

# Kiinteistön Kivirinne 543-403-13-19 ostaminen Klaukkalan Sudentullin alueelta

Elinvoimalautakunta 13.01.2022 § 2  
23/10.00.01.00/2022

Tila Kivirinne 543-403-13-19 (myöhemmin tila tai kiinteistö) sijaitsee asemakaavan ulkopuolella Klaukkalan Sudentullin tulevalla työpaikka-alueella Aittakalliontien varrella. Tilan pinta-ala on 6248 m<sup>2</sup> ja tilan alueella on 1920-luvulla rakennettu asuinrakennus, jota on myöhemmin laajennettu. Lisäksi tilan alueella on useita talous- ja varistorakennuksia. Klaukkalan osayleiskaavassa alue on merkitty työpaikka-alueeksi kaavamerkinnällä TP-3/kem/tot 4.

Koska kiinteistö sijaitsee tulevalla työpaikka-alueella, sen nykyinen käyttö vaikeuttaa asemakaavan laatimista alueelle. Tämän vuoksi kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta kunnalle.

Ostoneuvottelujen pohjaksi on tilattu paikallisen kiinteistövälittäjän sekä auktorisoidun kiinteistöarvioijan arviolausunto kohteesta. Neuvotteluissa on sovittu kohteen kauppahinnaksi 360 000 euroa. Lisäksi on sovittu, että myyjille jää hallintaoikeus kiinteistöön enintään kolmeksi vuodeksi kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Tilaan Kivirinne 543-403-13-19 kohdistuu kiinnityksiä, jotka kiinteistön omistajat sitoutuvat kustannuksellaan kuolettamaan.

Kunnan hallintosäännön mukaan elinvoimalautakunnalla on ratkaisuvallta maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisessa 500 000 euroon saakka.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että kunta ostaa kiinteistön omistajilta tilan Kivirinne 543-403-13-19 rakennuksineen 360 000 euron kauppahintaan. Kaupan ehtona on, että myyjille jää hallintaoikeus enintään kolmeksi vuodeksi kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien. Myyjät vastaavat hallintajalalta kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista. Lisäksi myyjät sitoutuvat kustannuksellaan kuolettamaan kiinteistöön kohdistuvat kiinnitykset.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

## Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, [hannu.kujala@nurmijarvi.fi](mailto:hannu.kujala@nurmijarvi.fi)

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.