



KTY-2

—

- - -

- - -

—

2489

9

m700

II

e=0.40

□

□

□

□

○ ○ ○ ○

hule-10

hule-10

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä rakennuslalle toteutettavasta kerrosalasta saadaan käyttää pääkäyttötarkoitusta palvelevan, muun kuin keskustahakuisen kaupan, myymälätiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita.

Istutettava puurivi.

Kiinteistöjen on viivyttävä hulevesiä alueellaan periaatteella 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesien viivytyrakenteet tulee suunnitella tyhjentyviksi seuraavan 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää ja sitä tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Yleismääräykset:

Jokaiselle tontille on osoitettava autoaikoja seuraavasti: Toimistotilat: vähintään 1 ap/50 k-m², Teollisuus- ja varistorakennukset: vähintään 1 ap/2 työntekijää + vieraspaikat, Liiketilat: vähintään 1 ap/35 k-m²

Pysäköintialueet tulee jäsenöidä puu- ja pensasistutuksin. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä pysäköintiin, kulkuteinä tai oleskelualueina, on säilytettävä luonnontilaisina tai niille on istutettava puita tai pensaita. Tontilla tulee istuttaa puita siten, että istutettaessa vähintään 3 metrin korkeiden puiden määrä on vähintään 2 kappaletta kutakin tontin pinta-alaan 1000 m² kohti. Tontin raja on istutettava vähintään 3 metriä leveänä vyöhykkeenä. Tontilla maaluiskat tulee istuttaa.

Hulevesijärjestelmät tulee toteuttaa toiminnallisesti ja laadullisesti korkealuokkaisina sekä helposti ylläpidettävänä. Tonttien reunoille sijoituvia istutettavia alueita suositellaan käyttämään hulevesien järjestämiseen. Hulevedet järjestetään tonteilla ensisijaisesti näkyvissä rakenteissa maanalaisten rakenteiden hankalamman huollettavuuden vuoksi. Hulevesijärjestelmä tulee toteuttaa maanrakentamiseen ryhdyttäessä. Hulevesien hallinnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota niiden laadulliseen käsittelyyn ennen hulevesiverkostoon johtamista. Muodostuvien hulevesien laatu ei saa vaarantaa vastaanottavan vesistön vedenlaatua. Rakentamisen aikaisen hulevesien käsittely tulee esittää tontikohtaisen hulevesien hallintasuunnitelman yhteydessä. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee järjestää laadullisesti ja määrällisesti siten, että niistä ei aiheudu haittaa ympäristöön.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kattokaltevuuksien tulee olla 1:6 - 1:8. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua tai profiilipeltiä. Rakennusten julkisivujen tulee olla puu- tai kivirakenteisia. Puujulkisivujen tulee olla pääasiassa peittomaalattua julkisivulautoitusta. Kivijulkisivuissa tulee olla himmeä tai rappakseenomainen pinnoite. Julkisivujen tulee olla väritykseltään punaisen, harmaan ja valkoisen sävyisiä. Julkisivut tulee jäsenellä vaaka-suunnassa osiin pituusvaikutelman vähentämiseksi. Vierekkäisten tonttien rakennusten tulee olla erisävyisiä vaihtelun aikaansaamiseksi. Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain mittasuhteiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB (A).

Alueella ei sallita ulko-varastointia.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI KIRKONKYLÄ, Peltomiehenkuja

Asemakaavan muutos koskee toimitilarakennusten korttelialuetta. Asemakaavan muutoksella korttelin kolmesta toimitilarakennusten tontista muodostetaan kaksi toimitilarakennusten tonttia. Korttelin kokonaisrakennusoikeus säilyy ennallaan.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 11.1.2022

Anita Pihala

yleiskaavapäällikkö

Juha Kanninen

kaavasuunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren

kiinteistöinsinööri

		Vireilletuloilm.	30.8.2021
		Asrak.ltk.	18.8.2021 vir.h.p.
Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		KH	-
		Alust.nöht.	2.9.-4.10.2021
NURMIJÄRVI KIRKONKYLÄ, Peltomiehenkuja		Asrak.ltk.	5.10.2021 vir.h.p.
		KH	-
Suunnitellut Piirtänyt		Julk.nöht.	28.10.-26.11.2021
		Asrak.ltk.	
Juha Kanninen Juha Kanninen		KV	
		Kuulufus	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000		Plir.nro	2-248
		MK	
1:2000			