



## Elinvoimalautakunta

**Aika** 13.01.2022 klo 17:00 - 19:22

**Paikka** Teams -kokous

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Tilan 543-893-1-1 määräalan rakentamista koskeva poikkeamispäätös	4
§ 2	Kiinteistön Kivirinne 543-403-13-19 ostaminen Klaukkalan Sudentullin alueelta	9
§ 3	Elinvoimalautakunnan käyttösuunnitelma 2022	11
§ 4	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus	14
§ 5	Kehitys- ja keskusteluasiat	15

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Suomi Joonas, KOK	puheenjohtaja	
	Stormbom Tanja, KESK	varapuheenjohtaja	
	Flinck Jari, KESK	jäsen	
	Luoma Maria, SDP	jäsen	
	Pirkkala Kimmo, PS	jäsen	
	Rantala Sirpa, KESK	jäsen	
	Räty Virpi, KOK	jäsen	
	Salo Henry, PS	jäsen	
	Santala Eero, SDP	jäsen	
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen	
	Vuorisalo Juhani, KOK	jäsen	
	Pesonen Luka	nuorisovaltuuston edustaja	
	Jaakola-Siimes Juuso, KESK	kunnanhallituksen edustajan varajäsen	
	Lehtonen Jouko	esittelijä	tekninen johtaja
Vuorenpää Leena	pöytäkirjanpitäjä	hallintopäällikkö	
<b>Poissa</b>	Kalliokoski Taneli, KESK		
<b>Muu</b>	Arja Junttila	asiantuntija § 1	yleiskaavainsinööri, poistui klo 17.19
	Hannu Kujala	asiantuntija §:t 2-3	maankäyttöpäällikkö
	Anita Pihala	asiantuntija § 3	yleiskaavapäällikkö
	Marko Järvenpää	asiantuntija § 5	elinkeinojohtaja
	Katja Vuorinen	asiantuntija	hallintojohtaja

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa Rantala ja Kimmo Pirkkala

**Käsitellyt asiat**

1 - 5



### **Allekirjoitukset**

Joona Suomi  
puheenjohtaja

Leena Vuorenpää  
pöytäkirjanpitäjä

Sirpa Rantala  
pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Pirkkala  
pöytäkirjantarkastaja

### **Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 21.01.2022



## Tilan 543-893-1-1 määräalan rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta 13.01.2022 § 1  
1230/10.03.00.03/2021

### Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan noin 1,50 ha:n suuruinen määräala tilasta Nurmijärven Valtionmaa 543-893-1-1, joka sijaitsee Nurmijärven Sääksjärven pohjoisrannalla.

### Rakennustoimenpide

1-kerroksisen 70 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen lomarakennuksen 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen ja 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen rakentaminen.

### Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n tarkoittamaa ranta-alueeseen kuuluvaa rantavyöhykettä.

### Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että rakennuspaikalla on ollut aiemmin useampia rakennuksia, jotka nyt on purettu. Uudet rakennukset sijoittuvat purettujen rakennusten pihapiiriin. Rakentamisen määrä sekä rakennusten sijainti toteutetaan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennushankkeen soveltuvuutta paikalle on suunniteltu ammattilaisen toimesta (arkkitehti) ja hanke täyttää rakennuspaikalle ja rakentamiselle asetetut vaatimukset. Rakennukset sijoitetaan edullisten ilmansuuntien mukaisesti ja maisemalliset arvot täyttäen niin, että rakennukset eivät näy häiritsevästi tien tai järven suuntaan. Samalla varmistetaan, että rakentaminen ei aiheuta tarpeetonta haittaa naapureille. Hangonväylältä ja Sääksjärven leiritieltä on valmis ajoyhteys rakennuspaikalle. Vedensaanti ja jätevesijärjestelmät rakennetaan määräysten mukaisesti niin, että niistä ei johdu ympäristöhaittoja. Tarkemmat suunnitelmat laaditaan rakennusluvan yhteydessä.

### Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeen johdosta ja tilan 106-405-1-278 omistaja on lausunut, että heidän omistamalleen kiinteistölle Hyvinkään puolella on jo myönnetty lupa rakentaa uusi saunatupa vastaavaan kohtaan ja samalle korkeudelle, mihin nyt on esitetty rakennettavaksi. Naapuri toivoo, että tämä sijainti otetaan huomioon, jotta uusien rakennusten väliin jäisi optimaalinen etäisyys. Naapuri toivoo myös, että rakennusten väliin jäisi puustoa ja kasvillisuutta säilytettäisiin mahdollisimman paljon ja kasvillisuutta kohdeltaisiin rakennusmääräysten mukaisesti.

Vastineena naapurin mielipiteeseen hakija on lausunut, että rakennusten sijainnit tullaan tarkentamaan suunnittelun myötä rakennusluvassa ja sekä nykyinen että tuleva rakennuskanta huomioidaan rakennusten sijoittelussa. Lisäksi vastineessa todetaan, että suunnittelussa tullaan noudattamaan kunnan rakennusjärjestystä sekä voimassa olevia kaavamääräyksiä ja pyritään löytämään paras ratkaisu myös maisemalliset arvot sekä naapurit huomioiden.



### Lausunnot

Hankkeen johdosta on naapurina kuultu myös Hyvinkään kaupunkia. Lausunto on pyydetty myös Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueelta sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta.

Hyvinkään kaupungin lausunnossa todetaan seuraavaa: *”Hakemuksessa käytetty rakennuspaikka on ollut aiemmin vakiintuneessa loma-asuntokäytössä eikä tällaisen rakennuspaikan uudelleen loma-asuntokäyttöön ottamisesta ole huomautettavaa. Rakennuspaikka sijaitsee vesistön rannalla ja tärkeällä pohjavesialueella, joten vesi WC:n rakentamista ei tule sallia.”*

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on antanut hankkeesta seuraavan lausunnon:

*”Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pitää tärkeänä, että suunnittelutarveratkaisussa rakennusten kaikki sijoituspaikkavaihtoehdot otetaan huomioon. Rakennukset on sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väriykseltään sovitettava ympäristöön. Kiinteistö sijaitsee Kiljavan 1-luokan pohjavesialueella sekä Sääksjärven ranta-alueella. Pohjavesialueilla jätevesien käsittelyjärjestelmien tulee olla rakenteiltaan tiiviitä. Vesikäymäläjätevesien johtaminen tai imeyttäminen pohjavesialueelle on kielletty, vaikka jätevedet olisi puhdistettu. Harmaiden vesien imeyttäminen pohjavesialueelle on kielletty, vaikka jätevedet olisi puhdistettu. Harmaat vedet on kuitenkin mahdollista johtaa pohjavesialueelle muuten paitsi imeyttämällä puhdistuksen jälkeen. Vesikäymäläjätevesien johtaminen tai imeyttäminen ranta-alueelle on kielletty, vaikka jätevedet olisi puhdistettu. Vesikäymälän rakentaminen ranta-alueella sijaitsevaan vapaa-ajan asuntoon on kielletty, jollei rakenna umpisäiliötä.”*

Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue toteaa lausunnossaan seuraavaa:

*”Hakemuksen mukaan rakennuspaikalla on ollut aiemmin useampia rakennuksia, jotka on purettu. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Kiinteistö sijaitsee maakuntakaavan virkistysalueella. Maakuntakaavan yleispiirteisyys huomioiden ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa hakemuksesta.*

*Kiinteistö sijaitsee Kiljavan ja Röykän vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä. Suojavyöhykkeellä on voimassa suoja-aluepäätös 5/1987/1. Suoja-aluepäätöksen mukaan jätevedet on johdettava tiiviissä viemärissä tai vastaavasti suoja-alueen ulkopuolelle. Suoja-aluepäätöksen asettamat rajoitukset mm. maankaivun suhteen tulee huomioida lupakäsittelyssä. ELY-keskus katsoo, että vesikäymälän rakentaminen voidaan sallia ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkkoon, joka on kaupungin vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnittelun mukainen. Kaikkien jätevesien maahan imeyttäminen pohjavesialueella on kielletty. ELY-keskus toteaa, että maalämpökaivo ei sovellu energiaratkaisuksi pohjavesialueella.”*

Vastineena ELY-keskuksen lausuntoon hakija on todennut, että wc toteutetaan kuivakäymälänä.

### Kaavoitustilanne

Alueella voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee virkistysalueella, arvokkaan geologisen muodostuman alueella, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella ja pohjavesialueella. Rakennuspaikka rajautuu Natura 2000 verkostoon kuuluvaan alueeseen (Kalkkilampi – Sääksjärvi).



Valtuuston vuonna 1989 hyväksymässä koko kunnan oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa alue sijaitsee julkisten palvelujen ja hallinnon alueella (PY). Alue on pohjavesialuetta.

Rakennuspaikan itäpuolella Hyvinkään kaupungin alueella on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava ja osalla Sääksjärven etelärantaa on voimassa ranta-asemakaava.

### **Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut**

Sääksjärvi on yksi Etelä-Suomen kirkasvetisimmistä järvistä eikä sillä ole laisinkaan lasku-uomaa. Sääksjärven vedet purkautuvat suotautumalla Salpausselän läpi Karjaanjoen ja Vantaanjoen vesistöihin. Alue on ensimmäisen Salpausselän harjualuetta Sääksjärveä ympäröivä Kiljavannummi on valtakunnallisesti merkittävä harjualue.

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Sääksjärven ja Hangonväylän välissä Sääksjärven pohjoisrannalla rajoittuen idästä Hyvinkään kaupungin rajaan ja rakennettuun lomarakennuspaikkaan. Rakennuspaikan länsi-/pohjoispuolella sijaitsee Hyvinkään kaupungin omistama leirikeskuksena toimiva rakennuspaikka. Rakennuspaikka sijoittuu Sääksjärveä kohti laskeutuvaan rinteeseen.

Määräalan myyjän – Metsähallituksen – antamien tietojen mukaan hakemuksen kohteena oleva määräala on ollut vuokrattuna jo kauan. Viimeisin uusittu vuokrasopimus on alkanut 1.1.1996 ja käyttötarkoitus on ollut lasten kesäleiripaikka. Rakennuskantana on ollut iso kurssirakennus ja toinen kurssirakennus rannan lähellä, sauna, varasto sekä maakellari. Vuokrasopimuksen päätyttyä vuokralainen on purkanut kaikki rakennukset vuonna 2020 vuokrasopimuksen päättyessä.

Rakennuspaikka, kuten muukin Sääksjärven ympäristö, on hyvin puustoista mäntyvaltaista sekametsää. Karttatarkastelun perusteella vanha päärakennus on sijainnut yli 80 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rannan tuntumassa on ollut pari pienempää rakennusta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on noin 1,5 ha:n suuruisen määräala pinta-alaltaan noin 214 ha:n (maapinta-ala noin 40 ha) suuruisesta tilasta Nurmijärven Valtionmaa 543-893-1-1, joka on rekisteröity vuonna 1993. Hakemuksen kohteena olevaa määräalaa lukuun ottamatta tilan nykyinen maapinta-ala on suojelualuetta. Nurmijärven Valtionmaan 543-893-1-1 emätilana (ennen ajankohtaa 1.7.1959 muodostettu) voidaan pitää jo isojaossa rekisteröityä tilaa Nummela ja Kiljavaara (pinta-ala 347 ha), johon kuului Sääksjärven rannalla noin 6 km todellista rantaviivaa. Emätilasta on muodostettu yhteensä 19 Sääksjärven rantaan rajoittuvaa kiinteistöä, jotka ovat rakennettuja nyt hakemuksen kohteena olevaa kiinteistöä lukuun ottamatta.

Kun otetaan huomioon, että hakemuksen kohteena olevalla rakennuspaikalla olleet rakennukset on hiljattain purettu eikä haettu rakentaminen lisää rakennuspaikkojen määrää Sääksjärven rannalla, voidaan katsoa, että hakemuksen tueksi on olemassa erityisiä syitä eikä haettu rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kun rakentamisessa huomioidaan ympäristönsuojelulliset näkökohdat, ei rakentaminen vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.



Alueen luonnonympäristön turvaaminen, maiseman säilyttäminen sekä pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen tulee huomioida rakentamista suunniteltaessa.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisella ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä.

Elinvoimalautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä, eikä haettu rakentaminen esittelytekstissä esitettyin perustein aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta seuraavin ehdoin:

- Rakennukset tulee sovittaa ympäröivään luonnonympäristöön ja maastonmuotoihin. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Pengerryksiä ja leikkauksia ei saa tehdä. Rakennukset tulee sijoittaa niin, että rakennuspaikka säilyy mahdollisimman luonnontilaisena, myös puuston osalta.
- Loma-asuntoon ei saa rakentaa kellaria.
- Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden laiturin, jonka enimmäispituus saa olla enintään 10 metriä ja enimmäispinta-ala 20 m<sup>2</sup>.
- Terassien yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 40 % rakennuspaikan toteutuneesta rakennusoikeudesta. Yksittäisen terassin pinta-ala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup> kuitenkin siten, että sauna- ja talousrakennuksen yhteydessä oleva terassi saa pinta-alaltaan olla enintään 10 m<sup>2</sup>.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antamispäivästä lukien, jona aikana rakennusvalvontaviranomaiselta tulee hakea rakennuslupaa, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.

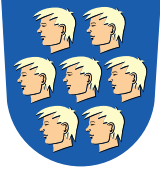
Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Päätöksen julkipanopäivä on 21.1.2021. Päätöksen antopäivä on 24.1.2022. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 § ja 171 §, kunnan hallintosääntö 28 § elinvoimalautakunnan ratkaisuvälillä kohta 4.

### Valmistelija



yleiskaavainsinööri Arja Junttila, [arja.junttila@nurmijarvi.fi](mailto:arja.junttila@nurmijarvi.fi)

### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

### **Liitteet**

Liite[1]

Liitekartat 543-893-1-1 ma





## Kiinteistön Kivirinne 543-403-13-19 ostaminen Klaukkalan Sudentullin alueelta

Elinvoimalautakunta 13.01.2022 § 2  
23/10.00.01.00/2022

Tila Kivirinne 543-403-13-19 (myöhemmin tila tai kiinteistö) sijaitsee asemakaavan ulkopuolella Klaukkalan Sudentullin tulevalla työpaikka-alueella Aittakalliontien varrella. Tilan pinta-ala on 6248 m<sup>2</sup> ja tilan alueella on 1920-luvulla rakennettu asuinrakennus, jota on myöhemmin laajennettu. Lisäksi tilan alueella on useita talous- ja varistorakennuksia. Klaukkalan osayleiskaavassa alue on merkitty työpaikka-alueeksi kaavamerkinnällä TP-3/kem/tot 4.

Koska kiinteistö sijaitsee tulevalla työpaikka-alueella, sen nykyinen käyttö vaikeuttaa asemakaavan laatimista alueelle. Tämän vuoksi kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta kunnalle.

Ostoneuvottelujen pohjaksi on tilattu paikallisen kiinteistövälittäjän sekä auktorisoidun kiinteistöarvioijan arviolausunto kohteesta. Neuvotteluissa on sovittu kohteen kauppahinnaksi 360 000 euroa. Lisäksi on sovittu, että myyjille jää hallintaoikeus kiinteistöön enintään kolmeksi vuodeksi kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Tilaan Kivirinne 543-403-13-19 kohdistuu kiinnityksiä, jotka kiinteistön omistajat sitoutuvat kustannuksellaan kuolettamaan.

Kunnan hallintosäännön mukaan elinvoimalautakunnalla on ratkaisovalta maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisessa 500 000 euroon saakka.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

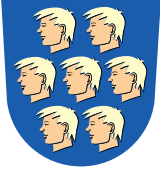
### Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että kunta ostaa kiinteistön omistajilta tilan Kivirinne 543-403-13-19 rakennuksineen 360 000 euron kauppahintaan. Kaupan ehtona on, että myyjille jää hallintaoikeus enintään kolmeksi vuodeksi kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien. Myyjät vastaavat hallinta-ajalta kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista. Lisäksi myyjät sitoutuvat kustannuksellaan kuolettamaan kiinteistöön kohdistuvat kiinnitykset.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

### Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, [hannu.kujala@nurmijarvi.fi](mailto:hannu.kujala@nurmijarvi.fi)



**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite[2] Sudentulli Kivirinne



## Elinvoimalautakunnan käyttösuunnitelma 2022

Elinvoimalautakunta 13.01.2022 § 3  
5/02.02.00/2022

Valtuusto on hyväksynyt 17.11.2021 vuosien 2022–2024 talousarvion ja taloussuunnitelman. Talousarviossa valtuusto päättää kunnan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämistä määrärahoista ja tuloarvioista sekä strategiaa toteuttavista vuositavoitteista.

Kunnan hallintosäännön 65 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota ja sitä täydentävää talousarvion täytäntöönpano-ohjetta. Kunnanhallitus hyväksyy erilliset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, ellei valtuusto ole hyväksynyt niitä talousarvion yhteydessä. Kunnanhallituksella on toiminnan niin edellyttäessä oikeus muuttaa talousarvion täytäntöönpano-ohjetta talousarviovuoden aikana.

Talousarvion toimeenpanossa tulee huomioida talousarvion täytäntöönpano-ohjeen lisäksi muut kunnassa vahvistetut ohjeet ja säännöt. Näitä ovat esimerkiksi kunnan hallintosääntö, sisäisen valvonnan ohje, hankintaohje, konserniohje sekä erinäiset lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien ja vahvistamat ohjeet ja periaatelinjaukset.

Talousarvioon ja -suunnitelmaan sisältyvät mm. Nurmijärven kuntastrategia vuosille 2018–2025, toimialojen ja liikelaitosten kuntastrategiasta johdetut vuositavoitteet, keskeiset muutokset toiminnassa vuonna 2021 sekä osoitettu sitovat käyttötalouden ja investointien määrärahat, joilla toiminta rahoitetaan. Talousarvioon on koottu myös keskeisimmät tulosalueiden perustiedot kuten henkilöstöresurssia kuvaava HTV-tieto ja suoritetietoja.

Kuntalain mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Talousarvio sitoo toimielimiä ja henkilöstöä ja on samalla valtuuston toiminnan ja talouden ohjausväline. Siihen tehtävistä muutoksista päättää sitovuusmääräykset huomioon ottaen valtuusto.

Talousarvion sitovia eriä ovat kuntalain 110 §:n mukaisesti valtuuston hyväksymät kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Sitovuus koskee talousarviovuoden 2022 tavoitteita, määrärahoja ja tuloarvioita. Suunnitelmavuosien 2023–2024 sitovuus on ohjeellinen.

Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on käyttötaloudessa menojen ja tulojen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa Omaisuuden tuotot- ja hallinta tulosalue, joka on valtuustoon nähden sitova toimintakatetasolla. Lisäksi toimialatason sitovuudesta poikkeavat Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen tulosyksiköiden määrärahat, jotka ovat valtuustoon nähden sitovia toimintakatetasolla. Määrärahoihin ja tuloarvioihin sisältyy sisäiset erät.

Talousarviovuoden kuntastrategiaa toteuttavat vuositavoitteet ovat sitovia valtuustoon nähden.



Investointiosassa määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon.

Kunnanhallitus on 20.12.2021 hyväksynyt talousarvion 2022 täytäntöönpano-ohjeen, joissa käsitellään mm. lautakuntatasoisten tavoitteiden asettamista, käyttösuunnitelmien laadintaa ja raportointia.

### **Käyttösuunnitelmat**

Määrärahat ja tuloarviot on talousarviossa esitetty toimialoittain ja tulosalueittain. Lautakunnat voivat halutessaan laatia näihin perustuen käyttösuunnitelmansa, joiden tulee, käyttö- ja investointitalouden sitovuustasot huomioiden, vastata eurolleen valtuuston hyväksymää toimintakatetta.

Käyttösuunnitelmissa voidaan lisäksi asettaa valtuustotason tavoitteista johdettuja lauta-/johtokuntatasoisia alemman tason sitovia osatavoitteita. Lauta-/johtokuntatasoiset osatavoitteet voidaan hyväksyä joko käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tai erillisenä asiana. Osatavoitteet asetetaan toiminnalle ja taloudelle siten, että ne noudattavat kuntastrategiaa, niiden toteutumiseen voidaan toimialalla vaikuttaa, ja että niiden toteutumista voidaan seurata konkreettisesti mitaten lautakunnan/liikelaitoksen edellyttämässä aikataulussa. Tavoitteita voidaan asettaa toiminnan taloudellisuudelle, tuottavuudelle ja vaikuttavuudelle.

Toimialojen on pitädyttävä vain välttämättömissä hankinnoissa ja rekrytoinneissa. Käyttökulujen hillitseminen on merkittävin talouden hallintakeino. Käyttötalouden sitovuustaso on nettomenot. Mikäli tuloarvio ylittyy tai määräraha-arvio alittuu talousarviosta, parantunut toimintakate tulee viedä muutoksena valtuustoon. Tällöin esimerkiksi tuloarvion oleellisesti ylittyessä talousarviosta, ylitystä vastaavaa osuutta toimintakuluissa ei saa kasvattaa toimintakatteen säilyttämiseksi talousarvion tasossa.

### **Toiminnan ja talouden seuranta**

Kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastuksissa neljännesvuosittain. Viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Oheismateriaalina on informatiivisesti valtuuston hyväksymät kuntatasoiset strategiset vuositavoitteet ja ympäristötoimialan talousarvio.

Ympäristötoimialalta tulosalue maankäyttö ja kaavoitus jakautuu asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan sekä elinvoimalautakuntaan. Elinvoimalautakunnalle kuuluvat maankäyttö ja yleiskaavoitus. Tulosalue omaisuuden tuotot ja hallinta on elinvoimalautakunnan alaisuudessa.

Ympäristötoimialan talousarvioon tehtiin talousarvion käsittelyvaiheessa omaisuuden tuottoihin 740 000 euroa tuottoarviolisäys. Erillistä lautakuntatasoista euromääräistä käyttösuunnitelmaa ei ole laadittu, koska valtuuston hyväksymä talousarvio on jo laadittu tulosalue- ja tulosyksikkötasoisena eikä siihen ole tarvetta tehdä muutoksia.

Liitteenä elinvoimalautakunnan lautakuntatasoisissa osatavoitteet vuodelle 2022.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

**Esitys**

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen mukaisesti lautakuntatasoiset tavoitteet vuodelle 2022.

Lautakunta raportoi tavoitteiden toteutumisesta valtuustolle raportoinnin aikataulussa.

**Valmistelija**

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, [leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi](mailto:leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi)

**Käsittely**

Keskustelun aikana Rätty esitti Rantalan ja Eskola-Takalon kannattamana lisättäväksi Strategiseen linjaukseen ”Viihtyisä ja turvallinen Nurmijärvi” tavoitteen 3 b ” Maankäytön tavoiteohjelman päivittäminen”. Toimenpiteeksi ko. kohtaan ”Maankäytön tavoiteohjelma valmistellaan siten, että se on päätöksenteossa keväällä 2023”.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta olla yksimielinen lisäysesityksestä. Lautakunta ilmaisi olevansa yksimielinen.

**Päätös**

Esittelijän esitys hyväksyttiin Rädyn esittämällä lisäyksellä.

**Liitteet**

Liite[3]      Lautakuntatasoiset tavoitteet 2022



## Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 13.01.2022 § 4

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle. Asia on otettava ylempään toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 138 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus on tehtävä.

Ajalla 9.12.2021-7.1.2022 mennessä ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

- 13.12.2021 § 106 Tilan Rintelä II 543-402-15-36 ostaminen Kirkonkylän asemakaava-alueelta
- 15.12.2021 § 107 Tilojen 543-412-2-112, 543-412-2-117 ja 543-412-2-124 ostaminen, Salmelanmäki
- 15.12.2021 § 108 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, 543-3-678-3 Töppöwillantie 2, Klaukkala
- 16.12.2021 § 109 Omakotitontin myynti, Rajamäki 543-1-736-4, Metsolankaari 13
- 16.12.2021 § 110 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-736-3, Metsolankaari 15
- 16.12.2021 § 111 Omakotitontin myynti, Rajamäki 543-1-735-2, Metsolankaari 11
- 16.12.2021 § 112 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-735-4, Metsolankaari 7
- 16.12.2021 § 113 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-736-2, Metsolankaari 17
- 16.12.2021 § 114 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-735-3, Metsolankaari 9
- 22.12.2021 § 115 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-303-9, Kiuaskuja 1
- 22.12.2021 § 116 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-316-6, Tervakuja 6
- 22.12.2021 § 117 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-316-8, Tervakuja 2
- 22.12.2021 § 118 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-677-4, Suopursuntie 18
- 22.12.2021 § 119 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-248-1, Miilumetsänlenkki 2
- 03.01.2022 § 1 Omakotitontin vuokraus, 543-1-247-11 Miilumetsänlenkki 3, Rajamäki

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

### Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, [hannu.kujala@nurmijarvi.fi](mailto:hannu.kujala@nurmijarvi.fi)

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.



## Kehitys- ja keskusteluasiat

Elinvoimalautakunta 13.01.2022 § 5

<b>1.</b>	<b>TE-palvelut 2024-uudistus</b>  Hallitus linjasi kevään 2021 puoliväliriihessä TE-palveluiden siirrosta paikallistasolle. Linjaus liittyy hallitusohjelman työllisyystavoitteeseen ja kuntien vastuun vahvistamiseen työllisyyspalveluissa. TE-palvelut on tarkoitus siirtää kuntien vastuulle vuoden 2024 aikana.  Elinkeinojohtaja Marko Järvenpää esittelee kokouksessa TE-palvelut 2024-uudistuksen valmistelutilannetta ja lautakunta keskustelee aiheesta.
<b>2.</b>	<b>Asemakaavaprosessi yksityisen maalle kaavoitettaessa</b>  Siirrettiin seuraavaan kokoukseen.
<b>3.</b>	<b>Keskusteltiin asunto- ja yritystonttien vuoden 2021 tontinluovutuksista ja vuoden 2022 tontinluovutusten näkymistä.</b>



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1

### Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava vallitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>





## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



## Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

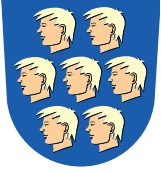
Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi).

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävää omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:  
postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki  
käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki  
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
puhelin: 029 56 42000



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 2

### Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Elinvoimalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 317 2004



## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 4

### Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).