

Talonrakennuksen hankeohje 2022

Tekninen lautakunta 20.01.2022 § 6
1710/00.01.04.02/2021

Valtuusto on hyväksynyt Nurmijärven kunnan talonrakennuksen hankeohjeen 27.5.2015. Valtuusto on 28.9.2016 täydentänyt talonrakennusohjetta kunnan edunvalvontaa tytär- ja osakkuusyhteisöjen rakennushankkeissa koskevalla ohjeistuksella.

Talonrakennuksen hankeohjeen tarkoituksena on kuvata talonrakennushankkeen kulku sekä selventää osapuolien roolit ja tehtävät siten, että hankkeet saadaan toteutettua järkevästi ja sujuvasti.

Nykyinen talonrakennuksen hankeohje ei ota suoraan kantaa erityisiin hankemuotoihin, joita ovat esimerkiksi elinkaarihanke, allianssihanke ja KVR-urakka. Päätöksenteon selkiyttämiseksi ne on hyvä ottaa mukaan hankeohjeen käsitteisiin.

Talonrakennuksen hankeohje 2022 on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy talonrakennuksen hankeohjeen 2022 ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi

Käsittely

Keskustelun aikana Perkiö esitti mm. Diakiteen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Palautusesityksen mukaan talonrakennushankeohje on rakenteeltaan selkeä, mutta siinä on tiettyjä epätarkkuuksia ja puutteita.

Perustelut asian palauttamiselle:

Ohjeesta tulisi selvitä selkeästi päätöksenteon prosessi päätösvaltuuksineen ja vastuineen, nyt esitetyn prosessikaavion perusteella asia jää epäselväksi ja päätösprosessit eivät ole johdonmukaisia ja vastaa kaikilta osin voimassa olevaa kunnan hallintosääntöä.

Eri toteutus- ja rahoitusmalleista olisi syytä laatia oppaaseen kattavammat kuvaukset.

Hankkeen toteutusmallin päätöksenteko tulee kuvata siten, että eri päätöksentekoportaatt kuvataan selkeästi, eikä portaita ohiteta perusteettomasti (pätöksenteon johdonmukaisuus).

Hankkeen rahoitusmallin päätöksenteko tulee kuvata siten, että eri päätöksentekoportaatt kuvataan selkeästi, eikä portaita ohiteta perusteettomasti (pätöksenteon johdonmukaisuus).

Hankkeen riskienhallinnan ja riskeihin varautumisen päätöksenteko tulee kuvata siten, että eri päätöksentekoportaatt kuvataan selkeästi, eikä portaita ohiteta perusteettomasti (pätöksenteon johdonmukaisuus).

Ohjeeseen tulee lisätä kuvaus siitä, miten Nurmijärven kunnan uudishankkeissa ja laajemmissa saneeraushankkeissa huomioidaan toteutushankkeen ja elinkaaren aikainen ympäristökuormitus (mm. hiilijalanjälki ja ostoenergia) ja miten sitä seurataan ja mitataan tavoitteineen jatkossa.

Puheenjohtajan tiedustellessa, voiko lautakunta olla yksimielinen asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi, lautakunta ilmaisi olevansa yksimielinen.

Päätös

Tekninen lautakunta palautti yksimielisesti asian uudelleen valmisteltavaksi palautusesityksen mukaisin perusteluin.