

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven asianhallintajärjestelmässä.

2-248 Peltomiehenkujan asemakaavamuutos, ehdotus

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 2.9.- 4.10.2021. Nähtävillä olon aikana saatiin yksi lausunto ja yksi mielipide. ELY-keskuksen lausunnossa huomautettiin kaavamerkinnän KTY-2 sisällöstä sekä melumääräyksen perusteista. Mielipiteessä vastustettiin rakennusten kattojen harjansuuntaa. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Fingrid Oyj sekä Uudenmaanliitto ilmoittivat, ettei heillä ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Kaavaehdotukseen tehtiin vähäisiä muutoksia, kaavaluonnoksesta saatujen palautteiden perusteella. Kaavakartasta poistettiin rakennusten harjan suuntaa osoittavat merkinnät, sillä päätyvän kadun varrella olevien teollisuusrakennusten suuntaa ei nähty tarpeelliseksi osoittaa kaavalla. Tonttien ja Laidunkaaren kokoojakadun väliin jää 15 metrin levyinen puustoinen kaista, joten rakennukset eivät juurikaan näy Laidunkaaren katualueelle. Kaavasta poistettiin myös nuolet, jotka osoittavat rakennusalan sivun, johon rakennusten päämassa on rakennettava kiinni, sillä teollisuusalueella voi olla tarpeen järjestää ajoneuvojen kulku rakennusten ympäri. KTY-2 -kaavamerkintää tarkistettiin ja melumääräysten lähteitä lisättiin kaava-aineistoon.

Kaavan laatiminen ei edellytä maanhankintaa.

Kaavamuutoksella on positiivisia vaikutuksia kunnan yritystoimintaan. Kunta on solminut kortteliin muodostettavien tonttien myynnistä esisopimukset, jotka edellyttävät kaavamuutosta.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta. Nurmijärven kunnan hallintosäännön mukaan tekninen johtaja hyväksyy kaavaehdotuksen.

Päätös

Päätän hyväksyä Peltomiehenkujan asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Allekirjoitus

Jouko Lehtonen
Tekninen johtaja

Liitteet

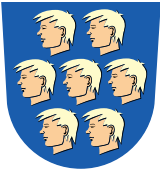
Kaavakartta
Kaavapaketti

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 6.10.2021

Jakelu

Kaavasuunnittelija/Kanniainen
Kaavavalmistelijä/Kokkonen
Yleiskaavapäällikkö/Pihala
Mielipiteen jättänyt



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

1263/10.02.03/2021

Tekninen johtaja

05.10.2021

§ 39/2021

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven asianhallintajärjestelmässä.

OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIELTO

Tästä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)