

2-248 Peltomiehenkujan asemakaavamuutos, hyväksyminen

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 11.01.2022 § 2
1263/10.02.03/2021

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 28.10.- 26.11.2021. Nähtävillä olon aikana saatiin yksi lausunto ja yksi muistutus. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Nurmijärven Sähköverkko Oy sekä Uudenmaan liitto ilmoittivat, ettei heillä ole huomautettavaa kaavaehdotukseen. ELY-keskuksen lausunnossa huomautettiin melumääräyksen sisällöstä.

Muistutuksen mukaan seuraavia kaavaehdotuksesta esitettyjä määräyksiä ei voida hyväksyä: rakennusten harjakaton kaltevuuskulma, rakennusten yhteneväisyys korttelialueella, rakennusten pintamateriaali-, väritys- ja julkisivuvelvoitteet sekä korttelin ulkoarastointikielto. Muistutuksessa vaadittiin lisäksi selvitystä korttelin meluhaitoista ja niiden torjunnasta sekä selvitystä liikenteen kasvun aiheuttamaan meluhaitan torjuntaan. Muistutuksen mukaan kaavaehdotuksessa ei ole mainintaa muodostettavan tontin 9 ja Laidunkaaren välisestä puustoalueesta, joka oli mainittu kaavan aiemmissa käsittelyvaiheissa. Muistutuksen jättäjän mukaan tonttikaupan esisopimusneuvotteluissa ei kunnan puolelta tuotu esille korttelia koskevia sitovia rakentamistapavelvoitteita.

Lausuntoon ja muistutukseen on laadittu vastineet, jotka löytyvät kaavaselostuksen lopusta.

Hyväksyttävään kaavaan tehtiin vähäisiä muutoksia kaavaehdotuksesta saatujen palautteiden perusteella. Melumääräyksen sisältöä tarkistettiin siten, ettei kaavassa anneta määräystä Hämeenlinnantien melumäärien kasvuun varautumisesta, sillä melunsuojarakenteet sijoittuisivat kaava-alueen ulkopuolelle.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin sekä muistutuksiin ja hyväksyä Peltomiehenkujan asemakaavan muutoksen.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kannianen, juha.kannianen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.