
- 2) saattaa Kirkonkylän osayleiskaavan valtuuston hyväksyttäväksi

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi

yleiskaavasunnittelija Sakari Jäppinen, sakari.jappinen@nurmijarvi.fi



Elinvoimalautakunta	§ 134	08.12.2020
Elinvoimalautakunta	§ 51	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 174	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 88	25.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 100	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 1	17.01.2022

Käsittely

Keskustelun aikana Flinck esitti osayleiskaavan palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että osoitetaan täysin uusia työpaikka-alueita tai alueita nykyisten työpaikka-alueiden läheisyydestä sekä tarkennetaan osayleiskaavan M-alueiden suunnittelutarveharkintavaatimuksia. Esitys raukesi kannattamattomana.

Suomi esitti osayleiskaavan palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että M-alueiden rakennuspaikan vähimmäiskoko muutetaan MRL:n vähimmäiskoon mukaiseksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Esittelijän esitys hyväksyttiin.

Lisäksi elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti, että kaavaselostusta täydennetään maa- ja metsätalousalueiden ja lupajärjestelmän osalta ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 1
1024/10.02.02/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1. antaa liitteen 22 mukaiset vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja liitteen 23 mukaiset vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin sekä
2. hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.



Elinvoimalautakunta	§ 134	08.12.2020
Elinvoimalautakunta	§ 51	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 174	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 88	25.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 100	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 1	17.01.2022

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala(at)nurmijarvi.fi
yleiskaavasuunnittelija Sakari Jäppinen, sakari.jappinen(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Arto Hägg esitti Maiju Tapiolinnan, Petri Vaulamon ja Kalle Mustosen kannattamana, että merkitään osayleiskaavan alueella Kirkkotie MRL § 92:n mukaiseksi liikenneväyläksi. Peruste: Kunnalla on tulevaisuudessa maankäyttöön liittyviä suunnittelutarpeita alueella ja kunta on vastikään päättänyt käyttää etuosto-oikeutta kyseisellä alueella.

Taneli Kalliokoski esitti Kalle Mustosen ja Riikka Raekannaksen kannattamana Kirkonkylän osayleiskaavan palauttamista valmisteluun siten, että kaavaan tulisi ottaa mukaan myös Karhunkorven itäpuolinen alue. Perusteet: Nurmijärvellä on merkittävä pula työpaikka-alueiksi osoitettujen tonttien osalta. Lisäämällä ko. alue mukaan kaavaan saadaan tarjontaa lisättyä kustannustehokkaasti. Alueen jääminen pois alkuperäisessä kaavaesityksessä on perusteltu pohjavesialueen muodostamalla riskillä. Kyseisestä alueesta on saatu ELY-keskukselta lausunto, jonka mukaan alueen pohjavesitilanne ei muodosta riskiä vaan alueelle voidaan kaavoittaa tontteja.

Puheenjohtajan tiedustellessa kukaan ei vastustanut tehtyä palautusesitystä, joten kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Arto Häggin esitys raukesi kunnanhallituksen päätettyä palauttaa esitys valmisteluun. Arto Hägg esitti, että kaavan jatkovalmistelussa tulee huomioida, että Kirkkotie merkitään osayleiskaavan alueella MRL § 92:n mukaiseksi liikenneväyläksi. Peruste: Kunnalla on tulevaisuudessa maankäyttöön liittyviä suunnittelutarpeita alueella ja kunta on vastikään päättänyt käyttää etuosto-oikeutta kyseisellä alueella. Puheenjohtajan tiedustellessa kukaan ei vastustanut tehtyä esitystä, joten kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Liitteet

- Liite[1] Kirkonkylän_osayleiskaava_kaavaselostus_17_12_2021_KH
- Liite[2] Liitteet1_18
- Liite[3] Liite19_Kirkonkylän_osayleiskaavaa_koskevat_VATit_ja_yleiskaavan_sisältövaatimukset
- Liite[4] Liite20_Osayleiskaavakartta_optimoitu
- Liite[5] Liite21_Kaavamerkinnot_ja_määräykset
- Liite[6] Liite22_Vastineet_kaavaehdotuksesta_annettuihin_lausuntoihin
- Liite[7] Liite23_Vastineet_yleiskaavaehdotuksesta_annettuihin_muistutuksiin



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 59	17.06.2021
Kunnanhallitus	§ 184	09.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 97	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 280	08.11.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 2	17.01.2022

3-348 Viirinlaakso I:n asemakaavan muutos koskien osaa korttelista 3104 sekä katu-, tori-, rautatie- ja pysäköintialuetta, ehdotus

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.06.2021 § 59

Viirinlaakso I:n asemakaavaa tarkistetaan Nurmijärven kunnan aloitteesta.

Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen osoittamista liikerakennusten korttelialueeksi, jolle voi sijoittaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön. Lisäksi asemakaavaa on tarkoitus tarkistaa jo toteutettujen liityntäpysäköintialueiden sekä rautatiealueen osalta. Samalla tutkitaan vanhan, jo asemakaavan muutoksella poistuneen, Viirintien katualueen palauttamista uudelleen katualueeksi, sen liikennejärjestelyjen toteuttamista ja kadun nimeämistä uudelleen. Viirintien palauttaminen katualueeksi tarkoittaa nykyisen asemakaavan yhden kaupan tontin poistumista.

Kaavoitus on käynnistetty kunnanhallituksen hyväksymän liiketontin luovuttamista koskevan esisopimuksen (kunnanhallitus 30.11.2020 § 264) mukaisesti. Asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman mukainen hanke.

Korttelialueet ovat Citymarketin tonttia lukuun ottamatta kunnan omistuksessa. Katualueet ja pysäköintialueet kuuluvat myös Nurmijärven kunnalle. Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan osayleiskaava (lainvoima 13.9.2017). Siinä alue on keskustatoimintojen aluetta (C-1 sekä C-2).

Voimassa olevassa asemakaavassa (Viirinlaakso I, 2014) alue on liikerakennusten- sekä autopaikkojen korttelialuetta, yleistä pysäköintialuetta, rautatiealuetta sekä katualuetta. Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja. Voimassa oleva asemakaava on liikerakentamisen osalta merkittävilta osin jäänyt toteutumatta ja samalla on ilmennyt tarvetta ajanmukaistaa merkintöjä ja määräyksiä.

Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä (ote 31.12.2020), suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen sekä keskustatoimintojen alueeksi ja tiivistettäväksi alueeksi, jonka vierestä kulkee yhdystie. Hyväksytyssä Uusimaa-kaava 2050, Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa, alue on keskustatoimintojen aluetta ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä, jonka vieressä kulkee seudullisesti merkittävä tie.

Asemakaavan muutosluonnos perustuu sopimuskumppanin laatimiin alustaviin tontinkäyttösuunnitelmiin ja tehtyihin tilavaraustarkasteluihin sekä asemakaavatasoisiin selvityksiin.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 59	17.06.2021
Kunnanhallitus	§ 184	09.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 97	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 280	08.11.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 2	17.01.2022

Asemakaavan muutoksella alueen tontit osoitetaan liikerakennusten korttelialueeksi (KM-2). Tontin 21 (aikaisemmin 6) rakennusoikeutta tarkistetaan 9000 k-m2:stä noin 6000 k-m2:iin siten, että maanalainen pysäköinti poistuu ja korttelialue on mahdollista toteuttaa maantasoon, enintään kaksikerroksisena. Samalla poistuvat kansirakenteet myös entisen Viirintien katualueelta (voimassa olevan asemakaavan mukaiselta tontilta 5), sekä pieni torialue Viirintien varresta ja alue palautetaan katualueeksi, jolta osoitetaan ajoliittymät molemmille liiketonteille. Kadun rakentaminen edellyttää tasauksen nostoa sekä uusia kaistoja ja sen tilavaraus näin ollen kasvaa. Asemakaavaluonnoksessa katualue nimetään uudelleen Pikkuviirintieksi. Tontin 20 (aikaisemmin 13) kaakkoisraja tarkistetaan, jotta katualueen palauttamisen edellyttämä tilavaraus riittää. Lisäksi alueen olemassa oleville muuntamoille muodostetaan omat korttelialueet (ET) Luhtajoentien varteen.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien johtojen ja putkien edellyttämät aluevaraukset on huomioitu merkinnällä maanalainen johto. Kaava-alueella varaudutaan edelleen tulevaisuudessa raideliikenteen mahdollistamiseen (lähinnä pysäköintialueilla) erillisillä merkinnöillä ja määräyksillä.

Asemakaavaa edistetään samanaikaisesti mahdollisen maisematyöluvan (esirakentaminen) ja rakennusluvan kanssa. Liikerakennusten edellyttämien asiakasautopaikkojen vuoksi olemassa oleva liityntäpysäköintialue Luhtajoentien varressa palvelee väliaikaisesti korttelialueen asiakkaita. Alue palautuu liityntäpysäköintikäyttöön, kun korttelialueelle on osoitettu rakentamisen edellyttämät piha-alueet asemakaavaluonnoksen mukaisesti. Uuden muodostettavan tontin (21) raja suhteessa Pikkuviirintien katualueeseen muuttuu tältä osin nykyisestä tonttijaosta.

Asemakaavaa laadittaessa päivitetään selvitykset koskien esim. liikennettä, liikenteen melua ja hulevesiä. Lisäksi vanhan (jo asemakaavasta poistuneen) Viirintien osalta on tehty alustava katualueen tilavaraustarkastelu yhdessä asiaa valmistelevan konsultin kanssa. Tarvittaessa laaditaan tai päivitetään myös muita selvityksiä. Lisäksi alueen autopaikoista ja niiden mahdollisesta lisätarpeesta, myös laajemmin alueella, on laadittu erillinen tarkastelu kaavan laatimisen lähtötiedoksi. Tarkastelussa on verrattu voimassa olevan asemakaavan mukaisen autopaikkavaatimuksen mukaista tilannetta uuden autopaikkavaatimuksen mukaiseen määrään. Asuntojen lukumäärät on poimittu rakennusluvan tai poikkeamispäätöksen tiedoista.

Alustavan hulevesiselvityksen perustella alueelle osoitetaan uusi hulevesiviemäri tulevan Pikkuviirintien varteen vastaamaan kuormitustilanteisiin. Alueella on jo olemassa yksi hulevesiviemäri ja -allas kaava-alueen pohjoispuolella, Viirintien varressa. Kadulle osoitetaan uusia kääntyviä kaistoja Pikkuviirintien ja Viirintien alustavan tilavaraussuunnitelman mukaisesti. Alueelle varataan tehdyn autopaikkatarkastelun perusteella uusi yleinen pysäköintialue (LP-2), arviolta noin 90 autopaikkaa liityntäpysäköintiin sekä liikerakennusten ja olemassa olevien asuinrakennusten käyttöön, rautatiealueelle (LR), kaava-alueen pohjoisosaan. Alueen yhdyskuntatekninen huolto on jo pääosin rakennettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Alueen rakentaminen edellyttää



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 59	17.06.2021
Kunnanhallitus	§ 184	09.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 97	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 280	08.11.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 2	17.01.2022

erilaisia pohjanvahvistustoimenpiteitä, niin katu- kuin korttelialueiden osalta. Alueen katujen ja paikoitusalueiden sekä uuden hulevesiputken rakentaminen edellyttää erillisiä toteutussuunnitelmia ja investointeja, jotta uusi liiketontti voidaan ottaa käyttöön.

Laadittavat asemakaavatasoiset selvitykset viimeistellään kesän aikana ja ne liitetään asemakaavaluonnoksen kaava-aineistoon sen luonnosvaiheen nähtävillä oloon mennessä. Niiden keskeiset johtopäätökset on esitetty asemakaavan selostuksessa. Tarvittaessa selostuksen kuvauksia täsmennetään tältä osin.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Viirinlaakso I:n asemakaavan muutoksen vireille tulleeaksi ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 09.08.2021 § 184

Viirinlaakso I asemakaavasta on valmistunut asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan 17.6.2021 käsittelyn jälkeen meluselvitys ja liikennetarkastelu. Selvitykset on lisätty kunnan kotisivuille Viirinlaakso I kaavan sivuille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 59	17.06.2021
Kunnanhallitus	§ 184	09.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 97	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 280	08.11.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 2	17.01.2022

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaluonnoksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 § mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

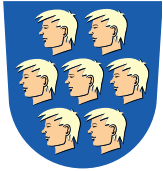
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 02.11.2021 § 97

Asemakaavan muutosluonnos sekä selvitysaineistot olivat nähtävillä kunnanvirastossa ja asemakaavoituksen internetsivuilla 19.8.-20.9.2021 välisenä aikana.

Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa. Lausunnot saatiin Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta sekä Fingridiltä. Uudenmaan liitto esitti, etteivät he lausu asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lausunnoissa tuotiin esiin tarkistamistarpeita koskien kaavakartalla esitettyjä kaavamääräyksiä sekä laadittuja selvityksiä. Lausunnot koskivat lähinnä liikenteen melun huomioimista ja hulevesien hallintaa. Lausuntojen sekä vastineiden tarkempi sisältö on esitetty liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta voi tutustua saapuneeseen palautteeseen kokonaisuudessaan kokouksessaan.

Lausuntojen johdosta kaavakartalla on täsmennetty liikenteen melua ja hulevesien hallintaa koskevia kaavamerkintöjä sekä niiden selityksiä. Asia on myös tarkemmin kuvattu sekä perusteltu ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa. Johtoaluevarausten merkintöjen kuvausta on tarkennettu ja liittymäkieltoja on lisätty liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden näkökulmasta. Myös tarkentuneen katualueiden tilavaraustarkastelun vaikutukset on päivitetty aineistoon. Lisäksi kulkuyhteyksiä koskevia kaavamääräyksiä on tarkistettu ja aineistoon on tehty teknisiä sekä luettavuutta ja havainnollisuutta parantavia tarkistuksia.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta Kunnanhallitus	§ 59	17.06.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta Kunnanhallitus	§ 184	09.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta Kunnanhallitus	§ 97	02.11.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta Kunnanhallitus	§ 280	08.11.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta Kunnanhallitus	§ 3	11.01.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta Kunnanhallitus	§ 2	17.01.2022

Lisäksi valmisteluvaiheen kanssa samanaikaisesti tehdyssä hanketta koskevassa rakennuslupapäätöksessä päätetyn mukaisesti kaavakartalla on tarkistettu alueen julkisivuja koskevia määräyksiä. Myös asemakaavan selvitykset on päivitetty ehdotusvaiheessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi sekä esittää laaditut vastineet saapuneisiin lausuntoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi p. 040 317 4660, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 280

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti hyväksyä 3-348 Viirinlaakso I asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa kaavan suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, p. 040 317 4660,



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 59	17.06.2021
Kunnanhallitus	§ 184	09.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 97	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 280	08.11.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 2	17.01.2022

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 11.01.2022 § 3

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 18.11.-17.12.2021 välisenä aikana. Tänä aikana siitä saatiin viisi lausuntoa. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet on esitetty tarkemmin vuorovaikutusraportin kohdassa 7.1.2. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalla on kokouksessaan mahdollisuus tutustua saapuneisiin lausuntoihin kokonaisuudessaan.

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ja Nurmijärven Sähkö Oy:llä ei ollut huomauttamista asemakaavan muutoksen johdosta. Nurmijärven Sähköverkko Oy esitti lausunnossaan, että kunta huomioisi alueella sijaitsevien kaapeleiden ja ilmajohtojen siirrot sekä niiden kustannukset. Uudenmaan liitto ei antanut lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta. Väylävirastolla ei ollut huomautettavaa kaavahankkeesta.

Uudenmaan ELY-keskus esitti lausunnossaan, että kaava-aineistoon on liitetty 21.10.2021 päivätty liikennemeluserveys, jonka mukaan rakennusten julkisivuille kohdistuisi enintään 60 dB melutaso. Tämän nojalla rakennuksille on annettu kaavassa vähintään 25 dB ääneneristävyysvaatimus, jotta sisämelujen osalta päästään ohjearvoihin. ELY-keskus totesi myös, että vuorovaikutusraportin mukaan kaava-aineistoon on liitetty päivitetty selvitys liikenne- ja runkomelusta, jossa huomioidaan myös raideliikenne. Aineistossa selvitystä ei kuitenkaan ole ja ELY-keskus pitää tärkeänä, että selvityksen tulokset välittyvät kaavamääräyksiin tarpeellisilta osin.

Asemakaavan muutoksen kaavakarttaan ei ole tehty tarkistuksia nähtävillä olon jälkeen. Kaavaselostusta on täydennetty päätöksenteon, vuorovaikutuksen, pinta-alojen ja laaditun tärinä- ja runkomeluserveyksen osalta. Asemakaavan seurantalomake on päivitetty. Nurmijärven Sähköverkko Oy:n lausunnon mukaiset johtosiirrot huomioidaan jatkosuunnittelussa sekä osaltaan Viirinlaakso II:n kaavahankkeessa.

Laadittu tärinä- ja runkomeluserveys on liitetty kaava-aineistoon ja toimitettu ELY-keskukselle tiedoksi ennen hyväksymiskäsittelyä.

Esittelijä

Tekninen johtaja



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 59	17.06.2021
Kunnanhallitus	§ 184	09.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 97	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 280	08.11.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 2	17.01.2022

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät 3-348 Viirinlaakso I:n asemakaavan muutoksen ja että kunnanhallitus esittää vuorovaikutusraportin kohdassa 7.1.2 esitetyt vastineet saapuneisiin lausuntoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, p. 040 317 4660, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 2
966/10.02.03/2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti esittää valtuustolle hyväksyttäväksi 3-348 Viirinlaakso I:n asemakaavan muutoksen. Lisäksi kunnanhallitus päättää antaa vuorovaikutusraportin kohdassa 7.1.2 esitetyt vastineet saapuneisiin lausuntoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, p. 040 317 4660, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Liite[8]

Viirinlaakso I kaavakartta ja havainnekuva, hyväksyminen



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 59	17.06.2021
Kunnanhallitus	§ 184	09.08.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 97	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 280	08.11.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 2	17.01.2022

Liite[9]

Viirinlaakso I pkt, hyväksyminen



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 110	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 3	18.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 117	16.12.2021
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

3-341 Klaukkalan Sorvitién asemakaavamuutos, hyväksyminen

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 15.12.2020 § 110

Sorvitién asemakaavan muutoksen luonnos hyväksyttiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 19.3.2019 ja kunnanhallituksessa 15.4.2019. Kaavaluonnos oli nähtävillä 2.5.-23.5.2019. Nähtävillä olon aikana kaavasta ei saatu mielipiteitä. ELY lausui, että jatkosuunnittelussa alueen kulttuuriympäristö ja rakennuskanta on syytä kuvata tarkemmin. Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos lausui, että suunnittelussa on huomioitava osoitteiden selkeys sekä loogisuus, paloturvamääräykset sekä se, että alueelle on rakennettava riittävä sammutusvesiverkosto rakennusten käyttötavat huomioiden. Museovirasto, Uudenmaanliitto ja Keski-Uudenmaan maakuntamuseo ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Vastineet lausuntoihin löytyvät selostuksesta.

Asemakaavan aiempi käsittely on liitteenä.

Kaavamuutoksella muodostetaan asuinrakennusten korttelialuetta (A), erillispientalojen korttelialueita (AO-5 ja AO-1) sekä lähivirkistysaluetta. Kaava-alueelle osoitetaan uusi rakennettava katu - Sorvikuja. Lisäksi kaavassa on esitetty sitovia johtorasitteita sekä rakennettavia hulevesipainanteita.

Asuinrakennusten korttelialue (A) mahdollistaa rakentamisen kahteen kerrokseen tonttitehokkuudella $e=0.40$. Tällöin tontilla on rakennusoikeutta noin 1500 kem². Kaavamääräykset tarkentavat, että mikäli rakennetaan yhteen kerrokseen, rakennusoikeutta on 70% edellä mainitusta. Tontti on suunniteltu esimerkiksi rivitaloa tai luhtitaloa varten. AO-5 -tontti käsittää likimain saman alueen, kuin kaavaluonnoksessa esitetty maatalojen talouskeskusten tontti (AM). Käyttötarkoitusta muutettiin luonnosvaiheen jälkeen paremmin tiheästi rakennettuun taajamaan sopivaksi. Tontti mahdollistaa kahden yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamisen ja sillä on kiinteä rakennusoikeus 800 kem². Tontille saa rakentaa rakennusoikeuden puitteissa myös maa- ja metsätalouskäyttöön osoitetun hallirakennuksen, jollainen tontilla jo on. AO-1 -tontit mahdollistavat yhden asunnon asuinrakennuksen rakentamisen. Tonttien pinta-alat vaihtelevat 711 m² ja 1065 m² välillä, tonttitehokkuus $e=0.25$. Rinteessä olevien tonttien kerroskorkeudet ovat $\frac{1}{2}$ (sitova) ja mäen päällä suurin sallittu kerroskorkeus on II.

Lähivirkistysaluetta on laajennettu A-tontin eteläpuolelle sen vuoksi, että siellä sijaitsee kunnallinen jätevesiviemäri. Viemäriin lisäksi alue on tärkeä hulevesien johtamisen kannalta. VL-käyttötarkoitus mahdollistaa jätevesi- ja hulevesiviemärien mahdolliset siirrot ja saneeraukset paremmin, kuin kaavaluonnoksessa esitetty johtorasite A-tontille. Sorvikujaa levennettiin kaavaluonnokseen verrattuna kahdella metrillä. Katualue on kaavaehdotuksessa kymmenen metriä leveä ja se mahdollistaa aiempaa paremmin auraus- ja jätehuollon toiminnot sekä kunnallisteknisten putkien ja johtojen sijoittamisen katualueelle. Lisäksi kaavassa on määrätty hulevesien hallinnasta muun



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 110	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 3	18.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 117	16.12.2021
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

muassa karttaan osoitetuin hulevesipainantein. Hulevesipainanteet voidaan toteuttaa luonnonmukaisina viherpainanteina ja ne ehkäisevät hulevesien valumista alempana oleville tonteille.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen suunnittelualueelle on tehty useita asemakaavatasoisia selvityksiä. Rakennettavuusselvitys tehtiin Ramboll Oy:n toimesta syksyllä 2019. Alueen rakennettavuutta on tarkasteltu kolmena rakennettavuusalueena. Alueet I ja II soveltuvat pääosin hyvin rakentamiselle, alue III on selvityksen mukaan haastavampi rakennettava. TY-tontin maaperää tutkittiin pilaantuneiden maa-ainesten (PIMA) selvityksellä. Selvityksen suoritti Sitowise Oy kevään 2020 aikana. Yhdessä tutkimuspisteessä todettiin Vna:n 214/2007 alemman ohjeavon ylittävä pitoisuus raskaita öljyhiilivetyjä. Lisäksi muissa tutkimuspisteissä todettiin kynnysarvojen ja alempien ohjeavojen välillä olevia metallien ja PAH-yhdisteiden pitoisuuksia. Pitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan kulkeutumis-, terveys- tai ekologista riskiä alueen nykyisessä tai tulevassa käytössä. Selvitysraportit ovat kaava-aineiston liitteenä.

Suunnittelualueelle on tehty yhteistyössä kunnallistekniikan ja Ramboll Oy:n kanssa kunnallistekninen yleissuunnitelma sekä hulevesiselvitys vuoden 2020 aikana. Tässä yhteydessä Ramboll laati alustavan katusuunnitelman alueelle rakennettavan uuden kadun, Sorvikujan osalta. Rambollin laatiman hulevesiselvityksen luonnoksen perusteella kaava-alueelle osoitettiin kaksi johtorasitetta, hulevesipainanteita sekä VL-aluetta laajennettiin kaavaluonnokseen verrattuna.

Kaavan laatiminen edellyttää maankäyttösopimusta maanomistajan ja kunnan välillä.

Perustelut päätöksen taloudellisille vaikutuksille sekä vaikutukset ympäristöön ja ilmastonmuutokseen: Asemakaavan muutos mahdollistaa Klaukkalan taajaman tiivistämisen. Kaupallinen keskus ja uusi matkakeskus ovat kävelymatkan päässä suunnittelualueelta. Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön. Puistoalueena ollut notkelma osoitetaan kaavassa lähivirkistysalueeksi, jolloin sen rooli viherverkoston osana säilyy. Kaavamääräyksillä huolehditaan siitä, että hulevesien määrä ei merkittävästi lisäännä kaavan vuoksi.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaavamuutoksella asuinalueen keskellä sijainnut teollisuusrakennusten tontti muutetaan asumiseen. Rakennus on sen omistajan mukaan pian elinkaarensa päässä, joten yritystoiminnan siirtäminen kohteesta muualle olisi ollut joka tapauksessa ajankohtaista lähitulevaisuudessa. Muutoksella eheytetään Klaukkalan taajaman rakennetta siten, että erilaiset toistensa läheisyyteen huonosti soveltuvat toiminnot keskittyvät entistä paremmin omille alueilleen. AO-5 -määräyksellä (maa- ja metsätalouskäyttöön osoitettu hallirakennus) säilytetään mahdollisuus jatkaa tontin käyttöä nykyisen kaavamääräyksen mukaisesti maatilojen talouskeskusten korttelialueena.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 110	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 3	18.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 117	16.12.2021
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sorvitien alueen asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavasunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 3

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti hyväksyä Sorvitien alueen asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa kaavan suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valmistelija

kaavasunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 16.12.2021 § 117



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 110	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 3	18.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 117	16.12.2021
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

Sorvitien asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 3.2.-14.3.2021. Siitä esitettiin tänä aikana neljä lausuntoa. Muistutuksia ei saatu. Uudenmaan liitto ja ELY-keskus ilmoittivat lausunnoissaan, ettei heillä ole huomautettavaa kaavaehdotukseen. Saadut lausunnot vastineineen löytyvät kaavaselostuksen lopusta. Nurmijärven sähköverkon lausunnossa pyydettiin huomioimaan kaavassa olevien tonttien 8 ja 9 rajalla kulkeva sähkökaapeli.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen järjestettiin lisäkuuleminen asianosaisille, AO-1 -tonttien läpi osoitetusta johtorasitteen, jonka myötäisesti Nurmijärven sähköverkon lausunnossa kuvattu sähkökaapeli kulkee. Johtorasite päätettiin säilyttää hyväksyttävässä asemakaavassa, ja sitä päätettiin tarkentaa, kunnallistekniikan lausunnon perusteella. Lausunnossa korostettiin johtorasitteen tarpeellisuutta hulevesien johtamisen kannalta. Johtorasitteen alueella kulkeva sähkökaapeli on myös mahdollista säilyttää rasitealueella. Joskin Nurmijärven Sähköverkko ja maanomistaja totesivat puhelinkeskusteluissa syksyllä 2021, että sähköliittymä on syytä järjestää rakennettavan Sorvikujan kautta. Saadut lausunnot vastineineen löytyvät kaavaselostuksen lopusta.

Hyväksyttävään kaavaan tehtiin pieniä tarkennuksia saatujen lausuntojen perusteella. Hulevesi- ja johtorasitemääräyksiä tarkennettiin siten, että hulevesien johtamisen merkitys tulee hyväksyttävässä kaavassa paremmin esille verrattuna kaavaehdotukseen. Kaava-aineistoon lisättiin kunnallistekniikan tilaamat yleissuunnitelma- ja hulevesiselvitykset, rakennettavaan Sorvikujaan liittyen, jotka valmistuivat kaavaehdotuksen valmistelun jälkeen marras-joulukuussa 2020. Myös AO-5 -kaavamääräystä tarkennettiin, määräyksen sisällön säilyessä ehdotuksen mukaisena.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin sekä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät Sorvitien asemakaavan muutoksen.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi, puh. 040 317 2364

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Ennen kunnanhallituksen käsittelyä selvitetään Sorvikujan nimen muuttaminen, koska Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueella Vantaalla on saman niminen katu.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 110	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 3	18.01.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 117	16.12.2021
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

378/10.02.03/2020

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta totesi päätöksessään 16.12.2021, että se hyväksyy kaavamuutosesityksen, mutta Sorvikujan nimen muuttaminen tulee selvittää ennen kunnanhallituksen käsittelyä, sillä Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueella Vantaalla on saman niminen katu.

Asemakaavoituksen yksikkö selvitti asiaa ja Sorvikuja päätettiin nimetä Sorvipoluksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti hyväksyä laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin sekä esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Sorvitien asemakaavan muutoksen yllä mainitulla Sorvipolun kadunnimen muutoksella.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanniainen, juha.kanniainen@nurmijarvi.fi, puh. 040 317 2364

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liitteet

- Liite[10] Sorvitie kaavakartta, hyväksyminen (kh ja valtuusto käsittely)
- Liite[11] Sorvitie pkt, hyväksyminen (kh ja valtuusto käsittely)



Ilvesvuori pohjoinen, asemakaavan toteuttamista koskeva yhteistyösopimus

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 4
1035/10.02.03/2021

Nurmijärven kunnanvaltuusto hyväksyi 28.4.2021 § 44 Ilvesvuori Pohjoisen yritysalueelle muodostettavaa tonttia koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen. Kesko Oyj:n tavoitteena on rakentaa alueelle kaupan alan logistiikkakeskus, joka palvelee Keskon päivittäistavaratoimialan toimintaa pitkällä aikavälillä.

Kunnanhallitus hyväksyi 21.06.2021 § 173 kyseisen alueen kaavan laatimista ja toteuttamista koskevan yhteistyösopimuksen, jonka mukaisesti Kesko Oyj vastaa kaavan muuttamisen kustannuksista ja tarvittavien selvitysten laatimisesta. Sopimuksen mukaisesti kunta ja Kesko Oyj osallistuvat molemmat toteuttamisen kustannuksiin ja kustannusten jakoperiaatteet sovitaan erikseen.

Kustannusjaosta tulee tehdä sopimus ennen asemakaavan hyväksymistä. Asemakaavan laatimisen aikataulutavoitteeksi on asetettu, että asemakaavan muutos tuodaan valtuustoon hyväksyttäväksi viimeistään 9/2022 loppuun mennessä.

Hankkeen suunnittelu on edennyt niin pitkälle, että asemakaavan toteuttamisen kustannusten jakoperiaatteista voidaan nyt sopia.

Yhteistyössä Kesko Oyj:n kanssa laaditun sopimusluonnoksen mukaisesti tontti-/katuliittymien suunnittelu- ja rakentamiskustannukset maanteille 130 Hämeenlinnantie ja 1311 Siippoontie tarpeellisine alikulkuineen jaetaan Kunnan ja Kesko Oyj:n kesken puoliksi. Tontti- ja katuliittymien suunnittelu- ja rakentamiskustannusten alustava kustannusarvio on 3,4 miljoonaa euroa. Maantien 130 varteen mahdollisesti tarvittavan melusuojauksen kustannusjaosta sovitaan erikseen, kun asiaan liittyvä tiesuunnitelma on valmistunut.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy sopimuksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ennen kuin sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen. Lisäksi valtuusto oikeuttaa viranhaltijoita tekemään sopimusluonnokseen teknisiä tarkistuksia muuttamatta sopimuksen olennaista sisältöä.

Sopimus tulee voimaan, kun kunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja kumpikin osapuoli on allekirjoittanut sopimuksen. Sopimus tulee Kesko Oyj:tä sitovaksi allekirjoituksesta. Sopimus tulee kuntaa sitovaksi, kun sopimus on allekirjoitettu ja sopimusta koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.



Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

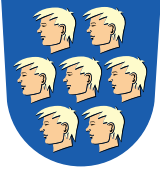
Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 314 2045
tekninen johtaja Jouko Lehtonen, puh. 040 317 2300

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022

Periaatepäätöksen tekeminen Rajamäen kampus -hankkeen investoinnin toteutusmuodosta

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 277

Rajamäen kampuksen hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu 30 milj. euroa. Hankkeen tavoiteaikatauluna on saada Rajamäen kampus toimintaan 1.1.2025 alkaen. Siten hankkeen suunnittelutyö ja urakkakilpailutus toteutuisi 2021–2022 välillä ja rakentaminen 2023–2024 välillä.

Kunnanvaltuusto on päättänyt Seitsemän veljen koulun hankesuunnitelmasta (= Rajamäen kampuksen hankesuunnitelma) kokouksessaan 26.5.2021 § 61. Kampus sisältää hankesuunnitelman mukaisesti tilat perusopetukselle, liikuntatilat, nuorisotilat sekä tilat kirjastolle. Hankkeen yleisiä tavoitteita on toimitilatehokkuuden ja tilojen muuntojoustavuuden parantaminen sekä teknisesti nykyaikaiset tilaympäristöt palvelutuotannolle.

Rajamäen kampuksen eri investointien toteutus- ja rahoitusmalleja on kartoitettu kunnan sopimuskumppanin Inspira Rahoituksen neuvontapalvelut Oy:n (myöh. Inspira) toimesta kuluvan vuoden aikana. Selvitystä varten on toteutettu markkinakartoitus, jolla kartoitettiin markkinoiden tarjontaa Rajamäen kampuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Elinkaarihankkeella tarkoitetaan laajan kokonaisvastuun urakkamallia, jossa hankkeen suunnittelu, rakentaminen ja kiinteistön ylläpito kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena. Inspiran selvityksen perusteella on todettu, että markkinoilla on hyvin tarjontaa kyseiselle hankekokonaisuudelle. Inspiran selvitys on liitteenä.

Selvityksessä on arvioitu kunnalle tarkoituksenmukaisinta investoinnin toteutusmuotoa sekä toteutusmuodon ja rahoitusmallin yhdistelmää. Tarkoituksenmukaisuutta on lähestytty hankkeen suunnittelun tehokkuuden, kustannustehokkuuden ja kiinteistön toimivuuteen liittyvän riskinhallinnan näkökulmasta.

Vertailussa olleita toteutusmuotoja ovat elinkaarimalli, perinteinen urakkamalli, kvr-urakka (kokonaisvastuu-urakka) sekä vuokramalli, jossa kunnan ulkopuolinen toimija toteuttaa hankkeen, omistaa kohteen ja vuokraa sen kunnalle.

Elinkaarihankkeen valintaa investoinnin toteutusmuodoksi puoltaa erityisesti kustannustehokas kiinteistöriskin minimointi sekä hankkeen suunnittelullinen tehokkuus. Suunnittelun tehokkuus pohjautuu osaltaan kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn, joka mahdollistaa markkinoiden osaamisen tehokkaan hyödyntämisen hankesuunnittelussa. Lisäksi Rajamäen kampuksen ylläpitovastuun siirtyminen helpottaisi kunnan oman kiinteistöhoitoon paineita sekä mahdollistaisi kunnan ja sopimustoimittajan välisen vertaisoppimisen kiinteistön ylläpitoprosesseista ja ylläpidon kustannuksista.



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022

Elinkaarihankkeen on arvioitu olevan edullisin investointien toteutusmuoto, kun vertailulaskelmissa huomioidaan muihin hankemuotoihin liittyvä kiinteistön riskilä. Elinkaarihankkeessa riski on siirretty sopimuksin ulkopuoliselle palveluntuottajalle, kun taas muiden urakamallien osalta kiinteistön elinkaaren aikaiset riskit tulevat mahdollisesti kunnalle ja rakentajalle kannettavaksi riippuen virheen luonteesta ja toteutumisaikajohdasta. Mikäli rakennuksessa ei syntyisi mitään ennenaikaisia korjaustarpeita sen elinkaaren aikana (esim. 25 vuotta), tulisi perinteinen urakamalli ja kvr-urakka kunnalle edullisemmaksi. Kustannusero elinkaarimalliin nähden jäisi kuitenkin pieneksi, etenkin kun huomioidaan kiinteistön toimivuuteen liittyvät tavanomaiset riskit. Tämän kokonaisarvioinnin perusteella elinkaarihanke nähdään tarkoituksenmukaisimmaksi toteutusmuodoksi.

Rajamäen kampuksen elinkaarihankkeen kilpailutus perustuu kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn. Neuvottelumenettelyn aikana hanke täsmentyy mm. tilojen mitoituksen ja Kuntolan peruskorjaus-uudishanke-vaihtoehtoratkaisun osalta. Hankkeen tarjouspyynnön täsmentäminen käsitellään toimivaltaisessa toimielimessä ennen tarjouspyynnön julkaisemista. Lopullinen investointipäätös hankkeesta vahvistuu osana kilpailutuksen hankintapäätöstä.

Selvityksessä on arvioitu myös eri rahoitusmallien edullisuutta ja yleistä tarkoituksenmukaisuutta kunnalle. Varteenotettavimmat rahoitusmallit ovat kiinteistöleasing ja perinteinen taserahoitus, joista molemmat toimivat elinkaarihankkeen rahoitusmallina. Kiinteistöleasing on vähän, noin 0,1 prosenttiyksikköä, taserahoitusta kalliimpi, mutta mahdollistaa pääoma- ja korkovirtojen tehokkaan jakottamisen pidemmälle aikavälille sekä olemassa olevien rakennusten purkukulujen kytkemisen osaksi kiinteistöleasing-sopimusta. Päätös Rajamäen kampuksen rahoitusmallista tehdään erikseen myöhemmin.

Liitteet

- Selvitys Rajamäen kampuksen investoinnin toteutus- ja rahoitusvaihtoehdoista
- Seitsemän veljeksien koulun hankesuunnitelma (=Rajamäen kampuksen hankesuunnitelma)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää:

1. merkitä tiedoksi investointien toteutus- ja rahoitusmallien vertailun selvityksen,
2. selvityksessä kuvattujen hankevaihtoehtojen kokonaisarvion perusteella valita Rajamäen kampuksen investoinnin toteutusmuodoksi elinkaarimallin,
3. asettaa hankkeen kokonaistavoitehinnaksi 26-29 miljoonan euroa, ja että kustannustason varmistamiseksi tarjouspyyntöön asetetaan tehokkuustavoitteet,
4. todeta, että hankkeen sisältö täsmentyy mm. tilojen mitoituksen ja Kuntola-ratkaisun osalta kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana,
5. todeta, että hankkeen sisällön täsmentämisestä tehdään päätös osana tarjouspyynnön hyväksymistä,
6. todeta, että elinkaarihankkeen toteuttamiseksi hankitaan asiantuntijapalveluita, joiden osalta



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022

- mahdolliset hankintapäätökset ja tilaukset tehdään erikseen,
7. todeta, että lopullinen investointipäätös vahvistuu osana kilpailutuksen hankintapäätöstä
8. todeta, että Rajamäen kampuksen rahoitusmallista päätetään erikseen myöhemmin.

Todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

strategia- ja talousjohtaja Ville Rajahalme, puh. 040 317 2080
tekninen johtaja Jouko Lehtonen, puh. 040 317 2300
tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, puh. 040 317 2306

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään siten, että päätösesityksen kohta 3 ”3. asettaa hankkeen kokonaistavoitehinnaksi 26-29 miljoonan euroa, ja että kustannustason varmistamiseksi tarjouspyyntöön asetetaan tehokkuustavoitteet” muutetaan kuulumaan seuraavasti: ”3. asettaa hankkeen kokonaistavoitehinnaksi 30 miljoonan euroa, ja että kustannustason varmistamiseksi tarjouspyyntöön asetetaan tehokkuustavoitteet

Lisäksi esittelyosasta korjataan ensimmäinen lause ”Rajamäen kampuksen hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu 26–29 milj. euroa.” kuulumaan seuraavasti: ”Rajamäen kampuksen hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu 30 milj. euroa.”

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se päättää:

1. merkitä tiedoksi investointien toteutus- ja rahoitusmallien vertailun selvityksen,
2. selvityksessä kuvattujen hankevaihtoehtojen kokonaisarvion perusteella valita Rajamäen kampuksen investoinnin toteutusmuodoksi elinkaarimallin,
3. asettaa hankkeen kokonaistavoitehinnaksi 30 miljoonan euroa, ja että kustannustason varmistamiseksi tarjouspyyntöön asetetaan tehokkuustavoitteet,
4. todeta, että hankkeen sisältö täsmentyy mm. tilojen mitoituksen ja Kuntola-ratkaisun osalta kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana,
5. todeta, että hankkeen sisällön täsmentämisestä tehdään päätös osana tarjouspyynnön hyväksymistä,
6. todeta, että elinkaarihankkeen toteuttamiseksi hankitaan asiantuntijapalveluita, joiden osalta mahdolliset hankintapäätökset ja tilaukset tehdään erikseen,
7. todeta, että lopullinen investointipäätös vahvistuu osana kilpailutuksen hankintapäätöstä
8. todeta, että Rajamäen kampuksen rahoitusmallista päätetään erikseen myöhemmin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022

Valtuusto 17.11.2021 § 144

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää:

1. merkitä tiedoksi investointien toteutus- ja rahoitusmallien vertailun selvityksen,
2. selvityksessä kuvattujen hankevaihtoehtojen kokonaisarvion perusteella valita Rajamäen kampuksen investoinnin toteutusmuodoksi elinkaarimallin,
3. asettaa hankkeen kokonaistavoitehinnaksi 30 miljoonan euroa, ja että kustannustason varmistamiseksi tarjouspyyntöön asetetaan tehokkuustavoitteet,
4. todeta, että hankkeen sisältö täsmentyy mm. tilojen mitoituksen ja Kuntola-ratkaisun osalta kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana,
5. todeta, että hankkeen sisällön täsmentämisestä tehdään päätös osana tarjouspyynnön hyväksymistä,
6. todeta, että elinkaarihankkeen toteuttamiseksi hankitaan asiantuntijapalveluita, joiden osalta mahdolliset hankintapäätökset ja tilaukset tehdään erikseen,
7. todeta, että lopullinen investointipäätös vahvistuu osana kilpailutuksen hankintapäätöstä
8. todeta, että Rajamäen kampuksen rahoitusmallista päätetään erikseen myöhemmin.

Käsittely

Maiju Tapiolinna esitti perussuomalaisten valtuustoryhmän kantana, että asia palautetaan valmisteluun kattavamman selvityksen tekemiseksi. Puheenjohtaja rajasi seuraavat puheenvuorot koskemaan palautusesitystä. Matti Putkonen ja Virpi Rätty kannattivat asian palauttamista valmisteluun. Arto Hägg kannatti asian käsittelyn jatkamista.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa tulee suorittaa äänestys, koska on tullut kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen:

JAA = asian käsittelyn jatkaminen

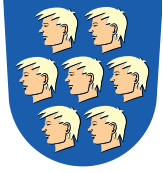
EI = asian palauttaminen valmisteluun

Äänestyksen tulos:

JAA 22 ääntä

EI 29 ääntä

Äänestyksen tuloksena kunnanvaltuusto päätti palauttaa asian valmisteltavaksi. Äänestysluettelo on päätöksen liitteenä.



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022

Päätös

Kunnanvaltuusto palautti asian valmisteluun.

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 308

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 26.5.2021 § 61, että Seitsemän veljeksien koulu (= Rajamäen kampus) toteutetaan hankesuunnitelmavaihtoehdon B mukaan. Jatkovalmistelussa huomioidaan valtuuston päätös lukioratkaisusta eli lukiota ei toteuteta Rajamäelle. Suunnittelussa huomioidaan sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot. Tilaohjelmaa tehostetaan vielä ja monikäyttöisyys sekä muuntojoustavuus huomioidaan.

Kampus sisältää hankesuunnitelman mukaisesti tilat perusopetukselle, liikuntatilat, nuorisotilat sekä tilat kirjastolle. Hankkeen yleisiä tavoitteita on toimitilatehokkuuden ja tilojen muuntojoustavuuden parantaminen sekä teknisesti nykyaikaiset tilaympäristöt palvelutuotannolle. Hankesuunnitelma ja yhteenveto hankkeen sisällöstä ovat liitteenä. Rajamäen kampuksen hankkeen kokonaiskustannukseksi on hankesuunnitelman perusteella arvioitu 30 milj. euroa.

Käytössä olevien väistötilojen vuokrasopimus ja rakennuslupa ovat määräaikaista ja ne päättyvät vuoden 2025 loppuun. Hankkeen tavoiteaikataulunsa on siten saada Rajamäen kampus toimintaan 1.1.2025 alkaen. Hankkeen suunnittelutyö ja urakkakilpailutus tulisi tehdä vuosina 2021–2022 ja rakentaminen vuosina 2023–2024.

Rajamäen kampuksen eri investointien toteutus- ja rahoitusmalleja on kartoitettu kunnan sopimuskumppanin Inspira Rahoituksen neuvontapalvelut Oy:n (myöh. Inspira) toimesta kuluvan vuoden aikana. Selvitystä varten on toteutettu markkinakartoitus, jolla kartoitettiin markkinoiden tarjontaa Rajamäen kampuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Elinkaarihankkeella tarkoitetaan laajan kokonaisvastuun urakkamallia, jossa hankkeen suunnittelu, rakentaminen ja kiinteistön ylläpito kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena. Inspiran selvityksen perusteella on todettu, että markkinoilla on hyvin tarjontaa kyseiselle hankekokonaisuudelle. Inspiran selvitys on liitteenä.

Selvityksessä on arvioitu kunnalle tarkoituksenmukaisinta investoinnin toteutusmuotoa sekä toteutusmuodon ja rahoitusmallin yhdistelmää. Tarkoituksenmukaisuutta on lähestytty hankkeen suunnittelun tehokkuuden, kustannustehokkuuden ja kiinteistön toimivuuteen liittyvän riskinhallinnan näkökulmasta.



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022

Vertailussa olleita toteutusmuotoja ovat elinkaarimalli, perinteinen urakkamalli, kvr-urakka (kokonaisvastuu-urakka) sekä vuokramalli, jossa kunnan ulkopuolinen toimija toteuttaa hankkeen, omistaa kohteen ja vuokraa sen kunnalle.

Elinkaarihankkeen valintaa investoinnin toteutusmuodoksi puoltaa erityisesti kustannustehokas kiinteistöriskin minimointi sekä hankkeen suunnittelullinen tehokkuus. Suunnittelun tehokkuus pohjautuu osaltaan kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn, joka mahdollistaa markkinoiden osaamisen tehokkaan hyödyntämisen hankesuunnittelussa. Lisäksi Rajamäen kampuksen ylläpitovastuun siirtyminen helpottaisi kunnan oman kiinteistöhoiton paineita sekä mahdollistaisi kunnan ja sopimustoimittajan välisen vertaisoppimisen kiinteistön ylläpitoprosesseista ja ylläpidon kustannuksista.

Elinkaarihankkeen on arvioitu olevan edullisin investointien toteutusmuoto, kun vertailulaskelmissa huomioidaan muihin hankemuotoihin liittyvä kiinteistön riskilisä. Elinkaarihankkeessa riski on siirretty sopimuksin ulkopuoliselle palveluntuottajalle, kun taas muiden urakkamallien osalta kiinteistön elinkaaren aikaiset riskit tulevat mahdollisesti kunnalle ja rakentajalle kannettavaksi riippuen virheen luonteesta ja toteutumisaikajohdasta. Mikäli rakennuksessa ei syntyisi mitään ennenaikaisia korjaustarpeita sen elinkaaren aikana (esim. 25 vuotta), tulisi perinteinen urakkamalli ja kvr-urakka kunnalle edullisemmaksi. Kustannusero elinkaarimalliin nähden jäisi kuitenkin pieneksi, etenkin kun huomioidaan kiinteistön toimivuuteen liittyvät tavanomaiset riskit. Tämän kokonaisarvioinnin perusteella elinkaarihanke nähdään tarkoituksenmukaisimmaksi toteutusmuodoksi.

Rajamäen kampuksen elinkaarihankkeen kilpailutus perustuu kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn. Neuvottelumenettelyn aikana hanke täsmentyy mm. tilojen mitoituksen ja Kuntolan peruskorjaus-uudishanke-vaihtoehtoratkaisun osalta. Hankkeen tarjouspyynnön täsmentäminen käsitellään toimivaltaisessa toimielimessä ennen tarjouspyynnön julkaisemista. Lopullinen investointipäätös hankkeesta vahvistuu osana kilpailutuksen hankintapäätöstä.

Selvityksessä on arvioitu myös eri rahoitusmallien edullisuutta ja yleistä tarkoituksenmukaisuutta kunnalle. Varteenotettavimmat rahoitusmallit ovat kiinteistöleasing ja perinteinen taserahoitus, joista molemmat toimivat elinkaarihankkeen rahoitusmallina. Kiinteistöleasing on vähän, noin 0,1 prosenttiyksikköä, taserahoitusta kalliimpi, mutta mahdollistaa pääoma- ja korkovirtojen tehokkaan jakottamisen pidemmälle aikavälille sekä olemassa olevien rakennusten purkukulujen kytkemisen osaksi kiinteistöleasing-sopimusta. Päätös Rajamäen kampuksen rahoitusmallista tehdään erikseen myöhemmin.

Liitteet

- Selvitys Rajamäen kampuksen investoinnin toteutus- ja rahoitusvaihtoehdoista
- Seitsemän veljeksien koulun hankesuunnitelma (=Rajamäen kampuksen hankesuunnitelma)
- Rajamäen kampus, yhteenveto hankkeen sisällöstä

Esittelijä

Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää:

1. merkitä tiedoksi investointien toteutus- ja rahoitusmallien vertailun selvityksen,
2. selvityksessä kuvattujen hankevaihtoehtojen kokonaisarvion perusteella valita Rajamäen kampuksen investoinnin toteutusmuodoksi elinkaarimallin,
3. todeta, että hankkeen sisältö täsmentyy Kuntola-ratkaisun osalta kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana,
4. elinkaarihankkeen lopullisen tarjouspyynnön hyväksyy kunnanhallitus,
5. elinkaarihankepalveluntuottajan valinnasta päättää kunnanhallitus saatujen tarjousten perusteella

Todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

tekninen johtaja Jouko Lehtonen, puh. 040 317 2300
tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, puh. 040 317 2306

Käsittely

Taneli Kalliokoski teki Tapiolinnan, Raekannaksen ja Mustosen kannattamana esityksen, että päätös muutetaan kuulumaan seuraavasti (lisäys tummennettu):

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää:

1. merkitä tiedoksi investointien toteutus- ja rahoitusmallien vertailun selvityksen,
2. selvityksessä kuvattujen hankevaihtoehtojen kokonaisarvion perusteella valita Rajamäen kampuksen investoinnin toteutusmuodoksi elinkaarimallin,
3. todeta, että hankkeen sisältö täsmentyy Kuntola-ratkaisun osalta kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana,
- 4. ottaa hankkeen vertailua helpottamaan mittaristot, jotka ovat yhteismitallisia myös tulevien hankkeiden kanssa. Tilojen tehokkuuden mittaamiseksi otetaan käyttöön mittari htm2/oppilas ja kustannustehokkuuden mittaamiseksi otetaan käyttöön mittari €/oppilaspaiikka,**
5. elinkaarihankkeen lopullisen tarjouspyynnön hyväksyy kunnanhallitus,
6. elinkaarihankepalveluntuottajan valinnasta päättää kunnanhallitus saatujen tarjousten perusteella

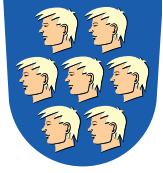
Todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Maiju Tapiolinnan esitti Mustosen, Maijalan ja Raekannaksen kannattamana asian palauttamista valmisteluun siten, että Kalliokosken tekemä muutosesitys otetaan huomioon evästyksenä ja päätös viedään teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, joten pidetään nimenhuutoäänestys siten, että

asian käsittelyn jatkaminen = JAA

Tapiolinnan palautusesitys = EI



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022

Äänestyksen tulos

4 JAA (Hägg, Sandberg, Mattila, Pispala)

7 EI (Kalliokoski, Maijala, Mustonen, Raekannas, Tapiolinna, Örling, Vaulamo)

Äänestyksen tuloksena kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kalliokosken esitys raukesi kunnanhallituksen päätettyä palauttaa esitys valmisteluun.

Päätös

Äänestyksen jälkeen (JAA 4 – EI 7) kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 5

1583/00.01.02.05/2021

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 26.5.2021 § 61, että Seitsemän veljeksien koulu (= Rajamäen kampus) toteutetaan hankesuunnitelmavaihtoehdon B mukaan. Jatkovalmistelussa huomioidaan valtuuston päätös lukioratkaisusta eli lukiota ei toteuteta Rajamäelle. Suunnittelussa huomioidaan sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot. Tilaohjelmaa tehostetaan vielä ja monikäyttöisyys sekä muuntojoustavuus huomioidaan.

Kampus sisältää hankesuunnitelman mukaisesti tilat perusopetukselle, liikuntatilat, nuorisotilat sekä tilat kirjastolle. Hankkeen yleisiä tavoitteita on toimitilatehokkuuden ja tilojen muuntojoustavuuden parantaminen sekä teknisesti nykyaikaiset tilaympäristöt palvelutuotannolle. Hankesuunnitelma ja yhteenveto hankkeen sisällöstä ovat liitteenä. Rajamäen kampuksen hankkeen kokonaiskustannukseksi on hankesuunnitelman perusteella arvioitu 30 milj. euroa.

Käytössä olevien väistötilojen vuokrasopimus ja rakennuslupa ovat määräaikaista ja ne päättyvät vuoden 2025 loppuun. Hankkeen tavoiteaikatauluna on siten saada Rajamäen kampus toimintaan 1.1.2025 alkaen. Hankkeen suunnittelutyö ja urakkakilpailutus tulisi tehdä vuosina 2021–2022 ja rakentaminen vuosina 2023–2024.

Rajamäen kampuksen eri investointien toteutus- ja rahoitusmalleja on kartoitettu kunnan sopimuskumppanin Inspira Rahoituksen neuvontapalvelut Oy:n (myöh. Inspira) toimesta kuluvan vuoden aikana. Selvitystä varten on toteutettu markkinakartoitus, jolla kartoitettiin markkinoiden tarjontaa Rajamäen kampuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Elinkaarihankkeella tarkoitetaan laajan kokonaisvastuun urakkamallia, jossa hankkeen suunnittelu, rakentaminen ja kiinteistön ylläpito kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena. Inspiran selvityksen perusteella on todettu, että markkinoilla on hyvin tarjontaa kyseiselle hankekokonaisuudelle. Inspiran selvitys on liitteenä.

Selvityksessä on arvioitu kunnalle tarkoituksenmukaisinta investoinnin toteutusmuotoa sekä toteutusmuodon ja rahoitusmallin yhdistelmää. Tarkoituksenmukaisuutta on lähestytty hankkeen



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022

suunnittelun tehokkuuden, kustannustehokkuuden ja kiinteistön toimivuuteen liittyvän riskinhallinnan näkökulmasta.

Vertailussa olleita toteutusmuotoja ovat elinkaarimalli, perinteinen urakkamalli, kvr-urakka (kokonaisvastuu-urakka) sekä vuokramalli, jossa kunnan ulkopuolinen toimija toteuttaa hankkeen, omistaa kohteen ja vuokraa sen kunnalle.

Elinkaarihankkeen valintaa investoinnin toteutusmuodoksi puoltaa erityisesti kustannustehokas kiinteistöriskin minimointi sekä hankkeen suunnittelullinen tehokkuus. Suunnittelun tehokkuus pohjautuu osaltaan kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn, joka mahdollistaa markkinoiden osaamisen tehokkaan hyödyntämisen hankesuunnittelussa. Lisäksi Rajamäen kampuksen ylläpitovastuun siirtyminen helpottaisi kunnan oman kiinteistöhoiton paineita sekä mahdollistaisi kunnan ja sopimustoimittajan välisen vertaisoppimisen kiinteistön ylläpitoprosesseista ja ylläpidon kustannuksista.

Elinkaarihankkeen on arvioitu olevan edullisin investointien toteutusmuoto, kun vertailulaskelmissa huomioidaan muihin hankemuotoihin liittyvä kiinteistön riskilisä. Elinkaarihankkeessa riski on siirretty sopimuksin ulkopuoliselle palveluntuottajalle, kun taas muiden urakkamallien osalta kiinteistön elinkaaren aikaiset riskit tulevat mahdollisesti kunnalle ja rakentajalle kannettavaksi riippuen virheen luonteesta ja toteutumisajankohdasta. Mikäli rakennuksessa ei syntyisi mitään ennenaikaisia korjaustarpeita sen elinkaaren aikana (esim. 25 vuotta), tulisi perinteinen urakkamalli ja kvr-urakka kunnalle edullisemmaksi. Kustannusero elinkaarimalliin nähden jäisi kuitenkin pieneksi, etenkin kun huomioidaan kiinteistön toimivuuteen liittyvät tavanomaiset riskit. Tämän kokonaisarvioinnin perusteella elinkaarihanke nähdään tarkoituksenmukaisimmaksi toteutusmuodoksi.

Rajamäen kampuksen elinkaarihankkeen kilpailutus perustuu kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn. Neuvottelumenettelyn aikana hanke täsmenyy mm. tilojen mitoituksen ja Kuntolan peruskorjaus-uudishanke-vaihtoehtoratkaisun osalta. Hankkeen tarjouspyynnön täsmäntäminen käsitellään toimivaltaisessa toimielimessä ennen tarjouspyynnön julkaisemista. Lopullinen investointipäätös hankkeesta vahvistuu osana kilpailutuksen hankintapäätöstä.

Selvityksessä on arvioitu myös eri rahoitusmallien edullisuutta ja yleistä tarkoituksenmukaisuutta kunnalle. Varteenotettavimmat rahoitusmallit ovat kiinteistöleasing ja perinteinen taserahoitus, joista molemmat toimivat elinkaarihankkeen rahoitusmallina. Kiinteistöleasing on vähän, noin 0,1 prosenttiyksikköä, taserahoitusta kalliimpi, mutta mahdollistaa pääoma- ja korkovirtojen tehokkaan jaksottamisen pidemmälle aikavälille sekä olemassa olevien rakennusten purkukulujen kytkemisen osaksi kiinteistöleasing-sopimusta. Päätös Rajamäen kampuksen rahoitusmallista tehdään erikseen myöhemmin.

Liitteet

- Selvitys Rajamäen kampuksen investoinnin toteutus- ja rahoitusvaihtoehdoista
- Seitsemän veljeksien koulun hankesuunnitelma (=Rajamäen kampuksen hankesuunnitelma)
- Rajamäen kampus, yhteenveto hankkeen sisällöstä



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää:

1. merkitä tiedoksi investointien toteutus- ja rahoitusmallien vertailun selvityksen,
2. selvityksessä kuvattujen hankevaihtoehtojen kokonaisarvion perusteella valita Rajamäen kampuksen investoinnin toteutusmuodoksi elinkaarimallin,
3. todeta, että hankkeen sisältö täsmentyy Kuntola-ratkaisun osalta kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana,
4. ottaa hankkeen vertailua helpottamaan mittaristot, jotka ovat yhteismitallisia myös tulevien hankkeiden kanssa. Tilojen tehokkuuden mittaamiseksi otetaan käyttöön mittari htm2/oppilas ja kustannustehokkuuden mittaamiseksi otetaan käyttöön mittari €/oppilaspaikka,
5. elinkaarihankkeen lopullisen tarjouspyynnön hyväksyy kunnanhallitus,
6. elinkaarihankepalveluntuottajan valinnasta päättää kunnanhallitus saatujen tarjousten perusteella

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

tekninen johtaja Jouko Lehtonen, puh. 040 317 2300
tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, puh. 040 317 2306

Käsittely

Kunnanjohtaja teki kokouksessa seuraavan muutetun päätösesityksen:
Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto:

1. merkitsee tiedoksi investointien toteutus- ja rahoitusmallien vertailun selvityksen.
2. toteaa, että hanke on mittakaavaltaan ja taloudellisilta vaikutuksiltaan laaja ja pitkävaikutteinen ja siinä on perusteltua käyttää toteutusmuotoa, josta kunnassa on aiempaa kokemusta. Kunnan ei myöskään ole perusteltua tässä vaiheessa sitoutua pitkäaikaisiin ylläpitokustannuksiin elinkaarimallin edellyttämällä tavalla.
3. valitsee edellä mainituilla perusteilla Rajamäen kampuksen investoinnin toteutusmuodoksi KVR-urakan.
4. päättää, että Kuntolan peruskorjaus voidaan tarvittaessa muuttaa uudisrakentamiseksi, mikäli se osoittautuu kokonaistaloudellisesti edullisemmaksi ratkaisuksi.
5. päättää ottaa hankkeen vertailua helpottamaan mittaristot, jotka ovat yhteismitallisia myös tulevien hankkeiden kanssa. Tilojen tehokkuuden mittaamiseksi otetaan käyttöön mittari htm2/oppilas ja kustannustehokkuuden mittaamiseksi otetaan käyttöön mittari €/oppilaspaikka.
6. päättää, että hankkeeseen tarvittavat määrärahat lisätään talousarvioon vuoden 2023 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen yksimielisesti.



Kunnanhallitus	§ 277	08.11.2021
Valtuusto	§ 144	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 308	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto:

1. merkitsee tiedoksi investointien toteutus- ja rahoitusmallien vertailun selvityksen.
2. toteaa, että hanke on mittakaavaltaan ja taloudellisilta vaikutuksiltaan laaja ja pitkävaikutteinen ja siinä on perusteltua käyttää toteutusmuotoa, josta kunnassa on aiempaa kokemusta. Kunnan ei myöskään ole perusteltua tässä vaiheessa sitoutua pitkäaikaisiin ylläpitokustannuksiin elinkaarimallin edellyttämällä tavalla.
3. valitsee edellä mainituilla perusteilla Rajamäen kampuksen investoinnin toteutusmuodoksi KVR-urakan.
4. päättää, että Kuntolan peruskorjaus voidaan tarvittaessa muuttaa uudisrakentamiseksi, mikäli se osoittautuu kokonaistaloudellisesti edullisemmaksi ratkaisuksi.
5. päättää ottaa hankkeen vertailua helpottamaan mittaristot, jotka ovat yhteismitallisia myös tulevien hankkeiden kanssa. Tilojen tehokkuuden mittaamiseksi otetaan käyttöön mittari htm2/oppilas ja kustannustehokkuuden mittaamiseksi otetaan käyttöön mittari €/oppilaspaiikka.
6. päättää, että hankkeeseen tarvittavat määrärahat lisätään talousarvioon vuoden 2023 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Liite[12]	Selvitys Rajamäen kampuksen investoinnin toteutus- ja rahoitusvaihtoehtoista
Liite[13]	Rajamäen kampus 220117
Liite[14]	KV 17.11.2021 § 144 Äänestyslista 1 PS-ryhmän palautusesitys
Liite[15]	Palautusesitys 17.11.2021 144 §



Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 6

1. Yksityisteiden avustusjärjestelmän kehittämisen tilanne ja jatkotoimet
2. Nurmijärven Kodit Oy:n omistajaohjausasia
3. Nurmijärven Sähkö Oy:n ajankohtaiskatsaus
4. Varasto- ja kuljetustoiminnot

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitusta informoitiin Terveystien tontin jatkokäytöstä ja liikuntapäällikön virkanimikemuutoksesta.



Eron myöntäminen kunnanlakimiehen virasta

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 7
8/01.01.03.00/2022

Kunnanlakimies Sari Forsström on ilmoittanut 3.1.2022 kirjallisesti eroavansa kunnanlakimiehen virasta 1.3.2022 lukien. Hallintosäännön 54 ja 46 § mukaan kunnanhallitus myöntää eron hallintopalveluiden tulosalueen päällikkönä toimivalle kunnanlakimiehelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus myöntää eron Sari Forsströmille kunnanlakimiehen virasta 1.3.2022 lukien.

Valmistelija

henkilöstöjohtaja Leena Ojala, p. 040 317 4409.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

henkilöstöjohtaja
kunnanlakimies



Kunnanlakimiehen viran haettavaksi julistaminen

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 8

21/01.01.01.01/2022

Kunnanlakimiehen virka on tulossa avoimeksi 1.3.2022 lukien. Kunnanlakimies toimii hallintopalveluiden tulosalueen päällikkönä. Tulosalueen tehtävinä on vastata valtuuston ja kunnanhallituksen valmistelu- ja täytäntöönpanotehtävistä, asianhallinnasta ja hallinnon tukipalveluista, kunnanviraston asiakaspalveluista, hallinnon juridisesta tuesta sekä vaalitehtävistä.

Kunnanlakimies toimii organisaation juridisena tukena ja ohjaa kunnan johtoa ja toimialoja juridisissa kysymyksissä. Tehtävään sisältyy myös esimerkiksi vastineiden ja lausuntojen laatimista yhteistyössä muiden asiantuntijoiden kanssa.

Hallintosäännön 45 ja 46 § mukaan kunnanhallitus julistaa kunnanlakimiehen viran haettavaksi ja päättää virkaan valinnasta.

Viran kelpoisuusehdoksi esitetään ylempää oikeustieteellistä korkeakoulututkintoa ja riittävää kokemusta julkishallinnon tehtävistä. Tehtävässä tarvitaan lisäksi kunta-alan lainsäädännön ja sopimusoikeuden tuntemusta, esimiestaitoja, kokemusta oikeusprosessien valmistelusta, hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja, kehittämismyönteistä työskentelyotetta ja paineensietokykyä.

Viran hakuilmoitus on esityslistan taustamateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. vahvistaa, että kunnanlakimiehen viran kelpoisuusehtona on ylempi oikeustieteellinen korkeakoulututkinto ja riittävä kokemus julkishallinnon tehtävistä,
2. julistaa viran haettavaksi siten, että hakuaika päättyy perjantaina 11.2.2022 klo 15.00 sekä
3. nimetä valintaryhmän valmistelevaan kunnanlakimiehen virkavaalia.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

henkilöstöjohtaja Leena Ojala, p. 04 317 4409

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus nimesi valintaryhmään Virpi Rädyn (KOK), Jenni Sandbergin (SDP) ja Maiju Tapiolinnan (PS).

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Kunnanhallitus	§ 312	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 321	20.12.2021
Kunnanhallitus	§ 9	17.01.2022

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan määrääminen aluevaaleihin 2022

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 312

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Vaaleissa noudatetaan vaalilain säännöksiä.

Kunnanhallituksen on vaalilain mukaan asetettava kutakin vaalia varten hyvissä ajoissa vaaliviranomaiset (äänestysalueiden vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta). Kunnan keskusvaalilautakunta on valittu valtuustokauden loppuun kestäväksi toimikaudeksi.

Vaalilautakuntaan kuuluu viisi henkilöä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten on yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu kolme henkilöä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Keskusvaalilautakunta määrää vaalitoimitsijat ennakoäänestyspaikkoihin ja kotiäänestykseen.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita, erikseen sekä jäsenten että varajäsenten osalta. Varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Em. säännösten lisäksi tasa-arvolain vaatimukset 40 %:n edustuksesta tulee toteutua erikseen sekä jäsenten että varajäsenten osalta.

Aluevaalien ehdokas ei voi olla aluevaaleissa vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä hyvinvointialueessa tahansa.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan vaalia varten on ryhmiltä pyydetty esitykset valittavista henkilöistä.

Esityslistan liitteenä on esitys vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin valittavista henkilöistä. Tasa-arvolain vaatimusten johdosta saatetaan joiltain osin joutua poikkeamaan ryhmien esityksistä ja lisäksi ryhmiltä tulleita esityksiä jouduttaneen täydentämään sitoutumattomilla henkilöillä. Tasapainotus tehdään, kun listat on saatu täydennettyä.

Mikäli vaalipäivänä näyttää siltä, että jokin vaalilautakunta ei olisi kokoonpanoltaan päätösvaltainen, äänestyksen turvaamiseksi kunnanhallituksen tulee oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin siirtämään tarvittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakunnista toiseen. Lisäksi kaikkien vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia toisten vaalilautakunnan varajäseninä.



Kunnanhallitus	§ 312	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 321	20.12.2021
Kunnanhallitus	§ 9	17.01.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. valita vuoden 2022 aluevaaleja varten liitteen mukaisesti 16 vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan sekä

2. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään tarvittaessa muutoksia kokoonpanoihin puuttuvien jäsenten tai varajäsenten osalta ja täydennetty kokoonpano tuodaan kunnanhallitukseen tiedoksi. Lisäksi hänet valtuutetaan toteuttamaan listojen tasapainottamiseen liittyvät toimet sekä

3. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin siirtämään tarvittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakunnista toiseen. Lisäksi kaikkien vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia toisten vaalilautakunnan varajäseninä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

kunnan lakimies, keskusvaalilautakunnan sihteerä Sari Forsström, puh. 040 317 2015

Käsittely

Liitteeseen täydennettiin esityslistan julkaisun jälkeen saadut vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet.

Päätös

Esitys hyväksyttiin täydennetyllä liitteellä.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet



Kunnanhallitus	§ 312	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 321	20.12.2021
Kunnanhallitus	§ 9	17.01.2022

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 321

Kunnanhallituksen 7.12.2021 § 312 päätöksen jälkeen vaalilautakunnan ja -toimikunnan jäsenten ja varajäsenten nimeämisessä on tapahtunut henkilövaihdoksia. Lisäksi jäsenistöä on pyritty hankkimaan rekrytointi-ilmoituksin.

Vastauksia rekrytointi-ilmoituksiin tulee edelleen ja vaalilautakuntiin ehdotetaan lisää jäseniä ja varajäseniä, joten esitystä mahdollisesti täydennetään vielä tämän esityslistan julkaisemisen jälkeen.

Mikäli vaalipäivänä näyttää siltä, että jokin vaalilautakunta ei olisi kokoonpanoltaan päätösvaltainen, äänestyksen turvaamiseksi kunnanhallituksen tulee oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin siirtämään tarvittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakunnista toiseen. Lisäksi kaikkien vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia toisten vaalilautakunnan varajäseninä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. valita vuoden 2022 aluevaaleja varten liitteen mukaisesti 16 vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan
2. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään tarvittaessa muutoksia kokoonpanoihin puuttuvien jäsenten tai varajäsenten osalta ja täydennetty kokoonpano tuodaan kunnanhallitukseen tiedoksi.
3. että kaikkien vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia toisten vaalilautakunnan varajäseninä.
4. valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin toteuttamaan listojen tasapainottamiseen liittyvät toimet.

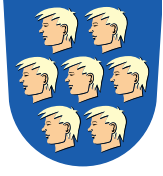
Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

kunnan lakimies, keskusvaalilautakunnan sihteeri Sari Forsström, puh. 040 317 2015

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään siten, että vaalilautakuntien kokoonpanoihin tehdään seuraavat muutokset:



Kunnanhallitus	§ 312	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 321	20.12.2021
Kunnanhallitus	§ 9	17.01.2022

Minna Korpi, KOK (Perttula) on ilmoittanut esteestä toimia vaalilautakunnassa.
Eero Peltonen, SDP (Kirkonkylä B) on ilmoittanut esteestä toimia vaalilautakunnassa. Hänen tilalleen varsinaiseksi jäseneksi nimetään varajäsen Kerttu Martinsaari, SDP.
Kirkonkylä C:n vaalilautakuntaan jäseneksi nimetään Liisa Rantanen, SDP.
Rajamäki B:n vaalilautakuntaan varajäseneksi nimetään Mark Hart, SIT.
Kirkonkylä A:n vaalilautakuntaan varajäseneksi nimetään Jenny Enström, SIT.
Klaukkala B:n vaalilautakuntaan varajäseneksi nimetään Miika Alakärppä, SIT.
Klaukkala C:n vaalilautakuntaan varajäseneksi nimetään Katja Matikainen, SIT.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi seuraavat muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoihin:
Minna Korpi, KOK (Perttula) on ilmoittanut esteestä toimia vaalilautakunnassa.
Eero Peltonen, SDP (Kirkonkylä B) on ilmoittanut esteestä toimia vaalilautakunnassa. Hänen tilalleen varsinaiseksi jäseneksi nimetään varajäsen Kerttu Martinsaari, SDP.
Kirkonkylä C:n vaalilautakuntaan jäseneksi nimetään Liisa Rantanen, SDP.
Rajamäki B:n vaalilautakuntaan varajäseneksi nimetään Mark Hart, SIT.
Kirkonkylä A:n vaalilautakuntaan varajäseneksi nimetään Jenny Enström, SIT.
Klaukkala B:n vaalilautakuntaan varajäseneksi nimetään Miika Alakärppä, SIT.
Klaukkala C:n vaalilautakuntaan varajäseneksi nimetään Katja Matikainen, SIT

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

uudet vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 9
1138/00.00.00.01/2021

Kunnanhallituksen 20.12.2021 § 321 päätöksen jälkeen vaalilautakunnan ja -toimikunnan jäsenten ja varajäsenten nimeämisessä on tapahtunut henkilövaihdoksia, lisäksi on saatu uusia jäseniä ja varajäseniä. Poisjääneiden jäsenten tilalle on saatu myös rekrytointi-ilmoitusten avulla uusia jäseniä. Tästä syystä listalla olevien jäsenten järjestys voi olla eri, kuin 20.12.21 päätetyssä listassa.

Vastauksia rekrytointi-ilmoituksiin tulee, joten esitystä mahdollisesti täydennetään varalla olevien jäsenien osalta vielä tämän esityslistan julkaisemisen jälkeen.

Mikäli vaalipäivänä näyttää siltä, että jokin vaalilautakunta ei olisi kokoonpanoltaan päätösvaltainen, äänestyksen turvaamiseksi kunnanhallituksen tulee oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin siirtämään tarvittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakunnista toiseen. Lisäksi kaikkien vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia toisten vaalilautakunnan varajäseninä.



Kunnanhallitus	§ 312	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 321	20.12.2021
Kunnanhallitus	§ 9	17.01.2022

Nyt jo tiedossa olevat henkilöt, joita ei ole vielä osoitettu mihinkään vaalilautakuntaan nimetään reservilistalle, josta vaalilautakuntia voi myös täydentää tarvittaessa. Päätöksen vaalilautakunnan täydentämisestä tekee keskusvaalilautakunnan sihteeri.

Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin nimeämään uusia jäseniä ja varajäseniä vaalilautakuntiin, mikäli se on äkillisesti tarpeen vaalilautakuntien päätösvaltaisen kokoonpanon turvaamiseksi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. valita vuoden 2022 aluevaaleja varten liitteen mukaisesti 16 vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan
2. valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tarvittaessa täydentämään vaalilautakuntia seuraavilla henkilöillä: Tapio Talala, Esko Vähäkainu, Terttu Pietilänaho, Sirkku Immonen sekä Sisko Myllykoski
3. valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään tarvittaessa muutoksia kokoonpanoihin ja nimeämään uusia jäseniä ja varajäseniä puuttuvien jäsenten tai varajäsenten osalta.
4. valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin toteuttamaan listojen tasapainottamiseen liittyvät toimet.
5. että kaikkien vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia toisten vaalilautakunnan varajäseninä.
6. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

kunnanlakimies, keskusvaalilautakunnan sihteeri Sari Forsström, puh. 040 317 2015

Käsittely

Liitteeseen täydennettiin esityslistan julkaisun jälkeen saadut vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet.

Päätös



Kunnanhallitus	§ 312	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 321	20.12.2021
Kunnanhallitus	§ 9	17.01.2022

Esitys hyväksyttiin täydennetyllä liitteellä.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

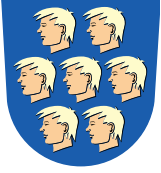
Jakelu

vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet

Liitteet

Liite[16]

Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta aluevaalit 2022 päivitetty liite kh 17.1.2022



Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien yksityishenkilöiden ylivelkaantumista ja siitä aiheutuvien ongelmien ehkäisemistä

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 325

Valtuutettu Lepolahti ym. (26 allekirjoittajaa) ovat toimittaneet valtuuston 12.12.2018 § 119 kokouksessa valtuustoaloitteen koskien yksityishenkilöiden ylivelkaantumisen ja siitä aiheutuvien ongelmien ehkäisemisen selvittämistä.

Valtuustoaloitteessa pyydetään selvitystä seuraaviin asioihin:

1. Talousopetuksen lisääminen kouluissa
2. Perimistöimiston käytöstä luopuminen kunnan asiakasmaksujen perinnässä
3. Kunnan asiakasmaksujen perimättä jättäminen taloudellisesti heikommassa asemassa olevilta
4. Sosiaalinen luotto, ehkäisevä ja täydentävä toimeentulotuki

Sivistys- ja hyvinvointitoimialan ja konsernipalveluiden vastine valtuustoaloitteeseen:

1. Talousopetuksen lisääminen kouluissa

Kouluissa opiskellaan henkilökohtaiseen talouteen ja sen hallintaan liittyviä asiakokonaisuuksia ja sisältöjä opetussuunnitelman mukaisesti osana eri oppiaineiden tavoitteita ja laaja-alaisen osaamisen kehittämistä. Tällaisia oppiaineita ovat mm. matematiikka, yhteiskuntaoppi, kotitalous sekä osa valinnaisista aineista. Näiden oppiaineiden tavoitteisiin sisältyvät myös mm. laaja-alaisen osaamisen 6. tavoite työelämä ja yrittäjyystaitojen kehittämisestä, jossa yksi keskeinen sisältö on oppilaan taloustaitojen kehittäminen.

Laaja-alaisen osaamisen kehittämisessä koulut tekevät yhteistyötä Nurmijärven paikallisten yrittäjähdistysten sekä Yes ry:n kanssa. Lisäksi Nurmijärven kunnalla on yhteistyösopimus Espoon yrityskylän kanssa. Yhteistyöhön sisältyy kaikkien 6. ja 9. luokkalaisten yrityskylä-oppimiskokonaisuus, jossa perehdytään yrittäjyyden eri osa-alueisiin, myös talouteen, sekä yrityskylävierailu. Keskeinen sisältö oppimiskokonaisuudessa on henkilökohtaisen talouden ymmärtäminen ja hallinta.

Sivistys- ja hyvinvointitoimialan näkemyksen mukaan kouluissa annettavan talousopetus on opetussuunnitelman mukaista ja oppilaiden ikä ja kehitystaso huomioiden riittävällä tasolla. Mikäli opetusta halutaan vielä lisätä, se voidaan toteuttaa lisäämällä talouteen ja sen hallintaan liittyvää valinnaisuutta tai painotetun opetuksen kautta. Edellä mainitut toimenpiteet koskettaisivat kuitenkin vain osaa perusopetuksen oppilaista.

2. Perimistöimiston käytöstä luopuminen kunnan asiakasmaksujen perinnässä



Kunnanhallitus

§ 325 20.12.2021

Kunnanhallitus

§ 10 17.01.2022

Kunta on solminut sopimuksen saatavien perinnästä Intrum Oy:n kanssa. Perusteena perinnän ulkoistamiselle on ollut perintään liittyvän erityisosaamisen turvaaminen, ulkoistettuun toimintaan ei sitoudu poissaolotilanteisiin liittyviä henkilöriskejä, prosessit ovat määrämuotoisia, joka takaa asiakkaiden yhdenvertaisen kohtelun perintätyössä sekä järjestelmät ovat nykyaikaisia ja tietoturvallisia. Ulkopuolisena palveluna hankitun perinnän on todettu olevan myös kustannustehokas tapa perinnän järjestämiseen, sillä kunnalle ei aiheudu palvelusta ylimääräisiä kuluja esimerkiksi palvelumaksujen muodossa.

Mikäli perintä järjestettäisiin kunnan omana tuotantona, edellyttäisi se kunnan laskuvolyymeillä lisähenkilöstön palkkaamista ja perintätoiminnan hallinnointiin liittyvien järjestelmien hankkimista. Toisaalta volyymit eivät olisi riittävän suuret, jotta toimintaan liittyvät henkilöriskit, esimerkiksi henkilöstön poissaolotilanteissa, pystyttäisiin säilyttämään pienessä yksikössä kohtuullisena. Yleisesti perintätoiminnan ollessa määrämuotoista, vaativaa ja sisällöltään toistuvaa, on sen järjestäminen ostopalveluna todettu olevan kokonaisuutena järkevää.

Valtaosa perinnän asiakassuhteista on lyhytaikaisia ja merkittävä osa tilapäisistä maksuvaikeustilanteista pystytään hoitamaan perintäyhtiön ja asiakkaan välillä suoraan maksujärjestelyistä sopimalla. Yksityishenkilöiden ylivelkaantumisen ehkäisemisen osalta olisi tehokkainta sopia eräpäivän joustoista kunnan ja asiakkaan välillä ennen varsinaisen laskun erääntymistä. Tämän perusteella kunnassa selvittää, miten kunnallisten maksujen joustoista olisi tehokkainta viestiä asiakkaille siten, että maksuvaikeustilanteissa asiakkaat osaisivat ottaa yhteyttä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa suoraan kuntaan.

3. Kunnan asiakasmaksujen perimättä jättäminen taloudellisesti heikommassa asemassa olevilta

Asiakasmaksulain 11 §:ssä todetaan, että sosiaalihuollon palveluista määrätty maksu ja terveydenhuollon palveluista henkilön maksukyvyyn mukaan määrätty maksu on jätettävä perimättä tai sitä on alennettava siltä osin kuin maksun periminen vaarantaa henkilön tai perheen toimeentulon edellytyksiä tai henkilön lakisääteisen elatusvelvollisuuden toteuttamista.

Lisäksi em. lain kohdassa todetaan, että palvelun tuottava kunta tai kuntayhtymä voi päättää, että muitakin kuin 1 momentissa tarkoitettuja maksuja voidaan jättää perimättä tai alentaa 1 momentissa tarkoitetuilla perusteilla, tai maksuja voidaan alentaa tai jättää perimättä, jos siihen on syytä huollolliset näkökohdat huomioon ottaen.

Maksun alentamisen ja perimättä jättämisen on oltava ensisijaista toimeentulotuesta annetussa laissa (1412/1997) tarkoitettuun toimeentulotukeen nähden. (30.12.2020/1201)

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä päättää palveluiden järjestämis- ja tuottamisvastuun nojalla asiakasmaksulain 11:n mukaisesta sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksujen perimättä jättämisestä tai sen alentamisesta.

Nurmijärven kunnassa ei ole tällä hetkellä tehty yleislinjauksia asiakasmaksujen perimättä jättämisen tai maksun alentamisen periaatteista muutoin, kun asiaan liittyvän päätöstoimivaltasäätelyn osalta. Kunnassa saatavien perimättä jättäminen tai maksun alentaminen on perustunut tapauskohtaiseen harkintaan.



Asiakkaan taloudellisen tilanteen helpottamiseksi on ensisijaisina keinoina sovittu saatavien eräpäivän siirrosta tai muusta vastaavasta maksujärjestelystä. Maksujärjestelyistä sovitaan joko kunnan ja asiakkaan välillä tai perintäyhtiö Intrumin ja asiakkaan välillä, riippuen siitä, onko kunnan saatava ehtinyt erääntymään ennen maksujärjestelyistä sopimista. Asiakkaan maksukyvyttömyystilanteessa kunnan saatavia on harkinnanvaraisesti alennettu tai niistä on luovuttu. Kunnan nykyinen saatavien perimättä jättämisen ja saatavien alentamisen toimintamalli on todettu olevan joustava ja toimiva keino asiakkaan maksuvaikeusongelmien helpottamiseksi.

4. Sosiaalinen luotto, ehkäisevä ja täydentävä toimeentulotuki

Sosiaalinen luotto on kunnan myöntämä edullinen laina välttämättömien hankintojen tekemiseen tai velkojen pois maksamiseen. Luotto on tarkoitettu pienituloisille, mutta maksukykyisille ihmisille. Suomessa noin 30 kuntaa myöntää sosiaalisia luottoja.

Nurmijärven kunnassa ei ole käytössä sosiaalisen luoton järjestelmää. Sosiaalinen luotto kytkeytyy osaksi muuta toimeentulotuen järjestämistä, mistä johtuen sosiaalista luototusta hallinnoidaan tavanomaisesti kuntien ja kuntayhtymien sosiaalipalveluissa. Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä hallinnoi sosiaalista luototusta tällä hetkellä muun muassa Järvenpää kaupungin puolesta. Valmistelussa oleva valtakunnallinen sote-uudistus vaikuttaa sosiaalisen luototuksen käyttöönottoon, sillä Eduskunnan 23.6.2021 hyväksymissä sote-laeissa sosiaalisen luototuksen tehtävät on päätetty siirtää kunnilta hyvinvointialueille. Tämän perusteella sosiaalisen luototuksen järjestäminen nykymuotoisesti yhteistyössä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän kanssa ei valmisteluaiakataulusyistä ole tarkoituksenmukaista. Sosiaalisen luototuksen on todettu olevan tehokas keino yksityistalouksien maksuvaikeusongelmien ehkäisemiseen, joka osaltaan perustelee järjestelmän alueellista käyttöönottoa hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa vuonna 2023.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä tuottaa täydentävän ja ehkäisevän toimeentulotuen palveluja. Täydentävää tai ehkäisevää toimeentulotukea voidaan myöntää erilaisista elämäntilanteista johtuviin menoihin, joihin Kela ei myönnä perustoimeentulotukea. Tällaisia ovat menot, jotka aiheutuvat asiakkaan tai hänen perheensä erityisistä tarpeista tai olosuhteista. Myös menot, jotka katsotaan tarpeellisiksi toimeentulon tai itsenäisen suoriutumisen turvaamiseksi voivat olla täydentävän tai ehkäisevän toimeentulotuen perusteena.

Kuntien ja kuntayhtymien tarjoamien sosiaalipalveluiden lisäksi Takuusäätiö tarjoaa maksuttomia palveluja yksityishenkilöiden maksuvaikeusongelmien ratkaisemiseen. Säätiön tarjoamia palveluja ovat mm. neuvontapalvelut, takauspalvelut ja pienlainoitus. Myös Etelä-Suomen oikeusapu- ja edunvalvontapiiriin kuuluva Keski-Uudenmaan talous- ja velkaneuvonta antaa neuvontaa raha- ja maksuvaikeusongelmien ratkaisemiseen.

Yhteenveto aloitteen perusteella toteutettavista toimenpiteistä

- Talouden ja sen hallintaan liittyvän valinnaisuuden tai painotetun opetuksen lisäämisen mahdollinen harkinta sivistys- ja hyvinvointitoimialan esityksen mukaiset asiat huomioiden.
- Kunnan saataviin liittyvien maksujoustopien määrittely kuntatasolla.
- Maksujoustopien mahdollisuuksien tehokkaampi viestinä asiakkaille.
- Kunnallisten maksujen perimättä jättämisen prosessin määrittely tilanteissa, jossa maksun periminen johtaisi asiakasmaksulain 11 §:ssä tarkoitettulla tavalla henkilön tai perheen



Kunnanhallitus	§ 325	20.12.2021
Kunnanhallitus	§ 10	17.01.2022

toimeentulon edellytysten tai henkilön lakisääteisen elatusvelvollisuuden toteuttamisen vaarantumiseen.

- Seurataan valtakunnallisen sote-uudistuksen vaikutuksia alueellisen sosiaalisen luototuksen palveluihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aiheutta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

talousjohtaja va. Erno Kontio, puh. 040 317 2971
sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410

Käsittely

Kalle Mustonen esitti Mattilan ja Kalliokosken kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa kukaan ei vastustanut Mustosen esitystä, joten kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Mustosen esityksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 10
1161/00.02.00.02/2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aiheutta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 325 20.12.2021
§ 10 17.01.2022

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

talousjohtaja va. Erno Kontio, puh. 040 317 2971
sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410

Päätös

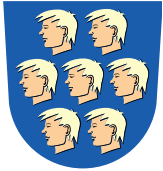
Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Liite[17]

Julkaistava_Valtuustoaloite Yksityishenkilöiden ylivelkaantumisen ja siitä aiheutuvien ongelmien ehkäiseminen



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 11

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 38 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

13.1.2022 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Aleksia -liikelaitoksen johtokunta 14.12.2021
- Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 16.12.2021
- Hyvinvointilautakunta 14.12.2021
- Sivistyslautakunta 16.12.2022

Kunnanjohtaja

- 22.12.2021 § 27 Keskusvarastotoimintojen siirtäminen ympäristötoimialalta konsernipalveluihin

Konsernipalvelut/
Hankintapäällikkö

- 21.12.2021 § 29 Mainos- ja huomioimislahjojen hankinta tilausalustan kautta
- 21.12.2021 § 30 Kassajärjestelmän hankinta



Konsernipalvelut/
Viestintäpäällikkö

- 16.12.2021 § 4 Nurmijärven kunnan sponsorointipäätökset vuodelle 2022
- 22.12.2021 § 5 Päätös palvelusopimuksesta Aarre App-matkailusovellukseen liittyen
- 22.12.2021 § 6 Päätös strategiaviestintäyhteistyöstä

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh. 040 317 2009

Päätös

Esitys hyväksyttiin. Elinvoimalautakunnan pöytäkirja 14.12.2021 sekä asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 11.1.2022 tuodaan seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 12

1. Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.
2. Eduskunnan oikeusasiamiehen vastaus yksityistiekanteluun.
3. Tilakeskuksen päällikön päätös 7.1.2022 § 1 Kiinteistöjen kunnossapito-ohjelman hyväksyminen vuodelle 2022.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Eesitys

Merkitään tiedoksi.

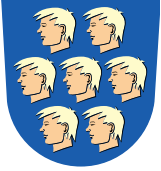
Päätös

Merkittiin tiedoksi. Lisäksi sovittiin, että ylimääräinen kunnanhallituksen kokous pidetään 7.2.2022 klo 16.

Liitteet

Liite[18]

Eduskunnan oikeusasiamiehen vastaus 27.12.2021 Kirkkotien tiekunnan kanteluun_julkaistava

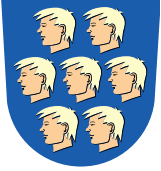


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 8, § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 9

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

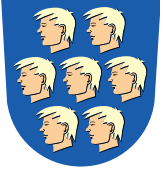
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 317 2004